

СОВЕТ НИЖНЕСАНДЕРСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МАМАДЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Школьная, д.2, с. Зюри,  
Мамадышский район,  
Республика Татарстан, 422153



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ТҮБӘН ШҮЛӘНГЕР  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Мәктәп ур., 2 нче йорт, Жори авылы,  
Мамадыш районы,  
Татарстан Республикасы, 422153

тел.(факс): (85563) 3-87-31; e-mail: Nsnd.Mam@tatar.ru, www:mamadysh.tatarstan.ru

РЕШЕНИЕ

КАРАР

От «29» апреля 2019г.

№3-41

«Татарстан Республикасы Мамадыш  
муниципаль районы Түбән Шүләнгер авыл жирлеге  
муниципаль берәмлегендә» жирдән файдалану  
һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр  
һәм өстәмәләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 32 маддәсе, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 ел, 06 октябрь, 131 - ФЗ номерлы Федераль законның 16 маддәсе, «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Түбән Шүләнгер авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставының 19 маддә, 3 өлеш, 3 пункт, 33 маддә, 1 өлеш, 25 пунктлары нигезендә, «Түбән Шүләнгер авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыру тәртибен жайга салу, жирдән файдалануның нәтижәләгән тәэмин итү максатларында, 2019 ел, 20нче март үткәрелгән ачык тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Түбән Шүләнгер авыл жирлеге Советы **КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Түбән Шүләнгер авыл жирлеге Советының 2014 ел, 20 декабрь, 3-41 санлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Түбән Шүләнгер авыл жирлеге муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (алга таба - Кагыйдәләр) түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр керттергә:

**1.1. 1 бүлекнең 1 маддәсендә түбәндәге төшенчәләрне тулыландырырга һәм үзгәрттергә:**

- **шәһәр төзелеше эшчәнлеге** - территорияләренә, шул исәптән шәһәрләр һәм башка жирлекләр үсеше буенча территориаль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш



проектлау, төзелеш, капитал ремонт, реконструкция, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзөкләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек;

- **капиталь төзелеш объекттын сүтү** - капитал төзелеш объекттын сүтү - аны жимереп бетерү юлы белән (өченче затларның табигый күренешләрә яисә хокукка каршы гамәлләрә аркасында жимерелүдән тыш), Капиталь төзелеш объекттын сүтеп алу һәм (яки) демонтажлау юлы белән капитал төзелеш объекттын, шул исәптән аның өлешләрән бетерү;

- **төзүче** - дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрән гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки жирле үзидарә органнары үзенә караган жир кишәрлегендә үзенә карый торган дәүләт хакимияте органнарына тапшырылган очрактарда, килешүләр нигезендә, дәүләт (муниципаль) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү, шулай ук инженерлык эзләнүләрән үтәү, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау

өчен проект документларын эзерләүче физик яки юридик зат. Төзүче техник заказчыга шәһәр төзелешә эшчәнлегенә караган үз функцияләрән тапшырырга хокуклы;

- **техник заказчы** - төзүче тарафыннан вәкаләт бирелгән һәм төзүче исеменнән инженерлык эзләнүләрән үтәү турында, проект документларын эзерләү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү турында килешүләр төзи торган юридик зат әлегә эш төрләрән башкаруга биремнәр эзерли, инженерлык эзләнүләрән башкаручы һәм (яки) проект документларын эзерләүне, төзелеш, реконструкцияләүне, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтеп ташый торган затларга, әлегә төр эшләрне башкару өчен кирәкле материаллар һәм документлар бирә, проект документларын раслый, капитал төзелеш объекттын файдалануга тапшыруга рөхсәт алу өчен кирәкле документларны имзалай, шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнарда каралган башка функцияләрне гамәлгә ашыра (алга таба - техник заказчы функцияләрә). Техник заказчының функцияләрә бары тик инженерлык эзләнүләр, архитектура-төзелеш проектлаштыру, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү өлкәсендә, капитал төзелеш объектларын сүтү буенча үзеннәнүзе көйләнә торган оешма эгъзасы, 47 статьяның 2.1 өлешендә, 48 статьяның 4.1 өлешендә, 52 статьяның 2.2 өлешләрәндә, каралган очрактардан тыш кына башкарылырга мөмкин;

- **шәхси торақ төзелешә объект** - жир өсте катлары саны егерме метрдан артмаган аерым торучы бина, ул гражданныр көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче куллану бүлмәләрәннән һәм бүлмәсеннән тора һәм мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлүгә билгеләнмәгән. "Индивидуаль торақ төзелешә объект", "торақ йорт" һәм "шәхси



торак йорт" төшенчэләре РФ Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар һәм Россия Федерациясенә башка норматив хокукий актларында бер мәгънәдә кулланыла, әгәр мондый федераль законнар һәм Россия Федерациясенә норматив хокукий актлары белән башкасы каралмаган булса. Шул ук вакытта РФ Шәһәр төзелеше кодексы индивидуаль торак төзелеш объектларына билгеләнә торган Параметрлар, әгәр мондый федераль законнар һәм Россия Федерациясенә норматив хокукий актлары белән башкасы каралмаган булса, торак йортларга, индивидуаль торак йортларга тигез дәрәжәдә кулланыла.

- **капиталь төзелеш объекты** - бина, корылма, төзелеш тәмамланмаган объекты, капитал булмаган корылмалардан тыш һәм жир участогын тиешенчә яхшыртудан кала (таш түшәү, жәю һәм башкалар));

- **капиталь булмаган биналар, корылмалар** - жир белән ныклы элементдә булмаган корылмалар, Корылмалар һәм конструктив характеристикалары аларны күчәрүне һәм (яки) демонтажны гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә торган һәм алга таба жыелуны билгеләнешенә зыян китермичә һәм корылмаларның, (шул исәптән киоскларның, навесларның һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларның төп характеристикаларын үзгәртмичә генә үзгәртеп корырга мөмкинлек бирә”.

### **1.2. Кагыйдәләренә 9 статьясындагы 1 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:**

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51.1 статьясындагы 7 өлешенә 2 пунктта, 51.1 статьясындагы 8 өлешенә 3 пунктта һәм 55 статьясындагы 19 өлешенә 5 пунктта, жирлекләр территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда каралган хәбәрнамәләренә жиберү;”

- жирне куллану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзекләндерү, территорияне планлаштыру документациясе яки РФ Шәһәр төзелеш кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләр белән тәңгәлләштерү турында Карар кабул итү, яисә үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү, яисә аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына туры китерү турында Карар кабул итү;

### **1.3. 9 статьяның 1 пунктындагы 4 абзацын түбәндәге редакциядә укырга:**

- авыл жирлегә территориясендә урнашкан капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә төзелешкә рөхсәт бирү, объектларны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү;

### **1.4. Кагыйдәләренә 27 маддәсендә:**



5 пунктның 7 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

-капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты;

- 6 пункт үз көчен югалткан дип танырга;

- 7 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Әлеге Кагыйдәләрнең 27 статьясындагы 5 өлешендә күрсәтелгән документлардан тыш, төзелешкә рөхсәт алу өчен башка документлар таләп итү рөхсәт ителми. Әлеге Кагыйдәләрнең 7 статьясындагы 5 өлешендә каралган документлар электрон формада жибәрелә ала.”

#### **1.5. 27 статьяны түбәндәге эчтәлекле 16 пункт белән тулыландырырга:**

Түбәндәге очрақларда төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми:

1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү яки торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү;

1.1.) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) жир кишәрлегендә корылма һәм ярдәмче куллану корылмалары;

4)капиталь төзелеш объектларының һәм (яки) аларның өлешләренен үзгәрешләре, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылығы һәм иминлегенен конструктив һәм башка характеристикаларына кагылмаса һәм шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнен, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан артмаса;

4.1) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

4.2.) жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килешенгән һәм расланган файдалы казылма ятмаларын эшкәртүнең техник проекты белән каралган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү яки жир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләрне башкаруга башка проект документлары;

4.3.) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

5) башка очрақларда, әгәр әлеге Кодекс, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәсә.

1.6. Түбәндәге эчтәлекле 27.1 статья өстәргә:

#### **“27.1 статья. Индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамә жибәрү**

Шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү максатларында кәгазь формада йорт төзүче төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органына шәхси мөрәжәгать аша, шул исәптән



күп функцияле үзәк аша, почта яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы аша күрсәтелгән органнарга гариза (хәбәрнамә) тапшыру турында уведомление белән шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәр жибәрә (алга таба - планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә), ул түбәндәге мәгълүматны үз эченә ала:

1) фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), төзүченең яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары (физик зат өчен);

2) төзүченең атамасы һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затның юридик затларның бердәм дәүләт реестрында дәүләт теркәве турындагы дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, юридик зат чит ил гражданы булган очраклардан тыш;

3) жир кишәрлегенең кадастр номеры (булган очракта), жир кишәрлегенен адресы яки тасвирламасы;

4) төзүченең жир кишәрлегенә хокукы турында мәгълүматлар, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары турында мәгълүматлар (мондый затлар булганда));

5) жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объектын (индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты) куллану рөхсәт ителү турында мәгълүматлар);

6) планлаштырылган төзелеш турында хәбәр бирелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрлары, аларны төзү яки реконструкцияләү максатларында, шул исәптән жир кишәрлеге чикләреннән чыгу турында мәгълүматлар;

7) шәхси торак төзелеше объекты яки бакча йорты мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлүгә билгеләнмәгәнлеге турында мәгълүмат;

8) төзүче белән элемент өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы;

9) төзүчегә РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясының 7 өлешенең 2 пункттында һәм 8 өлешенең 3 пункттында каралган хәбәрнамәләрне юллау ысулы.

3. Планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәгә түбәндәгеләр теркәлә:

1) Жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар, күчемсез милек Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән очракта;

2) төзүче вәкиленең вәкаләтләрән раслый торган документ, планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан жибәрелгән очракта;

3) төзүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затның дәүләт теркәве турындагы документларының рус телендә расланган күчермәсе;

4) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү федераль яисә региональ эһәмияттәге тарихи жирлек территориясә чикләрендә планлаштырылса, әлегә статьяның 5 өлешендә каралган очрактан тыш, индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау. Индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты объектының тышкы кыяфәте тасвирламасы текст рәвешендә тасвирлауны һәм график тасвирлауны үз эченә ала. Индивидуаль торак төзелеше объектының



яисә бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирламасы текст рәвешендә үз эченә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларына, аларның тышкы кыяфәте белән файдалануга планлаштырыла торган төзелеш материаллары, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен билгели торган төзелеш материаллары, шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан капитал төзелеш объектының архитектур карарларына таләпләр буларак билгеләнгән башка характеристикалары тасвирлана. График тасвирламасы индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының тышкы кыяфәте булып тора, шул исәптән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының фасадын һәм конфигурациясен дә кертеп.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1 пункттың күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яки белешмәләре), әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаса, әлеге статьяның 1 өлешендәге беренче абзацында күрсәтелгән органнар тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалардан, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алынган көннән алып өч эш көннән дә соңга калмыйча соратып алына. Әлеге статьяның 1 өлешендәге беренче абзацында күрсәтелгән органнарның ведомствоара гарызнамәләре буенча әлеге статьяның 3 өлешендәге 1 пункттың күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яки алардагы мәгълүматлар) дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм ведомство буйсынуындагы дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары тарафыннан күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалар тарафыннан тиешле ведомствоара соратып алу көннән соң өч эш көннән дә соңга калмыйча бирелә.

#### **1.7. Кагыйдәләренң 29 статьясында:**

##### **3 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:**

**Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында Карар кабул итү өчен түбәндәге документлар кирәк:**

1) жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, Ачык сервитут билгеләү турында карар;

2) төзелешкә рөхсәт алу өчен тәкъдим ителгән жир участогының шәһәр төзелеше планы яки объектның линиясен төзү, реконструкцияләү очрагында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт биргән очракта территорияне планлаштыру проекты;

3) төзелеш алып бару өчен рөхсәт;

4) капитал төзелеш объектны кабул итү акты (төзелеш подряд килешүе нигезендә төзелеш, реконструкция гамәлгә ашырылган очракта);



5) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының проект документлары параметрларының, шул исәптән энергетика нәтижелелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килүен раслый торган акт (төзелеш алып баручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряд килешүе нигезендә төзелеш, реконструкция эшләре башкарган очракта, шулай ук шартнамә нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан төзелеш контролен гамәлгә ашыру очрагында);

6) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының техник шартларга һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренән файдаланучы оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган документлар (алар булганда);

7) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының урнашу схемасы, жир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәмин итү челтәрләренә урнашуы һәм жир кишәрлеген планлаштыру буенча оештыру һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан кул куелган (төзелеш алып баручы зат һәм төзүче яки техник заказчы тарафыннан төзелеш подряд килешүе нигезендә төзелеш, реконструкция үткәрелгән очракта), линияле объектны төзү, реконструкцияләү очракларыннан тыш;

8) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының проект документлары таләпләренә туры килүе турында Дәүләт төзелешен күзәтү органы бәяләмәсе (РФ Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясының 1 өлеше нигезендә Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта), шул исәптән энергетика нәтижелелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителешенә карата таләпләргә туры килүе турында, РФ Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясының 7 өлешендә каралган очракларда бирелә торган башкарма хакимиятенең федераль органының (алга таба - федераль дәүләт экология күзәтчелеге органы) федераль дәүләт экология күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле бәяләмәсе;

9) куркыныч объекттагы һәлакәт нәтижәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хужасының гражданлык җаваплылыгын мәжбүри иминиятләштерү шартнамәсе төзүне раслый торган документ куркыныч объектта авария нәтижәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хужасының граждан җаваплылыгын мәжбүри иминиятләштерү турында Россия Федерациясе законнары нигезендә куркыныч объект хужасының граждан җаваплылыгын мәжбүри иминиятләштерү турында документ;

10) мәдәни мирас объектларын саклау буенча башкарылган эшләргә кабул итү акты “Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында” 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән мәдәни мирас объектларын саклау буенча тиешле орган тарафыннан расланган элгә объектны реставрацияләү, консервацияләү, ремонтлау һәм заманча файдалану өчен яраклаштырып кабул итү акты;



11) 2015 елның 13 июлендәге “Күчәмсез милекне дәүләт теркәве турында” 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әзерләнгән капитал төзелеш объектынның техник планы;

### **1.8. 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:**

**Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:**

1) Кагыйдәләренең 29 статьясындагы 3 өлешләрендә күрсәтелгән документларның булмавы;

2) капитал төзелеш объектынның шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләргә туры килмәве, яки линияле объектны төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау проекты һәм территорияне межаллау проекты таләпләренә туры килгән очракта (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), жир кишәрлеген төзү таләп ителми торган линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә туры килә;

3) капитал төзелеш объектынның төзелешкә рөхсәт ителгән таләпләргә туры килмәве;

4) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның проект документларының параметрларына туры килмәү;

5) капитал төзелеш объектынның жир кишәрлеген һәм (яки) Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә объектны файдалануга тапшыру датасына билгеләнгән чикләүләргә, территориядән файдалану очрактарынан тыш, файдалануга тапшырылмаган килеш туры килмәве, әгәр дә әлеге чикләүләр РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясының 7 өлешендәге 9 пункттында каралган очрактарда кабул ителгән территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән булса, төзекләндерелә торган капитал төзелеш объектын урнаштыру белән бәйле рәвештә, территорияне куллануның аерым шартлары булган зона билгеләнгән яисә үзгәртелгән булса, файдалануга тапшырылмаган очрактардан тыш.

### **1.9. Түбәндәге эчтәлекле 9 -15 пункт белән тулыландырырга:**

9. РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясының 17 өлеше нигезендә, объектны төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителмәгән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт таләп ителми.

10. Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзегән яки үзгәртеп корган очракта, төзүче индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки үзгәртеп корган көннән бер айдан да соңга калмыйча, жирле үзидарә органына төзелешкә рөхсәт бирү өчен вәкаләтле шәхси мөрәжәгать аша, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша да кәгазьдә тапшыра, яки индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты объектын төзү яки үзгәртеп коруны тәмамлау турында хәбәрнамә (алга таба - төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә) күрсәтелгән органнарغا почта аша яки дәүләт һәм муниципаль



хезмәтләрнең бердәм порталы аша тапшыру турында уведомление белән бергә жиберә. Төзелеш тәмамлану турында белдерүдә РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясының 1 өлешенә 1-5, 7 һәм 8 пунктларында каралган белешмәләр, шулай ук төзелгән яки реконструкцияләнгән шәхси торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрлары, хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыру өчен дәүләт пошлинасы түләү, төзүчегә хәбәрнамә жиберү ысулы турында белешмәләр булырга тиеш. Төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамәгә түбәндәге документлар теркәлә:

1) РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясының 3 өлешенә 2 һәм 3 пунктларында каралган документлар;

2) шәхси торак төзелеше яки бакча йорты объектының техник планы;

3) жир участогы хокукына ия кешеләр арасында төзелгән яки реконструкцияләнгән объектка яисә бакча йортына гомуми өлешле милек хокукында аларның өлешен билгеләү турындагы килешү, әгәр индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән жир кишәрлегенә гомуми өлешле милек хокукында яисә күп кенә затларның арендатор ягында булган ике һәм аннан күбрәк гражданданга туры килә.

11. 29 статьяның 10 пунктындагы беренче абзацында каралган мәгълүматлар төзелгәннән соң, яисә аңа кушып бирелә торган һәм 29 статьяның 10 пунктындагы 1 - 3 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, шулай ук төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән соң ун ел үтсә, аның нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү гамәлгә ашырылган, яисә мондый шәхси торак төзелеше объекты яки бакча йорты төзелеше турында хәбәр элек жиберелмәгән (шул исәптән төзүче тарафыннан РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясының 6 өлешенә кире кайтарылган)), төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы төзелеш бетү турында хәбәр кәргән көннән өч эш көне эчендә төзүчегә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә һәм кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп аңа теркәлә торган документлар кире кайтарыла. Бу очракта төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә жиберелмәгән дип санала.

12. Төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә формасы төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

13. Төзелешне тәмамлау турында хәбәр кәргән көннән алып жиде эш көне эчендә жирле үзидарә органына төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле затлар:

1) төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объекты, яисә бакча йорты параметрларының төзелешен тәмамлау турында хәбәр кәргән көнгә гамәлдә булган хәбәрнамәненә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру документлары һәм әлегә Кодекста билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри



таләпләргә туры килүен тикшерә, башка федераль законнар (шул исәптән, күрсәтелгән чик Параметрлар яки капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләр тиешле органга планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән соң үзгәртелгән очракта һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йортының параметрларына чик параметрларга һәм капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен раслый, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән датага гамәлдә булган). Әгәр дә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә төзелгән яки реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының иң чик параметрларына һәм капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен раслый икән, төзелеш тәмамлану турында хәбәр кәргән көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына индивидуаль торак төзелеше яисә үзгәртеп корылган объект яисә бакча йорты параметрларының күрсәтелгән чик параметрларга һәм капитал төзелеш объектлары параметрларына туры килүен тикшерү гамәлгә ашыра;

2) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын карап чыгу юлы белән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәтенә туры килүен, планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәгә кушымта булып торган объектның яисә йортның тышкы кыяфәте тасвирламасын тикшерә (йорт салучыга РФ Шәһәр төзелеше кодексы 51.1 статьясының 8 өлешендәгә 3 пункты белән каралган вакытка индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын билгеләнгән параметрларга туры килмәү һәм (яки) шәхси торак төзелеше объекты яки бакча йорты объектын жир кишәрлегендә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы 51.1 статьясының 10 өлешендәгә 4 пункттында күрсәтелгән нигез буенча жир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә жибәрелмәгән очракта), федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек чикләрендә индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты төзелеше яисә үзгәртеп корылган очракта, планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән типлаштырылган архитектура карарын тикшерә;

3) планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән куллану төре индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын рөхсәт ителгән куллану төренә туры килүен тикшерә;

4) Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә, төзелеш тәмамлану турында хәбәр кәргән датага билгеләнгән чикләүләр нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителгәнлеген, әлеге чикләүләр планлаштырылган капитал төзелеш объектын һәм мондый капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата кабул ителгән махсус шартлар булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очрактан тыш, әлеге чикләүләргә файдалануга тапшырмаган булса тикшерә;



5) төзүчегә төзелеш тәмамлану турында белдерүдә күрсәтелгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яки үзгәртеп корылган объектының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы закон таләпләренә туры килүе турында хәбәрнамә жибәрә, яисә индивидуаль торак төзелеше яисә үзгәртеп корылган объектка шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы закон таләпләренә туры килмәве турында, бу хәбәрнамә жибәрү өчен барлык нигезләрне күрсәтеп, хәбәрнамә жибәрә, индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортының төзелгән яки үзгәртеп корылган объектына шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы закон таләпләренә, төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объектына яки бакча йортына туры килмәү турындагы хәбәрнамә формалары шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килми торган башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль органы тарафыннан раслана.

14. Төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты таләпләренә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәү турында хәбәрнамә түбәндәге очрақларда гына жибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә үзгәртеп корылган объектын яисә бакча йортының төзү параметрлары әлегә статьяның 13 өлешендәге 1 пункттында күрсәтелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына яисә әлегә Кодекста, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килмәгән очрақта;

2) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәте планлаштырылган төзелеш турында уведомлениедә күрсәтелгән типлаштырылган архитектур хәл турында уведомлениегә кушымта булып торган объект яисә йортның тышкы кыяфәте тасвирламасына туры килми, яисә төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясының 10 өлешендәге 4 пункттында күрсәтелгән жирлек буенча жир кишәрлегендә шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә жибәрелә, федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлек чикләрендә шәхси торак төзелеше яки бакча йорты объекты төзелгән яки реконструкцияләнгән очрақта;

3) төзелгән яки үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының рөхсәт ителгән төре индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакчачылык йортын планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килмәгән очрақта;

4) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә төзелеш тәмамлану



турында хәбәр кәргән датага билгеләнгән чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата кабул ителгән территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән һәм мондый капитал төзелеш объектын файдалануга тапшырылмаган очраклардан тыш;

15. Төзелгән яки реконструкцияләнган шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йорты таләпләренә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәү турында хәбәрнамә күчәрмәсә әлегә статьяның 13 өлешендә күрсәтелгән вакытка федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясә субъектын башкарма хакимияте органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле вазыйфай затларга жиберелә, шулай ук:

1) әлегә статьяның 14 өлешендәгә 1 яисә 2 пункттында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрне төзүгә жибергәндә Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясә субъектын башкарма хакимияте органына;

2) әлегә статьяның 14 өлешендәгә 2 пункттында каралган нигез буенча әлегә хәбәрне төзүгә жибергәндә, мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясә субъектын башкарма хакимияте органына;

3) әлегә статьяның 14 өлешендәгә 3 яисә 4 пункттында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне төзүгә жибергән очракта дәүләт жир күзәтчеләген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органына, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органына.

#### **1.10. 30 статьяның 1 пункттын түбәндәгә эчтәлекле абзац белән тулыландырырга:**

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 31 һәм 32 статьяларында каралган тәртиптә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 32 статьясында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

#### **1.11 30 статьяның 2 пункттын түбәндәгә редакциядә баян итәргә:**

Башкарма комитет житәкчесә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:

1) Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, шәһәр округының генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы, мондый генераль планнарда яки муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән;

1.1) Россия Федерациясә Хөкүмәте федераль башкарма хакимият органының вәкаләтле вәкиле тарафыннан Россия Федерациясә законнары белән билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри булган аэродром яны территорияләрендә урнашкан күчәмсез милек объектларын куллану, жир



биләмәләреннән файдалану һәм жирлек, шәһәр, жирлекара территорияләрдән файдалану, төзелеш кагыйдәләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмә килү;

2) территорияль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чикләрен, шәһәр төзелеше зонасыннан файдалану картасында күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләрен тасвирлауның Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләре тасвирламасын үз эченә алган шәһәр төзелеше зонасыннан күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләре турында мәгълүматлар туры килмәү;

4) шәһәр төзелеше регламентында территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләренең Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында күчемсез милек объектларын мондый зоналар, территорияләр чикләрендә куллануны чикләүнең билгеләнгән таләпләренә туры килмәве;

5) территориянең аерым шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.

**1.12. 30 статьяны түбәндәге эчтәлекле 21 нче пунктча белән тулыландырырга:**

21. Жирле үзидарә органына РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесе яисә жирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән бинаны ачыклау турында хәбәр кәргән көннән алып жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә аның чикләрендә шундый корылма урнашкан территорияль зонага карата билгеләүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төре, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары, мондый корылма төренә һәм параметрларына туры килә торган капитал төзелеш объектларын аны сүтеп бетергәнче яки билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче реконструкцияләү, әлеге хәбәрне карау нәтижәләре буенча РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән һәм алардан әлеге мөрәжәгать кәргән жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына үз белдеге белән төзелгән корылмаларны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә керде дип хәбәрнамә жибәрелгән очрактан тыш.



2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Түбән Шүләнгер авыл жирлегенен мәгълүмат стендларында, Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: <http://mamadysh.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)).

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольгә алуны Мамадыш муниципаль районы Түбән Шүләнгер авыл жирлеге башлыгы Е.М.Михайловага йөкләргә.

Мамадыш муниципаль районы  
Түбән Шүләнгер авыл жирлеге башлыгы,  
Совет рәисе



Е.М.Михайлова

