

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Корноухово авыл жирлегә Советы

**КАРАР № 4-2**

авылы

2019 елның 30 апреле

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Корноухово авыл жирлегә Советының 2017 елның 20 мартындагы 2 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Корноухово авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Корноухово авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында мәгълүматны тыңлап тикшергәннән соң, жирдән файдалану һәм төзелеш эшләрен жайга салу тәртибен камилләштерү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының “Корноухово авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, 2019 елның 15 апрелдә уздырылган ачык (гавами) тыңлауларның нәтижәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Корноухово авыл жирлегә Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Корноухово авыл жирлегә Советының 2017 елның 20 мартындагы 2 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Корноухово авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләренә кертүгә:

1.1) 1 маддәнең тугызынчы абзацында “реконструкцияләүнең” сүзеннән соң “,сүтүнең” сүзе белән тулыландырырга;

1.2) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз дүртенче абзац белән тулыландырырга:

“капиталь төзелеш объектын сүтү – капитал төзелеш объектын жимерү (табигать күренешләре яисә өченче затларның хокукка каршы гамәлләре нәтижәсендә жимерелүдән гайре), сүтеп алу һәм (яки) демонтажлау юлы белән капитал төзелеш объектын юкка чыгару, шул исәптән аның өлешләрен дә”;

1.3) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз бишенче абзац белән тулыландырырга:

“индивидуаль торак төзелеше объекты – жир өстендәге катлары саны өчтән, биеклеге егерме метрдан артмаган аерым торучы бина, ул гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәү белән бәйлә көнкүреш һәм башка ихтияжларны

канэгатылэндерү өчен аталган бүлмэләрдән һәм файдалану өчен ярдәмче урыннардан тора һәм мөстәкыйль күчемсез мөлкәт объектларына бүлү өчен аталмаган.”;

1.4) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз алтынчы абзац белән тулыландырырга:

“капиталь төзелеш объекты – төзелеш тәмамланмаган бина, төзелеш, корылма, объектлар (алга таба – төгәлләнмәгән төзелеш объектлары), капитал булмаган төзелешләрдән, корылмалардан һәм жир кишәрлеген бүленмәгән яхшыртудан гайре (түшәү, каплау һәм башкалар);”;

1.5) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз жиденче абзац белән тулыландырырга:

“капиталь булмаган төзелмәләр, корылмалар – жир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструкция сыйфатламалары аларны күчерүне һәм (яисә) демонтажлауны гамәлгә ашырырга һәм шуннан соң төп сыйфатламаларын үзгәртмичә, аталышларына зыян китермичә жыярга мөмкинлек бирә торган төзелмәләр, корылмалар (шул исәптән киосклар, лапаслар һәм башка шундый төзелмәләр, корылмалар)”;

1.6) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз сигезенче абзац белән тулыландырырга:

“Шәһәр төзелеш эшчәнлегенә – территорияләренә, шул исәптән шәһәрләренә һәм башка жирлекләренә үстерү буенча территория планлаштыру, шәһәр төзелеш зоналаштыру, территорияне планировкалау, архитектура-төзелеш проектлавы, төзелеш, капитал ремонтлау, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләренә төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек”;

1.7) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз тугызынчы абзац белән тулыландырырга:

“төзелеш – биналар, төзелмәләр, корылмалар булдыру (шул исәптән сүтелә торган капитал төзелеш объектлары урынында);”.

1.8) 1 маддәнең унынчы абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Төзүче (йортлар салучы) – үзенә караган жир кишәрлегендә яисә хокук иясенә жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны, сүтүне, шулай ук инженерлык эзләнүләрен башкаруны, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен проект документациясен эзерләүне тәмин итүче физик яисә юридик зат (дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), яисә жирле үзидарә органнары Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очракларда килешүләр нигезендә үзләренә дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен аңа тапшырганнар). Төзүче шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнарда каралган үз функцияләрен техник заказчыга тапшырырга хокуклы”.

1.9) 1 маддәнең унөченче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Территорияләренә файдалануның аерым шартлары булган зоналар – саклау, санитар-саклау зоналары, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) саклау зоналары (алга таба –мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су

басу, су астында калу зоналары, эчэргэ яраклы һәм хужалык-көнкүреш суы белән тээмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, аэродром яны территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар”;

1.10) 1 маддәнең унбишенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итэргә: “Кызыл сызыклар – гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырыла (үзгәрә, яңа барлыкка килә) торган чикләрен һәм (яисә) линияле объектлар булган һәм (яки) линияле объектларны урнаштыруга аталган территорияләр чикләрен билгели торган сызыклар”;

1.11) 1 маддәнең кырыгынчы абзацын түбәндәге редакциядә бәян итэргә: “Шәһәр төзелешә эшчәнлегә – территорияләрне, шул исәптән шәһәрләрне һәм башка жирлекләрне үстерү буенча территориаль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планировкалау, архитектура-төзелеш проектлавы, төзелеш, капитал ремонтлау, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек”;

1.12) 1 маддәнең кырык беренче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итэргә: “Техник заказ бирүче – профессиональ нигездә эш итүче физик зат яки төзүче тарафыннан вәкаләт бирелгән юридик зат, төзүче исемненән инженерлык эзләнүләрен башкару турында, проект документациясе эзерләү турында, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау турында шартнамәләр төзи, күрсәтелгән эш төрләрен үтәүгә заданиеләр эзерли, инженерлык эзләнүләрен башкаручы һәм (яки) проект документациясен эзерләүне гамәлгә ашыручы, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлауны башкаручы затларга күрсәтелгән эш төрләрен үтәү өчен материаллар һәм документлар бирә, проект документациясен раслый, капитал төзелеш объектларын кулланылышка кертүгә рөхсәт алу өчен кирәкле документларны имзалай, әлегә Кодекста күздә тотылган башка функцияләрне гамәлгә ашыра (алга таба шулай ук – техник заказ бирүче функцияләре). Техник заказчы функцияләрен бары тик инженерлык эзләнүләре, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү өлкәсендә үзүен көйләүче оешма эгзасы гына башкара ала, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә кодексында каралган очраклар керми”;

1.13) 1 маддәнең кырык икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итэргә: “Шәһәр төзелешен проектлау нормативлары – кешенә, Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләр халкының көн итү эшчәнлегенә уңай шартлар тээмин итү максатларында РФ ШтКның 29.2 маддәсенә 1, 3 һәм 4 өлешләрендә күздә тотылган объектлар белән тээмин ителешнең мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләр халкы өчен максималь мөмкин булган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре жыелмасы;

1.14) 1 маддәнең кырык өченче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итэргә: “Жирлекнең транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы – жирлекнең жирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объектларын проектлау, төзү, реконструкцияләү буенча, шулай ук дәүләт һәм муниципаль программаларында,

муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади үсеш стратегиясендә һәм муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади үсеш стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планында (әлеге стратегия һәм план булганда), муниципаль берәмлекнең комплекслы социаль-икътисади үсеше планында һәм программасында, транспорт өлкәсендә табигый монополияләр субъектларының инвестиция программаларында каралган чаралар исемлеген билгели торган документ”.

1.15) 1 маддәнең кырык дүртенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә: “Жирлекнең транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы – жирлекнең жирле әһәмияттәге социаль инфраструктура объектларын проектлау, төзү, реконструкцияләү чаралары исемлеген билгели торган документ, алар шулай ук дәүләт һәм муниципаль программаларда, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади үсеш стратегиясендә һәм муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади үсеш стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планында (әлеге стратегия һәм план булган очракта), муниципаль берәмлекнең комплекслы социаль-икътисади үсеше планында һәм программасында каралган. Жирлекнең социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары федераль законнарда, жирлекнең генераль планнарында билгеләнгән тәртиптә расланган тәртиптә жирлекнең жирле үзидарә органнары тарафыннан эшләнә һәм раслана һәм жирле әһәмияттәге социаль инфраструктура объектлары төзелешенә ихтыяжлар нигезендә жирлекнең социаль инфраструктурасын баланслы, перспективалы үстерүне тәэмин итәргә тиеш”.

1.16) 1 маддәнең кырык бишенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Машина-урын (машиналарны кую урыннары) – бинаның яисә корылманың бары тик транспорт чарасын урнаштыру өчен аталган, төзелеш яисә башка киртәләү конструкциясе белән чикләнмәгән яисә өлешчә чикләнгән һәм чикләре дәүләт кадастр исәбенә алу турындагы законнарда билгеләнгән тәртиптә тасвирланган индивидуаль-билгеләнгән өлешә”;

1.17) 1 маддәнең кырык алтынчы абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Смета нормалары – төзелешнең смета бәясен билгеләгәндә кулланыла торган материалларның, эшләнмәләрнең, конструкцияләрнең һәм жиһазларның, төзелештәге хезмәткәрләрнең хезмәт сарыф итүләре, машиналарны һәм механизмнарны эксплуатацияләү вакытының (алга таба – төзелеш ресурслары) һәм башка сарыф итүләрнең (кабул ителгән үлчәү берәмлегенә билгеләнгән) микъдар күрсәткечләре жыелмасы”;

1.18) 1 маддәнең кырык жиденче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Төзелеш ресурсларының смета бәяләре – төзелеш ресурсларының бәясе турында территорияль кисештә документлаштырылган, кабул ителгән үлчәү берәмлегенә исәп-хисап юлы белән билгеләнгән һәм төзелештәге бәяләр ясалунуның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла торган берләштерелгән жыелма мәгълүмат”;

1.19) 1 маддәнең кырык сигезенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Смета нормативлары – төзелешнең смета бәясен, инженерлык эзләнүләре һәм проект документларын эзерләү буенча эшләрнең, шулай ук смета нормаларын эшләү һәм куллану методикалары бәясен билгеләү өчен кирәкле смета нормалары һәм методикалары”;

1.20) 1 маддәнең кырык тугызынчы абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек – территориядән нәтижелерәк файдалануны тәмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак, житештерү, ижтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау эшчәнлегенә, мондый объектларның эшләве һәм гражданның көн итү эшчәнлеген тәмин итү өчен кирәкле коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын, шулай ук әлеге пунктта күрсәтелгән объектларны архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү буенча документлар эзерләү һәм раслау эшчәнлегенә”;

1.21) 1 маддәнең егерме дүртенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“гомуми файдаланудагы территорияләр – чикләнмәгән затлар даирәсе тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр (шул исәптән мәйданнар, урамнар, проездлар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар)”;

1.22) Кагыйдәләрнең 4 маддәсенә 6 өлешенә түбәндәге эчтәлекле 4 пунктны өстәргә:

“Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелешенә регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориянең файдалана алу мөмкинлегенәң максималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре”.

1.23) 4 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 13 өлеш белән тулыландырырга:

“Шәһәр төзелешенә регламентларының көче (йогынтысы, тәсире) кагылмый (таралмый) торган яисә алар өчен шәһәр төзелешенә регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясә субъектлары башкарма хакимиятенәң вәкаләтле органнары яки жирле үзидарәненәң вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләреннән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану урман законнары, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә тиндәшле урман хужалыгы регламенты, махсус сакланылучы табигать территориясә турындагы нигезләмә белән билгеләнә.”;

1.24) 9 маддәнең 1 өлешенә 3 абзацындагы “шул исәптән сатып алу юлы белән” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.25) 9 маддәнең 6 абзацындагы “, капитал ремонтның” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.26) 9 маддәне түбәндәге эчтәлектәге жиденче абзац белән тулыландырырга: “жирлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә шәхси торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда хәбәрнамәләр жибәрү;”;

1.27) 9 маддәне түбәндәге эчтәлектәге сигезенче абзац белән тулыландырырга:

“үз белдегәң белән төзелгән корылманы сүтү йә рөхсәтсез төзелгән корылманы жимерү яисә аны рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына туры китерү, жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруның билгеләнгән кагыйдәләре, территорияне планлаштыру буенча документация белән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү турында карар кабул итү яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләр белән, гражданлык законнарында күздә тотылган очрақларда рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне гамәлгә ашыру яки аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү.”;

1.28) 14 маддәнең 3 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Куллануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү турында карар проекты, РФ Шәһәр төзелеш кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, әлеге Кагыйдәләрнең 30.1 маддәсендә билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгәтчелек фикер алышуларында яисә ачык (гавами) тыңлауларда каралырга тиеш. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның рөхсәт ителгән планы әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очрақта, жәмәгәтчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының мондый тискәре йогынтылы куркыныч астына куйган хокук ияләре катнашында уздырыла”;

1.29) 14 маддәнең 4 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Жәмәгәтчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы әлеге рөхсәт соратыла торган жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләренең хокукый ияләренә, әлеге рөхсәт соратыла торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокукый ияләренә һәм әлеге рөхсәт соратыла торган капитал төзелеш объектынның бер өлешә булган биналарның хокукый ияләренә шартлы рәвештә файдалану планына рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгәтчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар уздыру хакында хәбәрләр жибәрә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жибәрелә”;

1.30) 14 маддәнең 5,6 өлешләрен көчен югалткан дип танырга;

1.31) 14 маддәнең 7 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Корноухово авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге халкына жәмәгәтчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә игълан ителгән көнгә кадәр аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып жәмәгәтчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар үткәрү чоры (срогы) “Корноухово авыл жирлеге”

муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең Корноухово авыл жирлеге Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.”

1.32) 14 маддәнең 8 пункттында “ачык тыңлаулар нәтижәләре” сүзләрен “жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә” сүзләре белән алмаштырырга.

1.33) 14 маддәнең 10 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:  
“Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат үз өстенә ала”;

1.34) 14 маддәнең 11 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:  
“Капиталь төзелеш объектынның жир участогыннан яисә объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планы жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә жәмәгатьчелек фикер алышуларыннан яки физик яки юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар үткәргәннән соң үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына кертелгән очракта, мондый затка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү турындагы карар жәмәгатьчелек фикер алышуларыннан яки гавами тыңлаулардан башка кабул ителә”;

1.35) 14 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 11.1 өлеш белән тулыландырырга:  
“Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 маддәсенә 2 өлешендә күрсәтелгән дөүләт хакимиятенә башкарма органынан, вазифаи заттан, дөүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылма беленү турында хәбәрнамә килеп ирешкән көннән башлап андый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешкә карата аны сүткәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче шартлы рөхсәт бирү рөхсәт ителми, әлегә хәбәрнамәне жирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтижәләре буенча РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дөүләт хакимиятенә башкарма органына, вазифаи затка, дөүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына һәм әлегә хәбәрнамә килеп ирешкән, үз белдеге белән төзелгән билгеләрнең булуы күренми яисә судның үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары закон көченә керүе турында хәбәр жиберелгән очрактан гайре “.

1.36) 16 маддәнең 1 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:  
“Корноухово авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Советының әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар проекты, территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру буенча документлар составында эзерләнгән территорияне ызанлау проектлары,  
жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектның файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләләре жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда РФ ШТКның 5.1 маддәсендә билгеләнгән тәртиптә каралырга тиеш. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик

параметрларыннан читкә тайпылуға рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгәтчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рәхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат үз өстенә ала”;

1.37) 16 маддәнең 2 өлешен “уздыруның” сүзеннән соң “жәмәгәтчелек фикер алышулары яки” сүзләре белән тулыландырырга;

1.38) Кагыйдәләрнең 20 маддәсенең 6 өлешендә “шул исәптән сатып алу юлы белән” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.39) 25 маддәнең 2 өлешендә “гараж төзелешенең” сүзләрен “гараж төзелешенең, реконструкцияләүнең” сүзләренә алмаштырырга, “бакчачылык, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә төзелешнең” сүзләрен “бакча жир кишәрлегендә торақ йорт, бакча йорты, хужалык корымалары төзү, реконструкцияләүнең” сүзләренә алмаштырырга;

1.40) 25 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 2.1) пункты белән тулыландырырга: “2.1) индивидуаль торақ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү;”

1.41) 26 маддәнең 5 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә: “Проект документларын эзерләү төзүче яисә заказчы биреме нигезендә гамәлгә ашырыла (проект документациясен үтәүче тарафыннан шартнамә нигезендә эзерләгәндә). Проект документларын эзерләү, шулай ук мондый проект документациясе нигезендә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча рәхсәт ителми”;

1.42) 26 маддәнең 6 өлешендәге 4 абзацта “шартнамәнең” сүзеннән соң “проект документациясен эзерләүгә подрядның” сүзләре белән тулыландырырга;

1.43) Кагыйдәләрнең 26 маддәсенең 7 өлешендәге 7 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Муниципаль милектәге жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы аукцион уздыру көненә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча йә муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр йә мондый жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр әлегә жир кишәрлеген тоташтыруның (технологик ялгауның) техник шартларын кызыксынучы затларга инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик ялгауның) техник шартларын, капитал төзелеш объекттын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик ялгау) срогын, техник шартларның гамәлдә булу срогын һәм тоташтыру (технологик ялгау) өчен түләү турында мәгълүмат бирә. Жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле авыл жирлегә башкарма комитеты муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәрү яки мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза кергән көннән ундүрт көн эчендә мондый жир участогын инженер-техник тәмин итү челтәрләреннән файдалануга тапшыручы оешмаларга әлегә техник шартлар, аларның гамәлдә булу вакыты һәм технологик тоташтыру (технологик ялгау) өчен түләү турында мәгълүмат бирү турында гарызнамә жибәрә”;

1.44) 26 маддәнең 2 пунктындагы 2 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:



“Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 мaddәсенә 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

- беренчел мәгълүматлар белән аңлатма язуы, шул исәптән инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыруның (технологик ялгауның) техник шартлары белән, һәм инженер эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза үткәрелгән очракта, проект документациясенә экспертиза уздырганчыга кадәр, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай экспертиза нәтижәләре реквизитлары белән;

- жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә линияле объектларга карата проект документациясен эзәрләгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзәрләү таләп ителми торган очрактан гайре);

- архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яисә) түбәндәгеләренә үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар булган бүлекләр:

а) техник регламентлар таләпләрен, шул исәптән механик, янғын һәм башка иминлек таләпләрен, энергетика нәтижәлегә таләпләре, биналарга, төзелмәләргә һәм корымаларга карата кулланылучы энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән биналарның, төзелмәләр һәм корымаларның жиһазланышы таләпләрен (шул исәптән алар составына керүче инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә һәм системаларына), инвалидларның капитал төзелеш объектына керү-үтү мөмкинлеген тәмин итү таләпләрен (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен эзәрләү очрагында);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен имин куллануга таләпләр, сәнәгать иминлегә таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы саклануы таләпләрен;

в) биналарны һәм корымаларны проектлау, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләренә;

г) капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыруның (технологик ялгауның) техник шартлары таләпләрен;

- капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

- капитал төзелеш объектларыннан имин файдалануны тәмин итүгә таләпләр;

- капитал төзелеш объектын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итү өчен кирәкле капитал ремонт буенча эшләренә башкаруның норматив периодиклыгы турында мәгълүматлар, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясен эзәрләгәндә күрсәтелгән эшләренә күләме һәм составы турында мәгълүматлар.”;

1.45) 26 маддәнең 8 өлешен түбэндәге эчтәлектәге 6.1 пункты белән тулыландырырга:

“Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында”гы Федераль законда каралган очрақларда юл хәрәкәтен оештыру проекты”;

1.46) 26 маддәнең 8 өлеше 7 пунктында “яки демонтажлауга” һәм “яки демонтажлауның” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.47) Кагыйдәләрнең 26 маддәсенен 8 өлеше 9 пунктында “тиңдәшле” сүзен төшереп калдырырга, “документациянең” сүзеннән соң “мондый объектларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен”) сүзләре белән тулыландырырга;

1.48) 26 маддәнең 8 өлеше 15 абзацын түбэндәге редакциядә баян итәргә:

“Проект документациясе экспертизасына һәм дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган проект документларының составы һәм бүлекләре эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата дифференциацияләнә (шул исәптән линияле объектларга карата да), шулай ук капитал төзелеш объектларының билгеләнешенә, эш төрләренә бәйле рәвештә (капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегә, эшләренә финанслау чыганақлары һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 маддәсе таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлү һәм түбэндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып:

- капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата аерым бүлекләр күләмендә проект документациясен эзерләү гамәлгә ашырыла (шул исәптән линияле объектларга), шулай ук капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә бәйле рәвештә проектлауга төзүче яисә техник заказчы биремә нигезендә (капитал төзелеш объектын реконструкцияләү үткәрелгән очрақта);

- капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты булырга тиеш (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен сүтү кирәк булган очрақта);

- проект документациясендә булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документациясен эзерләгәндә мондый объектларның конструкция һәм башка ышанычлылык һәм куркынычсызлыгы сыйфатламасына кагыла торган очрақ булса);

- проект документациясе "Капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга, сүтүгә смета" бүлеген үз эченә алырга тиеш (төзелеш, реконструкцияләү, сүтү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджеты акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8.3 маддәсенен 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджеты акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8.3 маддәсенен 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана торган очрақларда);

- “Хәтәр производство объектларының сәнәгать иминлеге турында” 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 маддәсенң 3 пунктында, “Гидротехник корылмаларның иминлеге турында” 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 маддәсендә, “Атом энергиясен файдалану турында” 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 маддәсендә, “Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында” 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 маддәсенң 2 һәм 3 пунктларында каралган очрақларда проект документациясе составына мәжбүри тәртиптә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документация, проект документациясе бүлекләре кертелә.”;

1.49) 26 маддәненң 8 өлеше 10 пунктында “капиталь ремонт” сүзләреннән соң “,сүтү” сүзен өстәргә;

1.50) 26 маддәненң 1 пунктында 2 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:  
“Проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру индивидуаль торак төзелеше объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.”;

1.51) 26 маддәненң 8 өлешен түбәндәге эчтәлектәге 11.1 пункты белән тулыландырырга:

“Мондый йорттан имин файдалануны тәмин итү өчен кирәкле күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау буенча эшләрне башкаруның норматив периодиклылыгы турында, күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы хакында мәгълүматлар (күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясен эзерләгән очрақта)”;

1.52) Кагыйдәләрненң 26 маддәсенң 10 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Проект документлары төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә төбәк операторы тарафыннан раслана. РФ Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсендә каралган очрақларда төзүче яки техник заказчы проект документациясе расланганчыга кадәр аны экспертизага жиберә. Шулай ук вакытта проект документлары төзүче яисә техник заказчы тарафыннан проект документларына уңай экспертиза бәяләмәсе булганда раслана”;

1.53) 27 маддәненң 5 өлешендә 3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“3) инженерлык эзләнүләре нәтижәләре һәм проект документларындагы түбәндәге материаллар:

- аңлатма язуы;

- жир кишәрлегенң шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеге планлаштыру схемасы, ә линияле объектларга карата проект документациясен эзерләгән очрақта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрақлардан гайре);

- архитектура һәм конструктив чишелешләр булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка

социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен эзерләү очрагында);

- капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (башка төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү кирәк булу очрагында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү буенча эшләрне оештыру проекты да кертеп);”;

1.54) 27 маддәнең 4 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Инженерлык тикшеренүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә техник регламентлар таләпләрәнә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турындагы бәяләмә тора. Проект документациясенә экспертиза нәтижәсе булып түбәндәге бәяләмә тора:

- проект документациясенә инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә, проектлау биремәнә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5 өлешендәге 1 пункттында каралган таләпләргә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49.3 маддәсендәге 3.3 өлешенә 1 пункты нигезендә проект документациясенә экспертиза уздыру очракларыннан гайре);

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 маддәсендәге 2 өлешендә билгеләнгән очрақларда капитал төзелеш объектлары төзелешенә смета бәясен билгеләүнең дәрәҗәсигә (уңай бәяләмә) яисә дәрәҗә булмавы (тискәре бәяләмә) турында.”;

1.55) 27 маддәнең 6 өлешен 1 пункттында “жир кишәрлегенә” сүзләреннән соң “шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, ачык сервитут билгеләү турында карар” сүзләре белән тулыландырырга;

1.56) 27 маддәнең 6 өлешен түбәндәге эчтәлектәге 1.1 пункты белән тулыландырырга:

“Дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, дәүләт бюджеттан тыш фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрән тапшыру турында Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очрақларда бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән килешү булганда, - әлегә килешү төзелгән хокук иясенәң жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар”;

1.57) 27 маддәнең 6 өлешендә 2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә: “Төзелешкә рәхсәт алу өчен гариза биргән көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк бирелмәгән жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планы яки линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очрақта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ыланлау проекты реквизицталары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрақлардан гайре), урнаштыру өчен жир кишәрлегә төзү таләп ителми торган линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очрақта территорияне планлаштыру проекты реквизицталары ”.

1.58) 27 маддәнең 5 өлешендә 6 пунктны “,әлеге өлешнең 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очраklarыннан гайре” сүзләре белән тулыландырырга;

1.59) 27 маддәнең 5 өлешен түбәндәге эчтәлектәге 6.1 пункты белән тулыландырырга:

“Дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Росатом" дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлеге буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды идарәсе органы яки жирле үзидарә органы булган дәүләт заказчысы реконструкция үткәргән очракта, хокукый иясе булып дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе торган дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектында аңа карата күрсәтелгән орган тиндәшле рәвештә оештыручы вәкаләтләрән дә яисә мөлкәт милекчесе функцияләрән дә гамәлгә ашыра – мондый реконструкция үткәрү турында килешү, шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели”;

1.60) 27 маддәнең 5 өлешен түбәндәге эчтәлектәге 6.2 пункты белән тулыландырырга:

“күпфатирлы йортны реконструкцияләгән очракта торак законнары нигезендә кабул ителгән күпфатирлы йорттагы урыннар (бүлмәләр) һәм машина-урын милекчеләренәң гомуми жылышы карары, яисә әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт күләме кимесә, күпфатирлы йорттагы барлык урыннар (бүлмәләр) һәм машина-урын милекчеләренәң ризалыгы”;

1.61) 27 маддәнең 7 пункттын түбәндәге эчтәлектәге жөмлә белән тулыландырырга:

“Әлеге маддәнең 6 пунктында күрсәтелгән документларны төзүгә рөхсәтнамә бирүгә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнарына, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнары һәм оешмаларга электрон рәвештә жибәрү тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.”;

1.62) 27 маддәнең 8 пунктындагы 3 абзацта “яки индивидуаль торак төзелеше объектын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы” сүзләрен һәм “яисә жир кишәрлегенәң күрсәтелгән планлаштыру схемасын” төшереп калдырырга;

1.63) 27 маддәнең 8 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Төзелешкә рөхсәт бирү буенча вәкаләтле жирле үзидарә органы төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып жиде эш көне эчендә, РФ ШТК ның 51 маддәсенәң 11.1 өлешендә каралган очрактан гайре:

1. төзелешкә рөхсәт бирү турында карар кабул итү өчен кирәкле документларның булу-булмавын тикшерә;

2. проект документациясенәң капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата тапшырылган жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән таләпләргә яисә, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм

территорияне ызанлау проекты таләпләренә, урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә туры килүен, шулай ук капитал төзелеш объекттын жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыруның мөмкинлеген тикшерә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән очрактан гайре). Рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирелгән очракта, проект документларының рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерү үткәрелә;

3. төзелешкә рәхсәт бирә яисә, кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарта.”;

1.64) Кагыйдәләрне түбәндәге эчтәлектәге 27.1 маддәсә белән тулыландырырга:

“ 27.1. маддә. Шәхси торак төзелеш объекттын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү турында хәбәрнамә.

Индивидуаль торак төзелеш объекттын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү максатларында төзүче кәгазь йөрткөчтә төзүгә рәхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органына, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша шәхсэн мөрәжәгать итү юлы белән, йә күрсәтелгән органнарға почта аша, дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләренәң бердәм порталыннан индивидуаль торак төзелеш объекттын яки бакча йортын планлаштырыла торган төзү яки реконструкцияләү турында түбәндәге мәгълүматлары булган хәбәрнамә (алга таба – планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә) жиберә:

- төзүченәң фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне таныклаучы документ реквизитлары (физик зат өчен);

- төзүченәң исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затны дәүләт теркәве турында язманың дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченәң таныклау номеры (ИНН), мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очрактан гайре;

- жир кишәрлегенәң кадастр номеры (ул булган очракта), жир кишәрлегенәң адресы яисә урынының тасвирламасы;

- төзүченәң жир кишәрлегенә хокукы турында мәгълүматлар, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары булу турында мәгълүматлар (мондый затлар булганда);

- жир кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объекттыннан рәхсәт ителгән файдалану рәвешенәң турында мәгълүматлар (индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йорты объектның);

- планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә бирелгән индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йорты объектның яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында мәгълүматлар, шул исәптән жир кишәрлеге чикләреннән чигенүләр турында;

- индивидуаль торак төзелеш объектның яисә бакча йортының мөстәкыйль күчәмсез мөлкәт объектларына бүлү өчен аталмавы турында мәгълүматлар;

- йорт салучы (төзүчө) белән элемтә өчен почта адресы һәм (яисә) электрон почта адресы;

- төзүчегә әлеге маддәнең 7 өлөшөндөгө 2 пункттында һәм 8 өлөшөндөгө 3 пункттында каралган хәбәрнамәләрне юллау ысулы.

Планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәгә кушымта итеп бирелә:

- жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, әгәр аңа хокуклар күчөмсөз мөлкәтнең Бердәм дөүләт реестрында теркәлмәгән булса;

- планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүчө вәкиле тарафыннан жибәрелгән очракта төзүчө вәкиленең вәкаләтләрән раслый торган документ;

- төзүчө чит ил юридик заты булган очракта чит ил дөүләте законнары нигезендә юридик затны дөүләт теркәвенә алу турындагы документларның рус теленә таныкланган тәржемәсе;

- шәхси торак төзелеше яки бакча йортының тышкы кыяфәтенә тасвирламасы, әгәр дә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү федераль яки региональ әһәмияттөгә тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырыла икән, әлеге маддәнең 5 өлөшөндә каралган очрактан гайре. Шәхси торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау текст рәвешендә тасвирламаны һәм график тасвирламаны үз эченә ала.

Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау текст рәвешендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын параметрларын күрсәтүне, аларның тышкы кыяфәтен төс ягыннан хәл итүне, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен билгеләүчө төзелеш материалларын үз эченә ала, шулай ук шәһәр төзелеше регламентында капитал төзелеш объектынның архитектур чишелешләренә карата таләпләр буларак билгеләнгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын объектынның башка сыйфатламаларын тасвирлауны. График тасвирлама индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәте, шул исәптән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын объектынның фасадын һәм конфигурациясен сурәтләүне тәшкил итә.

1.Әлеге маддәнең 3 өлөшөнөң 1 пункттында күрсәтелгән документлар (аларның күчөрмәләре яки аларда булган мәгълүматлар) әлеге маддәнең 1 өлөшөнөң беренче абзацында күрсәтелгән органнар тарафыннан әлеге документлар алар карамагында булган дөүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан һәм дөүләт органнарыннан яки жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмалардан, әгәр төзүчө үзө күрсәтелгән документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаса, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә алган көннән өч эш көнөннән дә соңга калмыйча соратып алына. Әлеге маддәнең 1 өлөшөнөң беренче абзацында күрсәтелгән органнарның ведомствоара гарызнамәләре буенча әлеге маддәнең 3 өлөшөнөң 1 пункттында күрсәтелгән документлар (аларның күчөрмәләре яисә алардагы мәгълүматлар) дөүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дөүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагындагы оешмалар тарафыннан шушы документлары булган оешмалар карамагында тиешле ведомствоара гарызнамәне алган көннән алып өч эш көнөннән дә соңга калмыйча бирелә. Төзүчө (йорт салучы) әлеге тарихи жирлек өчен “Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында” 2002 елның 25 июнендәгә 73-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә расланган капитал төзелеш объектынның

үрнәк архитектура чишелеше нигезендә федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектын төзүне яисә реконструкцияләүне гамәлгә ашырырга хокуклы. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә шундый үрнәк архитектура чишелешенә күрсәтелә (игътибар юнәлтелә). Планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау кушымтасы таләп ителми.

2. Планлаштырылуы төзелеш турында хәбәрнамәдә әлегә маддәнең 1 өлешендә каралган мәгълүматлар яисә әлегә маддәнең 3 өлешендә 2 - 4 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, төзелешкә рәхсәтләр бирүгә вәкаләтле орган һәм жирле үзидарә органы, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән алып, өч эш көне эчендә төзүчегә әлегә хәбәрнамәне һәм аңа кушып бирелә торган документларны, кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, карап тикшермичә генә кире кайтара. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә юнәлтелмәгән дип санала.

3. Планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән алып жиде эш көне эчендә, әлегә маддәнең 8 өлешендә каралган очрактан гайре, төзелешкә рәхсәтнамә бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы:

- индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының жирдән файдалану һәм төзелеш объектларын үзгәртеп кору кагыйдәләренә, территорияне планлаштыру документларының һәм капитал төзелеш объектларының әлегә Кодекс, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәжбүри таләпләргә һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә килү датасына гамәлдә булган мәжбүри таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерә, шулай ук, жир кишәрлеген рәхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә, индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеген дә;

- төзүчегә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру мөмкинлегенә йә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштырырга мөмкин булмау турында хәбәрнамә жибәрә.

Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеш объектны яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру мөмкинлегенә йә индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеш объектны яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштырырга мөмкин



булмау турында хәбәрнамә рәвешләре төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан раслана.

Әгәр индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырыла һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә үрнәк архитектура чишелешенә күрсәтмә булмыйча аның нигезендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзү яисә реконструкцияләү планлаштырыла икән, төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы:

- әлеге маддәнең 6 өлешендә каралган кире кайтару өчен нигезләр булмаганда әлеге хәбәрнамә кергән көннән алып өч эш көненнән дә артыграк булмаган срокта, шул исәптән ведомствоара электрон багланышларның бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон багланышларның региональ системаларын кулланып, күрсәтелгән хәбәрнамәне һәм аңа кушымта итеп бирелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирламасын мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына жиберә;

- әлеге хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм РФ ШтК билгеләгән капитал төзелеш объектлары параметрларына, башка федераль законнарға һәм әлеге хәбәрнамә килү датасына гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына карата куелган мәжбүри таләпләргә туры килү-килмәүне, шулай ук индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм әлеге хәбәрнамә керү датасына гамәлдә булган чикләүләр нигезендә урнаштыруның мөмкинлеген тикшерә.

- әлеге хәбәрнамә килгән көннән соң егерме эш көненнән дә соңга калмыйча, төзүчегә әлеге маддәнең 7 өлешендәге 2 пунктында каралган әлеге хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкинлегенә яисә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштырырга мөмкин булмау турында хәбәрнамә жиберә.

1. Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкин булмау турында хәбәрнамә төзүчегә түбәндәге очракта гына жиберелә, әгәр:

- хэбэрнамэдэ күрсэтэлгэн индивидуаль торак төзелеше объекты яисэ бакча йорты параметрларының рөхсэт ителгэн төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкциялэүнең жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре белән билгеләнгән чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм РФ ШТК билгеләгән капитал төзелеш объектлары параметрларына, башка федераль законнарға һәм әлеге хэбэрнамә килү датасына гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына карата куелган мәжбүри таләпләргә туры килмәсә;

- индивидуаль торак төзелеше объекттын яисэ бакча йортын жир кишәрлегеннән рөхсэт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм әлеге хэбэрнамә керү датасына гамәлдә булган чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкин булмаса;

- планлаштырыла торган төзелеш турында хэбэрнамә төзүче булмаган зат тарафыннан бирелгән яисэ жир кишәрлегенә хокукы булмауга бәйле рәвештә жибәрелгән булса;

- әлеге маддәнең 9 өлешендә күрсәтелгән срукта мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органыннан индивидуаль торак төзелеше объектынның яки бакча йортынның тышкы кыяфәте тасвирламасының тарихи жирлекне саклау предметына һәм капитал төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә карата федераль яисэ региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә урнашкан территориаль зонага карата шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве турында хэбэрнамә килсә.

2. Индивидуаль торак төзелеше объекты яисэ бакча йорты параметрларын планлаштырылган төзү турында хэбэрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисэ бакча йортынның билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекттын яисэ бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкин булмау турында хэбэрнамәдә төзүчегә рөхсэт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкциялэүнең иң чик параметрларын күрсәтеп, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре, территорияне планлаштыру документлары белән мондый хэбэрнамәне жибәрүнең барлык нигезләре булырга тиеш, РФ Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләр һәм мәжбүри таләпләр планлаштырыла торган төзелеш турында хэбэрнамә кергән көнгә гамәлдә булган һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хэбэрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше яисэ бакча йорты объектынның параметрларына туры килми торган, шулай ук индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштырыу мөмкин булмаган очракта – индивидуаль торак төзелеше объекттын яисэ бакча йортын төзү яисә реконструкциялэү рөхсэт ителми торган жир кишәрлегеннән рөхсэт ителгән файдалануның билгеләнгән төре, жир кишәрлегеннән файдалануны чикләү төрләре, шуларга бәйле рәвештә индивидуаль торак төзелеше яисэ бакча йорты объекттын төзү яисә реконструкциялэү рөхсэт ителми, яки планлаштырыла торган төзелеш турында хэбэрнамәне биргән яисә жибәргән затның жир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле, төзүче булып тормавы турында мәгълүматлар.

Төзүчегә әлегә маддәнең 10 өлешендәге 4 пунктында каралган нигез буенча мондый хәбәрнамәне жибергәндә, аңа мәжбүри кушымта булып, индивидуаль торак төзелеш объектынның яки бакча йортынның тышкы кыяфәте тасвирламасының тарихи жирлекне саклау предметына һәм капитал төзелеш объектларының шәһәр төзелеш регламенты белән федераль яки региональ әһәмияткә территорияль зонага карата билгеләнгән архитектура чишелешләренә туры килмәве турында хәбәрнамә тора.

3. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзелеш турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның туры килүе һәм жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеш объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлегенә турында төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органынан хәбәрнамә алу яисә күрсәтелгән органның әлегә маддәнең 7 өлешендә яки 8 өлешенә 3 пунктында каралган срокта индивидуаль торак төзелеш объектын яисә бакча йорты параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеш объектынның яисә бакча йортынның билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеш объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру мөмкин булмавы турында хәбәрнамә жибермәве күрсәтелгән органны тарафыннан индивидуаль торак төзелеш яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү объектын яки бакча йортын төзү яисә үзгәртеп коруны килештерү дип санала һәм төзүчегә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә индивидуаль торак төзелеш объектын яки бакча йортын төзүне яки реконструкцияләүне төзүче тарафыннан әлегә маддәнең 1 өлешендә нигезендә планлаштырыла торган төзелеш турында мондый хәбәрнамә жибергәннән соң ун ел эчендә башкару хокукы бирә. Әлегә хокук, РФ Шәһәр төзелеш кодексының 51.1 маддәсе 21 өлешенә 1 - 3 пунктларында каралган очрактан гайре, жир кишәрлегенә һәм индивидуаль торак төзелеш объектына яисә бакча йортына хокуклар күчкәндә саклана. Шул ук вакытта планлаштырылган төзелеш турында яңа хәбәрнамә жиберү таләп ителми.

Индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йортын төзү яки реконструкцияләү параметрлары үзгәргән очракта, төзүче әлегә маддәнең 1 өлешендә күрсәтелгән ысуллар белән, бу хакта төзелешкә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органына, үзгәртелә торган параметрларны күрсәтеп, хәбәрнамә жиберә. Күрсәтелгән хәбәрнамәне карау әлегә маддәнең 4-13 өлешләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзелеш турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның туры килүе һәм жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеш объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлегенә турында төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органынан хәбәрнамә алу яисә күрсәтелгән органның әлегә маддәнең 7 өлешендә яки 8 өлешенә 3 пунктында каралган срокта индивидуаль торак төзелеш объектын яисә бакча йорты параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеш объектынның яисә бакча йортынның билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеш объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру мөмкин булмавы турында хәбәрнамә жибермәү очрагында планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар

нигезендә төзелгән яисә реконструкциялэнгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгелэнгән таләпләренә туры китерү һәм сүтү белән китерелгән зыянар, мондый индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын, аларның рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына туры килмәве, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгелэнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү аркасында, үз белдеге белән төзелгән дип тануга бәйлә рәвештә, яисә РФ Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгелэнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына карата йә мондый индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруның Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгелэнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына гамәлдә булган чикләүләргә туры килмәве аркасында мәжбүри таләпләргә туры килмәве индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәне жибәргән яисә әлегә маддәнең 7 өлешендәге яисә 8 өлешенәң 3 пунктында каралган срокта вазифаны үтәмәгән очракта, күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган төзелешләре турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгелэнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве хакында хәбәрнамә жибәргән жирле үзидарә органының вазифаи затының гаебе суд тарафыннан билгелэнгән очракта, муниципаль берәмлек казнасы исәбеннән тулысынча түләтелгә тиеш”;

1.65) 28 маддәнең 4 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Төзелешне башкаручы зат, төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат яки региональ оператор (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт башкарылган очракта) биремә, проект документациясе, жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгелэнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә таләпләр, Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгелэнгән чикләүләр, техник регламентлар таләпләре нигезендә билгелэнгән чикләүләр белән булган нигездә, капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны башкарырга тиеш һәм шул ук вакытта өченче затлар һәм әйләнә-тирә мохит өчен эшләренәң куркынычсызлыгын, хезмәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәүне, мәдәни мирас объектларының сакланышын тәмин итәргә. Төзелешне башкаручы зат шулай ук капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау башкарыла торган территориягә, төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, яки региональ оператор, дүләр төзелеш күзәтчеләге органнары вәкилләренә керү мөмкинлеген тәмин итәргә бурычлы, аларга кирәкле документларны тапшырырга, төзелеш контролен үткәргә, башкарма документацияне алып баруны тәмин итәргә, төзүчегә, техник заказчыга, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы затка, яки региональ операторга,

дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләренә тикшерелергә тиешле эшләрне төгәлләү сроклары турында хәбәр итәргә, ачыкланган житешсезлекләрне бетерүне тәмин итәргә һәм ачыкланган житешсезлекләрне бетерү турында актлар төзегәнче эшләрне давам итәргә керешмәскә, кулланыла торган төзелеш материалларының сыйфатын тикшереп торуну тәмин итәргә”;

1.66) 28 маддәнең 5 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Кирәккеле мондый объектны төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау барышында ачыкланган капитал төзелеш объектын параметрларының проект документларыннан тайпылуы төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә проект документациясенәң региональ операторы яңа раслаган проект документлары нигезендә аңа Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр кертелгәннән соң гына рәхсәт ителә”;

1.67) Кагыйдәләрнең 28 маддәсендә 11 өлешне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Төзелеш контроле башкарылучы эшләрнең проект документларына, җир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын төзүгә рәхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләргә, техник регламентларның таләпләренә, инженерлык эзләнүләре нәтижеләре таләпләренә туры килүен тикшерү максатларында капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау процессында башкарыла (шул исәптән энергетика нәтижеләлеге таләпләрен һәм капитал төзелеш объектын кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителеш таләпләрен үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән карарларга һәм чараларга), шулай ук җир кишәрлегеннән файдалануга рәхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенәң Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә бәйле.

Төзелеш контролен төзелеш эшләрен башкаручы зат гамәлгә ашыра.

Төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт төзелеш подряды шартнамәсә нигезендә гамәлгә ашырылу очрагында, төзелеш контроле төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат яки региональ оператор тарафыннан яисә килешү нигезендә алар тарафыннан җәлеп ителә торган шәхси эшмәкәр яки юридик зат тарафыннан үткәрелә.

Төзүче яки техник заказчы үз инициативасы буенча проект документациясен әзерләүне гамәлгә ашыручы затны башкарылучы эшләрнең проект документларына туры килүен тикшерү өчен җәлеп итә ала.

Реконструкцияләү тулысынча яки өлешчә федераль бюджет акчалары хисабына башкарылу планлаштырылган капитал төзелешнең аерым объектарына карата Россия Федерациясә Хөкүмәте, ул билгеләгән очрактарда, төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеш өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы яисә күрсәтелгән органга буйсынган дәүләт (бюджет яки автоном) учреждениесә тарафыннан төзелеш контролен үткәрү турында карар кабул итә.

Төзелешне башкаручы зат капитал төзелеш объектында авария хәленәң һәр очрагы турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау процессында төзүче зат тарафыннан (төзелешне башкаручы зат һәм төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә региональ оператор тарафыннан төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонтны гамәлгә ашыру очрагында) капитал төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә башкарылган эшләрнең үтәлешен контрольдә тоту башка эшләрне башкарганнан соң башкарылырга тиеш түгел, шулай ук төзелеш конструкцияләренең һәм инженерлык-техник тээмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгына, әгәр төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган җитешсезлекләрне бетерү инженер-техник тээмин итү челтәрләренең башка төзелеш конструкцияләрен һәм участокларын сүтү яки җимерүсез мөмкин булмаса, күрсәтелгән эшләрнең, конструкцияләренең һәм челтәрләренең техник регламентларның һәм проект документларының таләпләренә туры килүе мөмкин түгел.

Төзелеш конструкцияләренең куркынычсызлыгына контрольлек иткәнче, мондый конструкцияләренең иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә, башка эшләрне башкарганнан соң башкарылмый торган барлык эшләрнең үтәлешен контрольдә тоту башкарылырга тиеш, шулай ук проект документларында, техник регламентлар таләпләрендә каралган очракларда мондый конструкцияләренә сынау үткәрелергә тиеш. Күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләренең, инженерлык-техник тээмин итү челтәрләренең участокларының куркынычсызлыгына контрольлек итү нәтиҗәләре буенча күрсәтелгән эшләрне, конструкцияләрен, инженерлык-техник тээмин итү челтәрләре участокларын тикшерү актлары төзелә.

Инженер-техник тээмин итү челтәрләренең, конструкцияләренең, участокларын тикшерү нәтиҗәләре буенча җитешсезлекләр беленгәндә төзүче яки техник заказчы күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләренең, инженерлык-техник тээмин итү челтәрләренең, участокларының куркынычсызлыгын тикшереп торуну таләп итә ала. Мондый эшләрне, конструкцияләрен, инженерлык-техник тээмин итү челтәрләренең участокларын тикшерү актлары ачыкланган җитешсезлекләрне бетергәннән соң гына төзелергә тиеш.

Башка эшләрне башкару тиешле контроль үткәрелгәннән соң алты айдан соң башланырга тиеш булган очракларда, капитал төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясый торган эшләрнең үтәлешен контрольдә тоту һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә, аларның үтәлеше башка эшләрне башкарганнан соң контрольдә тотылырга тиеш булмаганлыктан, шулай ук төзелеш конструкцияләренең һәм инженерлык-техник тээмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгы өчен төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган җитешсезлекләрне бетерү башка төзелеш конструкцияләрен һәм инженерлык-техник тээмин итү челтәрләре участокларын сүтү яки җимерүдән башка мөмкин булмаса, тиешле актлар төзү белән кабат үткәрелергә тиеш.

Төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яки региональ операторның, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы

затларның, капиталъ төзелеш объектнъ төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капиталъ ремонтлаганда эшләрнең житешсезлекләре турында замечаниеләре язма рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән житешсезлекләрне бетерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән житешсезлекләр турында замечаниеләрне күрсәткән зат һәм төзелешне башкаручы зат тарафыннан имзалана.

Капиталъ төзелеш объектнъ төзү, үзгәртеп кору тәмамланганнан соң, шәхси торақ төзелеше объектларын, бакча йортларын төзү, реконструкцияләү очрақларыннан гайре, төзелешне башкаручы зат тарафыннан (төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзүче яисә техник заказчы, төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырган очрақта, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан, шартнамә нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашырган очрақта) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталъ төзелеш объектнъның параметрларының проект документациясе таләпләренә (шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләрен һәм капиталъ төзелеш объектнъның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителеше таләпләрен үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар) туры килүен раслый торган актка кул куела. Төзелеш контролен үткәрү тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.”

1.68) 28 маддәнең 10 өлешендә 4 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Үткәрелгән тикшерү нәтижәләре буенча дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы тарафыннан төзелешне гамәлгә ашыручы затка ачыкланган житешсезлекләрне бетерү турында күрсәтмә бирү өчен нигез булып торучы акт төзелә. Күрсәтмәдә бозу төре күрсәтелә, норматив-хокукый актка сылтама, техник регламент, таләпләре бозылган проект документлары күрсәтелә, шулай ук ачыкланган житешсезлекләрне бетерү вакыты (срогы) билгеләнә. Күрсәтелгән вакытка капиталъ төзелеш объектнънъ төзүне, реконструкцияләүне туктатып тору Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла”;

1.69) 28 маддәнең 10 өлешендә 5 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Капиталъ төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, әлегә кодекста каралган дәүләт төзелеше күзәтчелегенән тыш, дәүләт күзәтчелегенән башка төрләрән гамәлгә ашыру рөхсәт ителми, шулай ук Россия Федерациясенән аерым икътисади зонасында төзелә торган объектларга карата, Россия Федерациясенән континенталь шельфында, эчке диңгез суларында, Россия Федерациясенән территорияль диңгезендә, аеруча саклаулы табигать территорияләре чикләрендә, су объектларында ясалма җир кишәрлекләрендә Федераль дәүләт экологик күзәтчелеген һәм мэдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр алып барганда мэдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, файдалану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклау күзәтчелеген, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә I категорияле объектларга караган капиталъ төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә гамәлгә ашыру;”;

1.70) 28 маддәнең 10 өлешендә 6 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Дәүләт төзелеше күзәтчелеген гамәлгә ашыру тәртибе дәүләт төзелеше күзәтчелеген гамәлгә ашырганда, шәхси эшмәкәрләр булмаган физик затларның эшчәнлеген

тикшерүне оештыру һәм үткәрү тәртибен дә кертеп, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә”;

1.71) 28 маддәнең 9 өлешенең 1 пунктында “модификацияләнгән проект документы булып тора” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.72) 28 маддәнең 10 пунктында “техник регламентларның” сүзләрен төшереп калдырырга, “энергетик нәтижәлелеген” сүзләреннән соң “энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларынан гайре)” сүзләрен өстәргә;

1.73) 28 маддәнең 11 өлешендә икенче абзацны түбәндәге эчтәлектәге жөмлө белән тулыландырырга:

“Төзү, реконструкцияләү тулысынча яки өлешчә федераль бюджет акчалары хисабына башкару планлаштырылган капитал төзелешнең аерым объектларына карата Россия Федерациясе Хөкүмәте, ул билгеләгән очрақларда, төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы яисә күрсәтелгән органга буйсынган дәүләт (бюджет яки автоном) учреждениесе тарафыннан төзелеш контролен үткәрү турында карар кабул итә.”;

1.74) 29 маддәнең 3 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында карар кабул итү өчен түбәндәге документлар кирәк:

1. жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитутны билгеләү турында шартнамә, гавами сервитутны билгеләү турында карар;

2. төзелешкә рөхсәт алу өчен жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы яки линияле объектны төзү, реконструкцияләү очрагында, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрақлардан гайре), урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линияле объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирелгән очрақта территорияне планлаштыру проекты;

3. төзелешкә рөхсәтнамә;

4. капитал төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү башкарылган очрақта);

5. төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объекты параметрларының проект документациясенә, шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәэмин итү таләпләренә туры килүен раслый торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан кул куелган акт (төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзү, реконструкцияләнгән гамәлгә ашырылган очрақта төзүче яисә техник заказчы тарафыннан, шулай ук шартнамә нигезендә төзелеш контроле башкарылган очрақта төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан);

6. төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектының техник шартларга туры килүен раслаучы һәм инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен



эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган документлар (алар булган очракта);

7. төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын урнашуын, жиһазлауны чыгарып берләштергән инженерлык-техник тәмин итү чараларын һәм жиһазлауны планлаштыруны чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган схема (төзүне гамәлгә ашырган зат тарафыннан, төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү башкарылган очракта төзүче яисә техник заказчы тарафыннан), линия объектын төзү, реконструкцияләү очрактарыннан гайре;

8. төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләргә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин итү таләпләренә туры килүе турында дәүләт төзелеш күзәтчеләге органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 маддәсенең 1 өлеше нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчеләген гамәлгә ашыру каралган очракта), федераль дәүләт экология күзәтчеләген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы (алга таба - федераль дәүләт экология күзәтчеләге органы) бәяләмәсе, ул Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 маддәсенең 7 өлешендә каралган очрактарда бирелә;

9. хәтәр объект хужасының куркыныч объектта авария нәтижәсендә зыян китергән өчен граждан җаваплылыгын куркыныч объекттагы авария нәтижәсендә зыян китергән өчен Россия Федерациясе законнары нигезендә куркыныч объект хужасының гражданлык җаваплылыгын мәжбүри иминиятләү турында мәжбүри иминиятләү шартнамәсе төзүне раслый торган документ;

10. мәдәни мирас объектларын саклауны тиешле “Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында” 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән орган тарафыннан расланган мәдәни мирас объектын саклау буенча бу объектны реставрацияләгәндә, консервацияләгәндә, ремонтлаганда һәм заманча файдалануга яраклаштырганда башкарылган эшләргә кабул итү акты.

11. “Күчмәс мөлкәтне дәүләт теркәве турында” 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эзерләнгән капитал төзелеш объектын техник планы.

1.75) Кагыйдәләрнең 29 маддәсенең 4 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Төзелешкә рәхсәт биргән орган объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып җиде эш көне эчендә элекке маддәнең 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булуын һәм дөрөс рәсмиләштерелүен тикшерүне, капитал төзелеш объектын карауны тәмин итәргә һәм мөрәҗәгать итүчегә объектын файдалануга кертүгә рәхсәт бирергә яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүне кире кагарга тиеш. Төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын карау барышында мондый объектын төзелешкә рәхсәттә күрсәтелгән таләпләргә, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата шәһәр төзелеш планын төзүгә рәхсәт алу датасына билгеләнгән таләпләргә яисә линияле объектын төзгән, реконструкцияләгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ыланлау проекты таләпләренә (линияле объектын төзү,

реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан гайре), урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзелү таләп ителми торган линияле объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә, шулай ук жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән, Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә, проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәлегә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектны файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин итү таләпләренә туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла. Капитал төзелеш объектны төзегәндә, реконструкцияләгәндә, РФ Шәһәр төзелеш кодексының 54 маддәсенәң 1 өлешенә нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчеләге гамәлгә ашырылса, мондый объектны төзүгә рөхсәт биргән орган тарафыннан карау үткәрелми”;

1.76) Кагыйдәләренәң 29 маддәсенәң 5 өлешендә 3 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Капитал төзелеш объектнының шәһәр төзелеш планын төзүгә, реконструкцияләүгә тәкъдим ителгән жир кишәрлеген төзү өчен рөхсәт алу датасына билгеләнгән таләпләргә яисә линия объектны төзегән, реконструкцияләгән, капитал ремонтлаган очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линия объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан гайре), урнаштыру өчен жир кишәрлеге кирәк булмаган линияле объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгәнә туры килмәве”;

1.77) Кагыйдәләренәң 5 маддәсенәң 5 өлешенә 5 абзацында “Өлегә нигез индивидуаль торак төзелеш объектларына карата кулланылмый” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.78) 29 маддәдә 5 өлешенәң алтынчы, жиденчә абзацларны көчән югалткан дип танырга;

1.79) 29 маддәненәң 5 өлешен түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

“Капитал төзелеш объектнының жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән файдалануга һәм (яки) Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнары нигезендә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән көнгә билгеләнгән чикләүләргә туры килмәве, күрсәтелгән чикләүләр РФ Шәһәр төзелеш кодексының 51 маддәсендәге 7 өлешенәң 9 пункттында каралган очрактарда кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар белән каралган очрактан гайре, һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона урнаштырылуға яисә үзгәртелүгә бәйлә рәвештә төзелә торган, реконструкцияләнә торган капитал төзелеш объектны эксплуатациягә кертелмәгән”;

1.80) 30 маддәненәң 2 өлешен түбәндәге эчтәлектәге абзацлар белән тулыландырырга:

“-шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренәң урнашу урыны турында мәгълүматларның бердәй дәүләт

күчемсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренә урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

- федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчемсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренә туры килмәве;

- территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона яшәвен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү”;

1.81) 30 маддәнең 8 өлешен “күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры мәгълүматларына, шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган мәгълүматларга, документларга һәм материалларга” сүзләре белән тулыландырырга;

1.82) 30 маддәнең 10 өлешендә “үткәрүнең” сүзләреннән соң “жәмәгатьчелек фикер алышуларының яки” сүзләре белән тулыландырырга.

1.83) 30 маддәнең 11 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар муниципаль берәмлек уставында һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә, РФ Шәһәр төзелешә кодексының 5.1 һәм 28 маддәләре һәм әлегә маддәнең 12 һәм 13 өлешләре нигезендә уздырыла”;

1.84) Кагыйдәләренәң 30 маддәсенәң 12 пункттын “дәвамлылык” сүзеннән соң “жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки” сүзләре белән тулыландырырга;

1.85) Кагыйдәләренәң 30 маддәсенәң 14 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык (гавами) тыңлаулар тәмамлангач, комиссия, шундый жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертүне тәмин итә һәм күрсәтелгән проектны жирле администрация башлыгына тапшыра. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына мәжбүри кушымталар булып жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәсе һәм жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора, аларны РФ ШтК нигезендә үткәрү таләп ителмәгән очраклардан гайре”;

1.86) 30 маддәнең 15 өлешендә икенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының “Корноухово авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан раслана. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектына мәжбүри кушымталар булып жәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар беркетмәсе, жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар

нәтижеләре турында бәяләмә, әгәр аларны РФ Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә уздыру таләп ителми икән, искәrmә булып тора”;

1.87)30 маддәненң 17 өлешен “нигезендә” сүзеннән соң “жәмәгәтчелек фикер алышулары нәтижеләре яисә” сүзләре белән тулыландырырга;

1.88) 30 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 21 өлеш белән тулыландырырга:

“21. Жирле үзидарә органына дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазифаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрnamә кергән көннән башлап чикләрендә шундый корылма урнашкан территорияль зонага карата куллану кагыйдәләрен, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларын, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми, әлеге хәбәрnamәне жирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтижеләре буенча дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазифаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына әлеге хәбәрnamә кергән очрактардан тыш, аны сүткән яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчегә кадәр, әлеге хәбәрnamәне карау нәтижеләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, вазифаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына жибәргән очрактардан тыш, ә үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгәтләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.”;

1.89) 30 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 22 өлеш белән тулыландырырга:

“22. 30 маддәсендәге 2 өлешнең алтынчы, жиденче, сигезенче абзацларында каралган очрактарда дәүләт хакимияте башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле орган жирле администрация башлыгына территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу өлешендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү билгеләү турындагы таләп жибәрә.

Күрсәтелгән очракта, шулай ук территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның чикләрен билгеләү, үзгәртү яки яшәүдән туктату турындагы мәгълүматларның хокукларын теркәү органыннан кергән очракта йә әлеге маддәненң 2 өлешендәге алтынчы, жиденче, сигезенче абзацларында каралган нигезләренә ачыкланган көннән Балык Бистәсе муниципаль районы “Корноухово авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар кабул итәргә тиеш.

Мәдәни мирас объектлары территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен билгеләү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләренә билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү

вакыты дәүләт хакимиятенең башкарма органы яисә жирле үзидарә органыннан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы таләпләр кергән көннән алты айдан артмаса тиеш, территорияләрне, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки туктату турындагы мәгълүматларны теркәү органыннан кертү йә әлегә маддәнең 2 өлешендәге алтынчы, жиденче, сигезенче абзацларында каралган кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрнең ачыкланган көненнән алып гамәлгә ашырыла.”;

1.90) Кагыйдәләрне түбәндәге эчтәлектәге 30.1 маддәсә белән тулыландырырга: “30.1. Жәмәгатьчелек фикер алышулары, генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары буенча гавами тыңлаулар, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә яисә объектка рөхсәт бирү турында карар проектларына, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карар проектлары буенча.

2. Генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары буенча жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре уңай шартларга, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектларга, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә, рөхсәт бирү турындагы карарларның проектларына, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына (алга таба шулай ук әлегә статьяда - проектлар) жирлек Уставы һәм (яисә) норматив хокукый акты һәм жирлек Советының нигезләмәләрен исәпкә алып, РФ Шәһәр төзелеше кодексында каралган жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар үткәрелә.

3. Генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне межалау проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар булып әлегә проектлар әзерләнгән территориядә даими яшәүче гражданнар, әлегә территория чикләрендә булган жир кишәрлекләренә һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына хокук ияләре, шулай ук әлегә капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга ия булучылар тора.

Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектларын шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларында катнашучылар булып гражданнар тора, әлегә проектлар әзерләнгән, әлегә территорияль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объекты территорияль зона чикләрендә даими

яшәүче, әлеге территорияль зона чикләрендә булган жир кишәрлекләренәң һәм (яки) аларда урнашкан капиталъ төзелеш объектларының хокуклары ияләре, әлеге проектлар әзерләнгән, мондый жир кишәрлекләренә ия булган яки аларда урнашкан капиталъ төзелеш объектларына ия булган, капиталъ төзелеш объектының бер өлеше булып торган биналарга ия булган, аларга карата әлеге проектлар әзерләнгән, әлеге объектлар әзерләнгән жир кишәрлеге чикләрендә даими яшәүче, ә РФ Шәһәр төзелеше кодексының 39 маддәсенәң 3 өлешендә каралган очракта, шулай ук әлеге проектларны тормышка ашыру нәтижәсендә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау куркынычы янаган жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары хокукына ия булучылар тора.

Жәмәгатьчелек фикер алышуларын уздыру процедурасы түбәндәге этаплардан тора:

- жәмәгатьчелек фикер алышулары башлану турында хәбәр итү;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында каралырга тиешле проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә жирле үзидарә вәкаләтле органының рәсми сайтында (алга таба-әлеге маддәдә – рәсми сайт) урнаштыру һәм (яисә) дәүләт яисә муниципаль мәгълүмат системасында "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән файдаланып (алга таба шулай ук – "Интернет" челтәре), яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренәң региональ порталында (алга таба әлеге маддәдә – мәгълүмати системалар) жәмәгатьчелек фикер алышулары уздыруны һәм мондый экспозицияләренә яисә экспозицияләренә ачуны тәәмин итү;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында каралырга тиешле проект экспозициясен яисә экспозицияләрен үткәрү;

- жәмәгатьчелек фикер алышулар беркетмәсен әзерләү һәм рәсмиләштерү;

- жәмәгатьчелек фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү һәм игълан итү.

Жәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар башлану турында хәбәр итү үз эченә алырга тиеш:

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм мондый проектка карата мәгълүмати материаллар исемлеге;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткәрү тәртибе һәм вакытлары турында мәгълүмат;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш булган экспозициянәң яисә проект экспозицияләренәң урыны, датасы турында, мондый проектның экспозициясен яки экспозицияләрен үткәрү вакыты турында, күрсәтелгән экспозицияләренә яки экспозицияләренә карау мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар тарафыннан проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кергү тәртибе, вакыты һәм формасы турында мәгълүмат.

7. Жәмәгатьчелек фикер алышулары башлану турында хәбәрнамәдә шулай ук жәмәгатьчелек фикер алышуларда каралырга тиешле проект һәм аңа карата

мәғлүмати материаллар урнаштырылган рәсми сайт турында, мондый проект һәм аңа мәғлүмати материаллар урнаштырылачак, аларны кулланып жәмәгатьчелек фикер алышулары уздырылачак мәғлүмати системалар мәғлүматы булырга тиеш. Гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрнамәдә шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект урнаштырылган рәсми сайт турында мәғлүмат һәм аңа карата мәғлүмат материаллары, жылыш яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның жылышын яисә жылышларын уздыру датасы, урыны һәм вакыты турында мәғлүмат булырга тиеш.

Жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү:

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектның рәсми сайтында яки мәғлүмат системаларында урнаштырыласы көнгә кадәр жиде көннән дә соңга калмыйча, муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәғлүматны рәсми игълан итү өчен билгеләнгән тәртиптә, шулай ук муниципаль хокукый актларда, бүтән гаммәви мәғлүмат чараларында каралган очракта, бастырып чыгарылырга тиеш;

- жирле үзидарә органының жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын үткәргүгә вәкаләтле бинасы янында, гражданныр күпләп жыела торган урыннарда һәм әлегә маддәнең 3 өлешендә күрсәтелгән тиешле проектлар әзерләнгән территориядә (алга таба – әлегә маддәнең 3 өлешендә күрсәтелгән территория) һәм (яисә) территория зоналары чикләрендә (алга таба – жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелә торган территория), жәмәгатьчелек фикер алышуларында катнашучыларның әлегә мәғлүматка керү мөмкинлеген тәмин итүче яисә гавами тыңлауларның башка ысуллары белән урнашкан башка урыннарда жиһазландырылган мәғлүмати стендларда тарала.

Әлегә маддәнең 4 өлешендәге 2 пункты һәм 5 өлешендәге 2 пункты нигезендә урнаштыру чоры дәвамында жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект һәм аңа мәғлүмати материалларның проект экспозициясе уздырыла. Экспозиция эше барышында экспозициягә килүчеләргә консультация бирү, жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәғлүмати материаллар тарату оештырылырга тиеш. Экспозициягә килүчеләргә консультация бирү жирле үзидарә органының яисә ул төзегән коллегияль киңәшмә органы (алга таба – жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы) һәм (яисә) жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны эшләүче вәкилләре тарафыннан гамәлгә ашырыла.

8. Әлегә маддәнең 5 өлешендәге 4 пунктына һәм 2 пунктына туры китереп урнаштыру чорында жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа карата мәғлүмати материалларны урнаштыру һәм мондый проектның экспозицияләрен үткәрү чорында әлегә маддәнең 12 өлеше нигезендә идентификация (таныклау) үткән жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәرمәләр кертергә хокуклы:

- рәсми сайт яисә мәғлүмат системалары ярдәмендә (жәмәгатьчелек фикер алышулары үткәрелгән очракта);

- гавами тыңлауларда катнашучыларның жылышынын яисә жылышларын уздыру барышында язма яисә телдән рәвештә (гавами тыңлаулар үткәрелгән очракта);
- жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы адресына язма рәвештә;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне китапта (журналда) исәпкә алу юлы белән.

9. Әлеге маддәнең 10 өлеше нигезендә кертелгән тәкъдимнәр һәм искәرمәләр, әлеге маддәнең 15 өлешендә каралган очрактан гайре, жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы тарафыннан мәжбүри каралырга тиеш.

10. Жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар тәңгәлләштерү (таныклау) максатларында үзләре турында мәгълүматларны (фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта), туган көнен, яшәү (теркәлү) урынын - физик затлар өчен; исеме, төп дәүләт теркәү номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен), мондый мәгълүматларны раслый торган документлар кушып тапшыралар. Тиешле жир кишәрлекләренә һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына һәм (яки) капитал төзелеш объектларының күрсәтелгән объектларының бер өлеше булган биналар хокукына ия булган жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар шулай ук мондый жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар турында белешмәләр күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан һәм аларның мондый жир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларына, капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга хокукларын билгели яисә раслый торган башка документлар тапшыралар.

11. Әлеге маддәнең 12 өлешендә күрсәтелгән жәмәгатьчелек фикер алышуларында катнашучылар турында мәгълүматларны (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса), туган көне, яшәү урыны (теркәлү) – физик затлар өчен; исеме, төп дәүләт теркәү номеры, урнашу урыны һәм адресы – юридик затлар өчен) раслаучы документларны тапшыру таләп ителми, әгәр әлеге затлар тарафыннан жәмәгатьчелек фикер алышуларында каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәرمәләр рәсми сайт яки мәгълүмат системалары аша кертелсә (бу мәгълүматлар рәсми сайтта яки мәгълүмат системаларында урнаштырылган очракта).

11. Жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда катнашучыларның шәхси мәгълүматларын эшкәртү "Персональ мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып башкарыла.

12. Әлеге маддәнең 10 өлеше нигезендә кертелгән тәкъдимнәр һәм искәرمәләр жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлауларда катнашучы тарафыннан дәрәс булмаган белешмәләр бирү факты ачыкланган очракта каралмый.

13. Жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы тарафыннан жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектка, жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның барысына да тигез керү тәмин ителә (шул исәптән



жәмәгәтьчелек фикер алышулары уздырганда рәсми сайтка, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә һәм (яисә) Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары биналарында, аларга буйсынучы оешмалар биналарында мәгълүмати системаларга керү мөмкинлеген бирү юлы белән).

14. Рәсми сайт һәм (яки) мәгълүмат системалары түбәндәге мөмкинлекне тәмин итәргә тиеш:

- жәмәгәтьчелек фикер алышуларында катнашучылар тарафыннан рәсми сайтта һәм (яки) алар тарафыннан кертелгән тәкъдимнәрнең һәм искәرمәләреннән мәгълүмати системаларында чагылышның тулылыгын һәм дәрәслеген тикшерүне;

- жәмәгәтьчелек фикер алышуларының нәтижеләре, жәмәгәтьчелек фикер алышуларында катнашучыларның саны турында мәгълүмат бирүне.

15. Жәмәгәтьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларны оештыручы жәмәгәтьчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар беркетмәсен эзерли һәм рәсмиләштерә, анда күрсәтелә:

- жәмәгәтьчелек фикер алышулары һәм ачык тыңлаулар беркетмәсен рәсмиләштерү датасы;

- жәмәгәтьчелек фикер алышуларын яки ачык тыңлауларны оештыру турында мәгълүмат;

- жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәرمәләре кабул ителгән срок турында, аның кысаларында жәмәгәтьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелә торган территория турында мәгълүмат;

- жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәрен һәм искәرمәләрен жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучы һәм даими яшәүче гражданның тәкъдимнәренә һәм кисәтүләренә бүлеп, алар чикләрендә жәмәгәтьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелә торган территориядә, һәм жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның башка тәкъдимнәре һәм искәرمәләре.

16. Жәмәгәтьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәсенә жәмәгәтьчелек фикер алышуларында катнашучылар яисә гавами тыңлауларда катнашучылар проектың карауда катнашкан жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар турында мәгълүматларны үз эченә алган исемлек теркәлеп куела (физик затлар өчен – фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туу датасы, яшәү урыны (теркәлү) адресы – физик затлар өчен; исеме, төп дәүләт теркәве номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен).

17. Жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралган проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәرمәләр керткән ижтимагый жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучы үзе тарафыннан кертелгән тәкъдимнәрне һәм искәرمәләренә үз эченә алган жәмәгәтьчелек фикер алышулары беркетмәсеннән өзәптә алырга хокуклы.

18. Жәмәгәтьчелек фикер алышуларының яисә ачык тыңлауларның беркетмәсе нигезендә жәмәгәтьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны

оештыручы жәмәгатьчелек фикир алышуларының яисә ачык тыңлауларның нәтижеләре турында бәяләмә эзерләүне гамәлгә ашыра.

19. Жәмәгатьчелек фикир алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәдә күрсәтелергә тиеш:

- жәмәгатьчелек фикир алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәне рәсмиләштерү датасы;

- жәмәгатьчелек фикир алышуларында яки гавами тыңлауларда каралган проектның исеме, жәмәгатьчелек фикир алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашкан жәмәгатьчелек фикир алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар саны турында мәгълүматлар;

- жәмәгатьчелек фикир алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәсенен реквизитлары, аның нигезендә жәмәгатьчелек фикир алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә эзерләнгән;

- жәмәгатьчелек фикир алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәрен һәм искәrmәләрән, жәмәгатьчелек фикир алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның һәм территориядә даими яшәүче гражданның тәкъдимнәрен һәм кисәтүләрән һәм башкаларныкына бүлеп карау;

- берничә жәмәгатьчелек фикир алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар тарафыннан бер үк тәкъдимнәр һәм искәrmәләр кертелгән очракта, мондый тәкъдимнәрне һәм искәrmәләрне гомумиләштерү рәхсәт ителә;

- жәмәгатьчелек фикир алышуларын оештыручының яисә гавами тыңлауларның катнашучылары тарафыннан кертелгән тәкъдимнәрне һәм искәrmәләрне гавами тыңлауларны исәпкә алуның максатчанлыгы яисә максатка яраксызлыгы турында дәлилле тәкъдимнәре һәм нәтижеләре һәм жәмәгатьчелек фикир алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча ясалган нәтижеләр.

20. Жәмәгатьчелек фикир алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турындагы бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми рәсми төстә игълан итү өчен билгеләнгән тәртиптә игълан ителергә һәм рәсми сайтта һәм (яисә) мәгълүмат системаларында урнаштырылырга тиеш.

21. РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләре нигезендә муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә:

- проектлар буенча жәмәгатьчелек фикир алышуларын яисә ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе;

- жәмәгатьчелек фикир алышуларын яки ачык тыңлауларны оештыручы;

- жәмәгатьчелек фикир алышуларын һәм ачык тыңлауларны үткәрү вакыты;

- рәсми сайт һәм (яки) мәгълүмат системалары;

- жәмәгатьчелек фикир алышулары яки гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү урнаштырылган мәгълүмат стендларына карата таләпләр;

- жәмәгатьчелек фикир алышуларының яисә гавами тыңлауларның башлануы турында хәбәр итү рәвеше, жәмәгатьчелек фикир алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәсен эзерләү тәртибе һәм формасы, жәмәгатьчелек фикир алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә эзерләү тәртибе һәм рәвеше;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен уздыру тәртибе, шулай ук жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе”.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Корноухово авыл жирлегенә Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе районы, Корноухово авылы, Г.Тукай урамы, 28а йорт; Кече Эшнәк авылы, Красноармейская урамы, 32а йорт адреслары буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Карар, әлеге карарның 4 пункты белән үз көченә керүнең башка вакытлары билгеләнгән нигезләмәләрдән гайре, рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Корноухово авыл жирлеге Советының 2019 елның 30 апрелдәге III-3номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Корноухово авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренең 26 маддәсенең 8 өлеше 2 абзацына, 26 маддәсенең 8 пунктының 15 абзацына, 27 маддәсенең 5 өлеше 3 пунктына кертелгән үзгәрешләр 2019 елның 1 июленнән үз көченә керә.

5. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Корноухово авыл жирлеге башлыгы

А.РГилазиева