

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2019 елның 16 нчы сентябре

Кече Мәми авылы

№ 21

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Кече Мәми авыл жирлеге жирләрәннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында»гы 2019 нчы елның 02 нче августындагы 283-ФЗ номерлы, «Күп фатирлы йортларны һәм башка күчәмсез милек объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турындагы Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында»гы 2019 нчы елның 27 нче июнендәге 151-ФЗ номерлы Федераль законнар, «Россия Федерациясендә дүрләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру турындагы Нигезләмәгә үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларының аерым нигезләмәләренә үз көчләрен югалтуын тану хакында»гы 2019 нчы елның 18 нче июлендәге 926 нчы номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең карары нигезендә Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Кече Мәми авыл жирлеге Советы **КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Кече Мәми авыл жирлеге Советының 2014 елның 22 сентябрәндәге №19 «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Кече Мәми авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау хакындагы» гы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Кече Мәми авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

15 нче мәддәнең 1 нче пунктының 1.1. бүлегенә белән тулыландырырга:

«1.1.) Жир кишәрлекләре хужалары капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территория зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын төзекләндерү максатларында, ун проценттан артмаган очракта.»;

27 статьяның 5 пунктындагы 3,4 пунктчаларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3) инженерлык эзләнүләр нәтижәләре һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 мәддәсенә 15 бүлгә нигезендә расланган проект документациясенә түбәндәге материаллары:

а) аңлатма;

б) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә линия объектларына карата проект документациясе эзерләнгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлгә бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документациясен эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш);

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документларын эзерләү очрагында);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешләрән сүтү кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проектын да кертеп);

4) капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп, капитал төзелешнең бүтән объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 мәддәсендәге 12_1 өлешендә каралган, төзелешнең аерым этапларына карата) проект документларына экспертиза үткөрүнең уңай бәяләмәсе, әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 мәддәсе нигезендә экспертизага тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 мәддәсендәге 3_4 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 мәддәсендәге 6 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;

4.1) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 мәддәсендәге 3_8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын эзерләүгә гамәлгә ашыручы затларның әгъзасына нигезләнгән үз-үзен көйләүче оешма әгъзасы булып торучы һәм әлеге зат тарафыннан, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, архитектура-төзелеш проектлаштыруын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча расланган таләпләргә туры килүен раслау, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 мәддәсендәге 3_8 өлешендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 мәддәсендәге 3_9 өлешендә

күрсәтелгән таләпләргә, башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 мәддәсендәге 3_9 өлеше нигезендә эксперт хезмәте барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;»;

28 статьяның 10 пунктындагы 1 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10. Дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып, капитал төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының туры килү-килмәвен, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләрен проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә (энергетика нәтижәләгә таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан кала) һәм капитал төзелеш объектын кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәэмин ителеше таләпләренә туры килү-килмәвен тикшерү тора.»;

28 статьяның 5 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Капитал төзелеш объектынның параметрларын проект документларыннан кире кагу, объектны төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау процессында ачыкланган очракта, бары тик төзүче яисә заказчы тарафыннан яна расланган проект документлары нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, аңа тиешле үзгәрешләр керткәннән соң, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 39 өлешләрендә каралган тәртиптә генә рөхсәт ителә.»;

29 мәддәнең 3 пунктындагы 9 пунктчасында «проект документлары» сүзләреннән соң «(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 мәддәсендәге 3_8 һәм 3_9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләренә исәпкә алынган проект документациясен дә кертәп)» сүзләрен өстәргә.

32 мәддәнең 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының таләпләренә, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер Территориаль зонага гына туры килүче таләпләргә туры килергә тиеш.»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырырга; <http://pravo.tatarstan.ru/> һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Кече Мәми авыл жирлегенә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәренә рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Кече Мәми авыл жирлегенә



Е.Н.Алексеева