

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
СЕМИОЗЕРКА АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

Верхняя ул., 99А, Семиозерка авылы,  
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 420099



**СОВЕТ СЕМИОЗЕРСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЫСОКОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Верхняя ул., 99А, с. Семиозерка,  
Высокогорский район, Республика Татарстан, 420099

Тел.: +7 (84365) 3-29-63, e-mail: 7ozer.vsg@tatar.ru

**КАРАР**  
12 ноябрь 2019 ел

**РЕШЕНИЕ**  
№ 215

**Жир салымы турында**

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”, 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, “Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Уставы белән эш йөртеп, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл жирлеге Советы,

**КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымын (алга таба – салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Түбәндәге салым ставкаларын билгеләргә:

1) Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт резерв Жир фонды милкендәге жир кишәрлекләренә карата 0,001 процент күләмендә;

2) жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент күләмендә:

- Семиозерка авыл жирлеге территориясендә һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жирләр һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы жирләр;;

- торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары белән шөгылләнүче (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына туры килми торган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктан тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш););

- шәхси хужалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә, шулай ук «гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында » 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләрендә кулланылмаган (бирелгән)»;

- шәхси торак төзелеше объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән; шәхси

ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны участоклары););

- оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән.

3) жир кишәрлекләренә карата 1,3 процент күләмендә:

- торак пункт жирләре составында Сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары белән шөгылләнүче;

- житештерү һәм административ биналар, корылмалар, сәнәгать, коммуналь хужалык корылмалары урнаштыру, матди-техник, азык-төлек белән тәмин итү, торак пункт жирләре составында сату һәм эзерләү өчен билгеләнгән.;

4) башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент күләмендә.

3. Хисап чоры, салым һәм аванс түләү тәртибе һәм сроклары.

3.1. Салым түләүче оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренче, икенче һәм өченче кварталлары танылуын билгеләргә.

3.2. Салым буенча салым һәм аванс түләүләренә түбәндәге тәртибен һәм срокларын билгеләргә:

3.2.1. Салым түләүче оешмалар өчен салым чоры тәмамланганнан соң түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорынан соң килгән елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

3.2.2. Хисап чоры квартал буларак билгеләнгән салым түләүчеләр агымдагы салым чорының беренче, икенче һәм өченче кварталларынан соң, жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент өлешенә дүртенче ставкасынан берсе буларак салым буенча аванс түләүләрен исәплиләр.

3.2.3. Салым түләүче физик затлар өчен салым суммасы узган салым чорынан соң килүче елның 1 декабреннән дә соңга калмыйча түләнергә тиеш.

4. Жир кишәрлекләренә кадастр бәясе турындагы мәгълүмат Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән тәртиптә салым түләүчеләргә житкерелә дип билгеләргә кирәк.

5. Салым түләүче оешмалар һәм физик затлар өчен әлеге карар белән билгеләнгән ташламаларны куллануның киләсе тәртибен һәм нигезләрен билгеләү:

5.1. Салым түләүчеләр-оешмалар салым органына салым декларациясен тапшыру өчен ташлама хокукын раслый торган документларны Россия Федерациясе Салым кодексы белән билгеләнгән срокларда тапшыра.

5.2. Оешмалар өчен әлеге карарның 7 пунктында каралган ташлама хокукын раслый торган документлар булып әлеге карарның 1 нче кушымтасы нигезендә форма буенча салым ташламалары суммасын исәпләү тора. Исәп-хисап жирле бюджетны үтәргә вәкаләтле органга визит ясау өчен ике нөсхәдә тапшырыла. Визиттан соң беренче нөсхә салым органына тапшырыла, икенчесе жирле бюджетны үтәргә Вәкаләтле органда кала.

5.3. Салым түләүчеләр-салым ташламаларына хокуклы физик затлар, шул исәптән салымнар һәм жыемнар турындагы законнарда билгеләнгән салым түләвә рәвешендә салым органына үз теләкләре белән салым ташламасы бирү турында гариза тапшыра, шулай ук салым түләүченә салым ташламасына хокукын раслаучы документлар тапшырырга хокуклы.

6. Салым салу объектлары дип танылмавын билгеләргә:

а) Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештән алынган жир

кишәрлекләре;

б) Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, Россия Федерациясе халыкларының аеруча кыйммәтле мәдәни мирас объектлары, Бөтендөнья мирасы исемлегенә, тарихи - мәдәни тыюлыклар, археологик мирас объектлары, музей-тыюлыклар белән шөгыльләнүче жир участоклары;;

в) урман фонды жирләре составыннан жир кишәрлекләре;

г) Россия Федерациясе законнары нигезендә, су фонды составындагы су объектлары белән шөгыльләнүче әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләре;

д) күпфатирлы йортның гомуми милеге составына керүче жир участоклары.

7. Билгеләргә түбәндәге салым ташламалары:

7.1. Жир салымын түләүдән азат ителәләр:

- оешмалар-гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә карата (урман, урман парклары, парклар, скверлар, шоссесы, проспектлар, урамнар, тыкрыклар, юл аркылы чыгу урыннары, майданнар, тукталышлар, һәйкәлләр, яр буге, колонкалар, су башнялары, чишмәләр, кое, артезиан скважиналары);

- зиратлар, үлэт базлары һәм гражданнар каберлекләре белән шөгыльләнүче жир кишәрлекләренә карата оешмалар һәм учреждениеләр;

- Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар, башка сугышчан хәрәкәтләрдә катнашучылар һәм инвалидлар, шулай ук Бөек Ватан сугышында катнашучыларның социаль гарантияләре һәм ташламалары закон нигезендә таратылган гражданнар. Ташламаны бирү өчен нигез булып Бөек Ватан сугышы ветераны таныклығы йә сугышта катнашучы таныклығы, тиешле башка таныклыктар тора;

Физик затлар өчен билгеләнгән салым ташламалары табыш алуга (коммерция кулланылышына) юнәлдерелгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган жир кишәрлекләренә карата кулланылмый.

7.2. Жир салымын түләүдән азат ителгән юридик затлардан һәм гражданнардан жир кишәрлекләрен арендага (файдалануга) тапшырганда арендага (файдалануга) бирелгән майданнан жир салымы алына.

7.3. Жирнең кадастр бәясеннән түбәнәйтелгән ставканы куллану рәвешендә:

- федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм Биектау муниципаль районының жирле бюджетыннан финанслана торган казна учреждениеләренә, бюджет һәм автоном учреждениеләргә 0,07% күләмендә;;

-1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган участокларга карата 0,05%.

8. Үз көчен югалткан дип тану:

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл жирлегенә Советының «жир салымы турында " 2008 елның 28 июлендәге 10 номерлы карары»;

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл жирлегенә Советының 2010 елның 27 октябрендәге 7 номерлы «жир салымы турында " карары»;

Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл жирлегенә Советының 2015 елның 24 ноябрендәге 12 номерлы «жир салымы турында " карары»;

Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл жирлегенә Советының 2017

елның 7 сентябрдәге 89 номерлы «Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл жирлеге Советының 2015 елның 24 ноябрдәге 12 номерлы «жир салымы турында»караарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында"караары.

9. Әлеге караарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (игълан итәргә) <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru>.

10. Әлеге караар 2020 елның 1 гыйнварыннан, ләкин рәсми басылып чыккан көннән бер айдан да иртәрәк һәм жир салымы буенча чираттагы салым чорының 1 числосыннан да иртәрәк булмаган вакыт аралыгында үз көченә керә.

11. Әлеге караарның 3 пунктындагы 3.2 пунктчасы 2021 елның 1 гыйнварыннан үз көчен югалта.

12. Әлеге караарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Совет рәисе урынбасары,  
авыл жирлеге башлагы урынбасары

Р.Р. Гусамов

