



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29ноябрь 2019ел

КАРАР
№ 844

Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитетының 2015 елның 1 декабрдә кабул ителгән 408 номерлы «Тәтеш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның 2017-2019 елларга кыска сроклы планын раслау турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында»

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Россия Федерациясе Торак кодексын, 2013 елның 25 июнендәге «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын тормышка ашыру максатларында, Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитетының 2015 елның 1 декабрдә кабул ителгән 408 номерлы «Тәтеш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның 2017-2019 елларга кыска сроклы планын раслау турында» карарына үзгәрешләр кертергә.

1.1. 1 номерлы, 2 номерлы, 3 номерлы кушымталарны яңа редакциядә бәян итәргә (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карар басылып чыккан көнненнән үз көченә керә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

2017 елда 2013 елның 31 декабрәндәге 1146 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән расланган, Тәтеш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонтлау буенча Региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрәндәге 1146 номерлы карары белән расланган Тәтеш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы (алга таба - кыска сроклы план, Региональ программа) Россия Федерациясе Тоак кодексы, “Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында” 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон) нигезендә, “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) белән күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләренә һәм (яисә) эшләренә планлаштырыла торган төрләрен төгәлләштерү, дәүләт ярдәме, капитал ремонт үткәргүгә муниципаль ярдәм төрләрен һәм күләмен билгеләү максатларында эшләнә.

II. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планның төп максатлары булып түбәндәгеләр тора:

Тәтеш муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын арттыру;

гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

Кыска сроклы планның төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

кыска вакытлы план башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм гавами процедураларын эшләү һәм үтәү;

озак сроклы материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләре кулланып капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләренә һәм комплекслылыкны куллану.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру срогы - 2017 ел.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 11,07 мең кв. метр булган 8 күпфатирлы йортта 465 гражданны имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

Өлеге кыска сроклы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре, тулаем алганда, Тәтеш муниципаль районы буенча, кыска сроклы планга өстәү рәвешендә бирелгән 1 нче кушымтада бирелә.

III. 2017 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:		1221
Электр белән тәмин итү	мең метр	0,823
Су чыгару	мең метр	0,398
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	мең кв. метр	2,093
Түбә төзәтү	мең кв. метр	1,15
Техник паспортлар ясау	данә	8

Кыска сроклы планга күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре, шул исәптән Дәүләт корпорациясе - Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фонды (алга таба - Фонд) акчалары исәбеннән, «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры» 2 нче номерлы Кушымтада китерелде.

IV. Ресурс белән тәмин итү

Кыска сроклы планны финанслау чыганакалары булып Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) жирле бюджетлар акчалары, торак милекчеләре ширкәтләре, торак, торак-төзелеш кооперативлары эгъзалары (алга таба - ТМШ, ТК, ТТК) яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары, йә күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре тора

Кыска сроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме 12 811 027,32 сум тәшкит итәчәк, шул исәптән түбәндәгеләрнең акчасы:

Фондныкы – 0,00 сум;

Татарстан Республикасы бюджетыныкы – 3 414 232,06 сум;

Тәтеш районы бюджетыныкы – 1 809 311,43 сум;

ТМШ, ТК, ТТК эгъзалары яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары, йә күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренеке – 7 587 483,83 сум.

2017 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж , сум
--	--------------------------

Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	
Электр белән тәмин итү	612 844,48
Су чыгару	653 067,99
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	7 774 599,54
Түбә төзәтү	3 107 107,00
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	274 020,19
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	113 293,82
Техник паспортлар ясау	276 094,2
Барлыгы	12 811 027,32

Капиталь ремонт үткәрү бәясен күрсәтеп, шул исәптән фонд чаралары хисабына, күпфатирлы йортлар исемлеге кыска сроклы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

V. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

2017 елга күпфатирлы йортларда гомуми мәйданы 1 кв. метрга исәпләгәндә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 14,0 мең сум тәшкил итә.

Шул ук вакытта әлеге кыска сроклы планга кертелгән күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакы күләме эш төрләре буенча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы (алга таба - Министрлык) боерыгы белән раслана.

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакын арттыру, шулай ук кыска сроклы план белән каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йорттагы биналар милекчеләре акчалары исәбеннән башкарыла, ул капитал ремонтка кертемнең минималь күләмнән тыш капитал ремонт өчен кертем рәвешендә түләнә.

VI. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру механизмы

Әлеге кыска сроклы планны гамәлгә ашыру коммерциячел булмаган «Татарстан Республикасы Торак-коммуналь хужалыгы фонды» Министрлыгы оешмасы (алга таба - Региональ оператор), Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасында муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары, ТМШ, ТК, ТТК, идарәче оешмалар (алга таба - ИО), биналарның милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба - кыска сроклы планны башкаручылар) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Министрлык түбәндәгеләрне башкара:

Кыска сроклы планны үтәүчеләр белән үзара хезмәттәшлекне, Кыска сроклы план чараларын гамәлгә ашырганда аларның эшчәнлеген координацияләүне һәм тикшереп торуну оештыра;

региональ программаны тормышка ашыруның Кыска сроклы (еллык) муниципаль планнарын карый һәм муниципаль берәмлекләр тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен тикшерә;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау өчен Фонд акчаларын алган көннән алып жиде көн эчендә акчаларны Кыска срогы план нигезендә жибәрү турында карар кабул итә;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны өлешләп финанслау турындагы шартнамә нигезендә Фонд һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын күчерә;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны үз вакытында үткәрүне тәмин итү максатларында региональ оператор белән хезмәттәшлек итә;

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру мониторингын һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тапшырыла торган хисаплылыкны анализлау нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне гамәлгә ашыра.

Региональ оператор, Татарстан Республикасында муниципаль берәмлек жирле үзидарә органнары биргән белешмәләр нигезендә, Кыска сроклы планны тормышка ашыру һәм финанс ярдәме күрсәтү шартларын һәм Татарстан Республикасының хисап чорына тотылган акчалар турындагы хисапны Татарстан Республикасы Президентына раслауга жибәрә һәм үзенең сайтында урнаштыра;

Кыска сроклы планга кергән күпфатирлы йортларның исемлеген үз сайтында урнаштыра;

капитал ремонт үткәрү өчен подряд оешмаларын сайлау процедурасында катнаша, шул исәптән тиешле тәртипне раслау юлы белән;

Үз компетенциясе чикләрендә Кыска сроклы план чараларын гамәлгә ашыруны тикшереп тора.

Региональ оператор түбәндәгеләрне башкара:

дефектлы ведомстволар эзерләү, шулай ук түләү документларын формалаштыру һәм капитал ремонт өчен биналарның милекчеләреннән Региональ оператор хисабына взнослар керүне тәмин итү буенча ИО белән килешүләр төзи;

проект документациясен эзерләүгә, техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыруга, шул исәптән төзелеш контролен гамәлгә ашыруга, шулай ук күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча эшләр һәм (яисә) хезмәт күрсәтүләр уздыруга подряд шартнамәләре төзи;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау өчен подряд оешмаларын сайлап алуны законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыруны тәмин итә;

закон таләпләре нигезендә Кыска сроклы планда каралган күләмдә һәм срокларда күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау, проект документациясен эшләү, төзелеш контроле буенча хезмәт күрсәтүләрне һәм (яки) эшләрне финанслауны гамәлгә ашыра;

төзелеш контролен гамәлгә ашыручы оешма, торак милекчеләре вәкиле, муниципаль берәмлек, Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе белән килештерелгән КС-3, КС-2 формалары нигезендә, башкарылган эшләр өчен подряд оешмаларына түләүне башкара;

күпфатирлы йорттагы һәр бинаның милекчесенә акчалар керүне исәпкә ала; соратып алына торган документларны һәм мәгълүматларны Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру кысаларында Министрлыкка тапшыра; законнарда каралган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе түбәндәгеләрне башкара:

капиталь ремонт эшләрән башкаруның дефектлы ведомостьларын һәм күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау буенча муниципаль адреслы программаларны, программаларны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнарын килештерә;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша, капитал ремонт үткәрү өчен квалификацияле һәм намуслы подрядчы оешмаларны жәлеп итүне тикшереп тора;

күпфатирлы йортка капитал ремонтның вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотат;

КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерә;

капиталь ремонт тәмамланган объектны файдалануга алуда катнаша;

подряд шартнамәләре реестрын алып бара;

капиталь ремонт фондын формалаштыру ысулын сайлау турында милекчеләр жыелышлары беркетмәләрен исәпкә ала;

Министрлыкка һәм Кыска сроклы планың башка башкаручыларына соратып алына торган документларны һәм мәгълүматларны Кыска сроклы планы гамәлгә ашыру кысаларында тапшыра.

Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы башкарма комитеты түбәндәгеләрне башкара:

Региональ программаны тормышка ашыру буенча кыска вакытлы (еллык) муниципаль планнарын формалаштыра һәм Министрлыкка жиберә;

Министрлыкка финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы норматив хокукый актларның һәм документларның күчермәләрен тапшыра;

капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт эшләрән кабул итү актларын килештерә, моңа күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау чыгымнарының расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану, шулай ук артып китү, очрақлары керми;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торақ законнары нигезендә, әлегә Кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрән финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчерә;

күпфатирлы йортны капитал ремонтлауга кагылышлы чыгымнарның расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану, шулай ук ул арттырылу очрақларыннан тыш, капитал ремонт эшләрән кабул итү актларын килештерә;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелгән акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тотат;

тиешле муниципаль берәмлек буенча Кыска сроклы планы гамәлгә ашыру максатларында Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тотат;

Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне Министрлыкка тапшыралар.

ТМШ, ТК, ТТК, ИО түбәндәгеләрне башкара:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә карата житешсезлек исемлекләрен килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алу белән проект документациясен эзерләүне тәмин итәләр;

Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә сайлап алуны оештыручы булалар;

капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

биналар милекчеләренә капитал ремонт башлану срогы, хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең кирәкле исемлеге һәм күләме, аларның бәясе турында, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәتكә капитал ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганаclarы турында һәм башка тәкъдимнәрне Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә тапшыралар;

капиталь ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми йорт милкен капитал ремонтлау эшләрнен үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тоталар, шулай ук капитал ремонттан соң күп фатирлы йортларны файдалануга алуда катнашалар.

Бина хужалары түбәндәгеләрне башкара:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә карата житешсезлек исемлекләрен килештерәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми йорт милкен капитал ремонтлау эшләрнен үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тоталар, шулай ук аларны капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән кулланышка кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар түбәндәгеләрне башкара:

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча Кыска сроклы план һәм подряд килешүе белән билгеләнгән вакыт эчендә эшләрне башкаруны тәмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне башкарганга төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәتكә капитал ремонт ясау эшләрнен сыйфатлы һәм вакытында үтәлеше өчен җаваплы булалар;

капиталь ремонт тәмамланган объектны (күпфатирлы йорт) файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;

подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчы функцияләрен башкаручы оешмалар түбәндәгеләрне башкара:

проект документларын, шул исәптән смета документларын эзерләүне һәм раслауны гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда капитал ремонт үткәрү барышында төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

объектны кулланышка кабул итүдә катнашалар, объектны кабул итү актын килештерәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләренен сыйфатлы һәм вакытында үтәлеше өчен жаваплы булалар;

техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

«Татмедиа» ААЖ филиалы «Авангард» газетасы массакуләм мәгълүмат чараларында Кыска сроклы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими рәвештә яктыртып тора.

Кыска сроклы планны планлаштыру, үтәү, тикшереп тору һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

2018 елда 2013 елның 31 декабрәндәге 1146 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән расланган, Тәтеш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонтлау буенча Региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрәндәге 1146 номерлы карары белән расланган Тәтеш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы (алга таба - кыска сроклы план, Региональ программа) Россия Федерациясе Тоак кодексы, “Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында” 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон) нигезендә, “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) белән күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләренң һәм (яисә) эшләренң планлаштырыла торган төрләрен төгәлләштерү, дәүләт ярдәме, капитал ремонт үткәргүгә муниципаль ярдәм төрләрен һәм күләмен билгеләү максатларында эшләнде.

II. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планның төп максатлары булып түбәндәгеләр тора:

Тәтеш муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын арттыру;

гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

Кыска сроклы планның төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

кыска вакытлы план башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм гавами процедураларын эшләү һәм үтәү;

озак сроклы материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләре кулланып капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләрен һәм комплексылыкны куллану.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру срогы - 2018 ел.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 6,38 мең кв. метр булган 6 күпфатирлы йортта 258 гражданны имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

Өлеге Кыска сроклы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре, тулаем алганда, Тәтеш муниципаль районы буенча, кыска сроклы планга өстәү рәвешендә бирелгән 1 нче кушымтада күрсәтелә.

III. 2017 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:		0,567
Электр белән тәмин итү	мең метр	0,245
Су чыгару	мең метр	0,286
ХВС	мең метр	0,036
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	мең кв. метр	1,2
Түбә төзәтү	мең кв. метр	1,825
Техник паспортлар ясау	данә	4

Кыска сроклы планга күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре, шул исәптән Дәүләт корпорациясе - Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фонды (алга таба - Фонд) акчалары исәбеннән, «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры» 2 нче номерлы Кушымтада китерелде.

IV. Ресурс белән тәмин итү

Кыска сроклы панны финанслау чыганаclarы булып Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) жирле бюджетлар акчалары, торак милекчеләре ширкәтләре, торак, торак-төзелеш кооперативлары эгъзалары (алга таба - ТМШ, ТК, ТТК) яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары, йә күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре тора

Кыска сроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме 9 232 877,82 сум тәшкит итәчәк, шул исәптән түбәндәгеләрнең акчасы:

Фондныкы – 0,00 сум;

Татарстан Республикасы бюджетыныкы – – 546 527,97 сум;

Тәтеш районы бюджетыныкы – 1 842 688,57 сум;

ТМШ, ТК, ТТК эгъзалары яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары, йә күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренеке – 6 843 661,28 сум.

2018 елда күпфатирлы йортларга
капитал ремонт ясау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж , сум
--	--------------------------

Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	638 491,45
Электр белән тәмин итү	102 126,88
Су чыгару	507 564,57
ХВС	28 800,00
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	3 978 212,50
Түбә төзәтү	4 197 448,45
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	226 910,88
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	92 173,38
Техник паспортлар ясау	99 641,16
Барлығы	9 232 877,82

Капиталь ремонт үткәрү бәясен күрсәтеп, шул исәптән фонд чаралары хисабына, күпфатирлы йортлар исемлеге Кыска сроклы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

V. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

2018 елга күпфатирлы йортларда гомуми мәйданы 1 кв. метрга исәпләгәндә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 14,0 мең сум тәшкил итә.

Шул ук вакытта әлеге кыска сроклы планга кертелгән күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакы күләме эш төрләре буенча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы (алга таба - Министрлык) боерыгы белән раслана.

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакын арттыру, шулай ук кыска сроклы план белән каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йорттагы биналар милекчеләре акчалары исәбеннән башкарыла, ул капитал ремонтка кертемнең минималь күләмәннән тыш капитал ремонт өчен кертем рәвешендә түләнә.

VI. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру механизмы

Әлеге кыска сроклы планны гамәлгә ашыру коммерциячел булмаган «Татарстан Республикасы Торак-коммуналь хужалыгы фонды» Министрлыгы оешмасы (алга таба - Региональ оператор), Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасында муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары, ТМШ, ТК, ТТК, идарәче оешмалар (алга таба - ИО), биналарның милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба - кыска сроклы планны башкаручылар) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Министрлык түбәндәгеләрне башкара:

Кыска сроклы планны үтөүчеләр белән үзара хезмәттәшлекне, Кыска сроклы план чараларын гамәлгә ашырганда аларның эшчәнлеген координацияләүне һәм тикшереп торуну оештыра;

региональ программаны тормышка ашыруның Кыска сроклы (еллык) муниципаль планнарын карый һәм муниципаль берәмлекләр тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен тикшерә;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау өчен Фонд акчаларын алган көннән алып жиде көн эчендә акчаларны Кыска сроки план нигезендә жибәрү турында карар кабул итә;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны өлешләп финанслау турындагы шартнамә нигезендә Фонд һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын күчәрә;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны үз вакытында үткәрүне тәмин итү максатларында региональ оператор белән хезмәттәшлек итә;

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру мониторингын һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тапшырыла торган хисапчылыкны анализлау нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне гамәлгә ашыра.

Региональ оператор, Татарстан Республикасында муниципаль берәмлек жирле үзидарә органнары биргән белешмәләр нигезендә хисап чорында финанс ярдәме күрсәтү шартларын һәм Татарстан Республикасы хисабын тормышка ашыру турында кыска сроклы планны һәм финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәү турында хисапны Татарстан Республикасы Президентына раслауга жибәрә һәм үзенең сайтында урнаштыра;

үзенең сайтында кыска вакытлы планга кергән күпфатирлы йортларның исемлеген урнаштыра;

капитал ремонт үткәрү өчен, шул исәптән тиешле тәртипне раслау юлы белән дә, подрядчы оешмаларны сайлап алу процедурасында катнаша;

үз компетенциясе кысаларында кыска сроклы план чараларын гамәлгә ашыруны тикшереп торуну оештыра.

Региональ оператор түбәндәгеләрне башкара:

дефектлы ведомстволар эзерләү, шулай ук түләү документларын формалаштыру һәм капитал ремонт өчен биналарның милекчеләреннән Региональ оператор хисабына взнослар күрүне тәмин итү буенча ИО белән килешүләр төзи;

проект документациясен эзерләүгә, техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыруга, шул исәптән төзелеш контролен гамәлгә ашыруга, шулай ук күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча эшләр һәм (яисә) хезмәт күрсәтүләр уздыруга подряд шартнамәләре төзи;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау өчен подряд оешмаларын сайлап алуны законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыруны тәмин итә;

закон таләпләре нигезендә Кыска сроклы планда каралган күләмдә һәм срокларда күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау, проект документациясен эшләү, төзелеш контроле буенча хезмәт күрсәтүләрне һәм (яки) эшләрне финанслауны гамәлгә ашыра;

төзелеш контролен гамәлгә ашыручы оешма, торак милекчеләре вәкиле, муниципаль берәмлек, Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе белән

килештерелгән КС-3, КС-2 формалары нигезендә, башкарылган эшләр өчен подряд оешмаларына түләүне башкара;

күпфатирлы йорттагы һәр бинаның милекчесенә акчалар керүне исәпкә ала; соратып алына торган документларны һәм мәгълүматларны Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру кысаларында Министрлыкка тапшыра; законнарда каралган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе түбәндәгеләрне башкара: капитал ремонт эшләрен башкаруның дефектлы ведомостьларын һәм күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау буенча муниципаль адреслы программаларны, программаларны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнарын килештерә;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша, капитал ремонт үткәрү өчен квалификацияле һәм намуслы подрядчы оешмаларны жәлеп итүне тикшереп тора;

күпфатирлы йортка капитал ремонтның вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотат;

КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерә; капитал ремонт тәмамланган объектны файдалануга алуда катнаша; подряд шартнамәләре реестрын алып бара; капитал ремонт фондын формалаштыру ысулын сайлау турында милекчеләр жыелышлары беркетмәләрен исәпкә ала;

Министрлыкка һәм Кыска сроклы планның башка башкаручыларына соратып алына торган документларны һәм мәгълүматларны Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру кысаларында тапшыра.

Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы башкарма комитеты түбәндәгеләрне башкара:

Региональ программаны тормышка ашыру буенча кыска вакытлы (еллык) муниципаль планнарын формалаштыра һәм Министрлыкка жиберә;

Министрлыкка финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы норматив хокукый актларның һәм документларның күчермәләрен тапшыра;

капитал ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт эшләрен кабул итү актларын килештерә, моңа күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау чыгымнарының расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану, шулай ук артып китү, очрақлары керми;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә, әлегә Кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрен финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчерә;

күпфатирлы йортны капитал ремонтлауга кагылышлы чыгымнарның расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану, шулай ук ул арттырылу очрақларыннан тыш, капитал ремонт эшләрен кабул итү актларын килештерә;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелгән акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тотат;

тиешле муниципаль берәмлек буенча Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру максатларында Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тотат;

Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне Министрлыкка тапшыралар.

ТМШ, ТК, ТТК, ИО түбәндәгеләрне башкара:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә карата житешсезлек исемлекләрен килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алу белән проект документациясен әзерләүне тәмин итәләр;

Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә сайлап алуны оештыручы булалар;

капитал ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

биналар милекчеләренә капитал ремонт башлану срогы, хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең кирәкле исемлегенә һәм күләмгә, аларның бәясе турында, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны финанслау тәртибегә һәм чыганаclarы турында һәм башка тәкъдимнәрне Россия Федерациясегә Торак кодексы нигезендә тапшыралар;

капитал ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми йорт милкен капитал ремонтлау эшләренә үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тоталар, шулай ук капитал ремонттан соң күп фатирлы йортларны файдалануга алу катнашалар.

Бина хужалары түбәндәгеләрне башкара:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә карата житешсезлек исемлекләрен килештерәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми йорт милкен капитал ремонтлау эшләренә үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тоталар, шулай ук аларны капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән кулланышка кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар түбәндәгеләрне башкара:

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча Кыска сроклы план һәм подряд килешүгә белән билгеләнгән вакыт эчендә эшләренә башкаруны тәмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләренә башкарганга төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләренә сыйфатлы һәм вакытында үтәлешкә өчен җаваплы булалар;

капитал ремонт тәмамланган объектны (күпфатирлы йорт) файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;

подряд килешүендә каралган башка эшләренә башкаралар.

Техник заказчы функцияларен башкаручы оешмалар түбэндәгеләрне башкара:

проект документларын, шул исәптән смета документларын эзерләүне һәм раслауны гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда капитал ремонт үткәрү барышында төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

объектны кулланышка кабул итүдә катнашалар, объектны кабул итү актын килештерәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләренең сыйфатлы һәм вакытында үтәлеше өчен җаваплы булалар;

техник заказчының законнарда каралган башка функцияларен гамәлгә ашыралар.

«Татмедиа» ААҖ филиалы «Авангард» газетасы массакүләм мәгълүмат чараларында Кыска сроклы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими рәвештә яктыртып тора.

Кыска сроклы планны планлаштыру, үтәү, тикшереп торы һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

VII. Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләре башкару өчен подряд оешмаларын сайлау тәртибе

Подрядлы оешмалар Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә Татарстан Республикасында Региональ оператор, муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.

2019 елда 2013 елның 31 декабрәндәге 1146 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән расланган, Тәтеш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча Региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планы

II. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрәндәге 1146 номерлы карары белән расланган Тәтеш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы (алга таба - кыска сроклы план, Региональ программа) Россия Федерациясе Тоак кодексы, “Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында” 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон) нигезендә, “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) белән күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең планлаштырыла торган төрләрән төгәлләштерү, дәүләт ярдәме, капитал ремонт үткәргүгә муниципаль ярдәм төрләрән һәм күләмен билгеләү максатларында эшләнде.

III. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска сроклы планның төп максатлары булып түбәндәгеләр тора:

Тәтеш муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын арттыру;

гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

Кыска сроклы планның төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

Кыска сроклы план башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм гавами процедураларын эшләү һәм үтәү;

озак сроклы материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләре кулланып капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләрне һәм комплексылыкны куллану.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру срогы - 2019 ел.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 4,889 мең кв. метр булган 4 күпфатирлы йортта 206 гражданны имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

Әлеге Кыска сроклы планы үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре, тулаем алганда, Тәтеш муниципаль районы буенча, Кыска сроклы планга өстәү рәвешендә бирелгән 1 нче кушымтада күрсәтелә.

III. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2019 году

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:		0,21
Электр белән тәмин итү	мең метр	0,21
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	мең кв.метр	2,891
Түбә төзәтү	мең кв.метр	0,41
Техник паспортлар ясау	данә	3

Кыска сроклы планга күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре, шул исәптән Дәүләт корпорациясе - Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фонды (алга таба - Фонд) акчалары исәбеннән, 2 нче номерлы Кушымтада китерелде.

IV. Ресурс белән тәмин итү

Кыска сроклы планы финанслау чыганаclarы булып Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) жирле бюджетлар акчалары, торак милекчеләре ширкәтләре, торак, торак-төзелеш кооперативлары эгъзалары (алга таба - ТМШ, ТК, ТТК) яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары, йә күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре тора

Кыска сроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме 10 895 635,90 сум тәшкит итәчәк, шул исәптән түбәндәгеләрнең акчасы:

Фондныкы – 0,00 сум;

Татарстан Республикасы бюджетыныкы – 3 304 144,76 сум;

Тәтеш районы бюджетыныкы – 1 826 000,00 сум;

ТМШ, ТК, ТТК эгъзалары яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары, йә күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренеке – 5 765 491,14 сум.

2019 елда күпфатирлы йортларга
капитал ремонт ясау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сум
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	
Электр белән тәмин итү	82 043,78
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	9 757 378,83

Түбә төзәтү	663 665,06
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	208 188,32
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	107 325,55
Техник паспортлар ясау	77 034,36
Барлығы	10 895 635,90

Капиталь ремонт үткәрү бәясен күрсәтеп, шул исәптән фонд чаралары хисабына, күпфатирлы йортлар исемлеге Кыска сроклы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

V. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

2019 елга күпфатирлы йортларда гомуми мәйданы 1 кв. метрга исәпләгәндә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 14,0 мең сум тәшкил итә.

Шул ук вакытта әлеге кыска сроклы планга кертелгән күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакы күләме эш төрләре буенча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы (алга таба - Министрлык) боерыгы белән раслана.

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакын арттыру, шулай ук кыска сроклы план белән каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йорттагы биналар милекчеләре акчалары исәбеннән башкарыла, ул капитал ремонтка кертемнең минималь күләмнән тыш капитал ремонт өчен кертем рәвешендә түләнә.

VI. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру механизмы

Әлеге кыска сроклы планны гамәлгә ашыру коммерциячел булмаган «Татарстан Республикасы Торак-коммуналь хужалыгы фонды» Министрлыгы оешмасы (алга таба - Региональ оператор), Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасында муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары, ТМШ, ТК, ТТК, идарәче оешмалар (алга таба - ИО), биналарның милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба - кыска сроклы планны башкаручылар) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Министрлык түбәндәгеләрне башкара:

Кыска сроклы планны үтәүчеләр белән үзара хезмәттәшлекне, Кыска сроклы план чараларын гамәлгә ашырганда аларның эшчәнлеген координацияләүне һәм тикшереп торуну оештыра;

региональ программаны тормышка ашыруның Кыска сроклы (еллык) муниципаль планны карый һәм муниципаль берәмлекләр тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен тикшерә;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау өчен Фонд акчаларын алган көннән алып жиде көн эчендә акчаларны Кыска срогы план нигезендә жибәрү турында карар кабул итә;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны өлешләп финанслау турындагы шартнамә нигезендә Фонд һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын күчерә;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны үз вакытында үткәрүне тәмин итү максатларында региональ оператор белән хезмәттәшлек итә;

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру мониторингын һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тапшырыла торган хисаплылыкны анализлау нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне гамәлгә ашыра.

Региональ оператор, Татарстан Республикасында муниципаль берәмлек жирле үзидарә органнары биргән белешмәләр нигезендә хисап чорында финанс ярдәме күрсәтү шартларын һәм Татарстан Республикасы хисапын тормышка ашыру турында кыска сроклы планны һәм финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәү турында хисапны Татарстан Республикасы Президентына раслауга жибәрә һәм үзенең сайтында урнаштыра;

үзенең сайтында кыска вакытлы планга кергән күпфатирлы йортларның исемлеген урнаштыра;

капитал ремонт үткәрү өчен, шул исәптән тиешле тәртипне раслау юлы белән дә, подрядчы оешмаларны сайлап алу процедурасында катнаша;

үз компетенциясе кысаларында кыска сроклы план чараларын гамәлгә ашыруны тикшереп торуну оештыра.

Региональ оператор түбәндәгеләрне башкара:

дефектлы ведомстволар эзерләү, шулай ук түләү документларын формалаштыру һәм капитал ремонт өчен биналарның милекчеләреннән Региональ оператор хисабына взнослар керүне тәмин итү буенча ИО белән килешүләр төзи;

проект документациясен эзерләүгә, техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыруга, шул исәптән төзелеш контролен гамәлгә ашыруга, шулай ук күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча эшләр һәм (яисә) хезмәт күрсәтүләр уздыруга подряд шартнамәләре төзи;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау өчен подряд оешмаларын сайлап алуны законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыруны тәмин итә;

закон таләпләре нигезендә Кыска сроклы планда каралган күләмдә һәм срокларда күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау, проект документациясен эшләү, төзелеш контроле буенча хезмәт күрсәтүләрне һәм (яки) эшләрне финанслауны гамәлгә ашыра;

төзелеш контролен гамәлгә ашыручы оешма, торак милекчеләре вәкиле, муниципаль берәмлек, Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе белән килештерелгән КС-3, КС-2 формалары нигезендә, башкарылган эшләр өчен подряд оешмаларына түләүне башкара;

күпфатирлы йорттагы һәр бинаның милекчесенә акчалар керүне исәпкә ала; соратып алына торган документларны һәм мәгълүматларны Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру кысаларында Министрлыкка тапшыра;

законнарда каралган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе түбәндәгеләрне башкара:

капитал ремонт эшләрен башкаруның дефектлы ведомстволарын һәм күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау буенча муниципаль адреслы

программаларны, программаларны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнарын килештерә;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша, капитал ремонт үткәрү өчен квалификацияле һәм намуслы подрядчы оешмаларны жәлеп итүне тикшереп тора;

күпфатирлы йортка капитал ремонтның вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотат;

КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерә;

капитал ремонт тәмамланган объектны файдалануга алуда катнаша;

подряд шартнамәләре реестрын алып бара;

капитал ремонт фондын формалаштыру ысулын сайлау турында милекчеләр жыелышлары беркетмәләрен исәпкә ала;

Министрлыкка һәм Кыска сроклы планның башка башкаручыларына соратып алына торган документларны һәм мәгълүматларны Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру кысаларында тапшыра.

Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы башкарма комитеты түбәндәгеләрне башкара:

Региональ программаны тормышка ашыру буенча кыска вакытлы (еллык) муниципаль планнарын формалаштыра һәм Министрлыкка жиберә;

Министрлыкка финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы норматив хокукый актларның һәм документларның күчермәләрен тапшыра;

капитал ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт эшләрен кабул итү актларын килештерә, моңа күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау чыгымнарының расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану, шулай ук артып китү, очраклары керми;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торақ законнары нигезендә, әлегә Кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрен финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчерә;

күпфатирлы йортны капитал ремонтлауга кагылышлы чыгымнарның расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану, шулай ук ул арттырылу очракларынан тыш, капитал ремонт эшләрен кабул итү актларын килештерә;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелгән акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тотат;

тиешле муниципаль берәмлек буенча Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру максатларында Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тотат;

Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрен Министрлыкка тапшыралар.

ТМШ, ТК, ТТК, ИО түбәндәгеләрне башкара:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә карата житешсезлек исемлекләрен килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алу белән проект документациясен әзерләүне тәмин итәләр;

Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә сайлап алуны оештыручы булалар;

капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

биналар милекчеләренә капитал ремонт башлану срогы, хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең кирәкле исемлеге һәм күләме, аларның бәясе турында, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганаclarы турында һәм башка тәкъдимнәрне Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә тапшыралар;

капиталь ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми йорт милкен капитал ремонтлау эшләрнең үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тоталар, шулай ук капитал ремонттан соң күп фатирлы йортларны файдалануга алуда катнашалар.

Бина хужалары түбәндәгеләрне башкара:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләрә күләменә карата житешсезлек исемлекләрен килештерәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми йорт милкен капитал ремонтлау эшләрнең үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тоталар, шулай ук аларны капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән кулланышка кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар түбәндәгеләрне башкара:

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча Кыска сроклы план һәм подряд килешүе белән билгеләнгән вакыт эчендә эшләрне башкаруны тәмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрнең сыйфатлы һәм вакытында үтәләше өчен җаваплы булалар;

Техник заказчы функцияләрен башкаручы оешмалар түбәндәгеләрне башкара:

проект документларын, шул исәптән смета документларын эзерләүне һәм раслауны гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда капитал ремонт үткәрү барышында төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

объектны кулланышка кабул итүдә катнашалар, объектны кабул итү актын килештерәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрнең сыйфатлы һәм вакытында үтәләше өчен җаваплы булалар;

техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

Татмедиа» ААЖ филиалы «Авангард» газетасы массакүләм мәгълүмат чараларында Кыска сроклы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими рәвештә яктыртып тора.

Кыска сроклы планны планлаштыру, үтәү, тикшереп тору һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

VII. Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләре башкару өчен подряд оешмаларын сайлау тәртибе

Подрядлы оешмалар Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә Татарстан Республикасында Региональ оператор, муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.