ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЧЕРЕМШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА **РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**		**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ** ЧИРМЕШӘН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ **БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

15.03.2021 **Чирмешән авылы** **№112**

2021 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясенең максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, "Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы, Россия Төзелеш министрлыгының «2021 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урынының бер квадрат метр гомуми мәйданының нормативы һәм 2021 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» 2020 елның 24 декабрендәге 852/пр номерлы боерыгы, Чирмешән муниципаль районы башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында торак урыны мәйданының исәп нормасын билгеләү турында» 2010 елның 11 мартындагы 176 номерлы карары нигезендә Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. 2021 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясенең максималь күләмен түбәндәгечә билгеләргә:

1.1. гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләме:

а) ялгыз яшәүче граждан өчен: 24959,67 сум;

б) ике кешелек гаиләгә: һәр гаилә әгъзасына 15883,43 сум;

в) өч һәм аннан да күбрәк кешелек гаиләгә: һәр гаилә әгъзасына 13614,37 сум.

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясенең максималь күләме:
1.1.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен– 930534 сум;
1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен- 1184316 сум;
1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен– 1522692 сум;
1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен– 2030256 сум;
1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен – 2537820 сум;
1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен– 3045384 сум;
1.1.7. Җиде кешедән торган гаилә өчен– 3552948 сум;
1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен- 4060512 сум.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (http:pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка җиткерергә.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуда җаваплылыкны үз өстемә алам.

Башкарма комитет
җитәкчесе И.Н.Шәйдуллин

Чирмешән муниципаль районы
Башкарма комитеты
карарына кушымта

15.03.2021 ел №112

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм 2021 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү МЕТОДИКАСЫ.

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар бәясенең исәпләнгән күрсәткече (алга таба- исәп күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

СЖ = НП х РС х РЦ,

биредә:
СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар бәясенең исәпләнгән күрсәткече;
НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;
РС - гаилә әгъзалары саны;
РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәп бәясе.
а) ялгыз яшәүче граждан өчен:
а) ялгыз яшәүче граждан өчен:
СЖ = 28198 х 33 = 930534 сум
б) ике кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 28198х 42 = 1184316 сум
в) өч кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 28198 х 18 х 3 = 1522692 сум
г) дүрт кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 28198 х 18 х 4 = 2030256 сум
д) биш кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 28198 х 18 х 5 = 2537820 сум
е) алты кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 28198 х 18 х 6 = 3045384 сум
ж) җиде кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 28198 х 18 х 7 = 3552948 сум
3) сигез кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 28198 х 18 х 8 =4060512 сум
2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме СЖ исәп күрсәткечено тигез итеп кабул ителә.
Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме түбәндәгечә билгеләнә:
1) СЖ исәп бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керем дәрәҗәсеннән чыгып, торак урыны алу өчен ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә, түбәндәге формула буенча билгеләнә:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1 - (1 + ПС) $^{-КП}$) / (0,25 х РС),

биредә:

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең максималь күрсәткече;

СЖ - исәпләнгән күрсәткеч;

ПС - кредит буенча бер ай эчендә процент ставкасы (унарлы вакланма) («ДОМ.РФ» АҖнең аналитик материалларыннан ставкасы «2021 елның февралендә ипотека кредиты базарында көндәшлекле мохит үсешен анализлау» («ДОМ. РФ» рәсми сайтыннан), ягъни икенчел торакка уртача ставка 8,06/100/12 айга=0,0067 айга).

КП - кредитның бөтен срогына кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 -; кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык җыелма кеременә нисбәте.

"Татарстан Республикасының бәяләүчеләр берлеге"нең 2021 елның 20 февралендәге 64 номерлы “Бәяләр диапазонын билгеләү турында” хаты нигезендә 2020 елда Чирмешән муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 28198 сум тәшкил итә.

Һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен исәпләү

1нче табл.

НП - торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ - торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ Х НП) (сум.)	РС - гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ - кв. м торак бинаның базар бәясе (сум.)	ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	Кредит буенча түләү белән айлык җыелма керем нисбәте	ПД - керемнең максималь күләме (сум) (гаиләгә)	Керемнең максималь күләме (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
33	930534	1	28198	0,0067	180	0,7	0,25	24959,67	24959,67
42	1184316	2	28198	0,0067	180	0,7	0,25	15883,43	31766,86
54	1522692	3	28198	0,0067	180	0,7	0,25	13614,37	40843,10
72	2030256	4	28198	0,0067	180	0,7	0,25	13614,37	54457,47
90	2537820	5	28198	0,0067	180	0,7	0,25	13614,37	68071,83
108	3045384	6	28198	0,0067	180	0,7	0,25	13614,37	81686,20
126	3552948	7	28198	0,0067	180	0,7	0,25	13614,37	95300,57
144	4060512	8	28198	0,0067	180	0,7	0,25	13614,37	108914,93