



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗАКОНЫ

**«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында»
Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кергү хакында**

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2021 елның 18 мартында
кабул ителде

1 статья

«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (Татарстан Дәүләт Советы Жыйалма басмасы, 2010, № 12 (II өлеш); 2011, № 10 (I өлеш); 2012, № 3; 2014, № 5, № 6 (II өлеш), № 7, № 11 (I өлеш); 2015, № 4; Татарстан Республикасы законнар жыйнамасы, 2017, № 41 (I өлеш), № 85 (I өлеш); 2018, № 22 (I өлеш), № 38 (I өлеш), № 92 (I өлеш); 2019, № 49 (I өлеш); 2020, № 1 (I өлеш), № 4 (I өлеш), № 26 (I өлеш), № 87 (I өлеш) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1) 2¹ статьяның 2 өлешендә:

а) түбәндәге эчтәлеккә 10⁶ пункт өстәргә:

«10⁶) территорияләргә комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм өлегә Законда каралган очрақларда карарлар кабул итү;»;

б) түбәндәге эчтәлеккә 10⁷ пункт өстәргә:

«10⁷) авария хәлендә булмаган, сүтелгән яисә реконструкцияләнергә тиеш дип танылмаган һәм планлаштыру структурасының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 65 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән күпфатирлы йортлар урнашкан бер яисә берничә элементы, аларның өлешләре чикләрендә гамәлгә ашырыла торган территорияне комплекслы үстерү (алга таба – торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү) турындагы карар проектына кертелгән күпфатирлы йортлар милекчеләренә күпфатирлы йортны торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү турындагы карарга кергү мәсьәләсе буенча гомуми жыйылышларын үткәрүнең иң чик срогын билгеләү;»;

в) түбәндәге эчтәлеккә 10⁸ пункт өстәргә:

«10⁸) жирле үзидарә органнының жир кишәрлекләренә һәм (яисә) бу кишәрлекләрдә урнашкан күчәмсез мөлкәт объектларына хокукы булган затлар белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәне мондый шартнамә төзү хокукына торглар үткәрмичә генә төзү тәртибен билгеләү;»;

г) түбәндәге эчтәлекле 10⁹ пункт өстәргә:

«10⁹) рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең территорияне комплекслы үстерү турында карарда күрсәтелгән иң чик параметрлары исемлеген билгеләү;»;

2) 10 статьяда:

а) 1 өлештә «(әлеге статьяда алга таба – карар)» сүзләрен төшереп калдырырга;

б) 2 өлешнең беренче абзацында «Карарларга» сүзен «Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән карарларга» сүзләренә алмаштырырга;

в) түбәндәге эчтәлекле 2¹ өлеш өстәргә:

«2¹. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру өчен генераль планга үзгәрешләр кертү таләп ителгән очракта, мондый үзгәрешләрне кертү турында тәкъдимнәр әзерләү өчен генераль планга үзгәрешләр кертү турында әлеге статьяның 1 өлешендә каралган карар таләп ителми.»;

3) 17 статьяның 4 өлешендәге 7 пунктында «һәм тотрыклы» сүзләрен төшереп калдырырга;

4) 18 статьяда:

а) 6 өлештә жөмлө башына «Әлеге статьяның 6¹ өлешендә башкасы каралмаган булса,» сүзләрен өстәргә;

б) түбәндәге эчтәлекле 6¹ өлеш өстәргә:

«6¹. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне планлаштыру документациясен әзерләү, әлеге территориягә карата элек расланган территорияне планлаштыру документациясен исәпкә алмыйча, мондый карар нигезендә гамәлгә ашырыла. Территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру өчен генераль планга, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү таләп ителгән очракта, территорияне планлаштыру буенча күрсәтелгән документацияне әзерләү әлеге генераль планга, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләрне әзерләү белән бер үк вакытта башкарыла. Территорияне планлаштыру буенча мондый документацияне раслау әлеге генераль планга, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кертелгән үзгәрешләр расланганчы ук рөхсәт ителә.»;

в) 7 өлештә «утыз көннән» сүзләрен «15 эш көннән» сүзләренә алмаштырырга;

г) 9 өлештә «утыз көн» сүзләрен «15 эш көне» сүзләренә алмаштырырга;

д) 11 өлешнең беренче абзацында «утыз көн» сүзләрен «15 эш көне» сүзләренә алмаштырырга;

е) 12 өлештә «утыз көн» сүзләрен «15 эш көне» сүзләренә алмаштырырга;

5) түбөндөгө эчтөлөккө 19⁵ статья өстөргө:
«19⁵ статья. **Территорияне комплекслы үстөрү**

1. Татарстан Республикасында территорияне комплекслы үстөрү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мөстәкыйль рәвештә Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, муниципаль берәмлекләр, Россия Федерациясе яисә Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат йө территорияне комплекслы үстөрү турында шартнамә төзелгән затлар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне комплекслы үстөрү турындагы карар Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан түбөндөгө очраklarның берсендә кабул ителә:

1) территорияне комплекслы үстөрү турындагы карар Татарстан Республикасы бюджеты акчаларыннан файдаланып гамәлгә ашырылса;

2) территорияне комплекслы үстөрү турындагы карарны гамәлгә ашыру Татарстан Республикасы билгеләнгән юридик зат тарафыннан башкарылса;

3) комплекслы үстөрелергә тиешле территория ике һәм аннан күбрәк муниципаль берәмлек чигендә урнашкан булса.

3. Россия Федерациясе Шәһәр кодексының 66 статьясындагы 2 өлешенен 1 пункттында һәм өлегә статьяның 2 өлешендә каралмаган очраklarда территорияне комплекслы үстөрү турындагы карар жирле администрация башлыгы тарафыннан кабул ителә.

4. Жирле администрация башлыгы тарафыннан эзерләнгән торак төзелеше территориясен комплекслы үстөрү турындагы карар проекты, планлаштыру структурасының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 65 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектлары урнашкан бер яисә берничә элементы, аларның өлешләрә чикләрендә гамәлгә ашырыла торган территорияне комплекслы үстөрү (алга таба – торак булмаган төзелеш территориясен комплекслы үстөрү) турындагы карар проекты Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты норматив хокукый актында билгеләнгән тәртиптә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендәгә вәкаләтле органы белән килештерелергә тиеш. Мондый килештерүнең асылы комплекслы үстөрү турында карар кабул итү планлаштырыла торган территория чикләреннән гыйбарәт. Мондый килештерүнең срогы торак төзелеше территориясен комплекслы үстөрү турында карар проекты, торак булмаган төзелеш территориясен комплекслы үстөрү турында карар проекты Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендәгә вәкаләтле органына кергән көннән алып 30 көннән дә артмаска тиеш.

5. Өлегә статьяның 2 һәм 3 өлешләрендә күрсәтелгән очраklarда торак төзелеше территориясен комплекслы үстөрү турында карар кабул итү һәм аны гамәлгә ашыру максатларында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты норматив хокукый актында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексын, торак законнарын, жир законнарын исәпкә алып, түбөндөгеләр билгеләнә:

1) территорияне комплекслы үстөрү турында карарны гамәлгә ашыру тәртибе;

2) комплекслы үстөрелергә тиешле территориянең чикләрен билгеләү тәртибе;

3) территорияне комплекслы үстерүгә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә билгеләнә торган башка таләпләр.

6. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру карала торган ике һәм аннан күбрәк чиктәш булмаган территориягә карата, мондый территорияләргә комплекслы үстерү турында бер шартнамә төзеп, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү рәхсәт ителә торган очрактар Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының норматив хокукый акты белән билгеләнергә мөмкин.

7. Территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә торглар (конкурс яисә аукцион) (алга таба – торглар) нәтижәсе буенча төзелә, хокукы булган зат (хокукы булган затлар) белән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 66 статьясындагы 7 өлешенң 2 һәм 4 пунктлары яисә 70 статьясы нигезендә торак булмаган төзелеш территориясен комплекслы үстерү турында шартнамә төзү очрактары моңа керми. Торглар Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә үткөрелә.

8. Территорияне комплекслы үстерү турында карар Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан кабул ителгән очракта, торглар үткөрү турында карар Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең шәһәр төзелеше эшчәнлеген өлкәсендәге вәкаләтле органы тарафыннан кабул ителә. Территорияне комплекслы үстерү турында карар жирле администрация башлыгы тарафыннан кабул ителгән очракта, торглар үткөрү турында карар вәкаләтле жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә.

9. Территорияне комплекслы үстерү турында карар Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты яисә жирле администрация башлыгы тарафыннан кабул ителгән очракта, территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү хокукына торгларның башлангыч бәясе Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты норматив хокукый актында билгеләнгән тәртиптә куела.»;

б) түбәндәге эчтәлекле 19^б статья өстәргә:

«19^б статья. Элек төзелгән, үзенә карата торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү гамәлгә ашырыла торган территория чикләрендә урнашкан күпфатирлы йортларның критерийлары

Торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү үз чикләрендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 65 статьясындагы 2 өлешенң 1 пункттында күрсәтелгәннәрдән тыш, авария хәлендә дип танылмаган һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш булмаган, конструктив элементларын һәм күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәт составына керә торган өй эче инженер-техник тәэмин итү системаларын капитал ремонтлау хезмәтләренең һәм (яисә) эшләренең берләштерелгән бәясе, торак урыннар гомуми мәйданының бер квадрат метрына исәпләгәндә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының норматив хокукый актында билгеләнгән бәядән артык булган күпфатирлы йортлар урнашкан элек төзелгән территориядә гамәлгә ашырыла.».

2 статья

Әлеге Закон рәсми басылып чыккан көненән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Президенты



Р.Н. Миңнеханов

Казан, Кремль
2021 ел, 05 апрель
№ 11-ТРЗ