



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.05.2021

с. Старое Дрожжаное

**КАРАР**

№ 210

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы авыл жирлекләренәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын эзерләү Комиссиясе турында

Территориянең тотрыклы үсешен, әйләнә-тирә мохитне саклауны тәмин итү, территорияләренә планлаштыру, физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү, инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 пункты, 30, 31, 32 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәнә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14, 15 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Башкарма комитеты **КАРАР** ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы авыл жирлекләренәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия төзәргә (алга таба – Комиссия) һәм аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. Расларга:

2.1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы авыл жирлекләренәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү Комиссиясе турындагы нигезләмә (2 нче кушымта);

2.2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы авыл жирлекләренәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен Комиссиягә жибәрү тәртибе (3 нче кушымта).

3. Әлегә карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлегә карарны «Туган як» газетасында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) бастырып

чыгарырга һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында (<https://drogganoye.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Башкарма комитет  
Житәкчесе



Д.А. Сатдинов

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2021 елның "27" 05 №210  
карарына 1 нче номерлы  
кушымта

**Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы авыл жирлекләренен  
Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын эзерләү буенча  
Комиссия составы(алга таба - Комиссия)**

Бикчуров И. С.	Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесенәң инфраструктура үсеше буенча урынбасары - Комиссия рәисе;
Р.Р. Багаутдинов	Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының шәһәр төзелеше һәм архитектура бүлеге башлыгы - Комиссия рәисе урынбасары.
Фәтхиев Ф. Р.	Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының шәһәр төзелеше һәм архитектура бүлеге Баш белгече - Комиссия секретаре.
Комиссия әгъзалары:	
Закиров И. З.	Татарстан Республикасы буенча Росреестр Идарәсенәң Буа һәм Чүпрәле районнары буенча муниципальара бүлеге башлыгы урынбасары (киләшенү буенча);
Кутюмов Ю. А.	«Татарстан Республикасының техник инвентаризация бюросы» АЖенәң Чүпрәле бүлекчәсенәң кадастр инженеры (киләшү буенча);
Ханбиков Б. З.	Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе.
Шуркин Ю. И.	Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш һәм ТКХ бүлеге башлыгы;
	Территориясенә карата проект эшләнә торган авыл жирлеге башлыгы (киләшү буенча);
	Авыл жирлеге Советы депутаты, аның территориясендә проект эшләнә (киләшү буенча).

Эшләр белән идарә итүче:

Д.Р. Сабиржанова

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2021 елның "24" 05 № 210  
карарына 2 нче номерлы  
кушымта

**Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы авыл жирлекләренен  
Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын эзерләү  
Комиссиясе турындагы  
нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы авыл жирлекләренен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы авыл жирлекләренен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - ПЗЗ) проектларын эзерләү, жирдән файдалануны һәм «Чүпрәле муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасының эзлекле камилләштерү һәм нәтижәле эшләвен тәмин итү, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренен хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен төзелә.

1.2. Комиссия даими эшләүче коллегиаль орган булып тора һәм үз эшчәнлеген әлеге Нигезләмә нигезендә һәм 2004 елның 29 декабрендәге 190-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә гамәлгә ашыра.

1.3. Комиссия үз эшчәнлегендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесенә буйсынган һәм хисап тотат.

2. Комиссия функцияләре

2.1. ПЗЗ проектларын эзерләү.

2.2. Аларны эшләү барышында ПЗЗ проектлары бунча физик һәм юридик затлардан гаризалар, тәкъдимнәр кабул итү.

2.3. ПЗЗ проектларын Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башкарма комитетына (алга таба - Башкарма комитетына) шәһәр төзелешен тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга техник регламентлар таләпләренә, авыл жирлекләренен генераль планнарына, муниципаль районны, Татарстан Республикасын, Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемаларына туры килүен тикшерү өчен тапшыру.

2.4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, ПЗЗ проектларының гавами тыңлауларга яисә жәмәгать фикер алышуларына юлламасы.

2.5. ПЗЗ проектлары экспозициясенәң үз-үзен тотышы өчен материаллар әзерләү.

2.6. ПЗЗ проектлары буенча алынган искәرمәләр һәм тәкъдимнәр реестрын алып бару.

2.7. ПЗЗ проектлары буенча кергән искәرمәләргә һәм тәкъдимнәргә жавапларны карау һәм жибәрү.

2.8. Кирәк булган очракта, ПЗЗ проектларына ПЗЗ проектлары буенча кисәтүләрне һәм тәкъдимнәрне карау йомгаклары буенча үзгәрешләр кертү.

2.9. ПЗЗ проектлары гавами тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре буенча бәяләмә бирү.

2.10. ПЗЗ проектлары, гавами тыңлаулар һәм ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре буенча протоколлар һәм бәяләмәләр әзерләү.

2.11. ПЗЗ проектлары буенча гавами тыңлаулар яисә жәмәгать фикер алышулары нәтижәләре буенча беркетмәләрне һәм бәяләмәләрне саклау, кызыксынучы затларга Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә әлегә документларның күчермәләрен бирү.

### 3. Комиссиянең Хокуклары

3.1. Комиссиягә йөкләнгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле оешмаларда, учреждениеләрдә, материалларны соратып алырга.

3.2. ПЗЗ проектларын әзерләү буенча подрядчы оешмалар белән, шул исәптән өченче якны инвестор сыйфатында жәлеп итеп, килешүләр төзәргә.

3.3. Физик һәм юридик затлар комиссиясендә һәм аларның берләшмәләрендә эшләү өчен кирәк булган очракта, шулай ук ПЗЗ проектларын әзерләүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыручы белгечләрне жәлеп итәргә.

3.4. Аерым вәкаләтләрне гамәлгә ашыру максатларында Комиссия әгъзалары арасыннан эшче төркемнәр булдырырга.

### 4. Комиссия эшчәнлегә тәртибе

4.1. Комиссия составына комиссия рәйсе, аның урынбасары, секретаре һәм әгъзалары керә. Комиссия рәйсе булмаган чорда аның функцияләре урынбасарга йөкләнә. Сәркатип булмаганда, рәйс башка зат билгели.

4.2. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар формасында башкара.

4.3. Комиссия утырышларының ешлыгы Комиссия рәйсе тарафыннан әлегә Нигезләмәнең 2 бүлегендә күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыру зарурлыгыннан чыгып билгеләнә.

4.4. Комиссия эшчәнлеген оештыруны һәм аның утырышларын алып баруны Комиссия рәйсе башкара, ул комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү белән бәйле документларны имзалау хокукына ия.

4.5. Комиссия рәйсе үз компетенциясе нигезендә аның әгъзаларына Комиссиягә беркетелгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле йөкләмәләр бирергә һәм аларның үтәлешен таләп итәргә хокуклы.

4.6. Комиссия секретаре Комиссиягә кергән мөрәжәгатьләрне, тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне кабул итә һәм терки.

4.7. Комиссия карары мондагы әгъзаларның ачык тавыш бирү юлы белән гади күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм, әгәр утырышта Комиссиянең барлык әгъзаларының 50 проценттан артыгы катнашкан булса, хокуклы дип санала. Тавышлар тигез булганда карарны Рәис кабул итә. Комиссиянең булмаган әгъзасы үз фикерен беркетмәгә язмача жибәрергә хокуклы, ул беркетмәгә беркетелә.

4.8. Комиссия утырышы беркетмә белән рәсмиләштерелә, аны Комиссия секретаре алып бара. Беркетмәгә Комиссия рәисе, секретаре һәм анда катнашкан башка әгъзалар кул куя.

Эшләр белән идарә итүче:



Д.Р. Сабиржанова

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2021елның "24" 05 № 210  
карарына 3 нче номерлы  
кушымта

**Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы авыл  
жирлекләренең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын  
эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен Комиссиягә жибәрү  
тәртібе**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының (алга таба - ПЗЗ) авыл жирлекләренең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү турында карар кабул итү турындагы хәбәр басылып чыккан мизгелдән һәм билгеләнгән срок дәвамында, кызыксынучы затлар Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы авыл жирлекләренең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын эзерләү комиссиясенә (алга таба - Комиссия) үз тәкъдимнәрен жибәргә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр шәхсән үзе яки почта аша түбәндәге адрес буенча жибәрелә: 422470, Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Иске Чүпрәле авылы, Үзәк урамы, 13 йорт, электрон почта адресы [chuprale@tatar.ru](mailto:chuprale@tatar.ru), «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы авыл жирлекләрендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын эзерләү буенча комиссиягә»тамгасы белән.

3. ПЗЗ проектларына тәкъдимнәр, кире адресны һәм тәкъдимнәренә эзерләү датасын күрсәтеп, юридик затның яисә гражданның исем-фамилиясен күрсәтеп, имзасы белән булырга тиеш.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, электрон чыганаclarда да). Жибәрелгән материаллар кире кайтарылмый.

5. Билгеләнгән вакыт үткәннән соң Комиссиягә кергән тәкъдимнәр, кул куелмаган тәкъдимнәр, шулай ук ПЗЗ проектларын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр Комиссия тарафыннан каралмый.

Эшләр белән идарә итүче:

Д.Р. Сабиржанова