

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ТУТАЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАРЫ

2021 ел, 15 июнь

№29

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы «Тутай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Тутай авыл жирлеге Советы карар итте:

1.Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы «Тутай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен расларга.

2. Түбәндәгеләрне үз көчләрен югалткан дип танырга:

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Тутай авыл жирлеге Советының 2014 елның 9 августындагы 99 номерлы «Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Тутай авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында» карары.

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Тутай авыл жирлеге Советы ның 2018 елның 25 апрелдәге 89 номерлы карары;

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Тутай авыл жирлеге Советының 2018 елның 10 сентябрдәге 102 номерлы карары;

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Тутай авыл жирлеге Советының 2018 елның 14 декабрдәге 114 номерлы карары;

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Тутай авыл жирлеге Советының 2019 елның 13 маендагы 132 номерлы карары;

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Тутай авыл жирлеге Советының 2019 елның 5 нче августындагы 137 номерлы карары;

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Тутай авыл жирлеге Советының 2019 елның 3 нче сентябрдәге 141 номерлы карары.

3.Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында әлеге карарны бастырып чыгарырга.

4.Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну жирлек башлыгына йөкләргә.

Тутай авыл  
жирлеге Башлыгы

Н.М. Насретдинова

Татарстан Республикасы  
Апас муниципаль районы  
Тутай авыл җирлеге  
Советының 2021 елның 15  
июнендәге 29 номерлы  
карары белән расланды

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ

«ТУТАЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕНЕҢ  
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш  
КАГЫЙДӨЛӨРЕ

1 Том

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӨЛӨРЕН КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ,  
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ ҮЗГӨРЕШЛӨР КЕРТҮ  
ТӨРТИБЕ

<b>ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕ СОСТАВЫ.....</b>	<b>4</b>
<b>КЕРЕШ .....</b>	<b>5</b>
<b>I ӨЛӨШ. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ .....</b>	<b>6</b>
<b>I БҮЛЕК. Гомуни нигезләмәләр.....</b>	<b>6</b>
<b>II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары жирдөн файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр .....</b>	<b>9</b>
<b>III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрән үзгәртү турында нигезләмәләр.....</b>	<b>14</b>
<b>IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмәләр .....</b>	<b>16</b>
<b>V БҮЛЕК. Жирдөн файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр .....</b>	<b>18</b>
<b>VI БҮЛЕК. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр.....</b>	<b>20</b>
<b>VII БҮЛЕК. Жирдөн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр .....</b>	<b>24</b>
<b>ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕ СОСТАВЫ.....</b>	<b>28</b>
<b>II ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТЛАРЫ .....</b>	<b>29</b>
<b>VIII БҮЛЕК. «Тутай авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары .....</b>	<b>29</b>
<b>III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ .....</b>	<b>31</b>
<b>IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрән, жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәрән һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын билгеләү, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү өлешендә .....</b>	<b>31</b>
<b>X БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү.....</b>	<b>45</b>
<b>XI БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре .....</b>	<b>52</b>
<b>XII БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрлөрән тасвирлау</b>	<b>53</b>

## ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Тутай авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) түбәндәге составта эшләнгән:

1 Том

I өлеш. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

2 Том

II өлеш. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картлары

График материаллар:

№ п/п	исеме	Колачы
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре	1:10 000

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары

кушымта

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

## КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Тутай авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) - җирле үзидарә органының территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, аны куллану тәртибе һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе билгеләнә торган норматив хокукий акты белән раслана торган шәһәр төзелешен зоналаштыру документы.

Кагыйдәләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының түбәндәге норматив хокукий актлары таләпләрен исәпкә алып әзерләнгән:

- Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы, 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;
- Россия Федерациясе Җир кодексы, 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ;
- Россия Федерациясенең Урман кодексы, 04.12.2006 ел, № 200-ФЗ;
- Россия Федерациясенең Су кодексы, 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ;
- «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-номерлы Федераль закон;»
- «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмат белән тәэмин итү турында» 09.06.2006 ел, № 363 РФ Хөкүмәте карары;»
- «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы.

Кагыйдәләргә әзерләгәндә шулай ук Апас муниципаль районы һәм «Тутай авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең норматив хокукий актлары нигезләмәләре, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгеләүче башка документлар исәпкә алына.

# I ӨЛЕШ. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ ҮЗГӘРЕШЛӨР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

## I БҮЛЕК. Гомуни нигезләмәләр

### Статья 1. Өлеге өлештә кулланыла торган төп төшенчәләр

Жир кишәрлегенән яисә капиталъ төзелеш объектннан рөхсәт ителгән файдалану төре - жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектн файдалануның мөмкин булган ысулы. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмче төрлөрән үз эченә ала һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы раслаган классификатор нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре - жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, алар белән бергә башкарыла торган рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрлөрәнә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә.

Шәһәр төзелеше зонасы - территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.

Шәһәр төзелеше регламенты - жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, шулай ук жир кишәрлекләре өслегендә дә нәрсә булуы һәм аларны төзү процессында һәм капиталъ төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә, жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларының һәм объектларының кулланылышын чикләү, шулай ук чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру каралган территорияләргә карата кулланыла торган территорияләргә карата кулланыла торган барлык төрләре, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенә мөмкин булган минималь күрсәткечләре һәм халыкның территориаль файдалана алырлык мөмкин булган максималь күләменә иһәп күрсәткечләре.

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе - Кагыйдәләрне әзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар уздыруны әзерләү һәм Кагыйдәләрне әзерләү комиссиясе турындагы нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләрне хәл итү максатында законнар, муниципаль хокукый актлар нигезендә төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган.

Кызыл сызыклар - гомуни файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртелергә яисә бетерелергә тиешле линияләр.

Шәхси объектлар - электр тапшыру линияләре, элементә линияләре (шул иһәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар.

Төзелешнең максималь проценты - төзелеш алып барылырга мөмкин булган жир кишәрлегенә суммар мәйданы, жир кишәрлегенә бөтен мәйданына (%) мөнәсәбәте.

Бинаның, төзелешнең, корылмаларның жир кишәрлеге чигеннән минималь чигенеше - жир кишәрлегенә чиге белән бина, төзелеш яки корылма арасындагы ераклык.

Капиталъ төзелеш объектлары - биналар, корылмалар, төзелешләре тәмамланмаган объектлар, жир кишәрлегенә некапиталъ төзелмәләреннән, корылмаларыннан һәм аерылгысыз яхшыруларыннан тыш (туңдырылыш, өслек һәм башкалар).

Жир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструктив характеристикалары аларны аларны күчереп йөртү һәм (яисә) демонтаж үткөрү һәм аннан соңгы жыелуны төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, түбәләренең һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикалары үзгәртелмичә һәм билгеләнгәнә тулысынча зыян китермичә һәм аннан соңгы җыемнарны тормышка ашырырга мөмкинлек бирә торган капитал булмаган корылмалар, корылмалар, корылмалар.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре - жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата санап китү нәтижәсендә мөмкин.

Индивидуаль торак төзелеше объекты - жир өсте катлары саны өч метрдан артмаган, биекlege егерме метрдан артмаган аерым бина, ул граждандар тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм бүлмәләрдән тора, һәм мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән.

Жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары милекчеләре, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишәрлекләрен арендага алучылар, капитал төзелеш объектлары, аларның вәкаләтле затлары.

Жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү - жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның майданы; жир кишәрлекләре чикләреннән биналар, төзелешләр, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр; биналарның, корылмаларның иң чик сандагы яисә иң чик биекlege; жир кишәрлеге чикләрендә әлеге территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган төзелешләрнең максималь проценты.

гавами сервитут - Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән жир кишәрлегеннән чикләнгән файдалану хокукы, ул билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча.

Халык тыңлаулары, жәмәгать фикер алышулары - кануннарда билгеләнгән очракларда жирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек (жәмәгатьчелек) халкының хокукларын гамәлгә ашыру рәвеше.

Рәхсәт ителгән төзелеш объектларының иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыру, шулай ук аларга капитал ремонт ясауны рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүдән читләштереп, капитал ремонт ясауны гамәлгә ашыру хокукын бирә торган документ.

Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрен, әлеге Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын сайлау хокукын бирә торган документ.

Территориаль зоналар - жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зоналар.

Гомуми файдалану территорияләре - чикләnmәгән затлар даирәсе (шул исәптән майданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полсалары, скверлар, бульварлар) тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләре - жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рәхсәт алу шарты белән, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү нәтижәсендә мөмкин булган гамәлләр.

Статья 2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә хокукий статусы һәм составы

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Тутай авыл җирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре җирле үзидарә органының норматив хокукий акты статусына ия.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар (алар үз көченә кергәнчә - билгеләнгән тәртиптә - Федераль законга «Техник җайга салу турында» 2002 елның 27 декабрдәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;

шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;

«Тутай авыл җирлегә» муниципаль берәмлегенә һәм Апас муниципаль районының жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукий актлары белән.

3. Әлеге кагыйдәләр түбәндәгеләрне үз эченә ала:

Керү;

I өлеш. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары;

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары;

Кушымталар.

4. Әлеге Кагыйдәләр «Тутай авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген җайга салучы яисә тикшереп торучы вазыйфаи затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәҗбүри.

Статья 3. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары өчен мөмкин була ала.

2. «Тутай авыл җирлегә» муниципаль берәмлегенә җирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәэмин итәләр:

әлеге Кагыйдәләрен җирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка җиткерү), һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыру;

«Тутай авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлегенә тудыру;

Территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләр урнаштыру;

физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчермәләрен һәм жирдән файдалану һәм



төзелеш шартларын аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата характерлаучы аларның фрагментларын бирү. Өлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма гарызнамә буенча бирелә.

#### Статья 4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре үз көченә керә

1. Өлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

2. Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килмәгән өлешендә гамәлдә була.

#### 5 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык

1. Өлеге Кагыйдәләрен бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмәләр

Статья 6. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Тутай авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә уставы, Апас муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. «Тутай авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә (алга таба - жирлек Советы) жирле үзидарә органының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) раслау;\*

жирлекне шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

3. «Тутай авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә (алга таба - жирлекнең башкарма комитеты) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарәнең башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

территорияне планлаштыру документларын эзерләүне һәм раслауны тәэмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очрактан тыш);

жирлекне шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын эзерләүне тәэмин итү;

төзелешкә рөхсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактан тыш);

муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда хәбәрнамәләр (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактан тыш) җибәрү;

үз белдеге белән төзелгән корылманы җимерү турында йә рөхсәтсез корылманы җимерү турында карар кабул итү яисә аны, граждан законнарында каралган очрактарда,

\* күрсәтелгән вәкаләтләр муниципаль районның тиешле жирле үзидарә органына Решений белән расланган шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләренә гамәлгә ашыруны тапшыру турындагы килешү нигезендә тапшырылган

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда, күрсәтелгән капитал төзелеш объектлары параметрларына яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү;

жирләрне резервлау һәм муниципаль ихтыяжлар өчен жирлек чикләрендә жир кишәрлекләрен тартып алу;

жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру.

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә жирлек башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:

жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү;

рөхсәт бирү рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә.

4. Апас муниципаль районының (алга таба - муниципаль район Советы) жирле үзидарә органының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәгә вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

муниципаль районны шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

5. Туфрактан файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Апас муниципаль районының (алга таба - муниципаль районның башкарма комитеты) жирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

территорияне планлаштыру документларын раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақларда);

муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмат системасын алып бару;

муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль район чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу;

үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында йә рөхсәтсез корылманы жимерү яисә аны граждандар законнарында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү, үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерүне яисә аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

7 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Кагыйдәләр проектын әзерләүне оештыру, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максаты белән муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты житекчесе карары нигезендә төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, Комиссия турындагы нигезләмә, жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне оештыру;

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча граждандарның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышулар һәм гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү мәсьәләләре мәсьәләләре;

ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәләр әзерләү, тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жирлек башкарма комитеты житекчесенә жибәрү;

Комиссия турында нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмөгө имза салынган мизгелдөн үз көчөнө керэ һәм тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен җирле үзидарә органнары тарафыннан тәкъдимнәр була.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык була.

Статья 8. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең элек барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата гамәле

1. Җирле үзидарә органнарының җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча әлеге Кагыйдәләрне раслаганчы кабул ителгән норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Җир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларның рәхсәт ителгән файдалану төрләре рәхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми; тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән;

аларның үлчәмнәре һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килми.

3. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектары, рәхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм иң чик параметрлары аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланылырга мөмкин, моңа мондый җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектарынан файдалану кешенең тормышы яисә сәламәтлеге өчен куркыныч, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектары өчен куркыныч булган очраклар керми.

4. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләреннән яисә капитал төзелеш объектарынан, рәхсәт ителгән файдалану төрләреннән һәм иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрдән һәм иң чик параметрларынан файдалану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектары өчен куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый җир кишәрлекләрен һәм объектарыны куллануны тыю салынырга мөмкин.

5. Капитал төзелеш объектары, рәхсәт ителгән файдалану төрләрен яисә иң чик параметрларын шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган капитал төзелеш объектары реконструкцияләү мондый объектары тиешле территория зонасының шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

## 9 Статья. Территориаль зоналар

1. Территориаль зоналар түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

җир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренең бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

«Тутай авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналары һәм аларның планлаштырылган үсеш параметрлары;

территорияне планлаштыру һәм булган җирдән файдалану;

төрле категориядәге җирләрнең чикләренең планлаштырылган үзгәрешләрен;

катнаш җир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектарына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

мәдәни мирас объектары саклау зоналары проектлары.

2. Территория зоналары чикләре түбәндәгечә билгеләнә:

автомобиль юлларының, урамнарның, юл йөрү күчәрләренә;

кызыл сызыкларга;

җир кишәрлекләре чикләре;

табигать объектарының табигый чикләре;

торак пунктларның чикләре;

муниципаль берәмлек чиге;  
башка чикләргә.

3. Территория зоналары чикләре бер территорияль зонаның һәр жиригә кишәрлеге таләбе үтәлгән килеш билгеләнә (территорияль зоналар чикләре жиригә кишәрлекләре чикләрен кисеп узарга тиеш түгел).

4. Төрле территорияль зоналарда урнашкан берничә жиригә кишәрлегеннән бер жиригә кишәрлеге тәү рәхсәт ителми (бер жиригә кишәрлеге берничә территорияль зона чикләрендә урнаша алмый).

5. Кагыйдәләрнең һәр территорияль зонасы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

## 10 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән жиригә кишәрлекләренә хокукий режимы билгеләнә, шулай ук жиригә кишәрлекләре өсләгендә булган һәм аларны тәү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә файдаланыла торган бөтен нәрсәгә кебек үк.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:  
территория зонасы чикләрендә жиригә кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

жиригә кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренә бер территорияль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

муниципаль берәмлекләргә территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;

мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан барлык жиригә кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына бертигез дәрәжәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы жиригә кишәрлекләренә кагылмый:  
Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлашу режимы турында карар кабул ителгән территорияләр чикләрендә;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары белән мәшгуль;

файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми:

урман фонды жириләре;

өскә сулар белән капланган жириләр;

запас жириләр;

махсус сакланылучы табигать территорияләре жириләре (дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жириләреннән тыш);

авыл хужалыгы билгеләнешендәге жириләр составындагы авыл хужалыгы жириләре;

махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жиригә кишәрлекләре.

7. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары яисә җирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды җирләреннән яисә җир кишәрлекләреннән файдалану урман законнары, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы кануннар нигезендә урман хужалыгы регламенты, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

8. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре;

җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

11 статья. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенең башка мәсьәләләренә карата җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең гамәле

1. Территория зоналары чикләре һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында әлеге бүлектә күрсәтелгән очрактан тыш түбәндәгеләр кулланыла:

территориянең кадастр планында җир кишәрлеген яисә җир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын эзерләгәндә (әлеге схема нигезендә төзелергә тиешле җир кишәрлекләренең һәркайсына карата әлеге схеманы раслау турындагы карарда шул исәптән җир кишәрлеге төзелә торган территория зонасы күрсәтелә, яисә шәһәр төзелеше регламентының төзелә торган җир кишәрлегенә кагылмаса яисә төзелә торган җир кишәрлеге өчен төзелә торган җир кишәрлегеннән файдалану төре билгеләнмәсә);

территорияне планлаштыру документларын эзерләгәндә (территорияне планлаштыру документларын эзерләү территориядән файдалануның билгеле бер кагыйдәләренә һәм территориаль зоналарда төзелеш алып баруға карата гамәлгә ашырылырга мөмкин);

җир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарын эзерләгәндә (җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы составында шул исәптән, җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган очракта, шәһәр төзелеше регламенты турында мәгълүмат күрсәтелә).

2. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булмаганда, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районнарның җирле әһәмияттәге объектларын, шәһәр төзелеше регламентларын гамәлгә ашыру кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләрендә һәм федераль законнарда каралган башка очрактарда төзелешкә рәхсәтләр бирү рәхсәт ителми.

3. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләргә карата Кагыйдәләр җир төзелеше эшләрен

башкарганда жир кишәрлекләренә характеристика билгеләү максатыннан рәхсәт ителгән файдалануның рәхсәт ителгән төрләре билгеләнә.

4. Әгәр мондый үзгәрешләр белән шәһәр төзелеше регламентын билгеләү яисә үзгәртү каралган булса, жирле үзидарә органнары белешмәләренә күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү өчен документларны (аларда булган белешмәләренә) теркәү органына жиберергә тиеш.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

#### 12 статья. Төп нигезләмәләр

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләрен куллану шартларында рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

хокук иясе, әгәр тиешле территория зонасы турындагы белешмәләр күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булмаса, кадастр исәбенә алу органына гариза белән мөрәжәгать итә;

хокук иясе жирле үзидарә органнарына мәгълүмат элементәсе тәртибдә жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты характеристикаларын үзгәртү турында белешмәләр жиберү өчен рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турындагы гариза белән мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территория зонасы өчен шартлы рәхсәт ителгән башка төргә караган рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлегә Кагыйдәләренң 13 статьясы нигезләмәләре нигездә жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигездә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре исемлегендә булмаган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның барлык башка төрләре әлегә территориаль зона өчен рәхсәт ителмәгән булып тора һәм әлегә Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рәхсәт ителергә мөмкин.

13 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын куллануның шартлыча рәхсәт бирелүгә кызыксынучы физик яисә юридик зат (алга таба - файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт) Комиссиягә файдалануның шартлы рәхсәт бирү турындагы гаризаны жиберә.

Шартлы рәхсәт бирү турында гариза куллануның рәхсәт ителгән төренә электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешдә жиберелергә мөмкин.

2. Куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм әлегә бүлекнең 18 статьясы

нигезләмәләрендә билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәтне файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә яисә мондый рәхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә муниципаль берәмлек башкарма комитеты җитәкчесе мондый тәкъдимнәр кәргән көннән алып өч көн эчендә мондый рәхсәтне файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә яисә мондый рәхсәтне бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органынан үз белдегә белән төзелгән корылманы ачыклау турында җирле үзидарә органына хәбәрнамә кәргән көннән башлап мондый корылма урнашкан җир кишәрлегенә карата яисә мондый корылманы җимәргәнче яисә мондый корылманы җимәү урынына кадәр файдалануның рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү рәхсәт ителми, моңа җирле үзидарә органының әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына, дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына карата күрсәтелгән очраklar керми, һәм әлеге хәбәрнамә турында гаризаны үз-үзен канәгатьләндерү яисә үз-үзен канәгатьләндерү турында законлы карар үз көченә керми дип кабул ителә.

6. Физик яисә юридик зат шартлы рәхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.

14 Статья. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, реконструкцияләүгә рәхсәт бирү тәртибе

1. Исеме шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән җир кишәрлекләренең минималь күләмнәреннән йә төзелеш алып бару өчен уңайсыз булган инженерлык-геологик яисә башка характеристикаларын конфигурацияләүдән кечерәк булган җир кишәрлекләре ияләре рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәтләр алырга хокуклы.

1.1. Әгәр мондый тайпылыш рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылу, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен рәхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын бер яисә берничә чик параметрга бер мәртәбә үзгәртү, реконструкцияләү максатларында ун проценттан артмаса тиеш.

2. Рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшү, техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, аерым җир кишәрлеге өчен рәхсәт ителә.

Катларның иң чик саны, биналарның, корылмаларның чик биәклегә һәм федераль яисә региональ әһәмияттәгә тарихи җирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура карарларына таләпләр өлешендә рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан баш тарту рәхсәт ителми.

3. Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт алуда кызыксынган зат Комиссиягә мондый рәхсәт бирү турында гариза жиберә.

Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

4. Рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турында карар проекты, әлеге статьяның 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында һәм әлеге бүлекнең 19 статьясы нигезләмәләрендә билгеләнгән тәртиптә жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

5. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә, рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча Комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирү турында яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

6. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә жирлек башкарма комитеты житәкчесә мондый тәкъдимнәр кәргән көннән жиде көн эчендә рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшүгә яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

7. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан рәхсәтсез төзелгән корылма ачыкланган көннән соң, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына әлеге хәбәрнамәне карау нәтижеләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимияте башкарма органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына карата күрсәтелгән рәхсәт бирү рәхсәт ителми, мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларының иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға, реконструкцияләнүгә рәхсәт ителми, аны жимерүгә яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү, моңа жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән таләпләрне карау нәтижеләре буенча Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт органына яисә жирле үзидарә органына үз-үзен канәгатьләндерү турында законлы карар үз көченә керми яисә үз-үзен канәгатьләндерми дигән карарның үз көченә керүе керми.

8. Физик яисә юридик зат рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тартуға рәхсәт бирү турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

9. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры килмәсә, рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү рәхсәт ителми.

IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр

15 статья. Төп нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы (кварталлар,



микрорайоннар, башка элементлар) элементларын бүлөп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм (яисә) муниципаль районнарны территориаль планлаштыру схемалары белән билгеләнгән жирләрдән файдалану һәм (яисә) жирлекләренң, шәһәр округларының генераль планнары белән билгеләнгән функциональ зоналарның, территорияләренң территориаль зоналарын төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементна карата гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар, кагыйдәләр жыентыклары таләпләре нигезендә; инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документлары төрләренә түбәндәгеләр керә:  
территорияне планлаштыру проекты;  
территорияне ызанлау проекты.

5. Территорияне планлаштыру проектын эзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

планировка структурасы элементларын аерып чыгару;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү (кызыл линияләр билгеләү юлы белән);

капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү;

территорияне планлаштырып үстерүнең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү.

6. Территорияне ызанлау проектын эзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренң чикләре урынын билгеләү;

чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә, үзгәртүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйлә рәвештә яңа капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, туктату өчен, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек алып бару күздә тотылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, мондый билгеләү, үзгәртү гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китерерлек итеп, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган жир кишәрлеге барлыкка килүгә бәйлә рәвештә юкка чыгарыла.

Территорияне ызанлау проектын эзерләгәндә төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренң чикләре урынын билгеләү эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен шәһәр төзелеше регламентлары һәм жир кишәрлекләрен бүлөп бирү нормалары, федераль законнарда һәм Россия Федерациясе субъектлары законнарында, техник регламентларда, кагыйдәләр жыентыгында билгеләнгән барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Территорияне планлаштыруның расланган проектлары һәм ызанлау проектлары нигезендә жирле үзидарә органнары өлеге Кагыйдәләргә территориаль зоналарның чикләрен төгәлләштерү һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм

реконструкцияләүнең иң чик параметрларында билгеләнгән үзгәрешләр кертәргә хокуклы.

8. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр, эчтәлегә, әзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр

16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә тормыш, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен уңай шартларга үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы, әлегә Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә уздырыла.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларына яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрактардан тыш территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары;

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләренә рәхсәтләр бирү турындагы карарлар;

рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе «Тутай авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә халкына жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының иҗтимагый фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуын тәмин итә торган башка чараларны, кабул ителгән карарларның нигезле булуын да кертәп, иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкөрүне) күздә тотарга тиеш.

5. Иҗтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткөрүнең тәртибе һәм башка үзенчәлекләре, гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

17 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре яисә аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Муниципаль берәмлек башлыгы карары нигезендә Кагыйдәләр проектының әзерләү комиссиясе тарафыннан уздырыла.

2. Кагыйдәләр проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларның озынлыгы мондый проект басылып чыккан көннән кимендә бер һәм кимендә өч ай тәшкил итә.

3. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеш регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, Кагыйдәләргә

үзгөрешләр кертү буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территория зонасы чикләрендә уздырыла. Бу очракларда ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

4. Кагыйдәләр аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерелгән очракта, шулай ук г - е 20 статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән ярашмаучанлыкларны бетерү, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми.

Конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рәхсәт ителгән куллану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, реконструкцияләнгән һәм (яисә) рәхсәт ителгән төзелешнең бер яисә берничә чик параметры бер мәртәбә үзгәргән, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгән очракта, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыруның ун проценттан артыгы таләп ителми.

18 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар

1. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, гавами тыңлаулар жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган капитал төзелеш объектлары катнашында уздырыла.

4. Комиссия түбәндәге затларга файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жибәрә:

әлеге рәхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләренең хокук ияләренә;

жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокукка ия булуларына әлеге рәхсәт соратып алына торган объектлар;

әлеге рәхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рәхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Муниципаль берәмлек халкына ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рәхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

7. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә, ижтимагый фикер алышулар уздырылганнан яисә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырылганнан соң, мондый затка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

19 Статья. Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар

1. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Ижтимагый фикер алышуларны яисә рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

20 статья. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ ҮЗГӨРЕШЛӨР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

1. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 33 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

2. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) жирлекнең генераль планы кагыйдәләренең һәм (яисә) муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасының күрсәтелгән генераль планга һәм (яисә) территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, Кагыйдәләрдә кертелгән, аэродром яны территориясендә урнаштырылган күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүне бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр керү;

в) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

г) территорияләрдән, мәдени мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләренең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдырылган туры килмәве, ул күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урыны тасвирламасына карый;

д) территорияләрдән, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчемсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалануның чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренә туры килмәве;

е) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жиберелә:

федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

Кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

Кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан;

жирлекнең тиешле территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә Кагыйдәләрне куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хакы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гәмәлгә ашырылмаган очракларда.

Кагыйдәләрне приаэродром территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты Комиссия тарафыннан каралмаган.

4. Кагыйдәләр Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлешә нигезендә жирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган урыннары (линия объектларыннан тыш) урнаштыру мөмкинлегә тәэмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы «Тутай авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә башлыгына күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне жиберә.

Бу очракта «Тутай авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә башлыгы Кагыйдәләргә шундый таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

5. Расланган Кагыйдәләр жир кишәрлекләреннән һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләмәләренә каршы килә торган һәм чикләрендә тулысынча яисә өлешчә аэродром территориясә урнашкан приаэродром территориясендә билгеләнгән икътисадый һәм башка эшчәнлекне гәмәлгә ашыру өлешендә кулланылмый.

«Тутай авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә башлыгы Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органыннан алынганнан соң Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Күрсәтелгән күрсәтмәгә муниципаль берәмлек башлыгы суд тәртибендә шикаять бирергә мөмкин.

«Тутай авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә башлыгы Кагыйдәләргә аларны аэродром территорияләрендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүне алты айдан артмаган срокка туры китерү өлешендә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендә каралган очрақларда дәүләт хақимиятенә башкарма органы яисә жәрле үзидарә органы территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жәрлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жәрлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле орган «Тутай авыл жәрлеге» муниципаль берәмлеге башлығына территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жәрлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жәрлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жәр кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләнен билгеләү таләбен жиберә.

Күрсәтелгән очрақта, шулай ук территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында йә әлеге статьяның 2 өлешендәге г - пунктларында каралган нигезләрне ачыклау көненнән «Тутай авыл жәрлеге» муниципаль берәмлеге башлығы Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешендә каралган нигезләрне ачыклау юлы белән аларны Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәэмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге өлештә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында жәрләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

Федераль әһәмияттәге тарихи жәрлекләр территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жәрлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жәрлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен сайлап алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жәр кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләүләрен билгеләү максатларында кагыйдәләрне төгәлләштерү чоры дәүләт хақимиятенә башкарма органынан яисә жәрле үзидарә органынан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләү, федераль әһәмияттәге тарихи жәрлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жәрлекләр территорияләре чикләрен раслау, мондый зоналар, территорияләр чикләреннән махсус файдалану шартлары булган зоналар, территорияләр чикләрен билгеләү яисә туктату турында белешмәләр керү йә әлеге статьяның 2 пунктларында каралган үзгәрешләрне кертү өчен нигезләрдә каралган көннән алып алты айдан артмаска тиеш.

7. Әлеге статьяның 4 һәм 5 өлешләрендә каралган очрақларда, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәге г - г пунктларында күрсәтелгән ярашмаучанлықларны бетерү, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

8. Комиссия, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өлешендә аларны аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры китерү өлешендә үзгәрешләр кертү очрақларыннан һәм әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән ярашмаучанлықларны бетерү очрақларыннан тыш, Кагыйдәгә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәргән көннән алып утыз көн эчендә бәяләмә әзерли, анда Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый тәкъдимне кире кагу турындагы тәкъдимнәр каралган һәм бу бәяләмәне муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

9. Комиссия бәяләмәсендәге рекомәндацияләрне исәпкә алып, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесә утыз көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимне кире кагу хақында қарар қабул итә һәм мәрәжәгать итүчеләргә әлеге қарарның күчермәсен жиберә.

10. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турындагы қарарны (қарарны) күрсәтелгән проектын әзерләү эшләрен уздыру тәртибен һәм срокларын, проектын эшләүне оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләрне үз эченә алырга тиеш.

11. Муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында қарар қабул итү датасыннан ун көн эчендә мондый қарарны

кабул итү турындагы хәбәрне билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) тәэмин итә. Хәбәрдә түбәндәгеләр күрсәтелә:

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү эшләрен уздыру тәртибе һәм сроклары;

кызыксынган затларның тәкъдимнәр комиссиясенә жибәрү тәртибе;  
эшләренә оештыруның башка мәсьәләләре.

Кагыйдәләр приаэродром территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры килгән очракта, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән г - е пунктларында күрсәтелгән ярашмаучанлыкларны бетерү, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару (халыкка житкерү) таләп ителми.

12. Муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләгәннән соң Комиссия тәкъдим иткән проектның техник регламентлар таләпләренә, территориаль планлаштыру документларына, Бердәм дүләт күчемсез мөлкәт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килүен тикшерә.

13. Күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты муниципаль берәмлек башлыгының Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын жибәрә яисә әлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, Комиссиягә эшләр бетерү өчен.

14. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алганда муниципаль берәмлек башлыгы проект буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итә, проектны алган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча.

15. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясы нигезләмәләре нигезендә башка норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә уздырыла.

16. Чикләрендә тулысынча яисә өлешчә аэродром территориясе урнашкан муниципаль берәмлек территориясенә карата эзерләнгән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты, мондый проект буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул ителгән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән башкарма хакимият органына жибәрелергә тиеш.

Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан бирелгән вәкаләткә ия башкарма хакимиятнең федераль органы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты аэродром территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә каршы килгән очракта, күрсәтелгән проект кәргән көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча, муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органына Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын Кагыйдәләргә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын Кагыйдәләргә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында күрсәтмә жибәрә, ул Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаганда мәжбүри үтәлергә тиеш. Күрсәтелгән күрсәтмәгә муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

17. Кагыйдәгә үзгәрешләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

18. Кагыйдәгә үзгәрешләр территориаль планлаштыруның федераль дүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаган көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

19. Россия Федерациясенәң һава кодексы нигезендә билгеләнгән аэродром территориясе муниципаль берәмлек чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан очракта, мондый муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы территориаль планлаштыруның федераль дүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәгә расланган

үзгөрешләр урнаштырылган көннән алып биш көннән дә соңга калмыйча, күрсәтелгән үзгөрешләрне территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру турында электрон рәвештә һәм (яисә) почта аша Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимиятнең федераль органына территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләргә урнаштыру турында хәбәр итә.

20. Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә суд тәртибендә үзгөрешләрне раслау турындагы карарга ризасызлык белдерергә хокуклы.

VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр

21 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Территория зоналары чикләре турында белешмәләр кертү кагыйдәләре күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына “Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында” 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар билгеләнә, шул исәптән күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлекләре, торак пунктлар яисә муниципаль берәмлекләрнең чикләре урынын билгеләүдәге хаталарны исәпкә алып.

Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында белешмәләре булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдәге хаталар исәпкә алынмый.



Татарстан Республикасы  
Апас муниципаль районы  
2021 елның \_\_ июнендәге \_\_  
\_\_\_ номерлы карары белән  
расланган

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ

«ТУТАЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ  
ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ  
КАГЫЙДӨЛӨРЕ

2 Том  
ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТЛАРЫ  
ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2021 ел

<b>ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕ СОСТАВЫ.....</b>	<b>4</b>
<b>КЕРЕШ .....</b>	<b>5</b>
<b>I ӨЛЭШ. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ .....</b>	<b>6</b>
<b>I БҮЛЕК. Гомуни нигезләмәләр.....</b>	<b>6</b>
<b>II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр .....</b>	<b>9</b>
<b>III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр.....</b>	<b>14</b>
<b>IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмәләр .....</b>	<b>16</b>
<b>V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр .....</b>	<b>18</b>
<b>VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр.....</b>	<b>20</b>
<b>VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр .....</b>	<b>24</b>
<b>ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕ СОСТАВЫ.....</b>	<b>28</b>
<b>II ӨЛЭШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТЛАРЫ .....</b>	<b>29</b>
<b>VIII БҮЛЕК. «Тутай авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары .....</b>	<b>29</b>
<b>III ӨЛЭШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ .....</b>	<b>31</b>
<b>IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын билгеләү, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү өлешендә .....</b>	<b>31</b>
<b>X БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү.....</b>	<b>45</b>
<b>XI БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре .....</b>	<b>52</b>
<b>XII БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау</b>	<b>53</b>

## ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Тутай авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) түбәндәге составта эшләнгән:

1 Том

I өлеш. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

2 Том

II өлеш. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картлары

График материаллар:

№ п/п	исеме	Колачы
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре	1:10 000

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары

кушымта

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

## II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТЛАРЫ

VIII БҮЛЕК. «Тутай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

2. Күрсәтелгән картада территориаль зоналарның чикләре һәм аларның кодлы тамгалары сурәтләнгән. Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

3. «Тутай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә тәкъдим ителгән һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориаль зоналар составына түбәндәгеләр керә:

шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар;

шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территория зоналары;

шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләре булган территориаль зоналар.

Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар:

Ж1 - индивидуаль торак төзелеше зонасы;

ОД1 - күпфункцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы;

КО - коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары зонасы;

1 - транспорт инфраструктурасы зонасы;

С2 - авыл хужалыгын тәэмин итү объектлары зонасы;

АХ2 - авыл хужалыгы житештерүе объектлары зонасы;

Р1 - табигать ландшафтлары зонасы;

СН1 - махсус билгеләнгән зона/

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар:

юк.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләре булган территориаль зоналар:

СХ1 - авыл хужалыгы жирләре зонасы;

ВО - су объектлары зонасы.

4. Күрсәтелгән картада белешмәләре Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрында булган урманчылыкларның тиешле чикләренә туры килә торган урман фондына керүче территорияләр чагылдырылды. Әлеге территорияләр мәгълүмати максатларда сайлап алынган һәм аларга карата Россия Федерациясе Урман кодексы нигезендә урман хужалыгы регламенты гамәлдә булган жирләргә мөмкинлек бирә. Кагыйдә буларак, территориаль зоналарның чикләре урманчылыклар чикләре нигезендә билгеләнә. Белемнәре күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында, урманчылыкларның чикләре булган жир кишәрлекләре чикләре киселгәндә аерым очрактарда мондый жир кишәрлекләре чикләре буенча билгеләнергә мөмкин.

5. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр мәжбүри тәртиптә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләрендә билгеләнә.

Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр чикләре жирле үзидарәнең вәкаләтле органы территорияне комплекслы үстерү турындагы карары һәм территорияне комплекслы үстерү турындагы шартнамә нигезендә эзерләнгән территорияне планлаштыру документлары нигезендә жирле үзидарәнең вәкаләтле органы һәм ачык аукционда жиңүче арасында территорияне

комплекслы үстерү турында шартнамә төзү хокукына ия булган яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый шартнамә төзү хокукына ия башка затлар арасында төзелгән территорияне планлаштыру документлары нигезендә билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Тутай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйлә рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

23 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора (2-нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылды, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр сала.

3. характеристикалары законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән куллану режимнарына туры килми торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

4. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәдәни мирас объектларының, ачыкланган мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектларының, тарихи җирлекләр территорияләренә урнашу урыннары күрсәтелә.

24 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи җирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасында мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының чикләре күрсәтелә.

«Тутай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының билгеләнгән чикләре булмау сәбәпле, әлеге Карта әзерләнде.

### III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләрен, жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын билгеләү, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү өлешендә

25 статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар

#### 1. Ж1 - Шәхси торак төзелеше зоналары

1.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рәхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь - 1000 кв. м; максималь - 5000 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	20 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	минималь - 1000 кв. м; максималь - 5000 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5	20 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен -

			м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклегә). Коймаларның максималь биеклегә - 2,0 м.		билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
2.3	Блокланган торақ төзелеше	минималь - 300 кв. м; максималь - 1000 кв.м.	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклегә - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклегә). Коймаларның максималь биеклегә - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәрәнә чыгуы жиір кишәрлегә яклары өчен - 3 м; жиір кишәрлегенә башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
Рәхсәт ителгән файдалануның төрләр төрләре					
2.7	Торақ төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Автотранспор тны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдалануда гы жиір кишәрлекләр е (территориял әр)	билгеләнми			
Рәхсәт ителгән файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Өз катлы күпфатирлы торақ төзелеше	минималь - 400 кв. м.; максималь - билгеләнми .	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклегә -	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча



			15 м; Койманың максималь биекlege - 1 м.		биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобильләр өренә ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.1	Бакчачылык алып бару	минималь - 600 кв. м.; максималь - 5000 кв.м.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

\*РФ Икътисады үсеш министрлығының 2014 елның 01 сентябрәдәге 540 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләренән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

## 1.2. Башка таләпләр:

Кечкенә ераклыктар:

2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким булмаган биеклектә;

балалар уеннары өчен мәйданчыктан алып торак биналарга кадәр - 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгынан - 10 м;

автомобиль кую мәйданчыкларыннан - 10 м;

спорт белән шөгильләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр мәйданчыктан;

хужалык максатлары өчен мәйданчыктан - 20 м;

калдыктар өчен контейнерлар булган мәйданчыктан алып торак йортлар, балалар учреждениеләре участкалары чикләренә кадәр, яшелләнделерелгән мәйданчыктар - кимендә 50 м, әмма 100 м дан артык түгел.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягынан булышу корылмаларын урнаштыру рөхсәт ителми.

Социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның аскы ике катында урнаша яки, әгәр алар торак (ишегалды) территориясеннән аерымланган булса, автотранспортка вакытлыча бару өчен кунак ачык автостоянкаларын оештыру өчен керү һәм мәйданчыктар булган очракта, аларга якин килергә мөмкин.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткелләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 2. ОД1 - Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зоналары

2.1. Җир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биекlege	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләренән минималь чигенүләр

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.3	Көнкүреш хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.4.1.	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5	Мәгариф һәм агарту	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.6	Мәдәни үсеш	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.7	Дини файдалану	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.4	Кибет	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегенә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.3	Гомуми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

	файдалануда гы транспорт баганалары				
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
2.7.1	Автотранспор тны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдалануда гы жир кишәрлекләр е (территориял әр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Шәхси торак төзөлеш өчен	минималъ - 600 кв. м; максималъ - 5000 кв.м.	Төп төзөлештәг катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмч корылмалар - 1; Төп төзөлешнең иң чик биеклег е - 10 м; ярдәмч корылмалар - 3,5 м (яссы түбәл е), 4,5 м (скат түб әл е), тимераякта биеклег е). Коймаларның максималъ биеклег е - 2,0 м.	20 %	урам-юл челтәрән ө чыгуы жир кишәрл ег е яклары өч ен - 3 м; жир кишәрл ег ен ө башка як лары өч ен - билгел әнми. Барлыкка килгән төзөл еш шартлар ында чигенү не ким етү яки кы зыл ли ния буенча биналар ның, корыл малар ның урнаш уы рөх сәт ител ә.
2.1.1	Өз катлы күпфатир лы торак төзөл еш	минималъ - 400 кв. м.; максималъ - билгел әнми	Төп төзөлештәг катларның иң чик саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзөлешнең иң чик биекл ег е - 15 м; Койман ың максим алъ биекл ег е - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзөл еш шартлар ында чигенү не ким етү яки кы зыл ли ния буенча биналар ның, корыл малар ның урнаш уы рөх сәт ител ә.

2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	минималь - 600 кв. м; максималь - 5000 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биекlege - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биекlege). Коймаларның максималь биекlege - 2,0 м.	20 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь - 300 кв. м; максималь - 1000 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биекlege - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биекlege). Коймаларның максималь биекlege - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 8 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биекlege - билгеләнми; Койманың максималь биекlege - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
4.3	Базар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми

\*РФ Икътисадый үсеш министрлығының 2014 елның 01 сентябрәндәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

## 2.2. Башка таләпләр:

Кечкенә ераклыklar:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр - 10 м;

стационары кызыл сызыктан төп төзелешкә кадәр булган дөвалау учреждениеләре өчен - 30 м;

2 - 3 кат биеклектәге торак биналарының озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким булмаган биеклектә;

Стационары һәм башка ижтимагый һәм торак биналары булган дөвалау учреждениесе арасындагы ераклык - 50 метрдан да ким түгел.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 3. КО - коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары зоналары

3.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рәхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рәхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
билгеләнми					
Рәхсәт ителгән файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

\*РФ Икътисады үсеш министрлығының 2014 елның 01 сентябрдәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

3.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

#### 4. 1 - Транспорт инфраструктурасы зоналары

4.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рәхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.3	Су транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рәхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Рәхсәт ителгән файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

\*РФ Икътисады үсеш министрлығының 2014 елның 01 сентябрдәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

4.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 5. С2 - Авыл хужалыгын тээмин итү объектлары зоналары

5.1. Жир кишэрлеклөрөннөн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө; жир кишэрлеклөрөнөң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнөрө һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрөнөң коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнөң аталышы *	Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишэрлеге күләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишэрлеклөрө чиклөрөннөн минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрө					
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тээмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тээмин итү	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
3.10	Ветеринария хезмөте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрлө төрлөрө					
3.1	Коммуналь хезмөт күрсөтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклөрө (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлөрө					
билгеләнми					

\*РФ Икътисады үсеш министрлығының 2014 елның 01 сентябрөндөгө 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишэрлеклөрөннөн рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө классификаторы нигезөндө

5.2. Әлегө статьяда жайга салынмаган күрсөткөчләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләплөрө нигезөндө билгеләнә.

## 6. АХ2 - Авыл хужалыгы житештерүе объектлары зоналары

6.1. Жир кишэрлеклөрөннөн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө; жир кишэрлеклөрөнөң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнөрө һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрөнөң коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнөң аталышы *	Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишэрлегө күләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклегө	Төзелешнең максималь проценты	жир кишэрлеклөрө чиклөрөннөн минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрө					
1.7	Төрлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.12	Умартачылык	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.13	Балыкчылык	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрлө төрлөрө					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклөрө (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлөрө					
3.10	Ветеринария хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

\*РФ Икътисадый үсеш министрлығының 2014 елның 01 сентябрөндөгө 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишэрлеклөрөннөн рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө классификаторы нигезендә



6.2. Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсөткөчлөр техник регламентлар, норматив техник документтар, шөһөр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документтар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 7. P1 - Табигый ландшафтлар зоналары

7.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегә күләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклегә	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә					
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.0	Су объектлары	билгеләнми			
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрләрә төрләрә					
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрә					
5.2	Табигый-танып белү туризмы	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.3	Аучылык һәм балыкчылык	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

\*РФ Икътисадый үсеш министрлығының 2014 елның 01 сентябрдәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

## 7.2. Башка таләпләр:

Капиталь булмаган корылмалар урнаштырганда, яшел утыртмаларның вакытлыча жимерелеп төшү павильоннары рөхсәт ителми.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 8. СН1 - Махсус билгеләнештәге зоналар

8.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.2	Махсус эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

\*РФ Икътисадый үсеш министрлығының 2014 елның 01 сентябрэндәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

8.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территорияль зоналар

1. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территорияль зоналар муниципаль берәмлек территориясендә юк.

27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләре булган территорияль зоналар

1. СХ1 - Авыл хужалыгы жирләре зоналары

1.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясы нигезендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

Россия Федерациясе Жир кодексының 79 статьясы нигезендә авыл хужалыгы жирләре - чөчүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, күпъяллык үсентеләр (бакчалар, виноградлыктар һәм башкалар) биләгән жирләр.

Россия Федерациясе Жир кодексының 77 статьясы нигезендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләреннән тыш, шулай ук жирләренә тискәре йогынтыдан, су объектларыннан (шул исәптән сулыкларда су асты корылмалары тарафыннан төзелгән һәм буа аквакультурасын башкару максатларында файдаланыла торган буалар), шулай ук авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар биләгән жир кишәрлекләре дә бирелә.

Шулай итеп, авыл хужалыгы жирләре булмаган жирләр өчен әлеге Кагыйдәләр өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә.

1.2. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рәхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		Жир кишәрлеген күләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә					
1.2	Бәртәкле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү	билгеләнми			
1.3	Яшелчәчәлек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.4	Тононациялә үчә, дару, чәчәк культуралары н үстерү	билгеләнми			
1.5	Бакчачылык	билгеләнми			
1.16	Кыр кишәрлекләрдә шәхси ярдәмчә хужалык алып бару	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.19	Печән чабу	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.20	Авил хужалыгы хайваннарын коткару	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрләрә					
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрә					
1.8	Терлекчәлек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми

\*РФ Икътисады үсеш министрлығының 2014 елның 01 сентябрәндәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләренән рөхсәт ителгән файдалану төрләрә классификаторы нигезәндә

## 2. ВО - Су объектлары зоналары

2.1. Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 36 статьясы нигезәндә өскә сулар белән капланган жирләргә карата шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнми.

Россия Федерациясә Жир кодексының 102 статьясы нигезәндә өскә сулар белән капланган жирләргә кермәгән территорияләрдә өчән әлегә Кагыйдәләрдә белән шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнә.

2.2. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлекләренәң иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәрдә һәм рөхсәт ителгән төзелешнәң, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнәң иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән	Рөхсәт ителгән	Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнәң һәм реконструкцияләүнәң иң чик параметрлары

куллану төренең коды *	файдалану төренең аталышы *	жир кишәрлеге күләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
11.0	Су объектлары	билгеләнми			
11.1	Су объектларын нан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
билгеләнми					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

\*РФ Икътисадый үсеш министрлығының 2014 елның 01 сентябрдәгә 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Х БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

28 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Тутай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган түбәндәгә зоналар эшли:

сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләрнең һәм объектларның санитар-яклау зоналары;

су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе яклау полосалары;

эчәргә яраклы су чыганаclarын санитар саклау зоналары;

магистраль торба үткәргечләренәң сак зоналары;

электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналары;

газ бүлү челтәрләренәң сак зоналары;

элементә линияләренәң сак зоналары;

автомобиль юлларының юл буе полосалары.

2. Сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләрнең һәм объектларның санитар-яклау зоналары

2.1. «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» 1999 елның 30 мартындагы 52-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әйләнә-тирә мохиткә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганаclarы булып торучы объектлар һәм производстволар тирәсендә санитар-яклау зонасы - аерым кулланылыш режимындагы махсус территория билгеләнә, аның күләме атмосфера һавасына пычрану йогынтысын (химик, биологик, физик) гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, ә I һәм II класслы куркыныч предприятиеләр өчен - гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, шулай ук халык сәламәтлеге өчен кабул итү куркынычы зурлыгына кадәр.

2.2. Санитар-яклау зонасының күләмнәре һәм чикләре, технологияләр кулланыла торган житештерү күләмен исәпкә алып, санитар-яклау зонасы проекты белән билгеләнә. Эшләнгән проект булмаганда, аның күләме СанПиН 2.2.1/2.1.2.1.1200-03 «Санитар-яклау

зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» нигезендә билгеләнә.

2.3. Сәнэгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләрнең санитар-яклау зоналарында һәм объектларның эшчәнлеген чикләү «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә билгеләнә.

### 3. Су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе яклау полосалары

3.1. Су саклау зоналары булып диңгез, елгалар, инешләр, каналлар, күлләр, сусаклагычлар яр буена тоташкан һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын, аларның суларын ярлыландыруын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләр тора.

3.2. Су саклау зоналары чикләрендә Яр буе саклау полосалары билгеләнә, алар территорияләрендә хужалык һәм башка төр эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.

3.3. Су саклау зоналарының һәм яр буе яклау полосаларының күләмнәре Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

3.4. Елгаларның һәм инешләрнең су саклау зоналарының киңлеген аларның чишмәләреннән елга һәм инешләрнең озынлыгы белән билгеләнә:

ун километрга кадәр - яр сызыгынан 50 м күләмендә;

уннан алып илле километрга кадәр - 100 м күләмендә;

илле километрдан һәм аннан да күбрәк - 200 м күләмендә.

3.5. Яр буе яклау полосасының киңлеген су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире яки нуль уклон өчен 30 м, өч градуска кадәр текәлек өчен 40 м һәм өч градустан артык текәлек өчен 50 м тәшкил итә.

3.6. Су саклау зоналарында һәм яр буе яклау полосаларында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

### 4. Эчәргә яраклы су чыганаclarын санитар саклау зоналары

4.1. Су белән тәэмин итү чыганаclarының санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре «хужалык-эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү чыганаclarын һәм суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә билгеләнә.

4.2. Су белән тәэмин итү чыганаclarы санитар саклау зоналарына (ЗСО) ия. Санитария саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) суалгычларның урнашу территориясен, барлык суүткәргеч корылмаларның һәм су асты каналының мәйданчыclarын үз эченә ала.

Икенче һәм өченче поясларны (чикләүләр поясын) су белән тәэмин итү чыганаclarының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне кертәләр.

4.3. Су белән тәэмин итүнең жир асты чыганаclarын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме сакланган жир асты суларын кулланганда 30 м һәм жир асты суларын тиешенчә сакламаганда 50 м тәшкил итә.

4.4. Су белән тәэмин итүнең жир асты чыганаclarын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләре исәпләү белән билгеләнә.

### 5. магистраль торба үткәргечләрнең сак зоналары

5.1. Магистраль торба үткәргечләрнең сак зоналары, аларны куллану режимы Россия Дәүләт шәһәр техник күзәтчелегенең 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы

карары һәм Россия ягулык һәм энергетика министрлығы тарафыннан расланган магистраль торба үткәргечләрне саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

5.2. Магистраль торба үткәргечләрнең сак зонасы түбәндәгечә билгеләнә:

сыекландырылган углеводород газларын транспортлаучы торба үткәргечләр буйлап, тотрыклы булмаган бензин һәм конденсат - һәр яктан торба үткәргеч күчәрәннән 100 метр ераклыкта узучы шартлы сызыклар белән чикләнган жир кишәрлеге рәвешендә;

күпжәпле торба үткәргечләр буйлап - иң кырый торба үткәргечләр күчәрләрәннән югарыда күрсәтелгән ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнган жир участогы рәвешендә;

су асты кичүләре буйлап - һәр яктан 100 м га күчүнең кырый жепләре күчәрләрәннән 100 м га ераклыктагы параллель яссылыклар арасында төзелгән су өслегеннән төпкә кадәр су пространствосы участогы рәвешендә;

продукцияне авария хәлендә чыгару өчен конденсатны, жир амбарларын саклау һәм тарату сыйдырышлылыгы тирәсендә - күрсәтелгән объектларның территорияләре чикләрәннән барлык якларга 50 м га ераклыктагы йомык линия белән чикләнган жир кишәрлеге рәвешендә;

продукцияне транспортка, баш һәм арадаш насос станцияләренә, резервуар паркларга, компрессор һәм газ бүлү станцияләренә, продукцияне үлчәү үзәкләренә, налив һәм агызу эстакадаларына, газны жир асты саклау станцияләренә, нефть, нефть продуктларын жир асты саклау пунктларына әзерләүнең технологик жайланмалары әйләнәсендә - күрсәтелгән объектлар территорияләре чикләрәннән 100 м га ераклыктагы жир кишәрлеге рәвешендә.

## 6. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары

6.1. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрәндә урнашкан жир кишәрлекләрәннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренә һәм корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнә.

6.2. Электрүткәргечнең һава линияләре буйлап саклау зоналары жир һәм һава киңлеге участогы өслеге өлеше (электр тапшыруының һава сызыклары терәкләрәнә биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, бу кырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр линиясенәң ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль яссылыклар белән аларның түбәндәге ераклыкта:

1 кВ - 2 м га кадәр;

1 дән 20 кВ - 10 м га кадәр;

35 кВ - 15 м;

110 кВ - 20 м;

220 кВ - 25 м;

500 кВ - 30 м.

6.3. Электр тапшыруының жир асты кабель линияләре буйлап саклау зонасы жир асты байлыклары кишәрлеге өслегенәң бер өлеше (электр үткәргечләрнең кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) белән чикләнган, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенәң ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнган өлеше рәвешендә билгеләнә.

6.4. Саклау зоналарында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң «Мондый зоналар чикләрәндә урнашкан жир кишәрлекләрәннән файдалануның махсус шартларын һәм электр челтәре объектлары саклау зоналарын билгеләү тәртибе турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә билгеләнә.

## 7. Газ бүлү челтәрләренәң сак зоналары

7.1. Газ белән тәэмин итү системаларының сак зоналары, алардан файдалану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 сентябрдәгә 878 номерлы карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре, Россия ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан расланган газ белән тәэмин итү системаларын саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнә 24.09.1992 ел.

7.2. Газ бүлү челтәрләренең сак зонасы түбәндәгечә билгеләнә:

тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 2 м ераклыкта уза торган шартлы сызыklar белән чикләнган территория рәвешендә;

газүткәргеч трассасын үткәргечтән файдаланганда полиэтилен торбалардан төзелгән жир асты газүткәргечләре буйлап - үткәргеч ягыннан 3 м һәм каршы яктан 2 м ераклыкта уза торган шартлы сызыklar белән чикләнган территория рәвешендә;

аерым торучы газ көйләү пунктлары тирәсендә - өлеге объектлар чикләреннән 10 м ераклыкта үткәрелгән йомык линия белән чикләнган территория рәвешендә (биналарга кушып төзелгән газ көйләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентлаштырылмый);

урманнар һәм агач-куак үсемлекләре буйлап уза торган авылара газүткәргечләр трассасы буйлап - 6 м киңлектәгә тарлавык рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягында 3 метр. Газүткәргечләрнең жир өсте участкалары өчен агачлардан алып торба үткәргечкә кадәр ара газүткәргечне эксплуатацияләүнең бөтен срогы дәвамында агачларның биеклегеннән ким булмаса тиеш.

7.3. Газүткәргечләрнең сак зоналарын билгеләгәндә ераклыklar исәпләп чыгару газүткәргеч күчәреннән - бер жепле газүткәргечләр һәм газүткәргечләрнең кырый жепләре күчәреннән - күпжеплеләр өчен башкарыла.

## 8. Элемтә линияләренең сак зоналары

8.1. Элемтә линияләренең һәм корылмаларының сак зоналары, алардан файдалану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1995 елның 09 июнендәгә 578 номерлы карары белән расланган элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

8.2. Элемтә линияләренең сак зонасы түбәндәгечә билгеләнә:

урман кишәрлекләрендә торак пунктлардан читтә урнашкан жир асты кабельләре өчен һәм элемтә линияләренең һава линияләре һәм радиофикация линияләре өчен - жир асты элемтә кабеле трассасыннан яисә элемтә линияләренең һәм радиофикация линияләренең һәр яктан кимендә 2 метр ераклыгында параллель туры сызыklar белән билгеләнган жир кишәрлекләре рәвешендә;

суднолар йөри торган һәм эретмәле елгалар, күлләр, сусаклагычлар аша күчкәндә - су өслегеннән бөтен тирәнлегә буйлап су өслегеннән алып һәр яктан 100 метрга ераклыктагы параллель ясылыklar белән билгеләнган су өслегә кишәрлекләре рәвешендә;

Элемтәнең кабельле сызыklarында жир өсте һәм жир асты хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм тернәкләндерү пунктлары өчен - көчәйтү һәм регенерацион пунктлар урнаштыру үзәгеннән яисә аларның жимерелүе чигеннән кимендә 3 метрга һәм жир астында калу контурларыннан кимендә 2 метрга ким булмаган йомык сызык белән билгеләнган жир кишәрлекләре рәвешендә.

## 9. Автомобиль юлларының юл буе полосалары

9.1. Автомобиль юлларының юл буе полосалары һәм алардан файдалану режимы «Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегә турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2007 елның 08 ноябрдәгә 257-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә.

29 статья. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының линияле объектларының санитар аермалары



1. «Тутай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә инженерлык инфраструктурасының түбәндәге линия объектлары тәкъдим ителде:

магистраль торбаүткәргечләр;  
электр тапшыру линияләре;  
элементә линияләре;  
газ бүлү челтәрләре.

2. «Тутай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә тапшырылган транспорт инфраструктурасының линия объектларына түбәндәгеләр керә:  
автомобиль юллары.

### 3. Инженерлык коммуникацияләренең санитар аермалары

3.1. Магистраль торбаүткәргечләр, газ белән тәэмин итү системалары һәм югары киеренкелектәге электр линияләре өчен «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә санитария аермалары билгеләнә (санитар аралау полосалары).

3.2. Капиталь төзелеш объектларын проектлаганда һәм төзегәндә, җир кишәрлекләрен формалаштырганда, санитар аермаларны исәпкә алырга кирәк.

3.3. Санитария өзелеше зонасында урнашкан территориядән файдалану режимы санитар-яклау зонасы режимына туры килә һәм «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә билгеләнә.

### 4. Транспорт инфраструктурасы объектларының санитар аермалары

4.1. Автомагистральләр, тимер юл транспорты линияләре, метрополитен, гараж һәм автостоянкалар өчен, шулай ук очып китү һәм һава судноларын утырту зонасында стандарт очу маршрутлары буйлап санитар аермалар билгеләнә. Санитария аермасының зурлыгы һәр конкрет очракта атмосфера һавасын һәм физик факторларны (шау-шу, вибрация, электромагнит кырлары һ.б.) пычрату исәпләүләре нигезендә, табигый тикшеренүләр һәм үлчәүләр үткәрелеп билгеләнә.

30 статья. Табигый факторлар йогынтысы буенча җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

1. «Тутай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә җир һәм су ресурсларын, капитал төзелеш объектларын, халыкның куркынычсызлыгын нормаль эксплуатацияләүне тәэмин итү максатларында табигый факторлар йогынтысы буенча чикләүләр зоналары билгеләнә ала.

2. Табигый факторлары - табигый характердагы гадәттән тыш хәл килеп чыгу куркынычы булган территорияләр яки акваторияләрнең йогынтысы зоналары.

3. Күрсәтелгән зоналарны билгеләү тәртибе, аларның күләмнәре һәм файдалану режимы законнар һәм норматив техник документлар нигезендә һәр потенциал куркыныч объект өчен билгеләнә.

### 4. Су басу һәм су басу зоналары

4.1. СНиП 2.06.15-85 нигезендә «Территорияне су басудан һәм су басудан инженер яклау» су басудан яклау түбәндәгеләрне үз эченә алырга тиеш:

биналарны, корылмаларны, нигез грунтларын локаль яклау һәм тулаем төзелгән территорияне яклау;

су аша;

дренаж суларын утильләштерү (чистарту кирәк булганда);

жир асты сулары һәм өске сулар режимына, су ағызу коммуникацияләрендәге чыгымнарға (ағызуларға) һәм басымнарға, нигезләрнең, биналарның һәм корылмаларның деформацияләренә, шулай ук инженерлык яклавы корылмаларының эшенә мониторинг ясау системасы.

4.2. Күрсәтелгән чараларны СНиП 2.06.15-85 «Территорияне су басудан һәм су басудан инженерлык яклавы» нигезендә территориядә грунт сулары дәрәжәсен киметүне тәмин итәргә тиеш:

капиталь төзелештән - өслекнең проект билгесеннән кимендә 2 м;

стадионнар, парklar, скверлар һәм башка яшел утыртмалар - 1 метрдан да ким түгел.

Микроннар территориясендә минераль грунтлар катламының минималь калынлыгын 1 метрга тигез итеп кабул итәргә кирәк; урамнарның машина узу өлешләрендә минераль грунтлар катламының калынлыгы транспорт хәрәкәтенең интенсивлыгына бәйле рәвештә билгеләнергә тиеш.

4.3. Яр буе участкаларында урнашкан торак пунктлар территорияләре су басудан, жил ярдәмендә су басудан һәм грунт сулары белән су басудан (су басудан) яисә өеп түгүдән сакланарга тиеш.

## 5. Экзоген геологик процессларга дучар булган территорияләр

5.1. СНиП 2.01.15-90 нигезендә "Территорияне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженер яклау. Проектлаштыруның төп нигезләмәләре, кискен һәм жимерелү процессларына дучар булган территорияләрдә урнашкан торак пунктларда» әлеге процессларны булдырмауга һәм тотрыклыландыруга юнәлдерелгән түбәндәге чараларны кулланырга кирәк:

тау битенең рельефын аның тотрыклылыгын арттыру максатларында үзгәртү;

территорияне вертикаль планлаштыру һәм өске су бүлеп чыгару системасын төзү ярдәмендә өске суларның агышын жайга салу;

грунтка һәм эрозия процессларына су инфильтрациясен булдырмау;

жир асты суларының биеклеген ясалма киметү;

агроурманмелиорация;

грунтларны беркетү (шул исәптән армияләүгә);

тотып торучы корылмалар;

сөзәкләкләрне тергезү;

башка чаралар (жылылык саклау жайланмалары һәм өслекләр ярдәмендә жылылык процессларын жайга салу, туңдыру һәм эретү процессларының зарарлы йогынтысыннан яклау, саклау зоналарын билгеләү һ.б.).

## 6. Карст процессларына дучар булган территорияләр

6.1. СНиП 2.01.15-90 нигезендә "Территорияне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженер яклау. Проектлауның төп нигезләмәләре» карга каршы чараларны проеклаганда, геологик төзелешендә эрүчән тау токымнары булган территорияләрдә биналар һәм корылмалар проеклаганда (известьташлар, доломитлар, акбур, карбонат цементлы терәк грунтлар, гипслар, ангидритлар, таштан тоз) һәм жир өслегендә карст күренешләре (бүрәнкәләр, казанлыклар, карст-эрозион чокырлар һ.б.) һәм (яки) грунт массивының тирәнлегендә (грунтларны, куышлыкларны, мөгарәләрне эшкәртү һ.б.) күздә тотарга кирәк.

6.2. Планлаштырылган чаралар составына түбәндәгеләр керә:

планировка структурасын эшләгәндә һәм карстокуркынычы булган участкаларны мөмкин кадәр урап һәм аларда яшел утыртмалар урнаштырганда функциональ зоналарның махсус компоновкасы, магистраль урамнар һәм челтәрләр трассировкасы;

карст үсешенә төзелешнең техноген йогынтысыннан территорияләрне инженерлык яклавын эшләү;

I - II кишәрлекләрдән читтәге биналарның һәм корылмаларның карст провалларының интенсивлыгы буенча тотрыклылык категорияләре чикләреннән тыш, шулай ук проваллар барлыкка килүнең азрак интенсивлыгы (ешлыгы) булган участкалардан читтә урнашуы, әмма аларның уртача диаметрлары 20 метрдан артык (A тотрыклылык категориясе).

31 статья. мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

1. мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2005 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» Татарстан Республикасы законы, 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы, башка норматив хокукий актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары исемлеге

2.1. «Тутай авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары тәкъдим ителде:

Объектның статусы	Объект исеме	Урнашкан урыны	Оештыру-боеру документы	Картадагы номер
ачыкланган мәдәни мирас объектлары	Революцион-большевик С. М. Әхтәмовның бюсты, 1976 ел.	Тутай ав.	–	4.1

2.2. Мәгълүмат Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы тарафыннан 2015 елның 22 июлендә бирелгән мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия булган объектлар, исемлекләре нигезендә тапшырылган.

3. Мәдәни мирас объектлары территориясе

3.1. Мәдәни мирас объектлары территорияләре - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торучы ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервация, торгызу, ремонтлау һәм жайланмалар тоту, параметрлары турындагы карар.

3.2. Мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә:

һәйкәл яисә ансамбль территориясендә: капиталъ төзелеш объектларын төзү һәм һәйкәл яисә капиталъ төзелеш объектларының яисә ансамбль территориясендәге күләм-пространство характеристикаларын арттыру; мәдәни мирас объектын яисә аның аерым элементларын саклау, мәдәни мирас объектынның тарихи-шәһәр төзелеше яисә табигый мохитен саклау эшләреннән тыш, жир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару тыела;

истәлекле урын территориясендә истәлекле урын территориясе чикләрендәге истәлекле урын һәйкәлләрен һәм ансамбльләрен саклау, аны Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә)

бердәм дәүләт реестрына кертү өчен нигез булган истәлекле урын үзенчәлекләренең сакланышын тәэмин итүгә юнәлдерелгән эшләр, юкка чыккан шәһәр төзелеше мохитен торгызу максатларында капитал төзелеш объектларын төзү; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарларының) бердәм дәүләт реестрына кертү өчен нигез булган һәм мәжбүри дәүләт урыны үзенчәлекләрен саклап калу өчен нигез булып торучы истәлекле урын үзенчәлекләрен саклап калу шарты белән чикләнгән төзелеш, капитал төзекләндерү объектларын төзү һәм реконструкцияләү эшләре рәхсәт ителә;

Һәйкәл, ансамбль яисә истәлекле урын территориясендә мәдәни мирас объектының сакланышын тәэмин итү таләпләренә каршы килми торган һәм хәзерге шартларда мәдәни мирас объектының эшчәнлеген тәэмин итәргә мөмкинлек бирә торган хужалык эшчәнлеген алып бару рәхсәт ителә.

3.3. «Тутай авыл җирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан мәдәни мирас объектларының билгеләнгән чикләре турында күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында белешмәләр булмау сәбәпле, күрсәтелгән объектлар чикләрен зоналарга бүлү карталарында күрсәтелмәгән.

#### 4. мәдәни мирас объектларын саклау зоналары

4.1. мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

4.2. Саклау зоналары чикләре күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен һәм проектлана торган зоналары чикләрен тасвирлауны, әлеге зоналар чикләрендә җирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә.

4.3. Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарларының) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» 2008 елның 26 апрелендәге 315 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектларын саклау турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

4.4. «Тутай авыл җирлеген» муниципаль берәмлеге территориясенә карата мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.

XI БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рәхсәт ителә торган территория дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

#### 32 статья. Төп нигезләмәләр

1. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рәхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориянең файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре (алга таба - исәп күрсәткечләре) шәһәр төзелеше регламенты составында шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

2. Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру каралган территорияләр «Тутай авыл җирлеген» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләрдә шәһәр төзелеше регламентлары составындагы исәп-хисап күрсәткечләре күрсәтелмәгән.

## XII БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрлөрөн тасвирлау

### 33 статья. Төп нигезләмәләр

1. Жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре Россия Федерациясе Икътисады үсеш министрлығының 2014 елның 01 сентябрдәгә 540 номерлы боерыгы (Россия Федерациясе Икътисады үсеш министрлығының 2019 елның 04 февралдәгә 44 номерлы боерыгы редакциясендә) белән расланган жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Сызыклы объектларны (гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан һәм гомуми файдаланудагы тимер юллардан тыш) урнаштыру, саклагыч корылмаларны (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру теләсә кайсы территориаль зонада рәхсәт ителгән файдалануның рәхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә генә рәхсәт ителә.

3. Жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре тасвирламасы:

Рәхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рәхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау *, рәхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлауга комментарий
1.0	Авыл хужалыгыннан файдалану	Авыл хужалыгын алып бару. Өлеге төрдәгә рәхсәт ителгән файдалануның эчтәлегә 1.1-1.20 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала, шул исәптән авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү өчен файдаланыла торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыру.
1.1	Үсемлекчелек	Авыл хужалыгы культураларын үстерүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Өлеге төр куллануның эчтәлегә рәхсәт ителгән файдалану төрләренең 1.2-1.6 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү	Бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфиромайлы, башка авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.3	Яшелчәчелек	Авыл хужалыгы жирләрендә бөрәңгә, яфрак, жиләк-жимеш, суган һәм бакча авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйлә, шул исәптән теплицалар куллануга бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.4	Тононацияләүче, дару, чәчәк культураларын үстерү	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән чәй, дару һәм чәчәк культуралары житештерүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә гамәлгә ашыру
1.5	Бакчачылык	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән күпьяеллык жиләк-жимеш культуралары, виноград һәм башка күпьяеллык культуралар үстерүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә гамәлгә ашыру
1.6	Житен һәм киндер үстерү	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән житен, киндер үстерү белән бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә гамәлгә ашыру
1.7	Терлекчелек	Терлекчелек продукциясен житештерүгә, шул исәптән печәнлеккә, авыл хужалыгы терлекләрен көтүгә, нәселле терлекләр үрчетүгә, нәселле продукция (материал) житештерүгә һәм алардан файдалануга, авыл хужалыгы

		терлекләрен тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыруга бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Өлеге төр куллануның эчтәлегә түбәндәгеләргә керә: кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлегә 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20.
1.8	Терлекчелек	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән авыл хужалыгы терлекләрен (эре мөгезле терлекләрен, сарыкларны, кәжәләрне, атларны, дөяләрне, боланнарны) үрчетүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә гамәлгә ашыру; печәнлек, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, терлек азыгы житештерү, авыл хужалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану
1.9	Жәнлекчелек	Кыйммәтле кыйммәтле мехлы жәнлекләр аулауга бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм продукцияне беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану
1.10	Кошчылык	Кошларның, шул исәптән су йөзүче кошларның йорт токымнарын үрчетүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннар тоту һәм үрчетү, кошчылык продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану
1.11	Дуңгызчылык	Хужалык эшчәнлеген дуңгызлар үрчетүгә бәйлә гамәлгә ашыру; терлекләрен тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм продукцияне беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану
1.12	Умартачылык	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә бал кортларын һәм башка файдалы бөжәкләрне үрчетү, тоту һәм алардан файдалану буенча гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка файдалы бөжәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм жайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган корылмаларны урнаштыру
1.13	Балыкчылык	Балыкчылык объектларын (аквакультураны) үрчетү һәм (яисә) тоту, үстерү белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны (аквакультураны) гамәлгә ашыру өчен кирәкле биналарны, корылмаларны, жиһазларны урнаштыру

1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тээмин итү	Фәнни һәм селекция эшен гамәлгә ашыру, фән күзлегеннән караганда үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу өчен авыл хужалыгы алып бару; үсемлекләрнең генетик ресурслары коллекцияләрен урнаштыру
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	Авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкөртү өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру
1.16	Кыр кишөрлекләрен дә шәхси ярдәмче хужалык алып бару	Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хужалыгы продукциясен житештерү
1.17	Питомниклар	Авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куакларны, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хужалыгы культураларын үстерү һәм сату; авыл хужалыгы житештерүенә күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тээмин итү	Авыл хужалыгы алып бару өчен файдаланыла торган машина-транспорт һәм ремонт станцияләрен, ангарларны һәм гаражларны авыл хужалыгы техникасы, амбарларны, су жыю башняларын, трансформатор станцияләрен һәм башка техник жиһазларны урнаштыру
1.19	Печән чабу	Үләннәрне чабу, печән жыю һәм эзерләү
1.20	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге Хайваннар	Авыл хужалыгы хайваннарын коткару
2.0	Торак төзелеше	Төрле төрдәге торак урыннарын урнаштыру һәм аларда яшәүне тээмин итү. Торак төзелешкә кеше яшәр өчен билгеләнгән биналар (биналар) керә, файдаланыла торган биналардан (биналардан) тыш: - Эшқуарлык файдасын аларда вакытлыча яшәү өчен торак урын бирүдән алу максатында (кунакханәләр, ял йортлары); - халыкны дөвалау яисә социаль хезмәт күрсәтү белән бер үк вакытта яшәү өчен (шифаханәләр, балалар йортлары, картлар йортлары, хастаханәләр); - житештерүне өзлексез тээмин итү ысулы буларак (вахта биналары, житештерү объектларында хезмәт урыннары); - режим учреждениесе эшчәнлеген тээмин итү ысулы буларак (казармалар, каравыл биналары, иректән мөхрүм итү урыннары, сак астында тоту). Әлеге төр кулланыуның эчтәлегенә 2.1-2.3, 2.5-2.7.1 кодлары белән рәхсәт ителгән кулланыу төрләренә эчтәлеген үз эченә ала.
2.1	Индивидуаль торак төзелеше	Торак йортны (аерым урнашкан бинаның биеклегенә егерме метрдан артмаган, биеклегенә егерме метрдан артмаган, ул граждандар тарафыннан мөстәкыйль күчәмсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән шундый бинада яшәүгә бәйле булган көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм

		<p>бүлмөлөрдөн тора);  авыл хужалыгы культураларын үстөрү;  индивидуаль гаражлар һәм хужалык корылмаларын урнаштыру</p> <p><u>Комментарий:</u>  Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торақ йорттан, коймалардан, чүп-чардан, бәдрәфлөрдән, сарайлардан һәм башка ишегалларыннан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тотат.</p>
2.1.1	Өз катлы күпфатирлы торақ төзелеш	<p>азкатлы күпкатлы йортларны урнаштыру (4 катка кадәр биэлектәге күпфатирлы йортлар, мансарныкын да кертеп); спорт һәм балалар мөйданчыкларын, ял итү мөйданчыкларын төзөклөндөрү;  аз катлы күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми мөйданы йорт биналарының гомуми мөйданының 15%тан артыграгын тәшкит итмәсә, төзелгән, төзелгән һәм төзелгән-кушып төзелгән биналарда торақ төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру</p> <p><u>Комментарий:</u>  Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торақ йорттан, коймалардан, чүп-чардан, сарайлардан һәм башка ишегалларыннан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тотат.</p>
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	<p>2.1 коды белән файдалану рөхсәт ителгән төрен тасвирлауда күрсәтелгән торақ йортны урнаштыру; авыл хужалыгы продукциясен житештерү; гараж һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы хайваннарын тоту</p> <p><u>Комментарий:</u>  Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торақ йорттан, коймалардан, чүп-чардан, бәдрәфлөрдән, сарайлардан һәм башка ишегалларыннан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тотат.</p>
2.3	Блокланган торақ төзелеш	<p>Күрше торақ йортлары белән бер яки берничә уртақ дивар (өч каттан артмаган, берләштерелгән йортларның гомуми саны ун йорттан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән торақ йортның гомуми диварына (гомуми диварга) күрше йорт яисә күрше йортлар белән янәшә урнашкан уртақ диварга (гомуми стеналарга) ия, ул аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдалану территориясенә (блокланган төзелешнең торақ йортлары) чыга ала; декоратив һәм уңдырышлы агачлар, яшелчә һәм жиләк культураларын үрчетү; индивидуаль гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; балалар спорт һәм спорт мөйданчыкларын, ял мөйданчыкларын, мөйданчыкларны жиһазлау</p> <p><u>Комментарий:</u>  Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торақ йорттан, коймалардан, чүп-чардан, бәдрәфлөрдән, сарайлардан һәм башка ишегалларыннан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тотат.</p>
2.4	Күчмә торақ	Аталган корылмаларны жир кишәрлегендә яисә гомуми



		<p>файдалануға билгелэнгән инженерлык корылмалары булган жир кишәрлекләренә яисә жир кишәрлекләренә тоташтыру мөмкинлегенә белән торак буларак файдалануға яраклы корылмаларны (палатка шәһәрчекләре, кемпинглар, торак вагончиклары, торак прицеплары) урнаштыру</p>
2.5	Урта катлы торак төзелеше	<p>Күпфатирлы йортларны катлар белән сигез каттан югары булмаган урнаштыру;  төзекләндерү һәм яшелләндерү;  жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру;</p> <p>спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү; күпфатирлы йортның гомуми майданының 20%ын тәшкил итмәгән булса, күпфатирлы йортның төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру;</p> <p><u>Комментарий:</u>  Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре биш каттан сигез катка кадәр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.</p>
2.6	Күпкатлы торак төзелеше (биек төзелеш)	<p>Тугыз катлы һәм аннан да югарырак катлы күп фатирлы йортларны урнаштыру;  йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү;  спорт һәм балалар майданчыкларын, хужалык майданчыкларын һәм ял итү майданчыкларын төзекләндерү;  жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру, күпфатирлы йорттагы мондый биналарның майданы йортның гомуми майданының 15%ыннан артмаган булса, күпфатирлы йортның аерым урыннарында төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән күпфатирлы йортларда торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру</p> <p><u>Комментарий:</u>  Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре тугыз каттан алып егерме өске катка кадәр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.</p>
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	<p>Урнашуы кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре белән каралган капитал төзелеш объектларын урнаштыру 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.6, 3.7, 3.1, 4.3, 4.4, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, әгәр аларны урнаштыру торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәк булса, шулай ук гражданның яшәвенә бәйлә булса, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китерми, халыкның хокукларын бозмый, санитария зоналарын билгеләүне таләп итми.</p>
2.7.1	Автотранспортны саклау	<p>Аерым торучы һәм төзелгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгелэнгән жир асты гаражларын, шул исәптән урнаштыру код белән рөхсәт ителгән файдалану төрен тоту каралган гаражлардан тыш, машина урынына бүленгән урыннарны урнаштыру.</p>
3.0	Капиталь төзелеш объектларыннан ижтимагый файдалану	<p>Капиталь төзелеш объектларын кешенең көнкүреш, социаль һәм рухи ихтияжларын канәгатьләндерү максатларында урнаштыру. Әлеге төр рөхсәт ителгән файдалануның эчтәлегенә 3.1 - 3.10.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала.</p>

3.1	Коммуналь хезмэт күрсәтү	Физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү максатларында биналар һәм корылмалар урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегә 3.1.1 - 3.1.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп бирү, күчәмсез милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар, Корылмалар)
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	Гражданның социаль ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегә 3.2.1 - 3.2.4 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	Картлар йортларын, балалар йортларын, йорт-ларын, йорт-жирсез гражданның өчен куну пунктларын урнаштыру; күчәнәп килергә мәжбүр булганнарны, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру
3.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм хезмәтләре, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәте, аз керемле гражданның туендыру пунктлары) өчен билгеләнгән биналарны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яисә пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча, шулай ук коммерциягә карамаган ижтимагый оешмаларны урнаштыру өчен урнаштыру: коммерциячел булмаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксынулар буенча клублар
3.2.3	Элемент хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемент хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2.4	Гомуми тормыш	Урнашуы рәхсәт ителгән 4.7 код белән файдалану төренән тыш, гражданның эш вакытына яшәү, хезмәт итү яисә уку өчен билгеләнгән тулай торакаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.3	Көнкүреш хезмәте	Халыкка яисә көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (вак ремонт, ателье, мунча, чәчтараш, химик чистарту, күмү бюрлары) урнаштыру

3.4	Сәламәтлек саклау	Гражданнарға медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегә 3.4.1 - 3.4.2 кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләренәң эчтәлеген үз эченә ала.
3.4.1.	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданнарға амбулатория-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сәт кухнялары, кан донорлығы станцияләре, клиник лабораторияләр) урнаштыру
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	Стационарда гражданнарға медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын (хастаханәләрне, бала тудыру йортларын, диспансерларны, фәнни-медицина учреждениеләрен һәм стационар белән дөвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәәмин итә торган башка объектларны урнаштыру); ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру; санитария авиациясе мөйданчыкларын урнаштыру
3.4.3	Махсус билгеләнештәг е медицина оешмалары	Суд-медицина һәм патологик-анатомик экспертиза (морг) уздыруны гамәлгә ашыручы медицина оешмаларын урнаштыру өчен капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру
3.5	Мәгариф һәм агарту	Тәрбия, белем бирү һәм агарту өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегә 3.5.1 - 3.5.2 кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләренәң эчтәлеген үз эченә ала.
3.5.1	Мәктәпкәчә һәм урта башлангыч гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын (балалар яслыләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар), шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгильләнү өчен билгеләнгән биналарны, спорт корылмаларын урнаштыру
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	Һөнәри белем бирү һәм агарту өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын (һөнәри техник училищелар, көллиятләр, сәнгать, музыка училищелары, белем жәмгыятьләре, институтлар, университетлар) урнаштыру, белгечләрне яңадан әзерләү һәм квалификацияләрен күтәрү буенча оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгильләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмаларын һәм башка оешмалар) урнаштыру
3.6	Мәдәни үсеш	Мәдәният объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегә 3.6.1 - 3.6.3 кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләренәң эчтәлеген үз эченә ала.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	Музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, концерт заллары, планетарийлар урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру

3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру
3.6.3	Цирклар һәм ерткычлар	Цирклар, жәнлекләр, зоопарклар, зоосадлар, океанриумнар урнаштыру һәм невольдә кыргый хайваннарны тоту эшчәнлегә төрлөрөн тормышка ашыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.7	Дини файдалану	Дини файдаланудагы биналарны һәм корылмаларны урнаштыру. Әлегә төр куллануның эчтәлегә 3.7.1 - 3.7.2 кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрлөрөнә эчтәлеген үз эченә ала.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар башкару өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (шул исәптән чиркәүләрне, соборларны, храмнарны, часовняларны, мәчетләрне, гыйбадәт кылу йортларын, синагогаларны) урнаштыру
3.7.2	Дини идарә һәм мөғариф	Дини затлар, дин әһелләре һәм дин әһелләре даими булу урыны өчен билгеләнгән биналарны дини хезмәт башкаруга бәйлә рәвештә, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә ашыру өчен урнаштыру
3.8	Ижтимагый идарә	Жәмәгать идарәсе органнарын һәм оешмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру. Әлегә төр куллануның эчтәлегә 3.8.1 - 3.8.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрлөрөнә эчтәлеген үз эченә ала.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук эшчәнлекләрән турыдан-туры тәэмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлегә	Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясә субъектларының дипломатик вәкиллекләре, Россия Федерациясендә консул учреждениеләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.9	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Әлегә төр куллануның эчтәлегә 3.9.1 - 3.9.3 кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрлөрөнә эчтәлеген үз эченә ала.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	Әйләнә-тирә мохиттә бара торган физик һәм химик процессларны күзәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, аның гидрометеорология, агрометеорология һәм гелиогеофизик характеристикаларын билгеләү, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының пычрану дәрәжәсен, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча, һәм жир тирәли - космик кичлекләргә, гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны (доплеровка метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һәм башкалар) билгеләү
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр үткөрү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (фәнни-тикшеренү һәм проект институтларын, фәнни үзәкләрне,

		инновацион үзөклөрнө, дүүлөт фәннәр академияләрэн, тәҗрибә-конструкторлык үзөкләрэн, шул исәптән тармак үзөкләрэн) урнаштыру
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр алып баручы оешмаларны урнаштыру, фәнни яктан караганда үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрэн алу өчен авыл һәм урман хужалыгын алып бару өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.10	Ветеринария хезмәте	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү, авыл хужалыгы булмаган терлекләренә тоту яисә үрчәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын кеше күзәтүендә урнаштыру. Әлеге куллануның рәхсәт ителгән төрен тоту кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләренәң эчтәлеген үз эченә ала 3.10.1 - 3.10.2.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын хайваннарны тотудан башка урнаштыру
3.10.2	Хайваннар өчен бүлмәләр	Стационарда ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; авыл хужалыгы булмаган хайваннарны тоту, үрчәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын кеше күзәтүе астында урнаштыру, йортсыз хайваннарны тоту һәм дөвалау буенча хезмәтләр күрсәтү; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.0	Эшмәкәрлек	Капитал төзелеш объектларын сәүдә, банк һәм башка эшкуарлык эшчәнлегә нигезендә табыш алу максатларында урнаштыру. Әлеге рәхсәт ителгән файдалануның эчтәлегә 4.1 - 4.10 кодларында каралган рәхсәт ителгән куллану төрләренәң эчтәлеген үз эченә ала.
4.1	Эшлекле идарә	Капитал төзелеш объектларын түбәндәге максат белән урнаштыру: дүүлөт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә эшчәнлегә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны таләп итми торган килешүләр башкаруны тәэмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлегә (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш)
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзөкләре, сәүдә-күңел ачу үзөкләре (комплекслар))	Товарлар сатуны гамәлгә ашыручы бер яисә берничә оешманы урнаштыру, 4.5 - 4.8.2 кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләре эчтәлегенә ярашлы рәвештә хезмәтләр күрсәтү максатыннан, 5000 кв.м артык майданлы капитал төзелеш объектларын урнаштыру; хезмәткәрләр автомобильләре һәм (яисә) сәүдә үзәгенә килүчеләр өчен гаражлар һәм (яисә) стоянкалар урнаштыру
4.3	Базар	Даими яисә вакытлыча сәүдә (ярминкә, базар, базар)

		оештыру өчен билгелэнгән капиталъ тезелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру, һәр сәүдә урынының 200 кв. метрдан артык сәүдә майданы булмавын исәпкә алып; хезмәткәрләр автомобильләре һәм базарга килүчеләр өчен гаражлар һәм (яисә) тукталышлар урнаштыруны
4.4	Кибет	Сәүдә майданы 5000 кв. метрға кадәр булган товарларны сату өчен билгелэнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтә торган оешмаларны урнаштыру өчен билгелэнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру
4.6	Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру
4.7	Кунакханә хезмәте	Кунакханәләренә, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән эшқуарлык файдасын алу максатында кулланыла торган башка биналарны урнаштыру
4.8	Күңел ачулар	Күңел ачу өчен билгелэнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Әлегә төр куллануның эчтәлегә 4.8.1 - 4.8.3 кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чараларын, сәяхәтләренә оештыру өчен билгелэнгән биналар һәм корылмалар, дискотекалар һәм био майданчыклары, төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ.б.лар, уен автоматлары (азартлы уеннар үткәрү өчен файдаланыла торган уен жиһазларынан тыш), уен майданчыклары урнаштыру
4.8.2	Азартлы уеннар үткәрү	Бумекер контораларын, тотализаторларны, аларның уен зоналарынан тыш ставкаларны кабул итү пунктларын урнаштыру өчен билгелэнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
4.8.3	Уен зоналарында уеннар үткәрү	Уен биналарын һәм корылмаларын азартлы уеннар һәм уен өстәлләре уздыру өчен кулланыла торган уен автоматлары залларын урнаштыру, шулай ук уен зоналарына килүчеләр өчен кунакханәләр һәм жәмәгать туклануы биналарын урнаштыру рәхсәт ителә торган уен зоналарында урнаштыру
4.9	Хезмәт гаражлары	Эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен туктап торуларны урнаштыру, кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру һәм саклау өчен.
4.9.1	Юл сервисы объектлары	Юл сервисы биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Әлегә төр куллануның эчтәлегә 4.9.1.1 - 4.9.1.4 кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
4.9.1.1	Транспорт чараларын көйләү	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен кирәкле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру

4.9.1.2	Юл ялын тээмин итү	Юл сервисы (мотельлөр) сыйфатында кунакханэ хезмэтлөрө күрсөтү өчен биналар урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетлөрөн, жәмәгать туклануын юл сервисы объектлары сыйфатында оештыру өчен биналар урнаштыру
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	Автомобиль мобильлөрөн урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетлөрөн урнаштыру
4.9.1.4	Автомобильлөрне ремонтлау	Автомобильлөрне ремонтлау һәм аларга хезмэт күрсөтү өчен билгеләнгән остаханәлөрне һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетлөрөн урнаштыру
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	Күргәзмә-ярминкә һәм конгресс эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, корылмаларны, күрсәтелгән чараларга хезмэт күрсөтү өчен кирәкле эшчәнлекне дә кертеп, урнаштыру (экспозиция майданын төзү, чараларда катнашучыларның туклануын оештыру)
5.0	Ял (рекреация)	Спорт, физик культура, жәяүле яисә югары йөрүләр, ял һәм туризм белән шөгильләнү өчен урыннар, табигать, пикниклар, аучылар, балыкчылар һәм башка эшчәнлекне күзөтү; шәһәр урманнарын, скверларны, буаларны, күлләрне, сусаклагычларны, пляжларны булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял урыннарын төзекләндерү. Өлеге төр куллануның эчтәлегә 5.1 - 5.5 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрлөрөнөң эчтәлеген үз эченә ала.
5.1	Спорт	Спорт белән шөгильләнү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Өлеге төр куллануның эчтәлегә 5.1.1 - 5.1.7 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрлөрөнөң эчтәлеген үз эченә ала.
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тээмин итү	500 урынлы тамашачылар өчен махсус урыннар булган спорт-тамаша биналарын һәм корылмаларны (стадионнарны, спорт сарайларын, боз сарайларын, ипподромнарны) урнаштыру
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгильләнүне тээмин итү	Биналарда һәм корылмаларда спорт клублары, спорт заллары, бассейннар, физкультура-савыктыру комплекслары урнаштыру
5.1.3	Спорт белән шөгильләнү өчен майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгильләнү өчен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уены өчен кырлар) урнаштыру
5.1.4	Спорт белән шөгильләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	Спорт һәм физкультура белән шөгильләнү өчен корылмаларны ачык һавада урнаштыру (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт атулары)
5.1.5	Су спорты	Су спорт төрләре белән шөгильләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрлөрөн оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле причаллар һәм корылмалар)

5.1.6	Авиация спорты	Спорт корылмаларын спортның авиация төрләре белән шөгылләнү өчен урнаштыру (ангарлар, очып китү-утирту майданчыклары һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле башка корылмалар)
5.1.7	Спорт базалары	Анда озак яшәүче затларның спорт өзерлеге гамәлгә ашырыла торган спорт базаларын һәм лагерьларын урнаштыру
5.2	Табиғый-танып белү туризмы	Табиғат, жөяүлеләр һәм ат чабышлары белән танышу өчен база һәм палатка лагерьларын урнаштыру, сукмак һәм юллар салу, әйләнә-тирә табиғат мохите турында танып белү белешмәләре булган щитлар урнаштыру; табиғатне саклау һәм табиғатне торгызу чараларын гамәлгә ашыру
5.2.1	Туристлык хезмәте	Дәвалау буенча хезмәтләр күрсәтми торган пансионатларны, туристлык кунакханәләрен, кемпингларын, ял йортларын, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урын бирүдән эшкуарлык файдасын алу максатында кулланыла торган башка биналарны урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру
5.3	Аучылык һәм балыкчылык	Аучылык һәм балыкчылык урыннарын төзекләндерү, шул исәптән аучылык яисә балыкчылык йорты, жәнлекләренең баш санын торгызу һәм тоту өчен кирәкле корылмалар яки балык тоту урыннары урнаштыру.
5.4	Аз үлчәмле суднолар өчен Причал	яхталарны, катерларны, көймәләрне һәм башка кече судноларны причал ясау, саклау һәм хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру
5.5	Гольф өчен идән яки атлы прогулкалар	Гольф уйнау яки ат белән йөрүләр өчен урыннар урнаштыру, шул исәптән кирәкле жир эшләрен башкару һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру, трибуналар урнаштыруны күздә тотмаган атлы портив манежлар урнаштыру
6.0	Житештерү эшчәнлеге	Файдалы казылмаларны чыгару, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр әзерләү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру <u>Комментарий:</u> Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен күрсәтелгән территориаль зона тематикасына туры килми торган сәнәгать объектларының территориаль зонасы чикләрендә булган очракта кулланырга кирәк.
6.1	Файдаланмау	Геологик тикшеренүләргә гамәлгә ашыру; файдалы казылмалар чыгару ачык (карьерлар, отваллар) һәм ябык (шахталар, скважиналар) ысуллар белән; капитал төзелеш объектларын, шул исәптән жир асты объектларын, файдалы казылмалар чыгару максатларында урнаштыру; чимал транспортлауга һәм (яисә) сәнәгать эшкәртүенә әзерләү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; файдалы казылмалар чыгару авылара территориядә башкарылса, жир асты байлыктарынан файдалану максатлары өчен кирәкле биналарга һәм корылмаларга хезмәт күрсәтүче хезмәткәрләргә яшәү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру



6.2	Авыр сәнәгать	Тау-баету һәм тау-эшкәртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгате капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагон төзү, машина төзелеше, станоклар төзү продукциясен житештерү һәм ремонтлау, шулай ук эксплуатацияләү өчен саклау яки санитар-саклау зоналарын урнаштыру каралган башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру, моңа сәнәгать объекты рәхсәт ителгән файдалануның башка төренә кертелгән очраklar керми.
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	Транспорт чаралары һәм жиһазлар житештерү, автомобильләр житештерү, автомобиль кузовлары житештерү, прицеplар, ярымприцеплар һәм бер яисә берничә төр транспорт йөртү, автомобильләр һәм аларның двигательләре өлешләрен житештерү өчен билгеләнгән контейнерлар житештерү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру
6.3	Жиңел сәнәгать	Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	Фармацевтика производствосы өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын, шул исәптән сак яисә санитар-яклау зоналарын билгеләү каралган объектларны урнаштыру
6.4	Азык-төлек сәнәгате	Азык-төлек сәнәгате объектларын, авыл хужалыгы продукциясен эшкәртүгә аларны башка продукциягә (консервлау, чүкеү, икмәк пешерү) китерә торган ысул белән урнаштыру, шул исәптән эчемлекләр, алкоголь эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре житештерү өчен
6.5	Нефтехимия сәнәгате	Углерод чималын эшкәртү, ашламалар, полимерлар, көнкүреш билгеләнешендәге химик продукция һәм мондый продукция житештерү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру
6.6	Төзелеш сәнәгате	Житештерү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын: төзелеш материаллары (кирпечләр, пилотматериаллар, цемент, беркетү материаллары), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника жиһазлары, лифтлар һәм күтәргечләр, столяр продукция, жыелма йортлар яки аларның өлешләре һәм башка шундый продукция житештерү өчен урнаштыру
6.7	Энергетика	Гидроэнергетика объектларын, жылылык станцияләрен һәм башка электр станцияләрен урнаштыру, электр станцияләре (золоотваллар, гидротехник корылмалар) өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмалар урнаштыру; урнаштыру урнаштыру урнаштыру урнаштыру энергетика объектларыннан тыш, электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру, 3.1 коды белән рәхсәт ителгән файдалану төрен карап тоту каралган энергетика объектларыннан тыш, урнаштыру.
6.7.1	Атом энергетикасы	Атом энергиясен, шул исәптән атом станцияләрен, атом-төш җайланмаларын (фәнни максатларда булдырылганнардан тыш), атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрен саклау пунктларын электр станцияләре өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру; атом

		электр станцияларенә хезмәт күрсәтүче электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру
6.8	Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир өсте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, спутник элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру эчтәлектә каралган элемтә объектларыннан тыш кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре 3.1.1, 3.2.3.
6.9	Складлар	Йөк булдырылган житештерү комплексларының бер өлеше булмаган - сәнәгать базалары, складлары, төяү терминаллары һәм докилары, нефть саклагычлары һәм нефть налив станцияләре, газ саклагычлары һәм аларны газ конденсатлы һәм газ суырту станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары булган житештерү комплексларын вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү корылмаларын (стратегик запасларны саклаудан тыш) урнаштыру
6.9.1	Склад майданчыклары	Ачык һавада йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм бушату (стратегик запасларны саклаудан тыш)
6.10	Космик эшчәнлекне тәмин итү	Космодромнарны, старт комплексларын һәм жибәру жайланмаларын, команда-үлчәү комплексларын, космик объектлар очышлары белән идарә итү үзәкләрен һәм пунктларын, мәгълүматны кабул итү, саклау һәм эшкертү пунктларын, космос техникасын саклау базаларын, космик объектларны жирләү полигоннарын, космос техникасын эшкертү өчен эксперименталь база объектларын, Космонавтлар эзерләү өчен үзәкләрне һәм жайланмаларны, космик эшчәнлекне тормышка ашырганда кулланыла торган башка корылмаларны урнаштыру
6.11	Целлюлоз-кәгазь сәнәгате	Целлюлоза-кәгазь житештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, картон һәм алардан ясалган әйберләр житештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлегенә өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, язылган мәгълүмат чыганакларын тиражлау
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегенә	Технологик, сәнәгать, агросәнәгать паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру
7.0	Транспорт	Кешеләр яки йөкләр ташу яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган төрле юл һәм корылмаларның урнашуы. Әлегә төр куллануның эчтәлегенә 7.1 - 7.5 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала.
7.1	Тимер юл транспорты	Тимер юл транспортында капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Әлегә төр куллануның эчтәлегенә үз эченә 7.1.1 - 7.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген ала.
7.1.1	Тимер юл юллары	Тимер юлларны урнаштыру
7.1.2	Тимер юл	Биналар һәм корылмаларны, шул исәптән тимер юл

	ташуларына хезмэт күрсәтү	вокзалларын һәм станцияләрен, шулай ук жир өсте һәм жир асты биналарын, корылмаларны, тимер юл транспортының башка объектларын эксплуатацияләү, тоту, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау өчен кирәкле җайланмалар һәм объектлар урнаштыру; төяү-бушату майданчыкларын, тигезләү складларын (ягулык-майлау материаллары складларынан һәм теләсә нинди типтагы автозаправка станцияләреннән, шулай ук федераль законнарда билгеләнгән хәрәкәт иминлеге таләпләре үтәлгән очракта, федераль законнарда билгеләнгән куркыныч матдәләргә һәм материалларны саклау өчен билгеләнгән складлардан тыш) һәм башка объектларны урнаштыру.
7.2	Автомобиль транспорты	Автомобиль транспорты биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегенә үз эченә 7.2.1 - 7.2.3 кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген ала.
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	Шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә торак пунктлардан читтәге автомобиль юлларын һәм аларга бәйле техник корылмаларны, юл бие (парковчаларны) транспорт чараларын шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә урнаштыру, моңа 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рәхсәт ителгән файдалану төрләре белән, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән некапиталь корылмаларны урнаштыру; юл хәрәкәте иминлеге өчен җаваплы эчке эшләр органнары постларын урнаштыру өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру
7.2.2	Пассажирларга хезмэт күрсәтү	Урнашуы рәхсәт ителгән 7.6 код белән файдалану төреннән каралган капитал төзелеш объектларынан тыш, пассажирларга хезмэт күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары	Кешеләргә билгеләнгән маршрут буенча ташучы транспорт чаралары тукталышын урнаштыру
7.3	Су транспорты	Су юлларында суднолар йөреше өчен ясалма төзелгән эчке су юлларын урнаштыру, эчке су юлларын капитал төзү объектларын урнаштыру, диңгез портларын капитал төзү объектларын урнаштыру, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньналарны, гидротехник корылмаларны, навигация җиһазларын һәм башка объектларны суднолар йөрешен һәм су ташуларны тәмин итү, су транспортын заправканы урнаштыру.
7.4	Һава транспорты	Аэродромнар, вертолет майданчыклары (вертодромнар) урнаштыру, гидросамолетларны китерү һәм причал ясау өчен урыннар урнаштыру, һава судноларын очып китү һәм жиргә төшерү (китерү) өчен кирәкле очышларны һәм башка объектларны радиотехник тәмин итү, аэропортлар (аэровокзаллар) һәм пассажирларны утырту һәм утырту, аларга хезмэт күрсәтү һәм аларның куркынычсызлыгын

		тээмин итү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру, шулай ук һава юлы белән йөри торган йөкләрне төяү, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт ясау өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	Нефть үткәргечләрне, суүткәргечләрне, газүткәргечләрне һәм башка торба үткәргечләрне, шулай ук аталган торбаүткәргечләрне эксплуатацияләү өчен кирәкле башка биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
7.6	Урамнан тыш транспорт	Метрополитенны, шул исәптән метрополитенның жир өсте юлларын, утырту станцияләрен, пассажирлар өчен станцияара күчешләрне, электродепоны, вентиляция шахталарын эксплуатацияләү өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру; бүтән төр жир өсте корылмаларын (монорельс транспортын, канат юллары асылмаларын, фуникулерларны) урнаштыру
8.0	Оборонаны һәм куркынычсызлыкны тээмин итү	Россия Федерациясе Кораллы Көчләрен, башка гаскәрләрен, хәрби формированиеләрне һәм алар белән идарә итү органнарын (хәрби оешмаларны, эчке гаскәрләрен, учреждениеләрне һәм башка объектларны урнаштыру, гаскәрләрен һәм флот көчләрен дислокацияләү), хәрби өйрәнүләр һәм хәрби частьларның хәрби эзерлеген тээмин итүгә юнәлдерелгән башка чаралар уздыру; хәрби училищелар, хәрби институтлар, хәрби университетлар, хәрби академияләр биналарын урнаштыру; таможня эшчәнлеген гамәлгә ашыруны тээмин итә торган объектлар урнаштыру <u>Комментарий:</u> Рәхсәт ителгән файдалануның әлеге төре хәрби комиссариатларны, хәрби чакыру пунктларын, гражданнар оборонасы бүлекчәләрен һәм гадәттән тыш хәлләрне урнаштыру мөмкинлеген күздә тотта.
8.1	Кораллы көчләрен тээмин итү	Коралны, хәрби билгеләнештәге техниканы һәм боеприпасларны эшләү, сынау, житештерү яки юк итү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; сынау полигоннары, кораллануны юкка чыгару һәм корал яки сугыш кирәк-яракларын куллануга, житештерүгә, ремонтлауга яисә юкка чыгаруга бәйле рәвештә барлыкка килә торган калдыкларны юкка чыгару урыннары буларак жир кишәрлекләрен урнаштыру; дөүләт һәм мобилизация резервларында (саклагычларда, складларда һәм башка объектларда) матди кыйммәтләр запасларын булдыру һәм саклау өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; иминлеген тээмин итү өчен административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектларны урнаштыру.
8.2	Россия Федерациясе Дөүләт чиген	Россия Федерациясе Дөүләт чиген яклауны һәм саклауны тээмин итү, чик буй хәрби частьларын һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру, шулай ук Россия Федерациясе

	саклау	Дәүләт чиге аша үткөрү пунктларын урнаштыру өчен кирәкле инженерлык корылмаларын һәм чит илләрне, чик буе хәрби частыларын һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру, шулай ук Россия Федерациясе Дәүләт чиге аша үткөрү пунктларын урнаштыру өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре эзерлегендә ярдәм итү өчен кирәкле капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру; житештерү биналарының бер өлеше булган гражданныр оборонасы объектларынан тыш, гражданныр оборонасы объектларын урнаштыру
8.4	Жәзалар үтәтү эшчәнлеген тәэмин итү	Капиталъ төзелеш объектларын иректән мәхрүм итү урыннары булдыру өчен урнаштыру (тикшерү изоляторлары, төрмәләр, жирлекләр)
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеген	Чикләрендә хужалык эшчәнлеген, табигатьне саклауга һәм өйрәнүгә бәйлә эшчәнлектән тыш, рөхсәт ителми торган махсус сакланылучы табигать территорияләрен булдыру юлы белән үсемлекләр һәм хайваннар дөнъясын саклау һәм өйрәнү (дәүләт табигать тыюлыклары, милли һәм табигый парклар, табигать һәйкәлләрен, дендрология парклары, ботаника бакчалары, оранжереяләр)
9.1	Табигать территорияләрен саклау	Өйләнә-тирә табигать мохитенен аерым табигый сыйфатларын әлеген зонада хужалык эшчәнлеген чикләү юлы белән саклау, аерым алганда: тыелган полосаларны булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарын, шул исәптән шәһәр урманнарын, урман паркларында булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеген, тыюлыкларда табигать ресурсларынан файдалану режимын саклау, аеруча кыйммәтлән булган жирләренен үзлекләрен саклау. <u>Комментарий:</u> Рөхсәт ителгән файдалануның әлеген төрен, гомуми файдаланудагы территорияләрен оештырудан тыш, махсус хужалык эшчәнлеген каралмаган территорияләр чикләрендә кулланырга кирәк.
9.2	Курорт эшчәнлеген	Табигый дөвалау ресурсларын (минераль сулар ятмалары, дөвалау пычраклары, рапой лиманнар һәм күлләр, махсус климат һәм кеше авыруларын профилактикалау һәм дөвалау өчен файдаланыла торган яки кулланылырга мөмкин булган башка табигать факторлары һәм шартлары) дөвалау һәм дөвалау ресурсларын тау-санитария округының беренче зонасы чикләрендә дөвалау-савыктыру һәм курорт жирләрен саклауны ярлыландырудан һәм юкка чыгарудан саклау өчен файдалану.
9.2.1	Санатор эшчәнлек	Халыкны дөвалау һәм сәламәтләндерү хезмәтләрен күрсәтүне тәэмин итә торган шифаханәләр, профилакторийлар, бальнеологик дөвалау шифаханәләрен, бальнеологик дөвалау шифаханәләрен, пычрак савытлары урнаштыру; дөвалау-савыктыру урыннарын (пляжлар,

		бюветлар, шифаханәләр, дөвалау-савыктыру урыннары) урнаштыру; дөвалау-савыктыру лагерьлары урнаштыру.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният ядкарьләрен) саклап калу һәм өйрәнү, шул исәптән: археологик мирас объектларын, истәлекле урыннарны, тарихи кәсепләр, житештерү һәм һөнәрчелек урыннарының, тарихи жирлекләренәң көнкүрешен, хәрби һәм гражданлык каберлекләрен, мәдәни мирас объектларын, тарихи промысел яки һөнәрчелек булган хужалык эшчәнлеген, шулай ук танып белү туризмын тәэмин итүче хужалык эшчәнлеген тәэмин итү
10.0	Урманнардан файдалану	Агач материалын һәм агач булмаган урман ресурсларын эзерләү, беренчел эшкөртү һәм чыгару, урманнарны саклау һәм торгызу эшчәнлегенә һәм башка максатлар. Әлегә төрдөгә рөхсәт ителгән файдалануның эчтәлегенә кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренәң эчтәлегенә үз эченә ала 10.1 - 10.4
10.1	Агачны эзерләү	Табигать шартларында үскән, шул исәптән гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен үсеп чыккан урман утыртмаларын кисү, өлешчә эшкөртү, агачны саклау һәм чыгару, урман юлларын булдыру, агач (урман складлары, урман киселешләре) эшкөртү һәм саклау өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру, урманнарны саклау һәм торгызу
10.2	Урман плантацияләре	Кеше хезмәтә белән үстерелгән урман утыртмаларын үстерү һәм кисү, үзагачны өлешчә эшкөртү, саклау һәм чыгару, юллар булдыру, агач (урман складлары, урман киселешләре) эшкөртү һәм саклау өчен кирәкле корылмалар урнаштыру, урманнарны саклау
10.3	Урман ресурсларын эзерләү	Табылган урман ресурсларын, шул исәптән гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен, азык-төлек урман ресурсларын һәм кыргый үсүчә үсемлекләренә эзерләү, саклау, тирәнтен эшкөртү һәм чыгару, урман ресурсларын саклау һәм эшкөртү өчен кирәкле вакытлы корылмаларны (киптерүләр, гөмбә кайнату, складлар) урнаштыру, урманнарны саклау өчен кирәкле вакытлыча корылмаларны урнаштыру
10.4	Резерв урманнары	Урманнарны саклауга бәйле эшчәнлек
11.0	Су объектлары	Бозлыклар, карлар, инешләр, елгалар, күлләр, сазлыклар, территориаль диңгезләр һәм башка өске су объектлары
11.1	Су объектларына һәм гомуми файдалану	Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләрен, әгәр тиешле туюлар законда билгеләнмәгән булса, судан гомуми файдалануны (гражданнар тарафыннан шәхси ихтыяжлар өчен гамәлгә ашырыла торган судан файдалану, шулай ук эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү максатларында су ресурсларын алу (алу), су объектларында ял итү өчен билгеләнгән аз үлчәмле суднолардан, су мотоциклларынан һәм башка техник чаралардан файдалану
11.2	Су объектларына	Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләрен махсус судан файдалану өчен кирәкле ысуллар (су объектларынан су

	н махсус файдалану	ресурсларын алу, агып төшүчө суларны һәм (яисә) дренаж суларын агызу, төптән тирәнәйтү, шартлату, бораулау һәм су объектларының төбөн һәм ярларын үзгәртүгә бәйлә башка эшләр) куллану
11.3	Гидротехник корылмалар	Сусаклагыч һәм балык тоту корылмаларын, яр саклау корылмаларын эксплуатацияләү өчен кирәкле гидротехник корылмаларны (плотиналар, водосброслар, су жыю, су чыгару һәм башка гидротехник корылмаларны, суднолар үткөрү корылмаларын, балык тоту һәм балык тоту корылмаларын, яр бие саклау корылмаларын) урнаштыру
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре. Әлеге төр куллануның эчтәлегә түбәндәге кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрлөрөнөң эчтәлеген үз эченә ала 12.0.1 - 12.0.2. <u>Комментарий:</u> Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төрөн кызыл сызыклар билгеләү юлы белән төзелгән территорияләр чикләрендә күздә тотарга кирәк.
12.0.1	Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын: торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен чыгу урыннары, бульварлар, майданнар, машина юллары, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру; шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә юл бие тукталышларын (парковкаларын) урнаштыру, моңа кодлар белән рөхсәт ителгән 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлар белән куллану төрләре каралган, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән некапиталь корылмаларны урнаштыру.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	Территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнең төрле төрлөрөн, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләргә урнаштыру
12.1	Ритуаль эшчәнлек	Зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары урнаштыру; тиешле гыйбадәт корылмаларын урнаштыру; ритуаль-йола билгеләнешендәге продукция житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру
12.2	Махсус эшчәнлек	Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын жиңерә торган матдәләргә урнаштыру, саклау, күмү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру, зарарсызландыру, шулай ук калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау объектларын урнаштыру объектларын урнаштыру, мондый калдыкларны (үлөт базларын, чүп яндыру һәм эшкәртү заводларын, көнкүреш чүп-чарын һәм калдыкларны күмү һәм сортларга аеру полигоннарын, аларны икенчел эшкәртү өчен әйберләргә жыю урыннарын урнаштыру)
12.3	запас	Хужалык эшчәнлегә булмау
13.0	Гомуми билгеләнештәге	Гражданның тарафыннан бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару территориясә чикләрендә урнашкан жир

	жир кишәрлекләре	кишәрлекләренен гомуми файдаланудагы мөлкәте булган һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә карый торган капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре
13.1	Бакчачылык алып бару	Гражданның авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен ялын һәм (яисә) аларны үстерүне гамәлгә ашыру; инвентарны саклау һәм авыл хужалыгы культурасы уңышы өчен билгеләнгән күчмәсез милек объектлары булмаган хужалык корылмаларын урнаштыру: Әлеге Кагыйдәләргә карата рәхсәт ителгән файдалануның әлеге төре беринди капитал төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмый. «Кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару» рәхсәт ителгән куллану төреннән аермалы буларак (код 1.16), хокук ияләре физик затлар булган жир кишәрлекләре өчен кулланыла.
13.2	Яшелчәлек тармагын алып бару	Гражданның тарафыннан авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен ял итүне һәм (яисә) аларны үстерүне гамәлгә ашыру; 2.1 коды белән рәхсәт ителгән файдалану төрен, хужалык корылмаларын һәм гаражларны тасвирлауда күрсәтелгән бакча йортын, торак йортны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру <u>Комментарий:</u> Ел әйләнәсе яшәү һәм инженерлык инфраструктурасы белән тәэмин итү күздә тотылмаган йорт - бакча йорты. Рәхсәт ителгән файдалануның әлеге төре бакча яки торак йорттан тыш, коймалар, жирләү, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалларын урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.

\*РФ Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрдәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә (04.02.2019 ел редакциясендә)

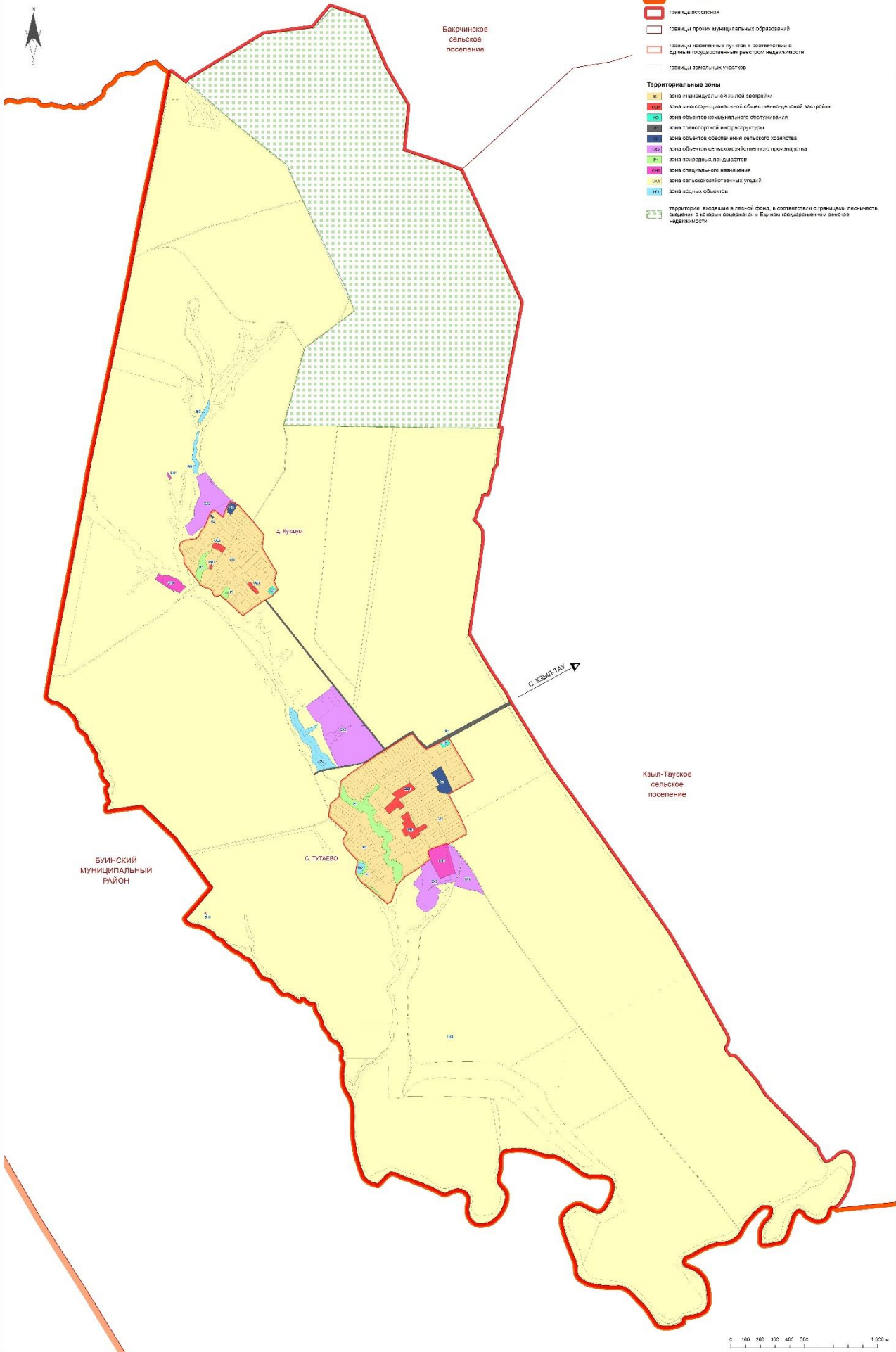




**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ТУТАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ М 1:10 000



Бакринское сельское поселение



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

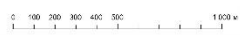
- граница Республики Татарстан
- граница муниципального района
- граница поселения
- границы прочих муниципальных образований
- границы населенных пунктов в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
- границы земельных участков

**Территориальные зоны**

- ЖИ зона индивидуальной жилой застройки
- ОЖИ зона индивидуальной общественной жилой застройки
- КО зона объектов коммунального обслуживания
- ТИ зона транспортной инфраструктуры
- ОО зона объектов обеспечения сельского хозяйства
- ООЗ зона объектов сельскохозяйственного производства
- П зона парковых ландшафтов
- СНЗ зона специального назначения
- СХ зона сельскохозяйственных угодий
- ОО зона объектов
- Территории, входящие в лесной фонд, в соответствии с границами лесничества, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Казыл-Тауское сельское поселение

БУИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ТУТАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
 КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:10 000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница Республики Татарстан
- граница муниципального района
- граница поселения
- границы прочих муниципальных образований
- границы населенных пунктов в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
- границы земельных участков

- Территориальные зоны**
- зона индивидуальной жилой застройки
  - зона многофункциональной общественной жилой застройки
  - зона объектов коммунального обслуживания
  - зона транспортной инфраструктуры
  - зона объектов обеспечения сельского хозяйства
  - зона объектов сельскохозяйственного производства
  - зона пригородных ландшафтов
  - зона объектов-опт - здания-земля
  - зона сельскохозяйственных угодий
  - зона водных объектов

**Объекты, имеющие санитарно-защитные зоны**

- Объекты сельскохозяйственного производства**
- объект круглогодичного производства

- Объекты обеспечения сельского хозяйства**
- объект, хранения сельскохозяйственной продукции
  - объект, удобрений, пестицидов, гербицидов, кормовых добавок

- Объекты специального назначения**
- кладбище
  - биогумусная яма
  - сибирская котельная

- Улично-дорожная сеть**
- транзитная автомобильная дорога с твердым покрытием
  - автомобильная дорога с твердым покрытием

- Объекты инженерной инфраструктуры**
- магистральные трубопроводы
  - линии электропередачи
  - линии связи
  - газораспределительные сети
  - объект электроснабжения
  - объект газоснабжения
  - объект водоснабжения

- Зоны с особыми условиями использования территории**
- санитарно-защитная зона
  - водозащитная зона поверхностных водных объектов
  - прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов
  - охранная зона трубопроводов
  - охранная зона линий электропередачи
  - охранная зона линий связи
  - охранная зона газораспределительных сетей
  - полоса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
  - придорожные полосы автомобильных дорог

- Объекты культурного наследия**
- выявленные объекты культурного наследия
  - памятники культуры
  - территории, памятники в ландшафтном дизайне и комплексы с границами зон-наследия, охраняемых в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости

