

Раслыйм»  
Татарстан Республикасы  
Чистай муниципаль районы  
«Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенең  
жир биләмәләреннән файдалану һәм  
төзелеш кагыйдәләре буенча комиссия рәисе

\_\_\_\_\_ И.Ф. Рәхимов

№ 13  
2021 елның 3 ноябре

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү нәтижәләре турында **БӘЯЛӘМӘ**

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Ачык тыңлауларны билгеләү турында» 2021 елның 24 сентябрдәгә 16 номерлы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы тарафыннан билгеләнгән ачык тыңлаулар 2021 елның 3 ноябрдә 10 сәгать 00 минутта Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының зур залында түбәндәгә адрес буенча узды: Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Бебель ур., 129-нчы йорт.

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының 2021 елның 3 ноябрдәгә 13 номерлы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү беркетмәсе.

**Ачык тыңлаулар предметы:**

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенең Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы мөрәжәгәте проектын карау, «Транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы» ИТ-4 территориаль зонасы чикләрен үзгәртү һәм Чистай шәһәре, К.Маркс урамында урнашкан, шул исәптән кадастр номеры 16:54:160311:9 булган, мәйданы 4328,0 кв.м жир кишәрлеген, «Эшлекле, ижтимагый һәм коммерцияле билгеләнештәге зона» Д-1 зонасына кертү өлешендә.

**Ачык тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен эчтәлек**

1. «Транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы» ИТ-4 территориаль зонасы чикләрен үзгәртү һәм Чистай шәһәре, К.Маркс урамында урнашкан, шул исәптән кадастр номеры 16:54:160311:9 булган, мәйданы 4328,0 кв.м жир кишәрлеген, «Эшлекле, ижтимагый һәм коммерцияле билгеләнештәге зона» Д-1 зонасына кертү турында А.А. Шумиловның кисәтүе - Чистай шәһәрендә шәһәрара автобуслар урнаштыру өчен тиешле жиһазландырылган урын булмауга китерәчәк. Шулай ук Чистай шәһәренең Генераль планы нигезендә әлеге территориянең «Транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы» ИТ-4 урнаштыру күздә тотылуы билгеләнгән.

2. Кадастр номеры 16:54:160311:9 булган жир кишәрлегендә урнашкан бина милекчеләре өчен А.А. Шумиловның тәкъдими - бина астындагы жир кишәрлегенең чикләрен һәм әлеге бинага хезмәт күрсәтү өчен кирәкле жирне билгеләргә.

**Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре**

**буенча ачык тыңлауларда катнашучылар тарафыннан кертелгән тәкъдимнәрне  
һәм искәрмәләрне исәпкә алуның максатка ярашлылыгы яисә максатсызлыгы  
турында комиссия тәкъдимнәре**

1. А.А. Шумиловның тәкъдимнәрен һәм каршылыкларын комиссия, карала торган җир кишәрлеген «Эшлекле, иҗтимагый һәм коммерцияле билгеләнештәге зона» Д-1 зонасына кертү турында карар кабул ителгәндә, исәпкә алу өчен максатка ярашлы дип санып, чөнки әлеге җир кишәрлеге шәһәрара автобусларны урнаштыру өчен муниципаль һәм җиһазландырылган. Коммерция максатларында файдалану планлаштырыла торган бина милекчеләре өчен җир кишәрлегенең турыдан-туры бина астында һәм аңа хезмәт күрсәтү өчен кирәк булган башка чикләрен билгеләү мөмкинлеге бар.

**Карар ителәр:**

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлауларны үткәрелгән дип санарга.

2. Чистай шәһәренең генераль планы буенча әлеге территория «Транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы» ИТ-4 урнаштыруны күздә тоту дип билгеләнгән бәйлә рәвештә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Чистай муниципаль районының җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына баш тартырга, «Транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы» ИТ-4 территориаль зонасы чикләрен үзгәртү һәм Чистай шәһәре, К.Маркс урамында урнашкан, шул исәптән кадастр номеры 16:54:160311:9 булган, мәйданы 4328,0 кв.м җир кишәрлеген, «Эшлекле, иҗтимагый һәм коммерцияле билгеләнештәге зона» Д-1 зонасына кертү өлешендә.

3. Кадастр номеры 16:54:160311:9 булган җир кишәрлегендә урнашкан бина милекчеләренә әлеге бинага хезмәт күрсәтү өчен җир кишәрлеге чикләрен билгеләргә тәкъдим итәргә.

4. Әлеге бәяләмәне Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында ([chistopol.tatarstan.ru](http://chistopol.tatarstan.ru)) урнаштырырга.

Комиссия секретаре: \_\_\_\_\_ Хөснетдинов А.Н.