



КАРАР

«24» ноябрь 2021 ел

№33

Свияжск авыл жирлеге буенча 2022
елга торак хезмәтләренә тарифлар
билгеләү хакында

Россия Федерациясенң 2004 елның 29 декабрдәгә 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә. №491 «күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешле сыйфатта һәм (яки) билгеләнгән озынлыктан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында», Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдалану өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрдәгә 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 июндәгә 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Свияжск авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. «Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме» (1 нче кушымта) 2022 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертергә һәм гамәлгә кертергә.

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Зеленодол муниципаль районы Свияжск авыл жирлеге территориясендә Зеленодол муниципаль районы дәүләт яки муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү (наемга алу өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибен раслау турында» 2008 ел, 2 нче кушымта).

3. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керә торган күләме күпфатирлы йортта гомуми милекне кулланганда һәм карап тотканда, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наем

шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре өчен һәм түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми жыелышында күпфатирлы йортка идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә.

4. Свияжск авыл жирлегә башкарма комитетының 2020 елның 18 ноябрәндәге 25 номерлы карары үз көчен югалткан дип санау турында «2021 елга Свияжск авыл жирлегә буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында».

5. Әлеге карар 2022 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга. (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук жирлекнең мәгълүмати стендларында).

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Свияжск авыл жирлегә Башлыгы



В.П. Костюнин

1 нче кушыкта
 Башкарма комитет карары буенча
 Свияжск авыл жирлегенә
 №33, 2021 елның 24 ноябрь

Күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наймы шартнамәләре буенча торак урыннарын тоту өчен түләү күләме

Исем муниципаль берәмлек башлыгы	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подвездларны жыештыру	Йорт аны территориясен жыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник яктан карап тоту	Торак биналарны карап тоту, шул исәптән * ГВС, ХВС исәпләү приборлары белән; ** ХВСНЫ исәпка алу буюнча; *** ГВСНЫ исәпка алу буюнча; **** Гомумйорт приборлары белән; бугмаса	Узак жылыту чыгарылышларын гомумйорт чыгарылышлардан алу, шул исәптән * гомумйорт исәпка алу приборлары белән ** гомумйорт исәпләү приборлары бугмаса	Гомумйорт электр чыгарылышларын карап тоту	Газ белән тэмин итүне гомумйорт чыгарылышлардан карап тоту	Сык көнкреш калдыкларын чыгару	Лифтны эчтәргә	Торак урынары наймы ставкасы
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлегенә Тариф (сумнарда), торак бинаның гомуми майданы кв. м. дан асена (сумнарда)													
2022 елның 1 гыйнварыннан 2022 елның 30 июненә кадәр													
Свияжск авыл жирлегенә	2,19	-	-	-	-	3,83	-	2,60	-	1,15	0,24	-	аерым-аерым билгеләүгә
2022 елның 1 июленнән 2022 елның 31 декабренә кадәр													
Свияжск авыл жирлегенә	2,19	-	-	-	-	3,83	-	2,60	-	1,15	0,24	-	аерым-аерым билгеләүгә

«Искәрмә : әлегә карарда билгеләнгән түләү күләме:

- «торак биналарны техник карап тоту»
- «гомумйорт суүткәргеч-каналзация чыгарылышларын карап тоту»
- «үзәк жылылык чыгарылышларын гомумйорт чыгарылышлардан карап тоту»
- «гомумйорт электр чыгарылышларын карап тоту»
- «газ белән тэмин итүне гомумйорт чыгарылышлардан карап тоту»
- «лифтны эчтәргә»

торак фондын техник карап тоту буенча хезмәтләр һәм эшләр өчен түләүне, аерым алганда - мәжбүри регламент эшләрне башкару, эксплуатация регламентлар нигезендә эксплуатация кураштыруларын саклап калу өчен бина жайлауларының һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләү, аларны башкару, һичшиксез, күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләреннән гомуми жылылык карарын үтәү өчен кирәк булу-булмауга карамастан, күздә тоту.»

Баш

В.П. Костюнин

Свияжск авыл жирлегенен социаль наем шартнамэләре һәм дәүләт һәм муниципал торак фондының торак урыннарына наем шартнамэләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наемга алган өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибе

Торакны наемга алу өчен түләүне билгеләү наймның база ставкасыннан чыгып, торак урынының сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнаш урынын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{nj} = H_B * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ кайда}$$

Π_{nj} - социаль наем j шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән наемга алынган торак урыны өчен түләү күләме;

H_B - торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынына характерный торган коэффициент;

K_c - түләү коэффициенты;

Π_j - социаль наем шартнамәсе яки дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

Торак урыны наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ кайда}$$

H_B – торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

CP_c – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрына уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрының уртача бәясе федераль дәүләт статистикасы хезмәтен (емис) бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (емис) ирек файдалана алырлык мәгълүматлары буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча әлеге мәгълүмат булмаган очракта, икенчел торак базарында Идел буе федераль округы буенча фатирларның 1 кв.метр гомуми мәйданының уртача бәясе кулланыла.

Торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме (НБ) кв. м дан 59, сум тәшкил итәчәк.

Түләү коэффициенты (K_c) 0,1724 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, наем өчен түләүнең туры килү коэффициенты белән түләү күләме кв. м дан 10,25 сум тәшкил итә.

$$K_j = (K1+K2+K3)/3, \text{ кайда}$$

K1-торак урыны сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K2-торак бинаны төзекләндерүне характерлаучы коэффициент;

K3-йортның урнашуын характерлаучы коэффициент.

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
K1	Стеналар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, эре панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (бер уңайлыклары булмау)		0,9	
K3	Урнашу:		0,95	

Баш

В.П. Костюнин