



## КАРАР

№ 50

2022 елның 27 июне

«Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яңа Аксубай авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Яңа Аксубай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 18.07.2014 ел, № 14 карарына үзгәрешләр керту хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31, 33 статьяларына һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законга, Аксубай муниципаль районы Яңа Аксубай авыл жирлеге Уставына, «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы составына керүче жирлекнең жирле үзидарә органнарына Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы жирле үзидарә органнары вәкаләтләренең бер өлешен гамәлгә ашыруны жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләренә хәл итү буенча тапшыру турында» 29.11.2021 елның Килешүгә таянып, Аксубай муниципаль районы Яңа Аксубай авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яңа Аксубай Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Яңа Аксубай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 18.07.2014 ел, № 14 карарына түбәндәге үзгәрешләргә һәм өстәмәләргә кертергә:

15 статьяның 1 пунктына түбәндәге эчтәлекле 1.1 пунктчасы өстәргә:

«1.1. Жир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән чик параметрларыннан ун проценттан да артмаган булса, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.»;

- 27 ст. 5 пункт. 3 пунктчасы. «проект» сүзләрен «әлеге Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган проект» сүзләренә алмаштырырга;

- 27 ст. 5 пункт. 4 пунктчасы. «капиталь төзелеш объектының проект документларына экспертиза бәяләмәсе» сүзләрен «капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору гамәлгә ашырыла торган проект документларына экспертиза бәяләмәсе» сүзләренә алмаштырырга, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны

да кертөп, капиталъ төзелешнең бүтөн объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта да»;

- 27 статьяның 5 пунктына түбөндөгә эчтөлөклө 4.2 һәм 4.3 пунктлар өстөргә:

«4.2) Проект документларына кертөлө торган үзгәрешләрнең проект документларына әлегә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлөшөндө күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы затлар әгъзасына нигезләнгән үз-үзен көйләүчө оешма әгъзасы булган зат һәм әлегә зат тарафыннан әлегә кодекс нигезөндө проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектын оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган, проект документларына кертөлө торган үзгәрешләрнең проект документларына туры килүен раслау, әлегә шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлөшө нигезөндө проект документларына үзгәрешләр кертөлгән очракта;

4.3) әлегә шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлөшөндө күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау (әлегә шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлөшө нигезөндө проект документларына, әлегә шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлөшө нигезөндө эксперт ярдәмө барышында проект документларына үзгәрешләр кертөлгән очракта, экспертиза үткөргән башкарма хакимият органы яисә оешма тарафыннан бирөлгән);»;

- 29 ст. 5 пункт. 6 абз. түбөндөгә редакциядә бөян итөргә: «объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү датасына, әлегә чиклөлөр әлегә Кодекстың 51 статьясындагы 7 өлөшөндөгө 9 пунктында каралган очракларда махсус шартлар булган зонаны билгелөлү яисә үзгөртү турында карарда каралган очраклардан тыш, һәм төзелөп килүчө, реконструкциялөнө торган капиталъ төзелеш объекты, аның урнашуына бөйлө рөвөштө территориядөн файдалануың махсус шартлары билгөлөнгән яисә үзгөртөлгән, файдалануга кертөлмөгән очраклардан тыш»;

- 29 ст. 3 пункт. 9 пунктчасы. «проект документациясө» сүзлөрөннөн соң «(шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлөшлөрө нигезөндө кертөлгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен дө кертөп)» сүзлөрөн өстөргә;

- 26 ст. 8 пункт. 15 абз. түбөндөгө редакциядә бөян итөргә: «Инженерлык эзлөнүлөрө нәтижөлөрөнө экспертиза нәтижөлөрө-инженерлык эзлөнүлөрө нәтижөлөрөнөң техник регламентлар таләплөрөнө туры килмөвө (уңай бөйләмө) яки туры килмөвө (тискәрө бөйләмө) турында бөйләмө. Проект документларына экспертиза нәтижөлөрө булып бөйләмө тора:

1) проект документларының инженерлык эзлөнүлөрө нәтижөлөрөнө, проектлауга бирөмгә, әлегә статьяның 5 өлөшөндөгө 1 пунктында каралган таләпләргә туры килүө (уңай бөйләмө) яисә туры килмөвө (тискәрө бөйләмө) турында (әлегә статьяның 3.3 өлөшөндөгө 1 пункты нигезөндө проект документларына экспертиза үткөрү очракларыннан тыш);

2) әлегә Кодекстың 8.3 статьясындагы 2 өлөшөндө билгөлөнгән очракларда капиталъ төзелеш объектлары төзелешө смөта бөясөн дөрөс (уңай бөйләмө) яисә дөрөс итөп билгөлөлүнөң (тискәрө бөйләмөнөң) дөрөслөгө турында;

- 26 ст. 8 пункт. 2 абз. түбөндөгө редакциядә бөян итөргә: «Проект документларының экспертизасына һәм дөүлөт төзелөшөн күзөтү органнарына тапшырыла торган бүлөкләрнөң эчтөлөгөнө карата составы һәм таләпләр Россия Федерациясө Хөкүмөтө тарафыннан билгөлөнө һәм капиталъ төзелеш объектларының төрлө төрлөрөнө (шул исәптән линиялө объектларга), шулай ук Капиталъ төзелеш объектларының билгөлөнөшөнө, эш төрлөрөнө (төзелөш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын төзү, капиталъ ремонтлау), аларның эчтөлөгөнө карап дифференциациялөнө., эшлөрнө финанслау чыганаклары һәм

элегә статья таләпләренә туры китереп һәм түбәндәге үзенчәлекләрне исәпкә алып, төзелеш, реконструкциянең аерым этапларын бүлеп бирү:

1) проект документациясен эзерләү капитал төзелеш объектларының төрлө төрләрәнә карата (шул исәптән линияле объектларга) аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук төзүче яисә техник заказчы биремә нигезендә, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә бәйлә рәвештә (капитал төзелеш объектын үзгәртеп корганда) проектлауга башкарыла;

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү буенча эшләрне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү, капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен) булырга тиеш;

3) проект документларындагы карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документациясен эзерләү очрагында, мондый объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм куркынычсызлык характеристикаларына кагылуы);

4) проект документациясе «Капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга, сүтүгә смета» бүлеген өстәргә тиеш (элегә Кодексның 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затлар акчаларын жәлеп итеп, капитал ремонт элегә Кодексның 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финансланса, теп финанслана).;

5) «Куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында» 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, «Гидротехник корылмаларның куркынычсызлыгы турында» 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, «Атом энергиясеннән файдалану турында» 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очрақларда, проект документлары составына мәжбүри рәвештә элегә федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре кертелә.»;

- 32 ст. 2 пункт. яңа редакциядә бәян итәргә:

«2. Территориаль зоналарның чикләре һәр жиһр участогының, жиһр законнары нигезендә чикләре территориаль зоналарның чикләрен кисәргә мөмкин булган жиһр кишәрлегеннән тыш, бер территориаль зонага гына каравы таләпләренә җавап бирергә тиеш.».

- 36 ст. 11 пункт. 5-6 абз. «мәйдан» сүзен «торак пунктларның читендә урнашкан һәм мәйданнарда урнашкан жиһр кишәрлекләре» сүзләренә алмаштырырга, «алар урнашкан ятмаларында» сүзләрен «файдалы казылма урнашкан ятмаларында торак пунктларның чикләре артында» сүзләренә алмаштырырга;

«файдалы казылма ятмалары мәйданнары» сүзләрен «элегә статьяның икенче өлешендә күрсәтелгән жиһр кишәрлекләре» сүзләренә алмаштырырга;

- 36 ст. 7 пункт, 2 абз. үз көчен югалткан дип тану.

- 28 ст. 5 пункт. «Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрен «Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеше кодексының 49 ст. 3.9 т. 3,8 өлешләре каралган тәртиптә» сүзләренә алмаштырырга;

- 28 ст. 10 пункт. «күзәтчелек» сүзләреннән соң «элегә статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата» сүзләрен өстәргә:

«техник регламентлар, башка норматив актлар һәм» сүзләрен төшереп калдырырга; «энергетика нәтижәләгә» сүзләреннән соң «(энергетика нәтижәләгә таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш)», «жиһазланышына карата» сүзләрен «жиһазланыш» сүзләренә алмаштырырга;

- 27 ст. 8 пункт 3 абз. «яисә индивидуаль торак төзелеш объекттын урнаштыру урынын күрсәтеп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы» сүзләрен һәм «яисә жир кишәрлеген планлаштыру буенча күрсәтелгән схеманы» сүзләрен төшереп калдырырга;

- 25 ст. 2 пункт. «гараж төзелеш» сүзләрен «гараж төзү, реконструкцияләү» сүзләренә алмаштырырга, «бакчачылык, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә төзелеш» сүзләрен «торак йортның, бакча йортының, хужалык корылмаларының бакча жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү» сүзләренә алмаштырырга; түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункт өстәргә:

«1.1) индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү»;

- 27 ст. 5 пункт 3 пунктчасы 7 абз. «яисә демонтажлау» сүзләрен төшереп калдырырга;

- 26 ст. 1 пункт. 2 абз. түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «Индивидуаль торак төзелеш объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеш объекттына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.»;

- 26 ст. 8 пункт. 7, 10 пунктчасы. «яисә демонтажлау» һәм «яисә демонтажлау» сүзләрен төшереп калдырырга; «капиталь ремонт» сүзләреннән соң «сүтү» сүзләрен өстәргә;

- 1 ст. 10 абз. «капиталь ремонт; сүзләреннән соң «сүтү» сүзен өстәргә;

- 30 ст. 10 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «Жирле администрация башлыгы жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү турында карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карарны кабул итү турында хәбәр бастыруны һәм әлегә хәбәрне муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) "Интернет"челтәрендә урнаштыруны тәмин итә. Мондый карар кабул итү турында хәбәр радио һәм телевидение аша да таратылырга мөмкин»;

- 14 ст. 8 пункт. «мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар турында» сүзләрен «карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

- 14 ст. 10 пункт. «бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

- 14 ст. 4 пункт. «Комиссия» сүзен «Иҗтимагый фикер алышуларны яисә ачык тыңлауларны оештыручы» сүзләренә алмаштырырга, «бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар оештыру» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

- 14 ст. 3 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты, әлегә Кодексның 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда, әлегә статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, каралырга тиеш.»;

- 14 ст. 7 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «Иҗтимагый фикер алышуларын яисә ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә

кадәр иҗтимагый фикер алышуларның яисә ачык тыңлауларның нәтижәләре турында муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкилләклә органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да артмаска тиеш.»;

- 14 статьяның 5 пункты үз көчен югалткан дип танырга;
- 19 статьяның 5 пункты үз көчен югалткан дип танырга;

- 29 ст. 4 пункт. «җиде эш көне эчендә» сүзләрен «биш эш көне эчендә» сүзләренә алмаштырырга;

- 26 ст. 7 пункт. 4 абз. «ундүрт көн» сүзләрен «җиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга.

- Кагыйдәләрнең 29 ст. 5 пункт. 4 абз. «РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очрақларыннан тыш» сүзләрен өстәргә:

- Кагыйдәләрнең 29 ст. 5 пункт. 5 абз. «проект документациясе» сүзләреннән соң», «РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очрақларыннан тыш» сүзләрен өстәргә.

- 30 статьяның 5,6 пунктларында «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга.

- 30 статьяның 3 пунктында түбәндәге абзацлар белән:

- Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булган кешеләрнең күмелгән урыннары табылган очракта җирле үзидарә органнары;

- « башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- « территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Россия Федерациясе субъекты, җирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат), йә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән.»;

- 27 ст. 5 пункт. 6 пунктча «блоклы төзелештәге барлык йортларның да хокук ияләренең бер рәттә, блоклы төзелештәге бер йортны реконструкцияләгән очракта, ризалыгы» сүзләрен өстәргә;

- 36 ст. 9 пункт. 4 абз. түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Җир асты байлыктарының аерым участкаларыннан файдалану илнең оборонасын һәм дөүләт иминлеген тәэмин итү, җир асты байлыктарыннан рациональ файдалану һәм саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яки тыелырга мөмкин»

Территорияләргә файдалану өчен махсус шартлары булган торак пунктлар һәм зоналар территорияләрендә җир асты байлыктарыннан файдалану халыкның тормыш һәм сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохитне саклау, биналар һәм корылмаларның сакланышы, шул исәптән тау эшләнмәләренең, бораулау скважиналарының һәм җир асты байлыктарыннан файдалану белән бәйлә башка корылмаларның сакланышы куркынычын тудыра алган очрақларда чикләнергә яисә тыелырга мөмкин.

Аеруча саклана торган табигый территорияләрдә жир асты байлыкларыннан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендә гамәлгә ашырыла.»;

- 16 ст.1 пункт. «капиталь төзелеш» сүзләреннән соң «мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм» сүзләрен өстәргә;
- 30 ст. 13 пункт. «билгеле бер территориаль зона өчен билгеләнгән» сүзләрдән соң «шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү очрагында» сүзләрен өстәргә, «мондый шәһәр төзелеше регламенты» сүзләреннән соң «комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә» сүзләрен өстәргә;
- 30 ст. 2 пункт. 2 абз. түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:  
«территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;
- муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булган кешеләрнең күмелгән урыннарын табу;

6) Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

7) Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе субъекты кабул иткән карарны (алга таба - Россия Федерациясе субъекты билгеләнгән юридик зат) йә территорияне комплекслы үстерү турында карар гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат тарафыннан.";

- 27 статьяның 5 пунктындагы 6 пунктча «блокланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очракта, бер рәттә барлык блоклы төзелеш йортларының хокук ияләренең ризалыгы» сүзләрен өстәргә;

- 36 статьяның 9 пунктындагы 4 абзацын түбәндәге эчтәлекле абзац белән алмаштырырга: "Жир асты байлыкларының аерым участокларыннан файдалану ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәэмин итү, жир асты байлыкларыннан нәтижәле файдалану һәм аларны саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин" Торак пунктлар һәм территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар территорияләрендә жир асты байлыкларыннан файдалану халыкның тормышы һәм сәламәтлеге иминлеге, әйләнә-тирә мохитне саклау куркынычы тудырырга, тау эшкәртмәләренең, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыкларыннан файдалануга бәйле башка корылмаларның сакланышын да кертәп, биналарның һәм корылмаларның сакланышын булдырырга мөмкин булган очрактарда чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә жир асты байлыкларыннан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендә гамәлгә ашырыла.";

- 16 статьяның 1 пунктында «капиталь төзелеш» сүзләреннән соң «, капитал төзелеш» сүзләрен өстәргә; "мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә".;

- 30 статьяның 13 пункты билгеле бер территориаль зона өчен билгеләнгән сүзләрдән соң "шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү очрагында "сүзләрен" мондый шәһәр төзелеше регламенты "сүзләреннән соң" комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә " сүзләрен өстәргә;

- 30 статьяның 2 пунктының 2 абзацы түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә: территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү.";

- 27 статьяның 9 пунктындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::



«Төзелеш этабы» - әгәр мондый объект автоном рәвештә файдалануга тапшырылырга һәм кулланылырга мөмкин булса (ягъни әлеге жир кишәрлегендә башка капитал төзелеш объектларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), капитал төзелеш объектынның бер өлешен төзү яки реконструкцияләү, капитал төзелеш объектынның бер өлешен төзү яки реконструкцияләү, капитал төзелеш объектынның бер өлешен төзү яки реконструкцияләү, капитал төзелеш объектынның бер өлешен төзү яки үзгәртеп кору, капитал төзелеш объектынның бер өлешен төзү яки реконструкцияләүгә бәйлә рәвештә), капитал төзелеш объектынның, ул автоном рәвештә файдалануга тапшырылырга һәм кулланылырга мөмкин (ягъни әлеге капитал төзелеш объектынның башка өлешләрен төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), шулай ук Капитал төзелеш объектын урнаштыру өчен кирәк булган жир кишәрлекләренә ия булу һәм алардан файдалану хокукларын рәсмиләштерүне (капитал төзелеш объектынның бер өлеше), биналарны, корылмаларны һәм корылмаларны сүтү, инженерлык коммуникацияләрен үзгәртеп кору (күчерү), вакытлы биналар һәм корылмалар төзү, урман кисү һәм башка эшләренә үз эченә алган төзелеш территориясен әзерләү буенча эшләр комплексы. Инфраструктура объектлары исемлегенә кертелгән транспорт инфраструктурасының линияле объектларына карата, төзелеш этабы астында, мондый линияле объект составына кергән һәм автоном рәвештә файдалануга тапшырыла алмый торган өлешләренә дә булуы аңлашыла. Житештерү билгеләнешендәге объектларга карата төзелеш этабы астында аңлана, шулай ук территорияне планлаштыру, төзекләндерү, яшелләндерү һәм яктырту буенча эшләр комплексы аңлана ».

2. Әлеге карарны Аксубай муниципаль районының <http://aksubayevo.tatarstan.ru> рәсми сайтында, Яңа Аксубай авыл җирлегенә мәгълүмат стендында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам

Совет Рәисе, Яңа Аксубай районы Башлыгы  
авыл җирлеге башлыгы

А.В.Макаров

