

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЧЕРЕМШАНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ
СТАРОКУТУШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Свежухина, дом 33, с.Старые Кутуши, 423116

Тел(84396)2-72-47
Skut.Cmn2@tatar.ru

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИРМЕШӘН МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ИСКЕ КОТЫШ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**

Свежухин урамы,33 йорт, Иске Котыш авылы,
423116

№50

« 17» май 2022 ел

**Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы
Иске Котыш авыл жирлегә Советы
КАРАРЫ**

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Котыш авыл жирлегә Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы иске Котыш авыл жирлегә Советының 2012 елның 28 декабрдәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Котыш авыл жирлегенә «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 46 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» карары проекты

Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Котыш авыл жирлегә Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Котыш авыл жирлегә Советының 2012 елның 28 декабрдәге 46 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Котыш авыл жирлегенә «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» нә (2018 елның 15 ноябрдәге 107 номерлы; 2021 елның 17 июндәге 25 номерлы; 2021 елның 19 августындагы 28 номерлы үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. Кагыйдәләргә 1 статьясында:

- 18 абзацны бәян итәргә: «Кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру буенча документларда билгеләнергә, үзгәртелергә яки юкка чыгарырга тиешле линияләр»;
- 26 абзацны бәян итәргә: «Капиталь төзелеш объекты - бина, төзелеш, корылма, төзелеш тәмамланмаган объектлар (алга таба - төзелеш бетмәгән объектлар), капитал булмаган төзелешләр, корылмалар һәм жир участогының аерылгысыз яхшыртылуыннан тыш (замощение, каплау һәм башкалар);
- түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:
«Блокланган төзелеш йорты - башка торақ йорт (башка торақ йортлар) белән бер

рәттә гомуми ян стенасы (гомуми ян стеналары) белән проемсыз блокланган һәм жир кишәрлегенә аерым чыгу мөмкинлеге булган торак йорт»;

«Капиталь булмаган төзелешләр, корылмалар - жир белән ныклы элементдә булмаган һәм конструктив характеристикалары төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киосклар, элмәчләр һәм башка шундый төзелешләрнең, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешенә зур зыян китермичә аларны күчерү һәм (яки) демонтажлау һәм алга таба жыю мөмкинлеге бирә торган төзелешләр, корылмалар;».

1.2. Кагыйдәләрнең 11 статьясында:

- 5 пунктны яңа редакциядә баян итәргә: «5. Комиссия Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып егерме биш көн дәвамында баяләмә эзерләүне гамәлгә ашыра, анда Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән тәкъдимгә ярашлы рәвештә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында яки сәбәпләрен күрсәтеп мондый тәкъдимнән баш тарту турында тәкъдимнәр кертелгән һәм бу баяләмәне Иске Котыш авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.»;

- 6 пунктны яңа редакциядә баян итәргә: «6. Иске Котыш авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе, проектны карау комиссиясе баяләмәсендә булган тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында яки Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнән баш тарту турындагы проектны, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, эзерләү турында карар - постановление (каrar - решение) кабул итә һәм мөрәжәгать итүчеләргә карарның күчермәсен жибәрә.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр проектны эзерләү турындагы карарда күрсәтелгән проектны эзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибе һәм сроклары, проект өстендә эшләрне оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләр булырга тиеш.».

- 3 пунктны түбәндәге эчтәлекле пунктчалар белән тулыландырырга: «- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;»;

«- Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә иң югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

- түбәндәге эчтәлекле 6_1. өлеш өстәргә: «6_1. Әгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләрне раслау жирлек Советы карары белән гамәлгә ашырыла икән, жирлек Советына жибәрелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект якындагы утырыштан соң

килүче утырышны үткөрү көненнән дә соңга калмыйча жирлек Советы утырышында каралырга тиеш.»;

- 8 пунктны баян итәргә «8. Иске Котыш авыл жирлеге башкарма комитеты кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү проектын эзерләгәннән соң, Чирмешән муниципаль районы Иске Котыш авыл жирлеге техник регламентларның таләпләренә, генераль планына туры килү-килмәүгә комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән проектны тикшерә. Чирмешән муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы. Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы, Россия Федерациясенә территориаль планлаштыру схемалары, Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестры белешмәләре, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләр, документлар һәм материаллар»;

1.3. 12 статьяда:

- 2 пунктны баян итәргә: «Территориаль зоналарның чикләре һәр жир участогының, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналарның чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бер территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә җавап бирергә тиеш.».

- 3 пунктка түбәндәге эчтәлекле 6 пунктча өстәргә: «б) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

1.4. 13 статьяның 2 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә: «2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар турындагы баяләмә нигезендә Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Иске Котыш авыл жирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.»;

1.5. 14 статьяда:

- 4 пунктны баян итәргә: «4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларынан читкә китүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында баяләмә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар тәмамлангандан соң унбиш эш көне эчендә мондый рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Иске Котыш авыл жирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә»;

1.6. 18 статьяның 1 пункттын баян итәргә: «1. Жирлекләренә генераль планнары проектлары, шәһәр округларының генераль планнары һәм жирлекләренә генераль планнарына, шәһәр округларының генераль планнарына үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар (алга таба әлеге статьяда - ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар) буенча жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар, әлеге статьяның 1_1 өлешендә билгеләнгән очрактардан тыш, муниципаль берәмлекнең һәр торак пунктында үткәрелә;

- статьяга 1.1. пункт өстәргә: «1.1. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирлекнең генераль планына, шәһәр округының генераль планына үзгәрешләр эзерләгән очракта, жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән

территория чикләрендә үткәрелергә мөмкин».

1.7. 22 статьяда:

- 2 пунктның 2 абзацын бәян итәргә: «физик затка эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, үзгәртеп кору, яки бакча жир кишәрлегендә, торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү;

- 2 пунктның 6 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «капиталь төзелеш объектларын капитал ремонтлау, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 11 өлешендә күрсәтелгән очракта»;

- түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункт өстәргә:

«1.1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;»;

1.8. 23 статьяның 1 пунктсындагы 2 абзацын бәян итәргә: «Индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.».

2. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Котыш авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Котыш авыл жирлеге Советының 2012 елның 28 декабрендәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Котыш авыл жирлегенә «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 46 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» әлеге карары проекты гавами тыңлауларга чыгарырга.

3. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Котыш авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Котыш авыл жирлеге Советының 2012 елның 28 декабрендәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Котыш авыл жирлегенә «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 46 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» әлеге карары проекты буенча гавами тыңлауларны 2022 елның 30 июнендә 14.00 сәгатәтә киләсе адрес буенча үткәрергә: ТР, Чирмешән районы, Иске Котыш авылы, Свежухин ур., 34.

4. Чирмешән муниципаль районы Иске Котыш авыл жирлеге Советына халык алдында тыңлаулар үткәруне, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Котыш авыл жирлеге Советының күрсәтелгән карары проекты буенча гражданнар тәкъдимнәрен кабул итүне һәм исәпкә алуны тәмин итәргә.

5. «Торак-коммуналь хужалык, төзелеш, жир төзелеше, авыл хужалыгы, экология һәм халык иминлеге» буенча даими комиссиягә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Котыш авыл жирлеге Советы карары проекты халык алдында әйтелгән һәм фикер алышу барышында кергән тәкъдимнәренә исәпкә алып, эшләп бетерергә һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Котыш авыл жирлеге Советы утырышына карауга кертергә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендә бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп тору Чирмешән муниципаль районы Иске Котыш авыл җирлеге Советының торак-коммуналь хужалык, төзелеш, җир төзелеше, авыл хужалыгы, экология һәм халык куркынычсызлыгы буенча даими комиссиясенә йөкләнә.

Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль районы
Иске Котыш авыл җирлеге
башлыгы, Совет рәисе

А.К.Митякин