

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ РАЙОН СОВЕТЫ
(IV чакырылыш)

КАРАР

IV чакырылыш чираттан тыш утырышы

07 сентябрь 2022 ел №31

Урыссу ш.т.п.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Кәрәкәшле авыл
жирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының 2020 елның 28 апрелендәге 18 номерлы карары белән кабул ителгән «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башлыгының «Кәрәкәшле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планы проекты буенча гавами тыңлауларны билгеләү турында» 2022 елның 29 июлендәге 66 номерлы Карары белән, № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 беркетмәләрне исәпкә алып, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Кәрәкәшле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Генераль планы проекты буенча ачык тыңлауларның (2022 елның 1 сентябрь) Кәрәкәшле авылы, Ак Чишмә авылы, Салкын Чишмә авылы, Бәйрәкә тимер юл разъезды поселогы, Урал поселогы һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Кәрәкәшле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә 2022 елның 01 сентябрэндә үткәрелгән генераль план проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижеләре турында Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты бәяләмәсен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Ютазы районы Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Кәрәкәшле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең кушымта итеп бирелә торган Генераль планын расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының «Рәсми Татарстан» Бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Ютазы район Советының Экология һәм жирдән файдалану буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башлыгы -
Татарстан Республикасы
Ютазы район Советы Рәисе

А.Ә. Шәфигуллин

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КӘРӘКӘШЛЕ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

РАСЛАНА ТОРГАН ӨЛЕШ

1 нче том

*Территориаль планлаштыру турындагы
нигезләмәләр*

2022 ел

ЭЧТӨЛӨК

ПРОЕКТ СОСТАВЫ.....	3
1. КЕРЕШ.....	4
1.1. Генераль планын максатлары һәм бурычлары	4
2. ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДАГЫ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР	5
2.1. Жирлекнең, муниципаль районның жирле әһәмияттәге, региональ әһәмияттәге, федераль әһәмияттәге урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының төрлөрә, билгеләнеше һәм исемнәре, аларның төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр	5
2.2. Функциональ зоналар	6
2.3. Планлаштырылган объектларны урнаштыруга бәйлә рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителгән очракта территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристика.....	8
3. ТОРАК ПУНКТЛАРНЫҢ ЧИКЛӘРЕ	9

ПРОЕКТНЫҢ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Кәрәкәшле авыл жирлегенә генераль планы түбәндәге составта эшләнгән:

Раслана торган өлеш

Текст материаллары:

№ т/б	Исеме	Том
1	Территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәләр	1

График материаллар:

Битнең №	Исеме	Том	Масштаб
1	Жирлекнең жирле әһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы	2	1:10 000
2	Жирлекнең функциональ зоналары картасы	2	1:10 000
3	Торак пунктлар чикләре картасы	2	1:10 000

Кушымта

№ т/б	Исеме	Том
1	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	—

Генераль планын нигезләү буенча материаллар

Текст материаллары:

№ т/б	Исеме	Том
1	Аңлатма язуы	3

График материаллар:

Битнең №	Исеме	Том	Масштаб
1	Жирлек территориясен заманча файдалану картасы	4	1:10 000
2	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең картасы (гамәлдәге нигезләмә)	4	1:10 000
3	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы (проект тәкъдире)	4	1:10 000

1. КЕРЕШ

Элеге проект Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Кәрәкәшле авыл жирлегенә Советлар Карары белән расланган 2012 елның 24 декабрена Кәрәкәшле авыл жирлегенә Генераль планына алмашка эшләнган .

Проектның заказчысы - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Кәрәкәшле авыл жирлегенә Башкарма комитеты.

Проектны эшләүче - "Максима" җаваплылыгы чикләнган җәмгыять. Проект 2045 елга кадәр исәп-хисап срогына эзерләнган, гамәлгә ашыру этаплары билгеләнми.

1.1. Генераль планының максатлары һәм бурычлары

Генераль планы эшләүнең төп максатлары түбәндәгеләр:

- жирлеккә шәһәр төзелеш өсешенә юнәлешен билгеләү һәм тәмин итү;
- авыл жирлегенә жирле дәрәжәгә шәһәр төзелеш документлары белән тәмин итү.

Проект бурычларына түбәндәгеләр керә:

- авыл жирлегенә территориясен комплекслы бәяләү;
- торак пунктларның чикләрен үзгәртү;
- жирлек территориясен функциональ зоналаштыруфункциональ зоналар параметрларын билгеләү;
- торак төзелеш мөмкин булган территорияләрен билгеләү;
- транспорт инфраструктурасын үстерү;
- халыкка хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү.

Генераль планының проект карарлары Кәрәкәшле авыл жирлегенә һәм Ютазы муниципаль районының социаль-икътисады өсешенә планнар формалаштыру яки корректировкалау, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен эзерләү, территорияне планлаштыру өчен нигез булып тора.

2. ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛЭМЭЛЭР

2.1. Жирлекнең, муниципаль районның жирле эһәмияттәге, региональ эһәмияттәге, федераль эһәмияттәге урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле эһәмияттәге объектларының төрлөре, билгеләнеше һәм исемнәре, аларның төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

1 таблица

№ карталарда	Төр	Билгеләнеше һәм исеме	Төп характеристикалар	Урнашкан урыны	Функциональ зона
Жирлекнең жирле эһәмияттәге объектлары					
1	спорт объекты	Спорт залы	проект куәте - 144 кв. м идән майданы	Урал п.	иҗтимагый-эш зонасы
2	спорт корылмасы	Яссылыклы корылма	проект куәте - 800 кв. м	Кәрәкәшле авылы	иҗтимагый-эш зонасы
3	спорт корылмасы	Яссылыклы корылма	проект куәте - 162 кв. м	Салкын - Чишмә авылы	иҗтимагый-эш зонасы
4	сәүдә, жәмәгать туклануы объекты	Сәүдә предприятие се	проект куәте - 20 кв. м. майдан торгы	Салкын - Чишмә авылы	иҗтимагый-эш зонасы
Муниципаль районның жирле эһәмияттәге объектлары					
5	өстәмә белем бирү оешмасы	Өстәмә белем бирү учреждениеләре	проект куәте - 80 урын	Кәрәкәшле авылы	иҗтимагый-эш зонасы
6	коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү объекты һәм шәхси хезмәтләр күрсәтү	Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятие се	проект куәте - 8 кол. урын	Кәрәкәшле авылы	иҗтимагый-эш зонасы
Региональ (республика) эһәмиятендәге объектлар					
7	Каты өслекле автомобиль юллары	"Ак Чишмә авылына керү" автомобиль юлы	өслек - асфальт-бетон; категория - IV; озынлыгы - 1733 м	жирлек территория се	транспорт инфраструктура сы зонасы
8	Каты өслекле автомобиль юллары	"Салкын Чишмә авылына керү" автомобиль юлы	өслек - асфальт-бетон; категория - IV; озынлыгы - 97 м	жирлек территория се	транспорт инфраструктура сы зонасы
9	Каты өслекле автомобиль юллары	"Урал - Алма-Ата" автомобиль юлы	өслек - асфальт-бетон; категория - IV; озынлыгы - 1824 м	жирлек территория се	транспорт инфраструктура сы зонасы
Федераль эһәмияттәге объектлар					

10	тимер юл	"Казан - Әлмәт - Азнакай - Бөгелмә" тизләтелгән йөрешле тимер юлы	озынлыгы - 4927 м	жирлек территория се	—
----	----------	--	-------------------	----------------------------	---

2.2. Функциональ зоналар

2 таблица

Зона исеме	Зонаның функциональ билгеләнеше	Зона параметрлары	Жир кишәрлекләре ннән рөхсәт ителгән файдалану төрләренен кодлары зонад а *
Индивидуаль торак йортлар салу зонасы	- индивидуаль торак төзелеше; социаль, ижтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге, зур булмаган территорияләрне били торган һәм торак төзелеше территориясендә урнашкан инженерлык инфраструктурасы объектлары	Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 3 (мансардны да кертеп); төзелеш коэффициенты: 0,3 кә кадәр	2.1; 2.2; 2.3; 2.7; 2.7.1; 2.7.2; 12.0
Ижтимагый-эшлекле зона	мәдәният, мәгариф, спорт, сәламәтлек саклау, социаль тәмин итү, сәүдә, жәмәгать туклануы, көнкүреш һәм кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре; гыйбадәт биналары	Төп төзелеш катларының иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); төп төзелешнең иң чик биекlege: 20 м; төзелеш коэффициенты: 1гә кадәр	2.7; 2.7.1; 2.7.2; 3.0; 4.0; 5.1; 12.0 - 12.1
Гражданнарның коммерциягә карамаган бакчачылык һәм яшелчәчелек берләшмәләре зонасы	- жимеш бакчалары; - яшелчә бакчалары	Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 3 (мансардны да кертеп); төп төзелешнең иң чик биекlege: 10 м	2.7.1; 2.7.2; 13.0; 13.1 - 13.2
Сәнәгать предприятиеләренен житештерү зонасы	- IV һәм V класслы куркынычлыктагы сәнәгать житештерүе объектлары; - санитар-саклау зонасы проектын житештергәндә һәм эшлэгәндә алдынгы технологик карарлардан файдалану шарты белән башка класслы хәвефлелектәге сәнәгать житештерүе объектлары	төзелеш коэффициенты: 0,8гә кадәр	6.1 - 6.6; 6.9; 6.11; 10.1
	- Файдалы казылмаларны чыгару объектлары	билгеләнмәгән	
Авыл хужалыгы предприятиеләренен житештерү зонасы һәм авыл хужалыгын тәмин итү объектлары	- IV һәм V класслы куркынычлыктагы авыл хужалыгы житештерүе объектлары; - проектны житештергәндә һәм эшлэгәндә алдынгы технологик карарлардан файдалану шартларында, куркыныч башка класслы авыл хужалыгы производствосы объектлары санитар-саклау зонасы	төзелеш коэффициенты: 0,8гә кадәр	1.7 - 1.18
	- Авыл хужалыгын тәмин итү объектлары	төзелеш коэффициенты: 0,6 га кадәр	

Инженерлык инфраструктурас ы һәм коммуналь хезмэт күрсәтү зоначы	- торак пунктларны электр, газ, жылылык, су белән тәмин итү, су белән тәмин итү объектлары; - антенна-мачта корымалары, элемтә объектлары;	билгеләнмәгән	3.1; 3.9.1; 6.7 - 6.8; 7.5; 11.3; 12.2
--	--	---------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> - гидротехник корымалар; - магистраль торба үткәргечләрдәге объектлар; - янғын куркынычсызлыгын тээмин итү объектлары; - чүп эшкәртү предприятиеләре; - кар саклау һәм эшкәртү объектлары 		
Транспорт инфраструктурасы зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - каты өслекле автомобиль юллары; - вокзаллар, автомобиль транспорты станцияләре; - автомобиль ягулык салу станцияләре - автотранспортка хезмәт күрсәтү, юл бие сервисы объектлары - транспорт саклау объектлары; - тимер юл вокзаллары һәм станцияләр; - причаллар, пристаньнар, елга вокзаллары; - аэропортлар, аэродромнар, очып китү-төшөп утыру полосалары һәм майданчыклар 	билгеләнмәгән	2.7.1; 2.7.2; 4.9; 4.9.1; 5.4; 7.1 - 7.4; 12.0
Махсус билгеләнештәге зона	<ul style="list-style-type: none"> - биотермик чокырлар; - түләмә үлэт базлары; - каты коммуналь калдыкларның полигоннары һәм чүплекләре 	билгеләнмәгән	12.2
Зиратлар зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - зиратлар 	билгеләнмәгән	12.1
Башка зоналар	<ul style="list-style-type: none"> - торак пунктларда коелган орлыктан үскән яшел утыртмалар; - торак пунктларның башка территорияләре 	билгеләнмәгән	9.1; 12.0
Авыл хужалыгы жирләре зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - авыл хужалыгы жирләре; - жәйге лагерьялар, терлекләр өчен утарлар; - авыл хужалыгы жирләре территориясендә күчеш япмалы, япмасыз автомобиль юллары; - кыр юллары 	билгеләнмәгән	1.1; 1.19 – 1.20
Урманнар, башка үсемлекләр зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - урманнар; - урман кисенделәре; - торак пунктлардан читтә куаклыклар; - урманнар территориясендә күчеш япмалы, капланмаган автомобиль юллары; - урман юллары 	билгеләнмәгән	1.17; 10.0
Акваторияләр зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - өске су объектлары; - Сазлыклар 	билгеләнмәгән	11.0

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 елгы Боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнгән.
№ П/0412

2.3. Планлаштырылган объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителгән очракта территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристика

Планлаштырылган объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә таләп ителә торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы белешмәләр аларның характеристикалары 3 нче таблицада китерелгән.

3 таблица

Зона исеме	Чыганакның исеме	Зона зурлыгы, м
Автомобиль юлларының юл бие полосалары	"Ак Чишмә авылына керү" автомобиль юлы	50
	"Салкын Чишмә авылына керү" автомобиль юлы	50
	"Урал - Алма-Ата" автомобиль юлы	50

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның күләме һәм конфигурациясе әлеге зоналар проектларын эшләүгә бәйле рәвештә төгәлләштерелергә мөмкин.

3. ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӘРЕ

Торак пунктларның гамәлдәге чикләре Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Кәрәкәшле авыл җирлеге Советы карары белән расланган Кәрәкәшле авыл җирлегенең Генераль планы нигезендә билгеләнде, ул 2012 елның 24 декабрендә 24 нче октябрдә расланган.

Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында торак пунктлар чикләре турында белешмәләр юк.

Әлеге проект нигезләмәләрен гамәлгә ашыру өчен Кәрәкәшле авылы, Ак Чишмә авылы, Салкын Чишмә авылы һәм Урал бистәсендәге торак пунктларның чикләрен үзгәртү таләп ителә. Кәрәкәшле тимер юл разъезды торак пункты, Байрякино тимер юл разъезды поселогы чикләрен үзгәртү каралмаган.

Торак пунктларның гамәлдәге һәм планлаштырыла торган чикләре әлеге проектның график материаллары составындагы торак пунктлар чикләре картасында чагылдырылды.

Торак пунктларның чикләрен үзгәртү күздә тотыла торган территорияләренең участкалары торак пунктларның чикләре картасында һәм 4 нче таблицада күрсәтелгән.

4 таблица

Торак пункт	Картадагы участокның №	Мәйдан, га
Кәрәкәшле авылы	1	-10,772
	2	-10,194
	3	+9,711
	4	-6,056
	5	-2,472
	6	-2,199
	7	-2,059
	8	-1,466
	9	-1,113
Ак Чишмә авылы	10	-0,627
Салкын Чишмә авылы	11	-1,315
	12	-1,284
	13	-0,095
Урал п.	14	-14,888
	15	-6,36
	16	-1,38

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КӨРӨКӨШЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

ГЕНЕРАЛЬ ПЛАННЫ НИГЕЗЛӘУ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР

3 нче том

Аңлатма язуы

2022 ел

ЭЧТӨЛЕК

ПРОЕКТ СОСТАВЫ 4

1.	КЕРЕШ	
1.1.	Генераль планың максатлары һәм бурычлары	5
1.2.	Комплекслы социаль-икътисадый үсеш планнары һәм программалары, шәһәр төзелеше документлары һәм файдаланыла торган материаллар турында белешмәләр	5
1.3.	Жирлеккә кыскача характеристика	7
2.	ХӘЗЕРГЕ ТОРЫШКА ҺӘМ ЖИРЛЕК ТЕРРИТОРИЯСЕН ФАЙДАЛАНУГА АНАЛИЗ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАН ЧАРАЛАРЫН НИГЕЗЛӘУ	8
2.1.	Торак фонды	8
2.2.	Социаль, ижтимагый һәм эшлекле билгеләнеш объектлары	8
2.3.	Сәнәгать предприятиеләре һәм объектлары	13
2.3.1.	Сәнәгать житештерүе объектлары	13
2.3.2.	Табу-чыгару сәнәгате предприятиеләре һәм объектлары	13
2.4.	Авыл хужалыгы, балыкчылык һәм балыкчылык предприятиеләре һәм объектлары	14
2.4.1.	Авыл хужалыгы житештерүе, балыкчылык һәм балыкчылык предприятиеләре	14
2.4.2.	Авыл хужалыгын тәмин итү объектлары	14
2.5.	Склад объектлары	14
2.6.	Зиратлар, махсус билгеләнгән объектлар	15
2.7.	Ял һәм туризм объектлары	18
2.8.	Транспорт инфраструктурасы	19
2.8.1.	Автомобиль транспорты	19
2.8.2.	Тимер юл транспорты	21
2.8.3.	Су транспорты	21
2.8.4.	Һава транспорты	21
2.8.5.	Торбаүткәргеч транспорт	22
2.9.	Инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү	22
2.9.1.	Магистраль инженерлык коммуникацияләре	22
2.9.2.	Электр белән тәмин итү	22
2.9.3.	Газ белән тәмин итү	22
2.9.4.	Су белән тәмин итү	23
2.9.5.	Су чыгару	24
2.9.6.	Жылылык белән тәмин итү	24
2.9.7.	Элемтә	24
2.9.8.	Коммуналь калдыкларны чыгаруны оештыру	24
2.9.9.	Янгын куркынычсызлыгы	25
3.	ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӘРЕ	26
3.1.	Торак пунктлар чикләрен үзгәртүне нигезләү	26
3.2.	Жир кишәрлекләре исемлекләре, торак пунктлар чикләреннән төшереп калдырыла торган торак пунктлар чикләренә кертелә торган торак пунктлар	27
3.3.	Торак пунктларның билгеләнгән чикләреннән читтә урнашкан һәм торак пунктлар чикләренә кертеләргә тәкъдим ителми торган «торак пунктлар жирләре» жирләре категориясенәң жир кишәрлекләре	34
4.	МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫ	36
5.	АЕРУЧА САКЛАНУЛЫ ТАБИГАТЬ ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕ	37
6.	ТЕРРИТОРИЯНЕ МАХСУС КУЛЛАНУ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР	38
7.	УРМАН ФОНДЫНА КЕРҮЧЕ ТЕРРИТОРИЯЛӘР, УРМАНЧЫЛЫКЛАР ЧИКЛӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР	41
8.	ТАБИГАТЬ ШАРТЛАРЫ ҺӘМ ЭКОЛОГИК ВАЗГЫЯТЬ	42
8.1.	Табигать шартлары һәм ресурслары	42
8.1.1.	Рельеф	42

8.1.2.	Файдалы казылмалар	42
8.1.3.	Гидрогеологик шартлар	42
8.1.4.	Жир өсте сулары һәм жир асты сулары	43
8.1.5.	Климат характеристикасы	43
8.1.6.	Инженерлык-геологик шартлар	44
8.1.7.	Ландшафт, туфрак капламы, үсемлекләр	44
8.2.	Әйләнә-тирә мохитнең торышын бәяләү	44
8.2.1.	Атмосфера һавасының торышы	44
8.2.2.	Су ресурсларының торышы	45
8.2.3.	Туфрак катламының һәм жир ресурсларының торышы	45
8.2.4.	Житештерү һәм куллану калдыклары, биологик калдыклар	45
8.2.5.	Йогынтының физик факторлары	45
8.2.6.	Яшел утыртмаларның торышы	46
8.3.	Экологик өзгәртүне оптимальләштерү чаралары	46
9.	ТАБИГИЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘР БАРЛЫККА КИЛҮ ӨЧЕН ТӨП КУРКЫНЫЧ ФАКТОРЛАРНЫҢ ИСЕМЛЕГЕ ҺӘМ ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ 50	
9.1.	Жирлек территориясенә йогынты ясарга мөмкин булган табигый характердагы гадәттән тыш хәлләр чыганакалары исемлеге	50
9.2.	Жирлек территориясендә, шулай ук жирлек территориясенә якин жирдә техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр чыганакалары исемлеге	54
9.3.	Жирлек территориясендә биологик-социаль характердагы гадәттән тыш хәлләр чыганакалары исемлеге	56
9.4.	Янғын куркынычсызлыгын тәэмин итү чаралары исемлеге	57
10.	ТӨП ТЕХНИК-ИКЪТИСАДИ КҮРСӘТКЕЧЛӘР 58	

ПРОЕКТНЫҢ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Кәрәкәшле авыл җирлегенең генераль планы түбәндәге составта эшләнгән:

Раслана торган өлеш

Текст материаллары:

№ т/б	Исеме	Том
1	Территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәләр	1

График материаллар:

Битнең №	Исеме	Том	Масштаб
1	Жирлекнең жирле әһәмиятгә объектларын планлаштырып урнаштыру картасы	2	1:10 000
2	Жирлекнең функциональ зоналары картасы	2	1:10 000
3	Торак пунктлар чикләре картасы	2	1:10 000

Кушымта

№ т/б	Исеме	Том
1	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	—

Генераль планын нигезләү буенча материаллар

Текст материаллары:

№ т/б	Исеме	Том
1	Аңлатма язуы	3

График материаллар:

Битнең №	Исеме	Том	Масштаб
1	Жирлек территориясен заманча файдалану картасы	4	1:10 000
2	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең картасы (гамәлдәге нигезләмә)	4	1:10 000
3	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы (проект тәкъдире)	4	1:10 000

1. КЕРЕШ

Әлеге проект Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Кәрәкәшле авыл жирлегә Советы карары белән расланган 2012 елның 24 декабрдәге №24 Кәрәкәшле авыл жирлегенә Генераль планына алмашка эшләнган.

Проектның заказчысы - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Кәрәкәшле авыл жирлегә Башкарма комитеты.

Проектны эшләүче - "Максима" жаваплылыгы чикләнган жәмгыяте. Проект 2045 елга кадәр исәп-хисап срогына эзерләнган, гамәлгә ашыру этаплары билгеләнмәгән.

1.1. Генераль планының максатлары һәм бурычлары

Генераль планы эшләүнең төп максатлары түбәндәгеләр:

- жирлекнең шәһәр төзелешә үсешенә юнәлешен билгеләү һәм тәэмин итү;
- авыл жирлеген жирле дәрәжәдәгә шәһәр төзелешә документлары белән тәэмин итү.

Проект бурычларына түбәндәгеләр керә:

- авыл жирлегә территориясен комплекслы бәяләү;
- торак пунктларның чикләрен үзгәртү;
- жирлек территориясен функциональ зоналаштыру, функциональ зоналар параметрларын билгеләү;
- торак төзелешә мөмкин булган территорияләргә билгеләү;
- транспорт инфраструктурасын үстерү;
- халыкка хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү.

Генераль планының проект карарлары Кәрәкәшле авыл жирлегенә һәм Ютазы муниципаль районының социаль-икътисадый үсешә планнарын формалаштыру яки коррективкалау, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен эзерләү, территорияне планлаштыру өчен нигез булып тора.

1.2. Комплекслы социаль-икътисадый үсеш планнары һәм программалары, шәһәр төзелешә документлары һәм файдаланыла торган материаллар турында белешмәләр

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Кәрәкәшле авыл жирлегенә әлеге генераль планы проекты Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының түбәндәгә норматив хокукый актлары таләпләргә нигезендә эзерләнган:

- 2004 елның 29 декабрдәгә 190-ФЗ номерлы Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы;
- Россия Федерациясенә 2001 елның 25 октябрдәгә 136-ФЗ номерлы Жир кодексы;
- Россия Федерациясә Урман кодексы 04.12.2006 ел, № 200-ФЗ;
- 2006 елның 03 июнендәгә 74-ФЗ номерлы Россия Федерациясә Су кодексы;
- «Россия Федерациясендә жирле үзидарәнә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законы;
- «Шәһәр төзелешә эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү турында» 2006 елның 09 июнендәгә 363 номерлы РФ Хөкүмәте карары;
- «Татарстан Республикасында шәһәр төзелешә эшчәнлегә турында» 2010 елның 25 декабрдәгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы;
- «Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренә территорияләргә чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» Татарстан Республикасы Законы (106-ТРЗ номерлы Закон редакциясендә)
- «Ижтимагый инфраструктура, социаль хезмәт күрсәтүләр белән 2024 елга кадәр тәэмин ителешнә социаль гарантияләргә дәрәжәсен билгеләү турында» 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы (2019 елның 28 августындагы 42 номерлы редакциядә) Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары;
- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы калдыклар белән эш итү өлкәсендә, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә территориаль схема.

Генераль планы эзерләгәндә түбәндәгә норматив документлар файдаланылды:

- СП 42.13330.2016 СНиПның актуализацияләнган редакциясә 2.07.01-89*. "Шәһәр төзелешә.Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»;
- СП 31.13330.2012 СНиПның актуаль редакциясә 2.04.02-84* «Су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитар-эпидемиологик кагыйдәләр һәм нормативлар»;
- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрдәгә 1071 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы шәһәр төзелешә проектлауның республика нормативлары

Әлеге проект түбәндәгә планнар һәм социаль-икътисадый үсеш программалары нигезләмәләрен исәпкә алып эзерләнган:

- «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен раслау турында» 17.06.2015 ел, № 40 - ТРЗ Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль – икътисадый үстерү стратегиясе (алга таба-Стратегия) ;
- Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Советының 2016 елның 16 декабрдәгә 33 номерлы карары белән расланган 2016 - 2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш стратегиясе.

Стратегия нигезендә Ютазы муниципаль районы территориясе түбәндәге проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: Әлмәт икътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү проекты.
Генераль план белән каралган чаралар Стратегиянең югарыда күрсәтелгән проектларына каршы килми.

Жирлек территориясендә гамәлдә булган территориаль планлаштыру документлары:

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2012 елның 28 декабрдәгә 2607-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы;
- Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 26.02.2013 елгы 247-р күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенң югары белем өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемасы (30.07.2021 ел, № 2105-р Россия Федерациясе Хөкүмәте Боерыгы белән расланган редакциядә) ;
- Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2013 елның 19 мартындагы 384-р күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенң федераль транспорт өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемасы (Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2020 елның 15 октябрдәгә 2660-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган редакциясендә);
- Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2013 елның 13 августындагы 1416-р номерлы күрсәтмәсе белән (Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2021 елның 25 декабрдәгә 3326-р күрсәтмәсе белән расланган редакциясендә) расланган торба үткәргеч транспорт өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы;
- Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2013 елның 11 сентябрдәгә 2084-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенң энергетика өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемасы (Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2021 елның 27 сентябрдәгә 2707-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган редакциясендә);
- Россия Федерациясе Президентының 2015 елның 10 декабрдәгә 615сс номерлы Указы белән расланган Оборона һәм иминлек өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы;
- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәгә 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 15 мартындагы 235 номерлы карары белән расланган редакциядә);
- Ютазы муниципаль районы Советының 2012 елның 21 декабрдәгә 63 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы;
- Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Кәрәкәшле авыл жирлегә Советының № 24, 24.12.2012 ел карары белән расланган Кәрәкәшле авыл жирлегенә генераль планы.

Генераль планны эзерләгәндә түбәндәгеләр файдаланылды:

- жирне дистанцион зондаштыру материаллары – космостан төшерелгән;
- Федераль хезмәт идарәсенң Татарстан Республикасы буенча Кадастручыты дәүләт теркәве, кадастр һәм картография мәгълүматлары;
- Федераль дәүләт статистикасы хезмәте мәгълүматлары;
- «Земля» РКЦ» АЖ биргән 1:10000 масштабындагы картографик нигез .

1.3. Жирлеккә кыскача характеристика

Кәрәкәшле авыл жирлегә Ютазы муниципаль районының көнбатыш өлешендә урнашкан. Аның мәйданы 12899,671 га тәшкит итә.

Кәрәкәшле авыл жирлегә чиге «Ютазы муниципаль районы «муниципаль берәмлегенә һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренң территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы» Татарстан Республикасы Законы белән билгеләнде, № 46-ТРЗ от 31.01.2005 (30.10.2014 ел, № 106-ТРЗ Законы редакциясендә).

Жирлек чиге турында мәгълүматлар Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрында тәкъдим ителгән.

Жирлек территориясендә түбәндәге торак пунктлар урнашкан:

- Кәрәкәшле авылы (авыл жирлегенә административ үзәге);
- Ак Чишмә авылы;
- Байрякино тимер юл разъезды п.
- Кәрәкәшле тимер юл разъезды п.;
- Салкын Чишмә авылы;
- Урал п.

Даими халык саны 01.01.2021 елга 1045 кеше тәшкит итә, шул исәптән:

- Кәрәкәшле авылында: 721 кеше;
- Ак Чишмә авылында: 26 кеше;
- Байрякино тимер юл разъезды п.: 2 кеше;
- Кәрәкәшле тимер юл разъезды п. - 1 кеше;

- Салкын Чишмә авылында: 105 кеше;
- Урал бистәсендә: 190 кеше.

Мәгълүмат жирле үзидарә органнары белешмәләренә нигезләнеп күрсәтелгән.

2. ЖИРЛЕК ТЕРРИТОРИЯСЕНЕҢ ХӘЗЕРГЕ ЗАМАН ТОРЫШЫ ҺӘМ АНЫ ФАЙДАЛАНУГА АНАЛИЗ. ГЕНЕРАЛЬ ПЛАН ЧАРАЛАРЫН НИГЕЗЛӘУ

2.1. Торак фонды

Гамәлдәге нигезләмә

Жирлекнең торак төзелеше бер һәм ике катлы индивидуаль торак йортлар белән тәкъдим ителгән, күпфатирлы торак йортлар юк.

01.01.2021 елга торак фондының гомуми күләме 26,96 мең кв. м торак мәйданын тәшкил итә, шул исәптән:

- Каракашлы авылында: 17,6 мең кв. м торак мәйданы;
- Ак Чишмә авылында: 1,9 мең кв. м торак мәйданы;
- Байрякино тимер юл разъезды п.: 0,14 мең кв.м торак мәйданы;
- Кәрәкәшле тимер юл разъезды п.: 0,32 мең кв. м торак мәйданы;
- Салкын Чишмә авылында: 3 мең кв. м торак мәйданы;
- Урал бистәсендә: 4 мең кв. м торак мәйданы.

Мәгълүмат жирле үзидарә органнары белешмәләренә нигезләнеп күрсәтелгән. Даими халыкның торак белән тәэмин ителеш күрсәткече 25,8 кв. м/кеше тәшкил итә.

Проект тәкъдиме

Генераль план белән 54,02 гектар мәйданда торак төзелеше мөмкинлеге булган территорияләргә аерып күрсәтү карала, бу индивидуаль торак йортлар төзелешенең функциональ зонасы формалашуга бәйле, шул исәптән:

- Кәрәкәшле авылының көньяк өлешендә: 25,85 га;
- Кәрәкәшле авылының көнчыгыш өлешендә: 10,17 га;
- Кәрәкәшле авылының көнбатыш өлешендә: 4,56 га;
- Кәрәкәшле авылының төньяк-көнчыгыш өлешендә: 0,74 га;
- Салкын Чишмә авылында: 10 га;
- Урал бистәсендә төньяк өлешендә: 2,7 га.

Күрсәтелгән территорияләргә үзләштерүгә бәйле торак фонды күләме 27,01 мең кв. м тәшкил итәргә мөмкин. Торак фонды күләме арту шартлы рәвештә кабул ителгән күрсәткечләргә нигезләнгән: индивидуаль торак төзелеше өчен жир кишәрлеге мәйданы 1500 кв. м (15 сотка) һәм 100 кв. м га тигез булган торак йорт мәйданы; коттедж төзелешләренең торак берәмлекләре составында төрле функциональ билгеләнештәге территорияләргә норматив нисбәте (коттедж бистәсе өчен торак төзелеше өлеше 75 % тәшкил итә), уртақ предприятие тарафыннан билгеләнгән 42.13330.2011 СНИП 2.07.01-89 Актуальләштерелгән редакция 2.07.01-89*. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү"

Торак төзелешен үстерү шулай ук төзелеше тыгызлыгын арттыру һәм файдаланылмый торган территорияләргә үзләштерү исәбенә мөмкин.

2.2. Социаль, ижтимагый һәм эшлекле әһәмияттәге объектлар

Гамәлдәге нигезләмә

Кәрәкәшле авыл жирлегенә территориясендә тәкъдим ителгән социаль, ижтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге төп объектлар һәм учреждениеләр турындагы белешмәләр 1 нче таблицادا күрсәтелгән. Әлеге мәгълүматлар 01.01.2022 ел мәгълүматлары буенча китерелгән.

1 таблица

№ карталарда Исеме Урнашкан урыны Проект күете
БЕРӨМЛЕКНЕҢ ОБЪЕКТЛАРЫ

1 мәктәпкәчә белем бирү оешмасы
Балалар бакчасы Кәрәкәшле авылы,
С.Батыршин ур., 33 й.
15 урын

2 гомуми белем бирү оешмасы Төп
гомуми белем бирү мәктәбе Кәрәкәшле авылы,
С.Батыршин ур., 36 й.
167 урын

- Өстәмә белем бирү оешмалары
учреждениеләре
тәкъдим ителмәгән
СЭЛАМӨТЛЕК САКЛАУ ОБЪЕКТЛАРЫ

3 беренчел медицина-санитария ярдәме хезмәте күрсәтү
бүлекчәсе

Фельдшер-акушерлык пункты

Кәрәкәшле авылы,
М.Зәкиев ур., 42 а й.

18 пос./см.

4 беренчел медицина-санитария ярдәме хезмәте
күрсәтүче медицина оешмасы
бүлекчәсе Күпфункцияле үзәк составында фельдшер-акушерлык пункты

Урал п.
Урал ур., 10 в й.

9 пос./см.

5 беренчел медицина-санитария ярдәме хезмәте
күрсәтүче медицина оешмасы
бүлекчәсе

Фельдшер-акушерлык пункты

Салкын Чишмә ав., Фрунзе ур., 4 а й.

9 пос./см.

МӘДӘНИ ОБЪЕКТЛАР

6 мэдәни-ял (клуб) тибындагы
объект
Авыл мэдәният йорты Кәрәкәшле авылы,
М.Зәкиев ур., 19 й.
180 урын

7 мэдәни-ял (клуб) тибындагы
объект Күпфункцияле үзәк составында
авыл клубы Урал п.
Урал ур., 10 й.
50 урын

8 мэдәни-ял (клуб) тибындагы
объект
Авыл клубы Салкын Чишмә ав., Фрунзе ур., 4 а й.
50 урын

9 мэдәни-
агарту билгеләнешендәге объект
Авыл китапханәсе Кәрәкәшле авылы,
М.Зәкиев ур., 19 й.
20000 данә.

10 мэдәни-
агарту билгеләнешендәге объект
Авыл китапханәсе Салкын Чишмә ав., Фрунзе ур., 4 а й.
9000 данә.

11 мэдәни-
агарту билгеләнешендәге объект
Туган якны өйрәнү музейе Кәрәкәшле авылы,
С.Батыршин ур., 36 й.

—

ФИЗИК КУЛЬТУРА ҺӘМ СПОРТ ОБЪЕКТЛАРЫ

12

спорт объекты Гомуми белем бирү мәктәбендә спорт залы
Кәрәкәшле авылы,
С.Батыршин ур., 36 й. Идән майданы 168 кв. м

13 спорт корылмасы Спорт майданчыгы
гомуми белем бирү мәктәбе каршында Кәрәкәшле авылы,
С.Батыршин ур., 36 й.

540 кв. м

14 спорт корылмасы Спорт майданчыгы Урал п.
Урал ур., 10 а й. 540 кв. м

ХАЛЫККА ХЕЗМӘТ КҮРСӘТҮ ОБЪЕКТЛАРЫ, АДМИНИСТРАТИВ, ДИНИ ҺӘМ БАШКА СОЦИАЛЬ, ИҖТИМАГЫЙ ҺӘМ ЭШЛЕКЛЕ БИЛГЕЛӘНЭШТӘГЕ ОБЪЕКТЛАР

15 почта элемтәсе объекты Почта элемтәсе бүлеге Кәрәкәшле авылы,
М.Зәкиев ур., 47 й. –

- жәмәгать тәртибен
саклау объекты
тәкъдим ителмәгән

16 сәүдә объекты,
жәмәгать туклануы объекты Ваклап сату объектлары

–

17 административ бина Авыл жирлеге Советы бинасы Кәрәкәшле авылы,
М.Зәкиев ур., 47 й. –

18 дини оешма объекты Мәчет Кәрәкәшле авылы,
С.Батыршин ур., 36 а й. –

19 дини оешма объекты Мәчет Салкын Чишмә ав., Фрунзе ур., 30 а й. –

Халыкны хастаханә учреждениеләре, шулай ук ашыгыч медицина ярдәме белән тәмин итү Урыссу шәһәр тибындагы поселогында Үзәк район хастаханәсе тарафыннан гамәлгә ашырыла. Кәрәкәшле авыл жирлегенең административ үзәгеннән Үзәк район хастаханәсенә кадәр 27 км чамасы ара (ашыгыч ярдәм машинасы килү вакыты - 27 мин чамасы).

Авыл жирлеге халкының төп социаль, иҖтимагый һәм эшлекле билгеләнешендәге объектлар белән тәмин ителешнең факттагы дәрәжәсен бәяләү 2 нче таблицада китерелгән.
2 таблица

Объектлар тибы

Объектларның суммар факттагы куәте Тәмин ителешнең фактик дәрәжәсе,
% таләп ителгәнгә ирешү өчен кирәкле объектларның тәмин ителеш дәрәжәсе
житмәгән куәтләре

күрсәткеч үлчәү бер. күрсәткеч үлчәү бер.

Гомуми белем бирү
учреждениеләре 167 урын 172 – урын
Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре

15

урын

66

8

урын

Өстәмә белем бирү учреждениеләре

0

урын

0

79

урын

Амбулатор-поликлиника

учреждениеләре

36

сменага урын

190 –

сменага урын

Клуб учреждениеләре 280 урын 89 34 урын

Авыл китапханәләре 29000 нөсхә 370 – нөсхә

Спорт заллары 168 кв. м мәйдан

Идән 46 198 кв. м мәйдан

Идән

Спорт

(ясылыклы) корылмалар

1080

кв. м

53

958

кв. м

Халыкның хезмәт күрсәтү объектлары белән тәэмин ителеш дәрәжәсен билгеләү СП 42.13330.2016 киңәш иткән нормативлар нигезендә гамәлгә ашырылды. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү», шулай ук «2024 елга кадәр жәмәгать инфраструктурасы, социаль хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәжәсен билгеләү турында» 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән.

Проект тәкъдиме

Социаль, ижтимагый һәм эшлекле объектлар тарафыннан халыкка хезмәт күрсәтү сыйфатын яхшырту өчен генераль план белән кайбер объектларны урнаштыру карала, алар турындагы белешмәләр 3 нче таблицادا китерелгән.

3 таблица

Объект статусы Объект исеме Төп характеристикалар Урнашкан урыны Урнаштыруны нигезләү

жирлекнең жирле әһәмияттәге

Спорт залы

проект куәте - 144 кв. м идән мәйданы

Урал п. халыкның тиешле объектлар белән тәэмин ителешенең таләп ителгән дәрәжәсенә ирешү; жирле үзидарә органнары инициативасы

Ясылыклы корылма проект куәте - 800 кв. м

Кәрәкәшле авылы халыкның тиешле объектлар белән тәэмин ителешенең таләп ителгән дәрәжәсенә ирешү; жирле үзидарә органнары инициативасы

Ясылыклы корылма проект куәте - 162 кв. м

Салкын Чишмә авылы

Сәүдә предприятиесе

проект куәте - 20 кв. м. мәйдан торгы

Салкын Чишмә авылы жирле үзидарә органнары инициативасы; тиешле объектлар белән халыкка хезмәт күрсәтү сыйфатын яхшырту

муниципаль районның жирле әһәмияттәге

Өстәмә белем бирү учреждениеләре *

проект куәте - 80 урын

Кәрәкәшле авылы халыкның тиешле объектлар белән тәмин ителешенең таләп ителгән дәрәжәсенә ирешү; өстәмә белем бирү объектлары тарафыннан халыкка хезмәт күрсәтү сыйфатын яхшырту

Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиесе

проект куәте - 8 эш урыны

Кәрәкәшле авылы муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасы нигезләмәләрен гамәлгә ашыру; тиешле объектлар белән халыкка хезмәт күрсәтү сыйфатын яхшырту

*чараны гамәлгә ашыру өчен Ютазы муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү зарур

Халыкның социаль, ижтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге төп объектлар белән тәмин ителешнең гамәлдәге дәрәжәсен анализлау нигезендә шулай ук мондый объектларны төзү һәм реконструкцияләү буенча берничә чара, шулай ук халыкның әлеге объектлар белән тәмин ителешенең норматив дәрәжәсенә ирешү өчен кирәкле оештыру чаралары билгеләнә. Әлеге чаралар 4 нче таблицада китерелгән.

4 таблица

Объектлар тибы Проект куәте

Исеме

күрсәткеч үлчәү бер.

Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре

10

урын Кәрәкәшле авылында гомуми белем бирү мәктәбе каршында кенчыгышка таба

Клуб учреждениеләре

40

урын Кәрәкәшле авылы мәдәният йортын реконструкцияләү, проект куәтен 220 урынга кадәр арттыру

Спорт заллары

120 Идән майданы кв. м Кәрәкәшле авылында спорт залын реконструкцияләү, проект куәтен 288 кв. метрга кадәр арттыру

Искәрмә.

Әлеге чараларны гамәлгә ашыру финанслау булганда гамәлгә ашырылырга мөмкин

Мондый объектларны урнаштыру чараларын, шулай ук таләп ителгән тәмин ителеш дәрәжәсенә ирешү буенча тәкъдимнәренә исәпкә алып, авыл жирлегенә халыкның социаль, ижтимагый һәм эшлекле билгеләнешендәге төп объектлар белән тәмин ителешнең планлаштырылган дәрәжәсен бәяләү 5 нче таблицада китерелгән.

5 таблица

Объектлар тибы Гамәлдәге һәм планлаштырыла торган объектларның суммар куәте нәтижәсендә тәмин ителешнең йомгаклау дәрәжәсе, %

Чараларны гамәлгә ашыру

күрсәткеч үлчәү бер.

Гомуми белем бирү учреждениеләре 167 урын 172 *

Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре 25 урын 110 **

Өстәмә белем бирү учреждениеләре 80 урын 101 **

Амбулатор-поликлиника учреждениеләре 36 сменага урын 190 *

Клуб учреждениеләре 320 урын 102 **

Авыл китапханәләре 29000 экз. 370 *

Спорт заллары 432 кв. м майдан

Идән 118 **

Спорт (яссы) корылмалары 2042 кв. м 100

* тәмин ителеш күрсәткече 100 %тан артык тәшкил итә, чөнки гамәлдәге объектларның куәте мондый объектларның таләп ителә торган куәтеннән исәп-хисап чорына артык.

** тәмин ителеш күрсәткече планлаштырыла торган объектларның типовой проектларын куллануга бәйле рәвештә 100 %тан артык тәшкил итә.

Халыкның хезмэт күрсәтү объектлары белән тәэмин ителеш дәрәжәсен билгеләү СП 42.13330.2016 киңәш иткән нормативлар нигезендә гамәлгә ашырылды. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү», шулай ук «2024 елга кадәр жәмәгать инфраструктурасы, социаль хезмэт күрсәтүләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәжәсен билгеләү турында» 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән.

Торак фонды күләме 27,01 мең кв. м. га арту ихтималы булганлыктан, даими халык санының якынча артуы 945 кеше тәшкил итәргә мөмкин (гаилә коэффициенты 3,5кә тигез дәрәжәдә кабул ителде).

Социаль, ижтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар тарафыннан мөмкин булган халыкның норматив ихтыяжы турындагы белешмәләр 6 нчы таблицادا китерелгән.

6 таблица

Объектлар тибы Минималь тәэмин ителешнең мөмкин булган минималь дәрәжәсенә норматив күрсәткече *
Объектларның кирәкле күзәте
күрсәткеч үлчәү бер.

Гомуми белем бирү учреждениеләре 1000 кешегә 180 урын (демография турында
мәгълүмат булмаган очракта)

170

урын

Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре 1000 кешегә 180 урын (демография турында белешмәләр
булмаган очракта)

170

урын

Өстәмә белем бирү

учреждениеләре мәктәп яшендәге

балаларның 82 процентын колачлау 139 урын

Амбулатор-поликлиника

учреждениеләре 1000 кешегә

Сменага 18,15 кеше килү 17,15 сменага кеше

килүе

Клуб учреждениеләре 1000 кешегә 300 урын 284 урын

Авыл китапханәләре 1000 мең кешегә

7,5 саклау берәмлеге 7088 мең саклау

берәмлеге

1000 кешелек уку залында 6 урын

5,67 урын

уку залында

Спорт заллары 10 000 кешегә

3500 кв. м идән мәйданы 330,75 кв. м идән мәйданы

Спорт (яссылык)

корылымалары 10000 кешегә 19500 кв. м 1842,75 кв. м

*2016 елның 42.13330 нчы маддәсе нигезендә "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү», шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары, Татарстан Республикасын шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары белән «Ижтимагый инфраструктура, социаль хезмэт күрсәтүләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәжәсен билгеләү турында» СПга ярашлы билгеләнгән.

Сүздә һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларының куәтләрен тиешле дәрәжәдә арттыру мөмкинлеген ачыклау гамәлдәге норматив база әлеге объектларга ихтыяжны объектив бәяләү бирмәү аркасында башкарылмый. Аларны ачу сорау барлыкка килгән саен билгеләнергә тиеш.

2.3. Сәнәгать предприятиеләре һәм объектлары

2.3.1. Сәнәгать житештерүе объектлары

Гамәлдәге торыш

Кәрәкәшле авыл жирлеге территориясендә тәкъдим ителгән сәнәгать житештерүе

объектларына түбәндәге объектлар керә:

– Кәрәкәшле авылындагы эшләми торган тегермән.

Проект тәкъдиме

Сәнәгать житештерүе объектларын урнаштыру генераль план белән тәкъдим ителми.

2.3.2. Житештерү сәнәгате предприятиеләре һәм объектлары

Гамәлдәге торыш

Жирлек территориясендә нефть чыгару сәнәгате үскән.

Нефть чыгару объектларына башлыча жирлекнең төньяк-көнбатыш һәм көньяк-көнчыгыш өлешләрендә урнашкан нефть скважиналары керә.

Проект тәкъдиме

Табу сәнәгате предприятиеләрен урнаштыру генераль план белән тәкъдим ителми.

2.4. Авыл хужалыгы, балыкчылык һәм балыкчылык предприятиеләре һәм объектлары

2.4.1. Авыл хужалыгы житештерүе, балыкчылык һәм балыкчылык предприятиеләре

Гамәлдәге нигезләмә

Кәрәкәшле авыл жирлеге территориясендә авыл хужалыгы производствосы, балыкчылык һәм балыкчылык предприятиеләре бар:

- Кәрәкәшле авылыннан төньякка таба мөгезле эре терлек фермасы (куәте: 883 баш);
- Урал бистәсеннән көнбатышка таба эре мөгезле терлек фермасы (куәте: 493 баш);
- Кәрәкәшле авылыннан көнбатышка таба мөгезле эре терлек фермасы (куәте: 430 баш);
- Урал бистәсеннән төньяк-көнбатышка таба мөгезле эре терлек фермасы (куәте: 203 баш);
- Салкын Чишмә авылыннан төньякка таба мөгезле эре терлек фермасы (куәте: 196 баш);
- Урал бистәсенә төньяк өлешендә эре мөгезле терлек фермасы (куәте: 115 баш);
- Каракашлы авылыннан төньякка таба теплица хужалыгы;
- Урал бистәсеннән көнчыгышка таба умарталык;
- Кәрәкәшле авылыннан көньяк-көнбатышка таба эре мөгезле терлекләрнең эшләмәүче фермасы;
- Урал бистәсендәге эре мөгезле терлекләр фермасы.

Проект тәкъдиме

Авыл хужалыгы житештерүе, балыкчылык һәм балыкчылык предприятиеләрен урнаштыру генераль план белән тәкъдим ителми.

Авыл хужалыгы житештерүенең эшләмәүче предприятиеләре белән шөгыйльләнүче территория авыл хужалыгы житештерүен үстерү өчен резерв булган яисә авыл хужалыгына хезмәт күрсәтү функцияләре буларак карала.

2.4.2. Авыл хужалыгын тәмин итү объектлары

Гамәлдәге нигезләмә

Жирлек территориясендә тәкъдим ителгән авыл хужалыгын тәмин итү объектларына түбәндәгеләр керә:

- Кәрәкәшле авылыннан төньякка таба ыңдр табагы;
- Урал бистәсеннән төньяк-көнбатышка таба ыңдыр табагы;
- Салкын Чишмә авылыннан төньякка таба ыңдыр табагы;
- Кәрәкәшле авылында машина-трактор паркы;
- Урал бистәсендәге машина-трактор паркы;
- Кәрәкәшле авылыннан төньякка таба авыл хужалыгы продукциясен саклау складлары;
- Салкын Чишмә авылыннан төньякка таба авыл хужалыгы продукциясен саклау складлары;
- Кәрәкәшле авылында минераль ашламалар складлары;
- Урал бистәсендә минераль ашламалар складлары.

Проект тәкъдиме

Авыл хужалыгын тәмин итү объектларын урнаштыру генераль план белән тәкъдим ителми.

2.5. Склад объектлары

Гамәлдәге торыш

Жирлек территориясендә склад объектлары юк.

Проект тәкъдиме

Склад объектларын урнаштыру генераль план белән тәкъдим ителми.

2.6. Зиратлар, махсус билгеләнгән объектлар

Гамэлдәге торыш

Каракашлы авыл жирлеге территориясендә тәкъдим ителгән зиратлар турындагы мәгълүмат 7 нче таблицادا китерелгән.

7 таблица

Объект

Урнашкан урыны

Фактик майдан, га

Кайсы жир кишәрлегенә каравы турында мәгълүмат

Комментарий

кадастр номеры

жирләр категориясе

искәрмә

рөхсәт ителгән куллану төре

Зират (гамэлдәге)

Кәрәкәше авылының

көнчыгышка таба

4,3835

16:43:

060103:262

Торак пунктлар жирләрәГомуми файдаланудагы объектлар

- жир кишәрлекләренә чикләрен зиратның факттагы чикләренә туры китерү таләп ителә; жир кишәрлеге характеристикаларын кирәклегә үзгәртү *

16:43:

064413:441

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

- объект жир кишәрлеге өлешендә урнашкан

кадастр кварталы территориясенә бер өлеш 16:43:060103

Зират (гамэлдәге)

Кәрәкәше авылының

көнчыгышка таба

0,6671

16:43:
060101:76

Торак пунктлар жирлэре

Гомуми файдаланудагы объектлар

- жир кишәрлекләренең чикләрен зиратның факттагы чикләренә туры китерү таләп ителә; жир кишәрлеге характеристикаларын кирәклегә үзгәртү *

кадастр кварталы территориясенә бер өлешә 16:43:060101

-

Зират (гамәлдәге)

Кәрәкәшле авылының
көнчыгышка таба

1,34

16:43:
060102:341

Торак пунктлар жирлэре

Гомуми файдаланудагы объектлар

- жир кишәрлекләренең чикләрен зиратның факттагы чикләренә туры китерү таләп ителә; жир кишәрлеге характеристикаларын кирәклегә үзгәртү *

кадастр кварталы территориясенә бер өлешә 16:43:060102

-

Зират (гамәлдәге)

Урал бистәсеннән төньяк-көнчыгышка

0,4205
16:43:
061707:244 Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

-

-

жир кишәрлеге характеристикаларын тиешлегә үзгәртү таләп ителә *

16:43:

061707:245

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Авыл хужалыгы билгеләнешенә башка төрләр өчен

-

Зират (гамәлдәге)

Салкын - Чишмә авылы

0,6233

16:43:

060401:7

Торак пунктлар жирләр

Гомуми файдаланудагы объектлар

объект жир кишәрлеге өлешендә урнашкан жир кишәрлегенә чикләрен зиратның фактагы чикләренә туры китерү таләп ителә; жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен кирәклегә үзгәртү *

кадастр кварталы территориясенә бер өлеш 16:43:060401

-

Зират (гамәлдәге)

Ак Чишмә авылыннан көньякка таба

0,3754

16:43:
064503:35 Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр Крестьян (фер-мер) хужалыгын алып бару өчен
 объект жир кишәрлеге өлешендә урнашкан

жир кишәрлекләренең чикләрен зиратның факттагы чикләренә туры китерү таләп ителә; жир кишәрлеге характеристикаларын кирәклегә үзгәртү *

16:43:
064503:8 Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр Крестьян (фер-мер) хужалыгын алып бару өчен
 объект жир кишәрлеге өлешендә урнашкан

16:43:
064503:13 Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр Крестьян (фер-мер) хужалыгын алып бару өчен
 объект жир кишәрлеге өлешендә урнашкан

16:43:
064503:15 Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр Крестьян (фер-мер) хужалыгын алып бару өчен
 объект жир кишәрлеге өлешендә урнашкан

16:43:
064503:38 Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр Крестьян (фер-мер) хужалыгын алып бару өчен
 объект жир кишәрлеге өлешендә урнашкан

Зират (гамәлдәге)

Кәрәкәшле авылыннан
көнчыгышка таба

0,3221

16:43:

063412:63 Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр Крестьян (фер-мер) хужалыгын алып бару өчен объект жир кишәрлеге өлешендә урнашкан жир кишәрлекләренең чикләрен зиратның факттагы чикләренә туры китерү таләп ителә; жир кишәрлеге характеристикаларын кирәклегә үзгәртү *

16:43:

063412:23

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр Крестьян (фер-мер) хужалыгын алып бару өчен объект жир кишәрлеге өлешендә урнашкан

Зират (ябык)

Кәрәкәшле авылыннан
көнчыгышка таба

0,1063

16:43:

064413:314

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Крестьян (фер-мер) хужалыгын алып бару өчен

объект жир кишәрлеге өлешендә урнашкан жир кишәрлекләренең чикләрен зиратның факттагы чикләренә туры китерү таләп ителә; жир кишәрлеге характеристикаларын кирәклегә үзгәртү *

кадастр кварталы территориясенә бер өлеш 16:43:064413

-

Зират (ябык)

Каракашлы авылыннан төньяк-көнбатышка таба

0,0984

16:43:

062210:16

Авыл хужалыгы билгелөнешендәге жирләр объект жир кишәрлеге өлешендә урнашкан туры китерү таләп ителә; жир кишәрлеге характеристикаларын кирәклегә үзгәртү * Крестьян (фер-мер) хужалыгын алып бару өчен жир кишәрлекләренен чикләрен зиратның факттагы чикләренә

16:43:

062210:78

Авыл хужалыгы билгелөнешендәге жирләр объект жир кишәрлеге өлешендә урнашкан Крестьян (фер-мер) хужалыгын алып бару өчен

Зират (ябык)

Урал бистәсенен көнчыгышында

0,1037

16:43:

061707:226

Авыл хужалыгы билгелөнешендәге жирләр

Крестьян (фер-мер) хужалыгын алып бару өчен

объект жир кишәрлеге өлешендә урнашкан китерү таләп ителә; жир кишәрлеге характеристикаларын кирәклегә үзгәртү * жир кишәрлегенен чикләрен зиратның факттагы чикләренә туры

Зират (ябык)

Урал бистәсеннән көньяк-көнчыгышка

0,0505

16:43:

062501:106

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр Крестьян (фер-мер) хужалыгын алып бару өчен
объект жир кишәрлеге өлешендә урнашкан жир кишәрлекләренен чикләрен зиратның фактагы чикләренә
туры китерү таләп ителә; жир кишәрлеге характеристикаларын кирәклегә үзгәртү *

16:43:

062501:30 Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр Крестьян (фер-мер) хужалыгын алып бару өчен
объект жир кишәрлеге өлешендә урнашкан

Зират (ябык)

Урал бистәсеннән төньяк-көнчыгышка

0,0992

16:43:

062210:115 Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр Крестьян (фер-мер) хужалыгын алып бару өчен

- жир кишәрлеге характеристикаларын тиешлегә үзгәртү таләп ителә *

Зират (ябык)

жирлекнең төньяк-көнчыгыш өлешендә

0,0862

16:43:

063316:102 Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр Крестьян (фер-мер) хужалыгын алып бару өчен

- жир кишәрлеге характеристикаларын тиешлегә үзгәртү таләп ителә *

Зират (ябык)

жирлекнең төньяк-көнбатыш өлешендә

0,164

16:43:

065801:591 Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Зиратларны күмү өчен

- жир кишәрлеге характеристикаларын тиешлегә үзгәртү таләп ителә *

*жир кишәрлегенен кирәкле характеристикалары түбәндәгеләр:

жирләрнең категориясе - «Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика
жирләр, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләр, иминлек жирләр һәм башка махсус
билгеләнештәге жирләр»;

рөхсәт ителгән куллану төре - "Ритуаль эшчәнлек" (код дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль
хезмәтенең 2020 елның 10 декабрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт
ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә 12.1)

Жирлек территориясендә тапшырылган махсус билгеләнештәге башка объектларга түбәндәгеләр керә:

- Кәрәкәшле авылыннан төньякка таба биотермик чокыр;
- Салкын Чишмә авылыннан төньяк-көнчыгышка таба биотермик чокыр;
- Урал бистәсеннән көнбатышка таба биотермик чокыр.

Проект тәкъдиме

Махсус билгеләнештәге объектларны урнаштыру генераль план белән тәкъдим ителми.

2.7. Ял һәм туризм объектлары

Гамәлдәге торыш

Жирлектә ял итү һәм туризм объектлары тәкъдим ителмәгән.

Проект тәкъдиме

Жирлек территориясендә туристлык-рекреация функциясен үстерү генераль план тарафыннан тәкъдим ителми.

2.8. Транспорт инфраструктурасы

2.8.1. Автомобиль транспорты

Гамәлдәге хәл

Жирлекнең урам-юл челтәренең төп элементлары турындагы мәгълүматлар, аларның характеристикалары 8 нче таблицада китерелгән.

8 таблица

Объект статусы Объект исеме Төп характеристикалар Жирлек чикләрендә озынлык, м

региональ әһәмияттәге «Азнакай - Ютазы - М5» транзит автомобиль юлы категория: IV; өслек: асфальт-бетон

12552

«Кәрәкәшле - Урал» автомобиль юлы

категория: IV; өслек: асфальт-бетон

6059

автомобиль юлы

«Урал - Алма-Ата» өслек: вак таш 1824

«Салкын Чишмә авылына керү юлы» автомобиль юлы

өслек: вак таш 97

автомобиль юлы

«Ак Чишмә авылына якынлашу юлы» өслек: вак таш 1733

муниципаль районның жирле әһәмияттәге автомобиль юлы

«Кәрәкәшле тимер юл разъездына керү юлы» өслек: япмасыз

1114

күчеш өслеге булган башка автомобиль юллары, япмасыз өслек: күчеш, япмасыз

1812

жирлекнең жирле әһәмияттәге торақ урамнары, торақ пунктлар территориясендә йөрү юллары

–

17126

Жирлек территориясендә шулай ук автомобиль транспортының башка объектлары да бар:

– Кәрәкәшле авылындагы автомобиль ягулык салу станциясе.

Янғын сүндерү транспорты керүе барлык биналарга һәм корьлмаларга да тәэмин ителгән.

Кәрәкәшле авылы һәм Урал бистәсендәге торақ пунктлар каты өслекле автомобиль юллары белән тәэмин ителгән, Салкын Чишмә авылы, Ак Чишмә авылы, Байрякино тиме юл разъезды һәм Кәрәкәшле авылына каты япмалы яқынаю юллары юк.

Проект тәкъдиме

Генераль план нигезендә автомобиль транспортын үстерү карала.

Урам-юл челтәре элементларын урнаштыру өчен планлаштырылган белешмәләр, аларның төп характеристикалары һәм урнашуын нигезләү 9 нчы таблицада бирелгән.

9 таблица

Объект статусы

Объект исеме Төп характеристикалар Жирлек чикләрендәге

озынлык, м Объектны урнаштыруны нигезләү

региональ әһәмиятле автомобиль юллары

"Ак Чишмә авылына керү" автомобиль юлы*

өслек - асфальт-бетон; категория - IV

1733 каты өслекле подъездлы автомобиль юлы белән торак пунктны тәэмин итү; муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасы нигезләмәләрен гамәлгә ашыру

"Салкын Чишмә авылына килү" автомобиль юлы

өслек - асфальт-бетон; категория - IV

97 каты өслекле подъездлы автомобиль юлы белән торак пунктны тәэмин итү; муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасы нигезләмәләрен гамәлгә ашыру

«Урал - Алма-Ата» автомобиль юлы*

өслек - асфальт-бетон; категория - IV

1824 муниципаль районның урам-юл челтәре элементсен яхшырту; муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасы нигезләмәләрен гамәлгә ашыру

*чараны гамәлгә ашыру өчен Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр керту зарур

Автомобиль юлларын урнаштыру шулай ук кыргый хайваннар миграциясенә куркынычсызлыгын тәэмин итүгә юнәлдерелгән оештыру чараларын да күздә тоту, шул исәптән:

– хайваннар өчен жир асты яисә жир өсте кичүләрен оештыру (күрсәтелгән корылмаларның урыны һәм конструктив карарлары территорияне планлаштыру документациясе һәм планлаштырыла торган автомобиль юлының проект документациясе белән билгеләнергә тиеш);

– хайваннарның транспорт чараларына элгүсән булдырмый торган саклагыч корылмалар һәм жайланмалар оештыру.

Автомобиль юлларын төзегәндә Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Житештерү процессларын башкарганда, шулай ук транспорт магистральләрен, торбаүткәргечләрен, элемент һәм электр тапшыру линияләрен эксплуатацияләгәндә хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын булдырмау таләпләрен раслау турында» 1996 елның 13 августындагы 997 номерлы карары һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Житештерү процессларын башкарганда, шулай ук магистраль торбаларны, элемент һәм электр тапшыруы линияләрен эксплуатацияләгәндә хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын булдырмау таләпләре турында» карары нигезләмәләрен үтәү, шулай ук Татарстан Республикасы территориясендә биологик ресурслар буенча Дәүләт комитеты белән килештерү зарур.

Моннан тыш, «Ак Чишмә авылына килү» автомобиль юлы аерым саклана торган табигый территориягә - «Ютазы елгасы» табигать һәйкәленә турыдан-туры якин жирдә урнаштырылачак,

шуңа бәйле рәвештә әлегә чараны гамәлгә ашыру күрсәтелгән махсус сакланылучы табигать территориясен махсус саклауның билгеләнгән режимы нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш.

Автомобиль транспортының башка объектларын урнаштыру планлаштырылмый.

2.8.2. Тимер юл транспорты

Гамәлдәге хәл

Жирлек территориясендә «Чишмә - Ульяновск» Куйбышев тимер юлы участогы тәкъдим ителгән.

Проект тәкъдиме

Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы нигезләмәләрен гамәлгә ашыру өчен федераль транспорт өлкәсендә «Казан - Әлмәт - Азнакай - Бөгелмә» (жирлек чикләрендә озынлыгы - 4927 м) тизйөрешле тимер юл урнаштыру күздә тотыла .

Тимер юлны урнаштыру шулай ук кыргый хайваннар миграциясенә куркынычсызлыгын тәэмин итүгә юнәлдерелгән берничә оештыру чарасын күздә тоту, шул исәптән:

– хайваннар өчен жир асты яисә жир өсте кичүләрен оештыру (күрсәтелгән корылмаларның урыны һәм конструктив карарлары территорияне планлаштыру документациясе һәм планлаштырыла торган автомобиль юлының проект документациясе белән билгеләнергә тиеш);

– хайваннарның транспорт чараларына элөгүен булдырмый торган саклагыч корылмалар һәм жайланмалар оештыру.

Тимер юл төзегәндә Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Житештерү процессларын гамәлгә ашырганда, шулай ук транспорт магистральләрен, торбаүткәргечләрен, элемент һәм электр тапшыру линияләрен эксплуатацияләгәндә хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын булдырмау таләпләрен раслау турында» 1996 елның 13 августындагы 997 номерлы карары һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Житештерү процессларын башкарганда, шулай ук Татарстан Республикасы территориясендә магистраль торбаларны, элемент һәм электр тапшыруы линияләрен эксплуатацияләгәндә хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуын булдырмау таләпләре турында» карары нигезләмәләрен үтәү, проект документларын ресурслар буенча Татарстан Республикасы Дәүләт комитеты белән килештерү таләп ителә.

Тимер юлны урнаштыру махсус сакланылучы табигать территорияләренә (региональ әһәмияттәге табигать һәйкәлләренә) караган Ютазы елгасы аша күпер оештыруны күздә тотып, шуңа бәйле рәвештә элекке чараны гамәлгә ашыру күрсәтелгән махсус саклана торган табигый территорияне саклауның билгеләнгән режимы нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш.

2.8.3. Су транспорты

Гамәлдәге хәл

Жирлек территориясендә су транспорты күрсәтелмәгән.

Проект тәкъдиме

Жирлек территориясендә су транспортын үстерү каралмаган.

2.8.4. Һава транспорты

Гамәлдәге хәл

Жирлек территориясендә һава транспорты күрсәтелмәгән.

Проект тәкъдиме

Жирлек территориясендә һава транспортын үстерү каралмаган.

2.8.5. Торбаүткәргеч транспорт

Гамәлдәге торыш

Торба үткәргеч транспорт турындагы белешмәләр элекке өлешнең 2.9 бүлегендәге «Инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү» пунктында тәкъдим ителгән.

Проект тәкъдиме

Жирлек территориясендә торба үткәргеч транспортны үстерү каралмаган.

2.9. Инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү

2.9.1. Магистраль инженерлык коммуникацияләре

Гамәлдәге торыш

Түбәндәге территориясендә түбәндәге магистраль инженерлык коммуникацияләре тәкъдим ителгән:

– магистраль торбаүткәргечләр («Миннибаево - Тубанкуль 1», газүткәргече, «Миннибаево - Тубанкуль 2») газүткәргече;

– 35 кВ, 10 кВ, 6 кВ көчәнеше электр үткәргеч һава линияләре.

Проект тәкъдиме

Жирлек территориясендә магистраль инженерлык коммуникацияләрен урнаштыру планлаштырылмый.

2.9.2. Электр белән тәэмин итү

Гамәлдәге торыш

Торак пунктларны һәм житештерү объектларын электр белән тәэмин итү 0,4 кВ көчәнеше электр үткәргеч һава линияләре белән гамәлгә ашырыла. Электр киеренкелеген киметү һәм аны бүлү трансформатор электр подстанцияләре белән 6-10/0,4 кВ тәэмин ителә.

Бинарларның һәм корылмаларның электр энергиясе белән тәэмин ителеш дәрәжәсе 100 % тәшкил итә.

Проект тәкъдиме

Торак фондының күләме 27,01 мең кв. м га һәм даими халыкның яқынча артуы мөмкин булганга күрә, 945 кешегә электр куллану күрсәткечен арттыру күздә тотыла, гомуми исәп буенча елына 897750 кВт·сәгаткә тигез.

Торак төзелеше мөмкин булган территорияләрдә 0,4 кВт электр үткәргеч һава линияләренең яқынча суммар озынлыгы 6,75 км тәшкил итә.

Электр белән тәмин итүнең өстәмә чыганаclarын урнаштыру электр белән тәмин итүнең гамәлдәге чыганаclarының житәрлек резерв куәтләренә бәйле рәвештә электр куллану күрсәткеченең артуына бәйле рәвештә таләп ителми.

2.9.3. Газ белән тәмин итү

Гамәлдәге торыш

Торак пунктлар буенча биналарның һәм корылмаларның тәмин ителеш дәрәжәсе:

- Кәрәкәшле: 100 %;
- Ак Чишмә авылы авылы: 100 %;
- Байрякино тимер юл разъезды п.: 0%;
- Каракашлы тимер юл разъезды п.: 0%;
- Салкын Чишмә авылы: 100 %;

Урал бистәсе: 100 %.

Биналар һәм корылмаларны газ белән тәмин итүнең альтернатив чарасы булып автоном чыганаclar тора.

Проект тәкъдиме

Байрякино разъездында һәм Каракашлы тимер юл разъезды пункттында үзәкләштерелгән газ белән тәмин итү системасын оештыру әлеге торак пунктларның аз санлы халкы белән бәйле рәвештә максатка ярашлы түгел.

Торак фонды күләме 27,01 мең кв. м га һәм даими халык санының яқынча артуы көтелүгә бәйле рәвештә, 945 кешегә газ куллану күрсәткечен арттыру күздә тотыла, әреләтелгән гомуми исәп буенча елына 207900 куб. м га тигез.

Торак төзелеше мөмкин булган территорияләрдә газ бүлү челтәрләренең яқынча суммар озынлыгы 13,50 км тәшкил итә.

Газ белән тәмин итүнең өстәмә чыганаclarын урнаштыру газ куллану күрсәткеченең артуына бәйле рәвештә гамәлдәге газ белән тәмин итү чыганаclarының житәрлек резерв куәтләренә бәйле рәвештә таләп ителми.

2.9.4. Су белән тәмин итү

Гамәлдәге торыш

Су белән тәмин итү түбәндәге территориясендә су белән тәмин итү жир асты-каптажланган чышмәләрдән гамәлгә ашырыла.

Торак пунктлар буенча биналарның һәм корылмаларның тәмин ителеш дәрәжәсе:

- Кәрәкәшле авылы: 100%;
- Ак Чишмә авылы: 100%;
- Байрякино т.ю. разъезды п. - 0%;
- Кәрәкәшле т.ю. разъезды п.: 0%;
- Салкын Чишмә авылы: 100%;

Урал бистәсе: 100%.

Шәхси скважиналар биналарны һәм корылмаларны су белән тәмин итүнең альтернатив чарасы булып тора.

Үзәкләштерелгән хужалык-эчә торган су белән тәмин итү чыганаclarы булып түбәндәгеләр тора:

- Кәрәкәшле авылыннан көнчыгышка таба каптажлы чышмә (куәт турында белешмәләр юк);
- Урал бистәсендәге каптажлы чышмә (куәте: сәгатенә 1,2 куб. м);
- Салкын Чишмә авылы каптажлы чышмә (куәте - сәгатенә 2,88 куб. м). Әлеге объектларның урыны һәм характеристикасы материаллар нигезендә күрсәтелгән.

Ютазы муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы һәм жирле үзидарә органнары белешмәләре.

Жир асты суларының сыйфаты тулаем алганда СанПиН 2.1.4.1074-01 таләпләренә туры килә. Эчә торган су белән тәмин итүнең үзәкләштерелгән системаларының сыйфатына карата гигиена таләпләре. Сыйфат контроле».

Су алу корылмалары байлыкларыннан файдалану хокукына лицензия юк.

СП 31.13330.2012 "Су белән тәмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар. Авыл жирлегә халкы өчен хужалык ихтыяжлары өчен норматив су куллану елына 76,29 мең куб. м тәшкил итә.

Проект тәкъдиме

Байрякино тимер юлы разъезды пункттында һәм Кәрәкәшле тимер юл разъездында үзәкләштерелгән су белән тәмин итү системасын оештыру әлеге торак пунктларның аз санлы халкы белән бәйле рәвештә максатка ярашлы түгел.

Торак фонды күләме 27,01 мең кв. м га һәм даими халык санының якинча артуы көтелүгә бәйле рәвештә 945 кешегә хужалык ихтыяжлары өчен тәүлеклек (бер елда) су куллану күрсәткечен арттыру күздә тотыла, исәп буенча елына 68,99 мең куб. м га тигез.

Торак төзелеше мөмкин булган территорияләрдә су үткәрү челтәрләренен якинча суммар озынлыгы 6,75 км тәшкил итә.

Хужалык ихтыяжлары өчен уртача тәүлеклек (бер елда) су куллануның чагыштырма уртача күрсәткечләренен артуына бәйле рәвештә су белән тәмин итүнең өстәмә чыганаclarын урнаштыру гамәлдәге су белән тәмин итү чыганаclarының житәрлек резерв куәтләренә бәйле рәвештә таләп ителми.

2.9.5. Су чыгару

Гамәлдәге торыш

Жирлектә үзәкләштерелгән су чыгару системасы юк. Су чыгару агып төшүче суларны чистарту шәхси станцияләре яисә сыемлы калдыклар туплагычлар ярдәмендә башкарыла.

Проект тәкъдиме

Жирлек территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда, торак пунктлар территорияләрен алар үсеш алган саен үзәкләштерелгән су чыгару системасы белән этаплап тәмин итү мөмкинлеген күздә тоталар. Үзәкләштерелгән су бүлөп бирү системасын формалаштыру буенча планлаштыру чаралары территорияне планлаштыру документларын эзерләү стадиясендә билгеләнергә тиеш.

2.9.6. Жылылык белән тәмин итү

Гамәлдәге торыш

Жирлектә үзәкләштерелгән жылылык белән тәмин итү юк. Биналарны жылыту ягулыкның төрле төрләрәндә эшләүче индивидуаль жылыту системалары ярдәмендә башкарыла.

Проект тәкъдиме

Жылылык белән үзәкләштерелгән тәмин итү системасын үстерү күздә тотылмый.

2.9.7. Элемтә

Гамәлдәге нигезләмә

Телефон һәм кәрәзле элемтә, эфир һәм цифрлы элемтә, Интернет белән һәркем файдалана ала.

Жирлек территориясендә тәкъдим ителгән антенна-мачта корылмаларына һәм башка элемтә объектларына түбәндәгеләр керә:

- Кәрәкәшле авылыннан төньякка таба кәрәзле элемтәнең база станциясе;
- Каракашлы авылында кәрәзле элемтәнең база станциясе.

Проект тәкъдиме

Элемтә объектларын жирлек территориясендә урнаштыру генераль план белән каралмаган.

2.9.8. Коммуналь калдыкларны чыгаруны оештыру

Гамәлдәге нигезләмә

Жирлектә каты коммуналь калдыкларны туплауның якинча норматив күләме елына 1150 кубометр, сыек коммуналь калдыкларны - елына 2090 кубометр тәшкил итә. Каты һәм сыек коммуналь калдыкларның факттагы күләме турында мәгълүматлар юк.

Каты коммуналь калдыкларны оешкан төстә чыгару Урыссу ш.т.п. полигонына гамәлгә ашырыла. Кәрәкәшле авыл жирлегенә территориясендә каты коммуналь калдыкларны күмү урыны юк.

Проект тәкъдиме

Татарстан Республикасы калдыклар, шул исәптән каты коммуналь калдыклар, белән эш итү өлкәсендә территорияле схема нигезләмәләренә ярашлы, калдыкларны чыгару Лениногорск муниципаль районындагы тармакара комплексы алга таба транспортровка белән Урыссу шәһәр тибындагы поселогы полигонына оештырылырга тиеш.

2.9.9. Янғын куркынычсызлыгы

Гамәлдәге торыш

Жирлек территориясендә утка чыдамлылыкның 5 нче дәрәжә торак йортлары күп урнашкан (“Биналарның һәм корылмаларның янғын куркынычсызлыгы” СНиП 21-01-97 нигезендә). Якындагы янғын сүндерү часте Ютазы авыл жирлегендә урнашкан.

Кәрәкәшле авыл жирлегенен административ үзәгеннән янғын сүндерү частенә кадәр урам-юл челтәре буенча ераклык 11 км чамасы тәшкил итә (янғын сүндерү автомобиленең килү вакыты - 11 мин чамасы).

Үзәкләштерелгән су белән тәэмин ителеше булган торак пунктлар территорияләрендә янғын сүндерү гидрантлары куелган яисә су алу корылмалары янғынга каршы максатлар өчен су алу жайланмалары белән жиһазландырылган. СП 8.13130.2009 "Янғынга каршы тору системалары. Янғынга каршы тышкы су белән тәэмин итү чыганақлары. Янғын куркынычсызлыгы таләпләре" бүлегендә янғын сүндерүгә суның норматив чыгымнары 5 л/с тәшкил итә.

Проект тәкъдиме

Жирлек территориясендә янғын куркынычсызлыгын тәэмин итү объектларын урнаштыру генераль план белән каралмаган.

3. ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӘРЕ

Торак пунктларның гамәлдәге чикләре Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Кәрәкәшле авыл жирлегенә Советының 2012 елның 24 декабрендә 24 нче октябрдә расланган карары белән Кәрәкәшле авыл жирлегенә Генераль планы нигезендә билгеләнә.

Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында торак пунктлар чикләре турында белешмәләр юк.

Торак пунктларның чикләре әлегә генераль план белән алга таба алар турында белешмәләргә Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кергү максатыннан билгеләнә.

3.1. Торак пунктлар чикләрен үзгәртүне нигезләү

Әлегә проект нигезләмәләрен гамәлгә ашыру өчен Кәрәкәшле авылы, Ак Чишмә авылы, Салкын Чишмә авылы һәм Урал бистәсе торак пунктларының чикләрен үзгәртү таләп ителә. Кәрәкәшле тимер юл разъезды торак пункты, Байрякино тимер юл разъезды поселогы чикләрен үзгәртү каралмаган.

Торак пунктларның чикләрен үзгәртү каралган территорияләргә участкалары, шулай ук аларның үзгәрүен нигезләү график материаллар составындагы торак пунктларның чикләре картасында һәм 10 нчы таблицадә күрсәтелгән.

10 таблица

Торак пункт Картадагы участокның № Мәйдан, га Торак пункт чиген үзгәртүне нигезләү

Кәрәкәшле авылы

1

-10,772 Урман фондына керә торган территорияне торак пункт чикләреннән төшереп калдыру; торак пункт чикләрен табигать объектлары чикләренә туры китерү

2 -10,194 Зират территориясенә торак пункты чигеннән төшереп калдыру

3 +9,711 Гамәлдәге торак төзелеше территориясенә торак пункты чигенә кергү

4

-6,056 Алар турында мәгълүмат күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлекләре чикләренә һәм характеристикаларына торак пункт чикләрен туры китерү (торак пунктның жир кишәрлекләре чикләрен кисешүне төшереп калдыру)

5 -2,472 Зират территориясенә торак пункты чигеннән төшереп калдыру

6

-2,199 Урман фондына керә торган территорияне торак пункт чикләреннән төшереп калдыру; торак пункт чикләрен табигать объектлары чикләренә туры китерү

7

-2,059 Алар турында мәгълүмат күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлекләре чикләренә һәм характеристикаларына торак пункт чикләрен туры китерү (торак пунктның жир кишәрлекләре чикләрен кисешүне төшереп калдыру)

8

-1,466 Авыл хужалыгы предприятиесе территориясе өлешенең торак пункты чигеннән төшереп калдыру; капиталъ төзелеш объектынның торак пункты чиге белән кисешүне төшереп калдыру

9

-1,113 Урман фондына керә торган территорияне торак пункт чикләреннән төшереп калдыру; торак пункт чикләрен табигать объектлары чикләренә туры китерү

Ак Чишмә авылы 10 -0,627 Урман фондына керә торган территориянең торак пункты чигеннән төшереп калдыру

Салкын Чишмә авылы

11

-1,315 Алар турында мәгълүмат күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлекләре чикләренә һәм характеристикаларына торак пункт чикләрен туры китерү (торак пунктның жир кишәрлекләре чикләрен кисешүне төшереп калдыру)

12 -1,284 Урман фондына керә торган территориянең торак пункты чигеннән төшереп калдыру

13 -0,095 Терлекләрнең жәйге лагере территориясенең бер өлешендәге торак пункт чикләреннән төшереп калдыру

Урал п.

14

-14,888 Урман фондына керә торган территорияне торак пункты чигеннән төшереп калдыру; торак пункт чикләрен табигать объектлары чикләренә туры китерү; терлекләрнең жәйге лагере территориясенең торак пункты чикләреннән чыгару

15

-6,36 Алар турында мәгълүмат күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлекләре чикләренә һәм характеристикаларына торак пункт чикләрен туры китерү (торак пунктның жир кишәрлекләре чикләрен кисешүне төшереп калдыру)

16

-1,38 Урман фондына керә торган территорияне торак пункт чикләреннән төшереп калдыру; торак пункт чикләрен табигать объектлары чикләренә туры китерү

3.2. Торак пунктлар чикләреннән чыгарыла торган, торак пунктлар чикләренә кертелә торган жир кишәрлекләре исемлекләре

Торак пунктлар чикләреннән чыгарыла торган, торак пунктлар чикләренә кертелә торган жир кишәрлекләре исемлегендә торак пунктларның чикләрен үзгәртү участкалары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре турында белешмәләр бар.

Күрсәтелгән исемлектә шулай ук күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында үзләренә карата белешмәләр булмаган торак пунктлар чикләренә кертелә торган йә торак пунктлар чикләреннән чыгарыла торган территорияләр турында мәгълүмат бар. Әлеге территорияләр кадастр кварталларының бер өлеше буларак күрсәтелгән.

11 таблица

№ т/б Жир кишәрлегенен, кадастр кварталының кадастр номеры

Урнашкан урыны

Жирләр категориясе

Рөхсәт ителгән файдалану төре Чиккә керә торган йә чиктән чыгарыла торган майдан, кв. м
Планлаштырылган жирләр категориясе Рөхсәт ителгән файдалануның планлаштырылган төре*
КӘРӘКӘШЛЕ АВЫЛЫ

Торак пункт чигенә керә торган жир кишәрлекләре

1

16:43:000000

:1664

Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлегә

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

авыл хужалыгы житештерүе өчен

7126

Торак пунктлар жирләре Рөхсәт ителгән куллану төрен берничә функциональ зонада урнашуга бәйле рәвештә билгеләргә мөмкин түгел.

2

16:43:000000

:1673

Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Кәрәкәшле КХ авыл хужалыгы житештерүе өчен

12469 **

Торак пунктлар жирләре Рөхсәт ителгән куллану төрен берничә функциональ зонада урнашуга бәйле рәвештә билгеләргә мөмкин түгел.

3

16:43:064413:38 Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл
жирлеге, Кәрәкәшле авылы, Пай жирләре, з/у 291

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

-

14602 **

Торак пунктлар жирләреРөхсәт ителгән куллану төрен берничә функциональ зонада урнашуга бәйле рәвештә
билгеләргә мөмкин түгел.

4

16:43:064413
:447

Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлеге

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Авыл хужалыгы житештерүе өчен Кәрәкәшле КХ пай. ф.

4496 **

Торак пунктлар жирләреРөхсәт ителгән куллану төрен берничә функциональ зонада урнашуга бәйле рәвештә
билгеләргә мөмкин түгел.

5

16:43:064413
:448 Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлеге
Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр
Авыл хужалыгы житештерүе өчен Кәрәкәшле КХ пай. ф.

1760 **

Торак пунктлар жирләре
Индивидуаль торак төзелеше өчен

6

16:43:064413
:449

Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлегә

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Авыл хужалыгы житештерүе өчен Кәрәкәшле КХ пай. ф.

6697

Торак пунктлар жирләреРөхсәт ителгән куллану төрен берничә функциональ зонада урнашуга бәйле рәвештә билгеләргә мөмкин түгел.

7

16:43:064413
:450 Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлегә

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр
Авыл хужалыгы житештерүе өчен Кәрәкәшле КХ пай. ф.

14602 **

Торак пунктлар жирләреРөхсәт ителгән куллану төрен урнаштыру урнашуга бәйле рәвештә мөмкин түгел.

берничә булмаган функциональ зонада

8

16:43:064413
:451

Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлегә

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Авыл хужалыгы житештерүе өчен Кәрәкәшле КХ пай. ф.

6166 **

Торак пунктлар жирләреРөхсәт ителгән куллану төрен берничә функциональ зонада урнашуга бәйле рәвештә билгеләргә мөмкин түгел.

9

16:43:064413
:452

Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлегә

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Авыл хужалыгы житештерүе өчен Кәрәкәшле КХ пай. ф.

8310

Торак пунктлар жирләреРөхсәт ителгән куллану төрен берничә функциональ зонада урнашуга бәйле рәвештә билгеләргә мөмкин түгел.

10

16:43:064413
:453

Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлегә

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Авыл хужалыгы житештерүе өчен Кәрәкәшле КХ пай. ф.

6343 **

Торак пунктлар жирләреРөхсәт ителгән куллану төрен берничә функциональ зонада урнашуга бәйле рәвештә билгеләргә мөмкин түгел.

11

16:43:064413
:456

Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлегә

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Авыл хужалыгы житештерүе өчен

5063

Торак пунктлар жирләреРөхсәт ителгән куллану төрен берничә функциональ зонада урнашуга бәйле рәвештә билгеләргә мөмкин түгел.

12

16:43:064413:64 Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлегә, Кәрәкәшле авылы, Пай жирләре, з/у 291

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

-

1760 **

Торак пунктлар жирләре

Индивидуаль торак төзелеше өчен

13

16:43:064413:65 Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл
жирлеге, Кәрәкәшле авылы, Пай жирләре, з/у 291

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

-

4496 **

Торак пунктлар жирләреРөхсәт ителгән куллану төрен берничә функциональ зонада урнашуга бәйле рәвештә
билгеләргә мөмкин түгел.

14

16:43:064413
:669 Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлеген
Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

авыл хужалыгы житештерүе өчен

2004

Торак пунктлар жирләре
Индивидуаль торак төзелеше өчен

15

16:43:064413:85 Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл
жирлеген, Кәрәкәшле авылы, Пай жирләре, з/у 291

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

-

6166 **

Торак пунктлар жирләреРөхсәт ителгән куллану төрен берничә функциональ зонада урнашуга бәйле рәвештә билгеләргә мөмкин түгел.

16

16:43:064413:87 Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлегә, Кәрәкәшле авылы, Пай жирләре, з/у 291

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

-

6343 **

Торак пунктлар жирләреРөхсәт ителгән куллану төрен берничә функциональ зонада урнашуга бәйле рәвештә билгеләргә мөмкин түгел.

Өлешләре торак пункт чигенә керә торган жир кишәрлекләре (мондый жир кишәрлекләре чикләренәң урынын билгеләүдәге хаталарга бәйле рәвештә)

17

16:43:000000
:1366

Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлегә

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Кәрәкәшле КХ авыл хужалыгы житештерүе өчен

12469 **

Торак пунктлар жирләреРөхсәт ителгән куллану төрен берничә функциональ зонада урнашуга бәйле рәвештә билгеләргә мөмкин түгел.

Искәрмә. Күрсәтелгән жир участогы чикләренен урнашу урынын билгеләүдә хата - аның 16:43: 000000:1673 жир кишәрлеге белән узара ызандаш урнашкан булуы.

Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында үзләренә карата белешмәләр булмаган территорияләр

18 16:43:064413 - - - 22073 - -

Торак пункт чикләреннән төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре

19

16:43:060101:76

- Торак пунктлар жирләреГомуми файдалану өчен (урам челтәре)

3732 Сәнәгать жирләре һәм башкалар.Ритуаль эшчәнлек

20

16:43:060103

:262 Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлеге, Кәрәкәшле ав.,
Сирин Батыршин ур.

Торак пунктлар жирләре

Гомуми файдалану өчен (урам челтәре)

39200

Сәнәгать жирләре һәм башкалар.

Ритуаль эшчәнлек

21

16:43:064413

:441

Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлеге

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Авыл хужалыгында куллану

266

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр Рөхсәт ителгән куллану төрен берничә функциональ зонада урнашуга бәйле рәвештә билгеләргә мөмкин түгел.

Торак пунктның гамәлдәге чигендә урнашкан жир кишәрлекләре торак пункт чикләреннән тулысынча чыгаруга тәкъдим ителә.

22

16:43:000000

:1366 Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлеген
Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр
Кәрәкәшле КХ авыл хужалыгы житештерүе өчен

1011 **

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Үсемлекчелек

23

16:43:062601:12 Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлеген
Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр
Крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен

21414

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Үсемлекчелек

24

16:43:062601:17 Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлеген
Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр
Крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен

38019

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Үсемлекчелек

25

16:43:062601:32 Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлеген
Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр
Крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен

1128

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Үсемлекчелек

26

16:43:064413

:412 Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлеген
Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

авыл хужалыгы житештерүе өчен

10480

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Үсемлекчелек

27

16:43:064413

:414 Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлеген
Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

авыл хужалыгы житештерүе өчен

8039

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Үсемлекчелек

28

16:43:064413

:415 Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлеген
Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

авыл хужалыгы житештерүе өчен

36

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Үсемлекчелек

29

16:43:064413

:442 Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлеген
Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр авыл хужалыгы житештерүе өчен Каракашлы кх пай фонды

974

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Үсемлекчелек

Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында үзләренә карата белешмәләр булмаган, торак пункт чигеннән чыгарылган территорияләр

30	16:43:060101	-	-	-	20984	-	-
31	16:43:060102	-	-	-	14656	-	-
32	16:43:060103	-	-	-	33015	-	-
33	16:43:060104	-	-	-	140834	-	-
34	16:43:064413	-	-	-	29513	-	-

АК ЧИШМӘ АВЫЛЫ

Торак пункт чигенә керә торган жир кишәрлекләре

тәкъдим ителмәгән

Торак пункт чикләреннән төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре

тәкъдим ителмәгән

Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында үзләренә карата белешмәләр булмаган, торак пункт чигеннән чыгарылган территорияләр

1	16:43:060501	-	-	-	6266	-	-
---	--------------	---	---	---	------	---	---

САЛКЫН ЧИШМӘ АВЫЛЫ

Торак пункт чигенә керә торган жир кишәрлекләре

тәкъдим ителмәгән

Торак пункт чикләреннән төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре

1

16:43:065301:5 Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлеген
Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр
Крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен

822

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Үсемлекчелек

Торак пунктның гамәлдәге чигендә урнашкан жир кишәрлекләре торак пункт чикләреннән тулысынча чыгаруга
тәкъдим ителә.

2

16:43:065301:2 Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлеген
Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр
Крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен

4033

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Үсемлекчелек

3

16:43:065702:12 Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлеген
Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр
Крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен

800

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Үсемлекчелек

4

16:43:065702:19 Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлеген
Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр
Крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен

7168

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Үсемлекчелек

5

16:43:065702:27 Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлеген
Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр
Крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен

289

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Үсемлекчелек

6

16:43:065702:4 Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлегенә
Сәнәгать жирләре һәм башкалар.
Сәнәгать объектларын урнаштыру өчен

34

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Үсемлекчелек

Күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында үзләренә карата белешмәләр булмаган, торак пункт чигеннән
чыгарылган территорияләр

7 16:43:060401 - - - 13782 - -

УРАЛ П.

Торак пункт чигенә керә торган жир кишәрлекләре

тәкъдим ителмәгән

Торак пункт чикләреннән төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре

1

16:43:061601:40 Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлегенә
Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр
Крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен

395 **

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Үсемлекчелек

2

16:43:061601:98 Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлегенә
Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр
Крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен

711

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Үсемлекчелек

Торак пунктның гамәлдәге чигендә урнашкан жир кишәрлекләре торак пункт чикләреннән тулысынча чыгаруга
тәкъдим ителә.

3

16:43:061601
:110 Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлегенә
Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр
Крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен

6703

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Үсемлекчелек

4

16:43:061601

:119 Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлеген
Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр
Крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен

17220

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Үсемлекчелек

5

16:43:061601

:198 Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлеген
Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

-

1413

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Үсемлекчелек

6

16:43:061601

:353 Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлеген
Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр
Крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен

12847

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Үсемлекчелек

7

16:43:061601:56 Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлеген
Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр
Крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен

22042

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Үсемлекчелек

8

16:43:061601:93 Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлеген
Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр
Крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен

395 **

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Үсемлекчелек

16:43:061601:94 Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлегенә
 Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр
 Крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен

2269

Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр

Үсемлекчелек

Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында үзләренә карата белешмәләр булмаган, торак пункт чигеннән чыгарылган территорияләр

10 16:43:060201 - - - 162673 -

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

* * Чиккә кертелә торган яисә торак пункт чикләреннән чыгарыла торган территорияләр майданнарын билгеләгәндә күрсәтелгән жир кишәрлекләре майданнары элге жир кишәрлекләренә бер территориядәге урнашуына бәйлә рәвештә яисә күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрының дәрәс булмаган белешмәләренә бәйлә рәвештә кушылмый.

3.3. Торак пунктларның билгеләнгән чикләреннән читтә урнашкан һәм торак пунктлар чикләренә кертелгә тәкъдим ителми торган «торак пунктлар жирләре» жирләре категориясенә жир кишәрлекләре

Жирлек территориясендә Кәрәкәшле авыл жирлегенә Генераль планы белән билгеләнгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан «торак пунктлар жирләре» жирләре категорияләренә жир кишәрлекләре бар (раслаулар). Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Каракашлы авыл жирлегенә Советының

24.12.2012 ел, №24 карары белән), торак пунктлар чикләренә элге проект кертелү планлаштырылмый. Бу жир кишәрлекләренә карата жирләрнең категориясен үзгәртү таләп ителә.

Күрсәтелгән жир кишәрлекләре турында мәгълүмат, шулай ук аларны торак пунктлар чикләренә кертү кирәклегенә юклыгын нигезләү һәм жирләрнең фаразланган категориясе 12 нче таблицадә китерелгән.

12 таблица

№ т/б

Кадастр номеры

Урнашкан урыны

Жирләр категориясе

Рөхсәт ителгән файдалану төре

Майданы, кв. м

Планлаштырылган жирләр категориясе Торак чигенә кертү кирәклегенә булмавын нигезләү пункт

1

16:43:062802:2

Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлегенә

Торак пунктлар жирләре

Сәнәгать жирләре һәм башкалар. Жирләр категориясен билгеләү өлешендә реестр хатасы (жир кишәрлеге тимер юлга бүлөп бирелгән полосада урнашкан)

4. МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫ

Кәрәкәшле авыл жирлеге территориясендә тәкъдим ителгән мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары турындагы мәгълүмат 13 нче таблицада китерелде.

13 таблица

Объект статусы	Объект исеме	Урнашкан урыны	Оештыру-күрсәтмә документы	
ачыкланган мәдәни мирас объектлары	Авыл укытучыларына һәйкәл, 1971 ел.	Кәрәкәшле авылы	–	
	Механизатор М.Н. Вәлиевкә һәйкәл, 1970 ел.	Кәрәкәшле авылы	–	

Мәгълүмат Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы тарафыннан 2015 елның 22 июлендә бирелгән мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас объектлары исемлекләре нигезендә тапшырылган.

5. АЕРУЧА САКЛАНУЛЫ ТАБИГЫЙ ТЕРРИТОРИЯЛӘР

Кәрәкәшле авыл жирлеге территориясендә түбәндәге махсус сакланылучы табигать территорияләре тәкъдим ителде:
– «Ютазы елгасы» төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле

Татарстан АССР Министрлар Советының 1978 елның 10 гыйнварындагы 25 номерлы карары һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2005 елның 29 декабрендәге 644 номерлы карары белән махсус сакланучы табигать территорияләренә кертелгән; табигать һәйкәлен махсус саклау режимы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 29 мартындагы 237 номерлы карары белән билгеләнгән; билгеләнгән чикләргә турындагы белешмәләр күчмәсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында бирелгән.

Махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклау чаралары
Табигать һәйкәленә тискәре антропоген йогынтыны булдырмау максатларында
«Ютазы елгасы» махсус сакланылучы табигать территорияләре күрсәткчләренә чикләрен һәм режимын үтәргә кирәк.

6. ТЕРРИТОРИЯНЕ МАХСУС ФАЙДАЛАНУ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР

Гамәлдәге торыш

Жирлек территориясе өчен хас территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы белешмәләр 14 нче таблицада бирелгән.

14 таблица

Зона исеме	Чыганакның исеме	Зона зурлыгы, м	Зонаның күләмен һәм режимын билгели торган норматив документ
------------	------------------	-----------------	--

предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зонасы	биотермик	чоқырлар
1000		

СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитар саклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе»

эре мөгезле терлекләр фермалары (100 - 1200 баш)	300
машина-трактор парклары	300
нефть скважиналары	300
теплица хужалыклары	100
ыңдыр табаклары	100

ягулык-майлау материаллары, ашламалар, агулы химикатлар складлары (50 тоннага кадэр)
100
автомобиль ягулык салу станцияләре 100
авыл хужалыгы продукциясен саклау складлары
50
зиратлар 50
тимер юлның санитар-саклау зонасы
тимер юл торак төзелешкә кадэр
– 100 ОСН 3.02.01-97. Тармак төзелеш нормалары. Тимер юллар өчен жирләрне бүлеп бирүне проектлау нормалары һәм кагыйдэләре
өске су объектларының су саклау зонасы Ютазы елгасы 200

Россия Федерациясе Су кодексы
башка өске су объектлары 50
өске су объектларының яр буе саклау полосасы
өске су объектлары
50

магистраль торба үткәргечләрнең сак зонасы
магистраль торбаүткәргечләр

25 Россия Дәүләт шәһәр техник күзәтчелегенең 1992 елның 22 апрелдәге 9 номерлы карары белән һәм Россиянең ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан расланган магистраль торбаүткәргечләрне саклау кагыйдэләре.

торбаүткәргечләрнең сак зонасы
промысел торбаүткәргечләр

25 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 елның 20 августындагы 395 номерлы «Торба үткәргечләрнең сак зоналарында жирләрден файдалану тәртибен раслау турында» карары

электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зонасы 35 кВ 15 «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралдәге 160 номерлы карары
6-10 кВ 10
0,4 кВ 2

линияләрнең һәм элемтә корылмаларының сак зонасы
элемент линияләре

2 Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1995 елның 09 июнендәге 578 номерлы карары белән расланган элемент линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдэләре.

бүлүче газүткәргечләрнең сак зонасы
бүлү газүткәргечләр

2 Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 декабрдәге 878 номерлы карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдэләре

Су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зонасы I поясы каптажлы чишмәләр 30 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм суүткәргечләр чыганаclarын санитар саклау зоналары»

чишмәләр 50

Су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зонасының II поясы *

–

–

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм суүткәргечләр чыганаclarын санитар саклау зоналары»

Су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зонасының III поясы *

–

–

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм суүткәргечләр чыганаclarын санитар саклау зоналары»

Махсус сакланучы табигать территориясе табигать һәйкәле

«Ютазы елгасы»

– 2019 елның 29 мартындагы 237 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары

автомобиль юлларының юл бусе полосалары

III автомобиль юллары

- IV категория

50 «Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр кергү хакында» 2007 елның 08 декабрендәге 257-ФЗ номерлы Федераль закон магистраль яисә сәнәгать торбаүткәргечләренә кадәр минималь ара зонасы магистраль газүткәргечләр

150

СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитар саклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе»

*муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасы материаллары нигезендә күрсәтелгән

** табигать һәйкәлләре биләгән территорияләрдә хужалык эшчәнлеген чикләү гамәлдә, аерым алганда, аларның сакланышын бозуга китерә торган һәртөрле эшчәнлек тыела.

Табигать һәйкәлләрен куллану түбәндәге максатларда рөхсәт ителә:

- фәнни (эйләнә-тирә табигать мохите торышын мониторинглау, табигать экосистемаларының һәм аларның компонентларының эшчәнлеген һәм үсешен өйрәнү һ.б.);
- эколог-агарту (укуту-танып белү экскурсияләре үткәрү, экологик уку сукмакларын оештыру һәм төзекләндерү, видеофильмнар төшерү, слайдлар, буклетлар чыгару максатыннан фотога төшү һ.б.);
- рекреацион (транзит йөрүләр);
- табигатьне саклау (тере организмнар төрләренә генофондын саклау, сирәк һәм югалып баручы үсемлек һәм хайван төрләренә яшәү шартларын тәэмин итү һ.б.лар);
- әлегә табигый объектларны һәм табигать һәйкәлләре комплексларын игълан итү бурычларына һәм аларга карата билгеләнгән саклау режимына каршы килмәгән башка, шул исәптән житештерү, максатлары.

Жирлектә гамәлдә булган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар Картасында әлегә проектын график материаллары составында жирлек территориясеннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре (булган урыны) сурәтләнгән.

Проект тәкъдиме

Кайбер объектларны планлаштырылуга бәйле рәвештә, белешмәләре 15 нче таблицادا китерелгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләрен билгеләү таләп ителә.

15 таблица

Зона исеме Чыганакның исеме Зона зурлыгы, м Зонаның күләмен һәм режимын билгели торган норматив документ

Автомобиль юлларының юл бусе полосалары "Ак Чишмә авылына керү" автомобиль юлы 50 «Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр кергү хакында» 2007 елның 08 декабрендәге 257-ФЗ номерлы Федераль закон

"Салкын Чишмә авылына керү" автомобиль юлы

50

"Урал - Алма-Ата" автомобиль юлы 50

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның күләме һәм конфигурациясе әлегә зоналар проектларын эшләүгә бәйле рәвештә төгәлләштерелергә мөмкин.

7. УРМАН ФОНДЫНА КЕРҮЧЕ ТЕРРИТОРИЯЛӘР, УРМАНЧЫЛЫКЛАР ЧИКЛӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР

Кәрәкәшле авыл жирлегенә территориясе Татарстан Республикасы Бөгелмә урманчылыгының Ютазы участок урманчылыгы чикләрендә урнашкан.

Урман фондына керә торган территорияләр тиешле урманчылыкның урман үсентеләре планнары нигезендә сайлап алынган.

Урман фондына керүче территория жирлекнең жирле әһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасында, торақ пунктлар чикләре картасында һәм жирлек территориясен генераль планның график материаллары составында заманча файдалану картасында күрсәтелгән.

Кәрәкәшле авыл жирлегенә территориясе чикләрендә Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында урманчылыклар чикләре турында белешмәләр юк, шуңа бәйле рәвештә, генераль планның график материалларында урманчылыкларның чикләре күрсәтелмәгән.

8. ТАБИГАТЬ ШАРТЛАРЫ ҺӘМ ЭКОЛОГИК ХӘЛ

8.1. Табигать шартлары һәм ресурслары

8.1.1. Рельеф

Кәрәкәшле авыл жирлеге территориясе елга үзәннәре, балкалар һәм ерымнар белән бүлгәләнгән тигезлекләрдән гыйбарәт.

Рельефның абсолют биеклеге 134 м дан 336 м га кадәр житә. Жирлекнең төньяк өлешенә иң зур биеклик хас, иң түбәнә - жирлекнең көньяк өлешендә Ютазы елгасы тугаена хас.

8.1.2. Файдалы казылмалар

Жирлек территориясендә түбәндәге файдалы казылмалар ятмалары бар: Нефть ятмалары:

- Ромашкино нефть ятмасы (жир асты байлыкларыннан файдаланучы: «Татнефть» АЖ);
- Сабанчы нефть ятмасы (жир асты байлыкларыннан файдаланучы: «Татнефть» АЖ).
- Жир асты суларының чыганаclarы:
- Төчә жир асты суларының Акчишмә ятмасы (жир асты байлыкларының бүленмәгән фондына керә һәм эшкәртелми).

Өлеге чыганаclar турында мәгълүмат Ютазы муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы материалларында бирелгән белешмәләр нигезендә күрсәтелгән.

8.1.3. Гидрогеологик шартлар

Жир асты сулары яту шартлары буенча жирлек территориясенә геологик киселешендә гидрогеологик бүлекчәләр бирелә, алар турындагы белешмәләр 16 нчы таблицада бирелгән.

16 таблица

Исеме Төп характеристикалар Файдалану

су йөртүчә югарыказан карбонат-терригеник комплексы суларның химик составы: сульфатлы- гидрокарбонат кальций-магний, магний-кальций, яисә катионнар буенча катнаш;

минерализация: 0,6 - 0,8 г/л

комплекс сулары хужалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү өчен киң кулланыла

Түбән Каманың су йөртү карбонат-терригеник комплексы суларның химик составы: гидрокарбонат магний-кальций, кальций-магний;

минерализация: 0,9 - 1,8 г/л;

гомуми катылык: 5 - 18 ммоль/л

комплекс сулары хужалык-эчә торган су белән тәэмин итү өчен файдаланыла

аз су китерелә торган локаль-су йөртү комплексы түбәнказан карбонат-терригеник комплексы суларның химик составы: гидрокарбонат- сульфатлы, сульфатлы, кальций- магнийлы;

минеральләштерү: 1,5 г/л га кадәр;

гомуми катылык: 21 - 24 ммоль/л хужалык-эчә торган су белән тәэмин итү өчен су эзерләгәннән соң гына файдаланылырга мөмкин

үткәрүчә локаль-су йөртүчән уржум карбонат-терригеник комплексы суларның химик составы: гидрокарбонат кальций яисә магний-кальций; минерализация: 0,4 - 0,82 г/л;

гомуми катылык: 4,5 - 6,1 ммоль/л хужалык-эчә торган су белән тәэмин итү өчен чикле файдаланалар

8.1.4. Жир өсте сулары һәм жир асты сулары

Жир өсте сулары

Жирлек территориясендә урнашкан төп сулыклар түбәндәгеләр:

- Ютазы елгасы (Бк елгасының сул кушылдыгы; гомуми озынлыгы: 46 км);
- Кәрәкәшле елгасы (Ютазы елгасының сул кушылдыгы; гомуми озынлыгы: 6 км);
- Кармалка елгасы (Ютазы елгасының уң кушылдыгы; гомуми озынлыгы: 9 км);
- Аргаги елгасы (Ютазы елгасының сул кушылдыгы; гомуми озынлыгы: 6 км);
- Жәүмәт елгасы (Ютазы елгасының сул кушылдыгы; гомуми озынлыгы: 4 км);
- Акчишмә елгасы (Жәүмәт елгасының сул кушылдыгы; гомуми озынлыгы: 3 км). Жирлекнең гидрографик чөлтәрен дә инешләр тәшкил итә.

Чишмәләр

Жирлек территориясендә тәкъдим ителгән чишмәләр:

- Кәрәкәшле авылыннан төньяк-көнчыгышка таба ике чишмә (куәте турында белешмәләр юк);
- Кәрәкәшле авылыннан көнчыгышка таба ике чишмә (куәте турында белешмәләр юк);
- Ак Чишмә авылыннан төньяк-көнчыгышка таба ике чишмә (куәте турында белешмәләр юк);
- Урал поселогыннан төньякка таба ике чишмә (куәте турында белешмәләр юк);
- жирлекнең төньяк өлешендәге ике чишмә (куәте турында белешмәләр юк);
- Салкын Чишмә авылыннан төньякка таба чишмә (куәте турында белешмәләр юк);
- Урал поселогыннан көнчыгышка таба чишмә (куәте турында белешмәләр юк);

– жирлекнең көньяк өлешендәге чишмә (куәте турында белешмәләр юк).

8.1.5. Климат характеристикасы

СП 131.13330.2012 "Төзелеш климатологиясе" нә китерелгән төзелеш өчен климатик районлаштыру картасы нигезендә Кәрәкәшле авыл жирлегә ПВ климат районында урнашкан.

Жирлеккә хас салкын һәм жылы чорларның климат параметрлары 17 һәм 18 нче таблицаларда күрсәтелгән.
17 таблица

Елның салкын чорының климат параметрлары

Климат параметрлары Күрсәткеч

Һаваның температурасы аеруча салкын тәүлек, тәэмин ителешле, °С 0,98 - 40
0,92 - 36

Иң салкын биш көн һава температурасы, °С, тәэмин ителешле 0,98 - 36
0,92 - 33

Һава температурасы, °С, тәэмин ителеш 0,94 - 19

Һаваның абсолют минималь температурасы, °С - 47

Иң салкын айның уртача тәүлеклек һава температурасы амплитудасы, °С 6,7

Дәвам, асылы, уртача температурасы.

Һава, °С, уртача тәүлеклек температура ≤ 0 °С тан түбәнрәк булган чор дәвамлылык, тәүл. 164
уртача температура, °С - 9,2

Дәвам, тәүл., һәм уртача температура, °С, уртача тәүлеклек чордан
Һава температурасы ≤ 8 °С тан кимрәк дәвамлылык, тәүл. 221
уртача температура, °С - 5,8

Дәвам, тәүл., һәм уртача температура, °С, уртача тәүлеклек чордан
Һава температурасы азрак ≤ 10 °С дәвамлылык, тәүл. 235
уртача температура, °С - 4,9

Иң салкын айның уртача айлык һава дымлылыгы, % 86

Һаваның уртача айлык чагыштырма дымлылыгы иң салкын айның 15 сәгатендә, % 85

Ноябрь- март өчен явым-төшем күләме, мм 264

Декабрь-февральдә иң таралган жил юнәлеше КК

Гыйнварга румбалар буенча уртача тизлекләрдән максималь, м/с 7,5

Жилнең уртача тизлеген, м/с, уртача тәүлеклек һава температурасы ≤ 8 °С булган чорда 5,4

18 таблица

Елның жылы чорының климат параметрлары

Климат параметрлары Күрсәткеч

Барометрик басым, гПа 975

Һава температурасы, °С, тәэмин ителеш 0,95 21,5

Һава температурасы, °С, тәэмин ителеш 0,98 25,7

Иң жылы айның уртача максималь температурасы, °С 23,9

Һаваның абсолют максималь температурасы, °С 38

Иң жылы айның уртача тәүлеклек һава температурасы амплитудасы, °С 11,1

Иң жылы айның уртача айлык һава дымлылыгы, % 69

Һаваның уртача айлык чагыштырма дымлылыгы 15 сәгаттә иң жылы айныкы, % 55

Апрель-октябрь өчен явым-төшем күләме, мм 289

Явым-төшемнең тәүлеклек максимумы, мм -

Июнь-август айларында иң таралган жил юнәлеше ТК

Румбалар буенча уртача жилнең минималь тизлеген июль, м/с 0

Жирлекнең климат параметрларын баяләү СП мәгълүматлары буенча 131.13330.2012

якындагы торак пункт өчен "Төзелеш климатологиясе" (Бөгелмә шәһәре) СП мәгълүматлары буенча башкарылган.

Һаваның уртача еллык температурасы 3,2 С. Явым-төшемнең уртача еллык күләме - 527,6 мм.

Жирлек территориясендә көньяк-көнбатыш һәм көньяк юнәлештәге жилләр өстенлек итә.

8.1.6. Инженерлык-геологик шартлар

Жирлек территориясендә тәкъдим ителгән куркыныч физик-геологик процессларга түбәндәгеләр керә:

– эрозия процесслары (чокырлар, промоиннар) - су агымнары битләренә хас;

– сөзәклек процесслары (ишелү) - аз үсеш алган;

– карст-суффозия процесслары (карст бүрәнкәләре, суффозия "тәлинкәләре". Жирлек территориясендә үзенчәлекле грунтлар төньяк-көнбатыш өлештә бирелгән.

8.1.7. Ландшафт, туфрак капламы, үсемлекләр

Жирлек территориясе Бөгелмә калкулыгы чикләрендә урнашкан. Туфракның характерлы типларына түбәндәгеләр керә:

- кара туфраклар;
 - кара туфраклар типик калдык карбонат туфраклар;
 - аллювиаль туенган туфраклар.
- Үсемлек япмалары урманнар, болынар, куаклыктар куе агачлар авыл хужалыгы жирлөре белән тәкъдим ителгән.

8.2. Әйләнә-тирә мохитнең торышын бәяләү

8.2.1. Атмосфера һавасының торышы

Атмосфера һавасын пычратуның төп чыганақлары түбәндәгеләр:

- Эшләүче авыл хужалыгы предприятиеләре (Кәрәкәшле авылы, Урал бистәсе һәм Салкын Чишмә авылы янындагы мөгезле эре терлекләр фермалары);
- нефть чыгару сәнәгәте объектлары;
- машина-трактор парклары;
- ашлык ындыр табаклары;
- автомобиль ягулык салу станциясе;
- автомобиль транспорты.

Жирлектә һава пробаларына лаборатория анализлары үткәрелми.

8.2.2. Су ресурсларының торышы

Су объектларын пычрату чыганақлары түбәндәгеләр:

- авыл хужалыгы предприятиеләре территорияләреннән чистартылмаган өслек суларын агызу;
- торак пунктлар территорияләреннән чистартылмаган өслек суларын агызу.

Су ресурсларын пычратуға шулай ук су саклау зоналары режимын һәм жир өсте су объектларының яр буе яклау полосаларын үтәмәү китерә, бу аларның жирлектә беркетелгән чикләре булмауға бәйле.

Зиратның Урал бистәсеннән төньяк-көнчыгышка таба, Урал бистәсеннән көньяк-көнчыгышка таба һәм жирлекнең төньяк-көнчыгыш өлешендә, өске су объектларының су саклау зонасында зират өлешенә урнашуы тискәре факт булып тора.

Санитар-саклау зонасы чикләрендә чишмәләренә урнашуы да тискәре факт булып тора.

Хәзерге вакытта жирлектә үзекләштерелгән су чыгару системасы юк.

Жирлектә су ресурсларының пычрануы мониторингы үткәрелми.

8.2.3. Туфрак катламының һәм жир ресурсларының торышы

Авил жирлегә территориясендә авыл хужалыгы жирләренә сөрелү дәрәжәсе югары, чокыр-ерым чөлтәре белән бүлгәләнүе, сөрүлекләренә түбән урманланганлыгы хас. Нәтижә булып эрозия процесслары, туфрак деградациясе тора.

Жирлек территориясендә эрозиягә каршы чаралар үткәрелә, алар урман утыртмаларын саклауға, туфракны саклаучы чөчү әйләнешләрен оештыруға, деградацияләнгән чөчүлекләргә табигый мал азыгы жирләренә күчәргә кагыла.

Жирләренә торышына аларның техноген пычрануы тискәре йогынты ясей: тозлану, пестицидлар, агып төшүче сулар, житештерү һәм куллану калдыклары, шулай ук нефть чыгару сәнәгәте.

Жирлек территориясендә туфрак пробаларын тикшерү үткәрелми.

8.2.4. Житештерү һәм куллану калдыклары, биологик калдыктар

Биологик калдыктар чыганақлары түбәндәгеләр:

- биотермик чокырлар;
- зиратлар.

Аларның тискәре йогынтысына Кәрәкәшле авылының, Ак Чишмә авылының һәм Салкын Чишмә авылының шактый зур территорияләре дучар.

Терлекчелек калдыктарының барлыкка килүе гамәлдәге терлекчелек объектлары эшчәнлегенә бәйле. Терлекчелек объектларын ныгыту тирес саклагычлар булмау һәм вакытлыча тирес туплау урыннары булмау сәбәпле житәрлек үсеш алмаган. Тирес терлекчелек фермаларына яқын жирдә урнашкан, жир һәм су ресурсларының пычрануы куркынычы бар.

Коммуналь калдыктар барлыкка килү торак пунктлар территорияләренә хас.

Жирлек территориясен санитар чистарту торак пунктларның контейнер майданчыклары белән тәмин ителмәү сәбәпле таләп ителгән дәрәжәгә туры килми.

8.2.5. Физик йогынты факторлары

Халыкка йогынты ясауның физик факторларына электромагнит нурланышы, акустик һәм радиация тәэсире керә.

Жирлектә электр-магнит нурланышы чыганақлары булып электр линияләре, элемент объектлары тора. Электр-магнит кыры дәрәжәсе рөхсәт ителгәннән кимрәк һәм халык өчен куркыныч тудырмай.

Тискәре акустик йогынты чыганақларына түбәндәгеләр керә:

- Эшләүче авыл хужалыгы предприятиеләре (Кәрәкәшле авылы, Урал бистәсе һәм Салкын Чишмә авылы янындагы эре мөгезле терлекләр фермалары);
- ашлык ыңдыр табаклары;
- автомобиль транспорты.

Радиация торышы күбесенчә табиғый радиация фоны белән билгеләнә.

8.2.6. Яшел утыртмаларның торышы

Жирлек территориясендә тәкъдим ителгән яшелләндерелгән территорияләргә түбәндәгеләр керә:

- урманнар;
- елга һәм инешләр тугайларына хас үзләре үскән агач һәм куаклыклы утыртмалары;
- махсус билгеләнештәге (зиратлар территориясе) яшелләндерү;
- файдалану чикләнгән яшелләндерү (мәгариф объектларының яшелләндерелгән территорияләре).

Жирлектә гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр юк.

Авыл жирлегенә яшелләндерелгән территорияләренә гомуми майданы 1718,671 га тәшкит итә (гомуми майданнан 13,32 %).

42.13330.2011 Актуальләштерелгән редакция 2.07.01-89*.

"Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү" гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр белән халыкның тәэмин ителеше бер кешегә 12 кв. м тәшкит итә. Шулай итеп, күрсәтелгән территорияләренә майданы 1,25 гектар тәшкит итә.

Кәрәкәшле авыл жирлегендә тулаем экологик вазгыять унай.

8.3. Экологик вазгыятьне оптимальләштерү чаралары

Жирлектә экологик вазгыятьне яхшырту өчен генераль план түбәндәге юнәлешләр буенча оештыру чаралары комплексын үткәру тәкъдим ителә:

- әйләнә-тирә мохитне пычрату чыганақларын локальләштерү;
- һава бассейнын саклау;
- су ресурсларын саклау һәм алардан нәтижәле файдалану;
- жирлек территориясен саклау һәм инженерлык саклау;
- калдыклар белән эш итү системасын үстерү;
- халыкны физик йогынты факторларыннан яклау;
- яшелләндерү системасын үстерү.

Кәрәкәшле авыл жирлегенә карата түбәндәге чаралар актуаль:

- үлэт базларын Ветеринария биологик калдыкларны күчерү, саклау, эшкәртү һәм утильләштерү кагыйдәләренә туры китерү;
- санитар-яклау зоналары территорияләрендә микробиологик күрсәткечләренә торышын тикшереп тору, шул исәптән туфракка һәм грунт суларына лаборатор контроль оештыру;
- Санитар-яклау зоналары күләмен кыскарту мөмкинлеген билгеләү өчен гамәлдәге яисә күздә тотыла торган торақ төзелеше янәшәсендә урнашкан үлэт базларының санитар-яклау зоналары проектларын эшләү;
- Салкын Чишмә авылыннан төньякка таба эре мөгезле терлекләр фермасының, Урал п. тирәсендәге эре мөгезле терлекләр фермаларының куәтен киметү һәм аның, шуннан соң хәвефлелек классын үзгәртү һәм санитар-яклау зонасы күләмен киметү;
- Кәрәкәшле авылында машина-трактор паркы һәм Урал бистәсендә машина-трактор паркы корылмаларының бер өлешен эксплуатациядән чыгару һәм территорияләренә кыскарту;
- эшләр килүче предприятиеләренә санитар-яклау зоналары проектларын эшләү (Кәрәкәшле авылы, Урал бистәсе һәм Салкын Чишмә авылы янындагы эре мөгезле терлекләр фермалары);
- предприятиеләренә чыгарып ташлауларны киметү чараларын үтәве (шул исәптән тузанны, газ чистарту жайланмаларын жиһазлау);
- предприятиеләрдә йомык яки әйләнәшәтәге су белән тәэмин ителешне кертү;
- нефть һәм газ чыгару предприятиеләре торба үткәргечләрен һәм резервуарларын коррозиягә каршы яклауның торышын диагностик тикшерү үткәру;
- нефть һәм нефть продуктларының гамәлдәге транспорт системаларының герметиклыгын саклауны һәм контрольдә тотуны тәэмин итү;
- санитар-яклау зоналары территорияләрен газ-, газ-тоткарлау яшел утыртмалар токымнары белән максималь яшелләндерү;
- автомобиль юлларының юл өслеге сыйфатын яхшырту;
- пычраткычлар гамәлдә булган зоналарда атмосфера торышын мониторинглау тикшеренүләрен уздыру;
- автотранспорт чараларын мотор ягулыгының экологик чиста төрләренә күчерү, йә катализаторлар һәм ягулыкның традицион төрләрен кулланучы автотранспорттан ташлауларны чистарту өчен нейтрализаторлар кертү;

- автомобиль ягулык салу станциясенәң резервуарларын һәм ягулык салу колонкаларын мотор ягулыгы парларын тоту, рекуперацияләү жайланмалары белән жиһазлау; камилләштерү жайланмаларын, үлчәү приборларын, савытларны һәм резервуарларны куллану;
- физик тузуның югары дәрәжәсенә ия булган гамәлдәге суүткәргеч чөлтәләрне реконструкцияләү;
- торак пунктларны яңгыр сулары һәм хужалык-көнкүреш канализациясе чөлтәлләре белән тәмин итү, алга таба агып төшүче суларны билгеләнгән нормативларга кадәр чистартып;
- өске су объектларының су саклау зоналарында урнашкан торак төзелешнең беренче чираттагы канализациясе, чистарту корылмалары төзү;
- предприятиеләрне һәм торак пунктларны су белән тәмин итү чөлтәлләренең техник торышын мониторинглау чөлтәрен, өске су объектларының гидромониторингын оештыру һәм үстерү;
- су саклау зоналары, яр бие яклау полосалары һәм өске су объектларының яр бие яклау полосалары һәм су белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм күчмәсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалануның махсус хокукый режимын үтү;
- эшли торган авыл хужалыгы предприятиеләре өчен локаль чистарту корылмалары төзү (Кәрәкәшле авылы, Урал бистәсе һәм Салкын Чишмә авылы янындагы эре мөгезле терлекләр фермалары);
- су хужалыгы системаларының куркынычсызлыгын тәмин итү һәм эксплуатацияләүне тәмин итү, агып төшүче суларның су объектларына тискәре йогынтысын булдырмый калу (шул исәптән агып төшүче суларны чистартуның, чистарту корылмаларыннан явым-төшемне зарарсызландыруның һәм утильләштерүнең алдынгы технологияләрен кертү);
- өске су объектларының су саклау зоналарында урнашкан объектларны, сулыкларны пычранудан, ләм утырудан, чүпләндән һәм сулыкларны саклауны тәмин итә торган корылмаларны жиһазлау;
- жир өсте су объектларының су саклау зоналары чикләрендә пестицидлар һәм агрохимикатлар куллануны тыю;
- эчәргә яраклы суның сыйфатын яхшырту (су жыю корылмаларын су эзерләү станцияләре, суны майсызландыру һәм юу системалары белән тәмин итү);
- яр буйларын һәм янәшәдәге буаларны төзекләндерү;
- чишмәләрне төзекләндерү;
- жир асты суларын чыгару максатында жир асты байлыкларыннан файдалану хокукына лицензияләрен рәсмиләштерү;
- су белән тәмин итү чыганаclarын, су саклау зоналарын һәм өске су объектларының яр бие яклау полосаларын санитар саклау зоналары чикләрен билгеләү, аларның чикләрен жирлектә махсус мөгълүмат тамгалары белән беркетү;
- зиратның бер өлешен, өске су объектларының су саклау зонасында урнашуына бәйлә рәвештә, Урал бистәсеннән төньяк-көнчыгышка таба ябу;
- санитар-яклау зоналарында урнашкан су белән тәмин итү чыганаclarыннан эчәргә яраклы су белән тәмин итү максатында жир асты суларыннан файдалануны төшереп калдыру;
- авыл хужалыгы культураларын үстерүнең югары нәтижәле технологияләрен кертү юлы белән туфракның уңдырышлылыгын торгызу;
- жирләрне инвентаризацияләү һәм агрохимик тикшерү;
- игенчелекнең жайлашу эколог-ландшафт системасын гамәлгә кертү;
- кулланыла торган агрохимикатлар күләмен киметү өчен туфрак эшкәртүнең ресурсларны саклаучы һәм экологик яктан куркынычсыз технологияләрен кертү;
- үсемлекләренә яклауның биологик чараларын куллану;
- игенчелекнең жайлашу эколог-ландшафт системасын гамәлгә кертү;
- төзелеш барышында, линия корылмалары сузганда бозылган жирләрне рекультивацияләү;
- эрозиягә каршы чаралар үткәру: көтүлекләр һәм печәнлекләр майданын арттыру, саклагыч яшел утыртмалар майданын арттыру, туфракны эрозиягә каршы эшкәртү, яңгыр һәм кар суларының өске агымын оештыру;
- карстларга каршы чаралар үткәру (шул исәптән карст куышлыкларын һәм ярыкларны тампонлау, тозланган токимнарны һәм югарырак ятучы грунтларны цементация эремәләре инъекциясе белән беркетү, фундаментларның махсус конструктив карарларын куллану, жир өслегенә урнашуына һәм биналар һәм корылмаларның деформацияләренә даими геодезик контроль);
- автомобиль юлларының кар ташуын киметү;
- торак пунктлар территорияләрен коммуналь калдыклар жыю өчен контейнер майданчыклары һәм контейнерлар белән тәмин итү;
- калдыкларны селектив жыюны оештыру, калдыкларны эшкәртүнең һәм утильләштерүнең яңа технологияләрен кертү;
- анда агулы матдәләр һәм кушылмалар булуга, шулай ук аз катлы төзелешләрне проектлаганда радиоактивлык булуга туфрак катламын тикшерү;
- жир катламын туфрак катламын экологик иминлек турында бәяләмә ясә аны рекультивацияләү программасы булганда гына теркәлгән ясә потенциал пычрануы булган зоналарда торак төзелешкә бүлеп бирүне гамәлгә ашыру;
- табигатьне саклау һәм санитар-эпидемиологик законнар таләпләре нигезендә төзелгән терлекчелек калдыкларын вакытлыча складларга урнаштыру урыннарын оештыру;
- биологик калдыкларны утильләштерү өчен терлекчелек фермаларын биогаз жайланмалары белән жиһазлау;

- терлекчелек калдыкларын вермикомпостицияләү, ферментация тизләткеч гөмбәләр кулланып утильләштерү чаралары һәм башкалар;
- каты коммуналь калдыкларны Урыссу ш.т.п. гамәлдәге каты коммуналь калдыкларны полигонына чыгаруны оештыру, алга таба Лениногорск муниципаль районында муниципаль тәрәккүл комплексна транспортровка белән (калдыклар белән эш итү өлкәсендә территорияль схема нигезендә, шул исәптән Татарстан Республикасы каты коммуналь калдыклары белән эш итү өлкәсендә);
- торак пунктлар территориясендә шау-шулы саклау чараларын үткәргү (акустик экраннар урнаштыру, автомобиль юллары буйлап яшел үсентеләр полосалары булдыру, беренче эшелонда торак булмаган билгеләнештәге биналарны файдалану, тәрәзәләрнең тавыш изоляциясе);
- автомобиль юллары буйлап саклау яшелләндерүе оештыру;
- торак пунктлар территорияләрендә гомуми файдаланудагы яшелләндерүе оештыру;
- күчмәсез милек объектларын проектлаганда, төзөгәндә һәм эксплуатацияләгәндә һәм авыл жирлегә территориясен төзекләндерүе оештырганда «яшел» стандартлар кертү һәм куллану;
- махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклау режимын үтәү (шул исәптән махсус сакланылучы табигать территорияләре булып торучы су объектларына ташландык суларны агызмау);
- радиоешлыклы диапазонны электромагнитлы нурланыш чыганакларының санитар-яклау зоналары проектларын эшләү;
- инженерлык коммуникацияләренең сак зоналары режимын үтәү;
- авыл, балык, урман хужалыгында һәм урман сәнәгатендә житештерү процессларын гамәлгә ашырганда, ачык урнаштырылган жиһазлар, чимал һәм ярдәмче материаллар булган житештерү һәм төзелеш майданчыкларында, гидротехник корымнарда һәм сусаклагычларда, су транспорт юлларында һәм автомобиль, тимер юл транспорты һәм аэродромнарында, шулай ук торбаүткәргечләр, электр тапшыру линияләре һәм үткәргеч элемент линияләрен эксплуатацияләгәндә хайваннар дөньясы объектларының үлемен булдырмау һәм яшәү тирәлеген начарайту чараларын, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2000 елның 15 сентябрендәге 669 номерлы карары нигезендә, алдан карау зарур; хайваннар дөньясы объектларының һәм аларның яшәү тирәлеген юкка чыгаруны булдырмау һәм аларның начарайуын кисәтү буенча планлаштырыла торган чаралар Татарстан Республикасы Дәүләт Советының биологик ресурслар комитеты белән килештерелгә тиеш.

9. ТАБИГый ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘР БАРЛЫККА КИЛҮ ӨЧЕН ТӨП КУРКЫНЫЧ ФАКТОРЛАРНЫҢ ИСЕМЛЕГЕ ҺӘМ ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ

9.1. Жирлек территориясенә йогынты ясарга мөмкин булган табигый характердагы гадәттән тыш хәлләр чыганаклары исемлеге

Куркыныч геологик процесслар

1. Убылмалар

Зыян китергеч факторлар - тау токимнарының күчешә (хәрәкәт), сөзәклек юдырылу, артык дымлылык, сейсмик тирбәнәшләр, күчкән массаларның механик басымы, бәрү.

Нәтижәләр - корымнарның зур булмаган зарарланулары, инженерлык коммуникацияләренең сирәк жимерелүләре.

Куркынычны киметү чаралары - жир өсте суларының убылма зонасында һәм аңа яқын территорияләрдә агып төшүе оештыру, жир асты суларын дренажлау, тышкы йөкләнешләргә киметү, яр буйларын су басудан һәм юудан саклау, терәк диварларын төзү, ярның өске өлешендә яшел утыртмалар төзү.

Кәрәкәшләр авыл жирлегә территориясендә жир улылу ихтималы Ютазы елгасы үзәнгә яқын.

СНиП 22-01-95 буенча «Куркыныч табигый йогынтылар геофизикасы» жирлек территориясендә улылу барлыкка килү куркынычы категориясе «уртача куркыныч» дип бәяләнгән.

2. Жир тетрәүләре

Зыян салучы факторлар - жир кабыгында кинәт күчешләр һәм шартлаулар, жир асты карст бушыклары ишелү.

Нәтижәләр - биналар һәм корымнар жимерелүе, грунтлар сыггаю һәм утырту, улылу барлыкка килү, плотиналар жимерелүе һәм цунами барлыкка килү.

Куркынычны киметү чаралары - жир тетрәүләре булырга мөмкин булган территорияләрдә төзелешне чикләү, корымнарны ныгыту, сейсмик мониторинг уздыру.

Россия Федерациясе территориясен сейсмик районлаштыру һәм СП карталары нигезендә 14.13330.2014 "Сейсмик районнарда төзелеш" Кәрәкәшләр авыл жирлегә территориясә 6 баллы зонага керә (В картасы).

СНиП 22-01-95 буенча «Табигый йогынтыларының куркыныч геофизикасы» жирлек территориясендә жир тетрәүләре барлыкка килү куркынычы категориясе «куркыныч» дип бәяләнгән.

3. Сусаклагыч ярларының абразиясе, аларны эшкәртү

Зарар китерүче факторлар - су объектлары ярларына дулкын бәрмәсе, грунтлар жилдән кибү, юылу.

Нәтижәләр - ярлар юылуы, яр бие территорияләренең авыл хужалыгы жирләреннән төшәп калуы, биналар һәм корымнарның жимерелүе.

Рискны киметү буенча чаралар – саклагыч корымнар (дулкын тоткарлау стеналары, буннар, дулкын тоткычлар) төзү, яр буендагы участкаларны тимер-бетон плитәләр урнаштыру, яр бие зонасында дым яратучы яшел утыртмалар утырту белән ныгыту.

Кәрәкәшле авыл жирлеге территориясе өчен абразия барлыкка килү һәм сусаклагычлар ярларын эшкәртү куркынычы булу хас түгел.

4. Карст

Зыян салгыч факторлар - тау токимнарын эретү, токимнарның структурасы жиимерелү, токим кисәкчәкләренен күчәнүе (юблуды), жир өслегенен деформациясе.

Нәтижеләр - сәнәгать һәм гражданлык корылмаларын деформацияләнүе, сәнәгать объектлары эшендә өзеклекләр, эксплуатация территориясеннән вакытлыча чыгу.

Куркынычны киметү чаралары - өске суларның агып төшүен оештыру, жир асты суларын дренажлау, тышкы йөкләнешләрне киметү, биналарның һәм корылмаларның нигезләрен саклау.

Ютазы муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы материаллары буенча Кәрәкәшле авыл жирлеге территориясендә карст күренешләре барлыкка килү төньяк һәм үзәк өлешләргә хас.

СНиП 22-01-95 буенча «Куркыныч табигать йогынтысы геофизикасы» жирлек территориясендә карст барлыкка килү куркынычы категориясе «уртача куркыныч» дип бәяләнә.

5. Суффозия

Зарар китерүче факторлар - югарыда яткан грунтларның утыруы, тау токимнарының күчүе, жир өслегенен деформациясе.

Нәтижеләр - корылмаларның нигезләре кашавы һәм аларны деформацияләнүе һәм жиимерелүе, сәнәгать объектлары эшендә өзеклекләр, территориянең вакытлыча файдаланудан чыгуы.

Куркынычны киметү чаралары - жир өсте суларын агызу, жир асты суларын дренажлау, фильтрацион яклау пәрдәләре төзү, силикатизация, цементация полосуларын юкка чыгару һ.б.

Ютазы муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы материаллары буенча Кәрәкәшле авыл жирлеге территориясендә суффозия барлыкка килү ихтималы төньяк һәм үзәк өлешләргә хас.

СНиП 22-01-95 буенча «Табигать йогынтыларының куркыныч геофизикасы» жирлек территориясендә суффозия барлыкка килү куркынычы категориясе «уртача куркыныч» дип бәяләнә.

6. Сары тау токимнарының утыручанлыгы

Зыян салучы факторлар - жир өслегенен деформациясе, грунтларның деформациясе. Нәтижеләр - корылмаларның нигезләре көчсезләнү, аларны деформацияләү һәм жиимерү,

сәнәгать объектлары эшендә өзеклекләр, территориянең вакытлыча файдаланудан чыгуы.

Куркынычны киметү чаралары - өске сулар агышын оештыру; жир асты суларын дренировкалау; тәйгечләр тигезләү, силикатизация, цемент эремәсе белән сәндәрү юлы белән грунтларның утыру үзлекләрен бетерү; биналарны конструктив көчәйтү.

СНиП 22-01-95 буенча «Табигый йогынтыларның геофизикасы» урман токимнары утырмаларының барлыкка килү куркынычы категориясе жирлек территориясендә «уртача куркыныч» дип бәяләнә.

7. Яссылык һәм ерымнар эрозиясе

Йогынты ясаучы факторлар-грунтларны юу, ерганаклар һәм чокырлар барлыкка килү.

Нәтижәсе-туфракның уңдырышлы катламын юк итү; елгаларның һәм сулыкларның ләмләнүе; сугару һәм дренаж системаларының ләмләнүе; биналарның һәм корылмаларның жиимерелүе; юлларның юбулуы.

Рискны киметү чаралары - өске сулар агызуны оештыру, саклагыч урман полосуларын булдыру, чокыр кырларын үсемлекләр белән ныгыту, чокырларны ябу һәм тутыру.

Кәрәкәшле авыл жирлеге территориясендә эрозион процесслар барлыкка килү авыл хужалыгы жирләре территорияләренә туры килә.

СНиП 22-01-95 буенча «Табигый йогынтыларның геофизикасы» яссы һәм ерымнар эрозиясе барлыкка килү куркынычы категориясе жирлек территориясендә «уртача куркыныч» дип бәяләнә.

8. Туфрак күтәрелү

Зыян салучы факторлары - боз барлыкка килү, грунт күләменен механик үзгәрешләре.

Нәтижеләр - биналар һәм корылмаларның нигезләрен зарарлану, инженерлык коммуникацияләре жиимерелү.

Куркынычны киметү чаралары - биналарның һәм корылмаларның нигезен туфрак катлавыннан түбәнрәк томалау, өске сулар агышын оештыру, юллар төзегәндә саклау жайланмаларын (аскуймалар, рәшәткәләр) куллану.

СНиП 22-01-95 буенча «Куркыныч табигать йогынтысы геофизикасы» жирлек территориясендә туфрак күтәрелү барлыкка килү куркынычы категориясе «уртача куркыныч» дип бәяләнә.

Куркыныч гидрологик күренешләр һәм процесслар

1. Су басу

Зыян салучы факторлар - грунт сулары дәрәжәсе күтәрелү, грунт сулары агымының гидродинамик басымы, туфракның һәм грунтларның пычрануы (тозлануы), жир асты металл конструкцияләре коррозиясе.

Нәтижеләр - биналарның подвалларын һәм жир асты коммуникацияләрен су басу, инженерлык коммуникацияләрендә аварияләр, биналарның һәм корылмаларның өлешләре утыру һәм бүртүе.

Куркынычны киметү чаралары - өске суларның агып төшүен оештыру, жир асты суларын дренажлау.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 27 апрелендәге 1001-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган язгы ташу чорында су басу зоналарына элгүче Татарстан Республикасы торак пунктлары исемлеге нигезендә Кәрәкәшле авыл жирлегендә мондый торак пунктлар юк.

2. Су басу (ташу)

Йогынты ясаучы факторлар - су агышы (агымы), гидросфера, туфрак, грунтлар пычрануы.

Нәтижәсе - су басу, туфракның юылуы, корылмалар жимерелүе, транспорт эшендә һәм тышкы эшләр башкаруда кыенлыктар, инженерлык коммуникацияләрендә һәлакәтләр, юл-транспорт һәлакәтләре.

Рискны киметү буенча чаралар – территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны инженерлык яклавын оештыру; гидродинамик факторлар гамәлдә булган территорияләрдән читтә объектлар урнаштыру; су басуга дучар булган территорияләрдә потенциал пычрату чыганаclarын урнаштырмау; су агымнары һәм сулыклар ярлары буйлап гидротехник корылмалар урнаштыру.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.04.2018 № 1001-р боекыгы белән расланган язгы ташу чорында су басу (ташу) ихтималы булган зоналарга элөккән Татарстан Республикасы торак пунктлары исемлегенә буенча Кәрөкөшле авыл жирлегендә мондый торак пунктлар юк.

3. Елга эрозиясе

Зыян салучы факторлар - су ташкынының гидродинамик басымы, елга юлы деформациясе.

Нәтижәсе - юллар, коммуналь системалар, биналар һәм корылмалар жимерелүе;

яр бие территорияләрен авыл хужалыгы жирләреннән алу алу; урман югалуы.

Рискны киметү чаралары - яр ныгыту корылмаларын төзү, елгаларда регулятив чаралар оештыру (елга юлын оештыру), барражлар системасы ярдөмендә елга төбенен озынча кырларын киметү, яр бие зонасында дым яратучы яшел үсентеләр оештыру.

Кәрөкөшле авыл жирлегенә территориясендә елга эрозиясе барлыкка килү су агымнарына һәм аларның үзәннәренә туры килә.

22-01-95 СНИП "Куркыныч табигать тәэсирләре геофизикасы" нигезендә, жирлек территориясендә елга эрозиясе барлыкка килү куркынычы категориясе "уртача куркыныч" дип бөяләнә.

Куркыныч метеорологик күренешләр һәм процесслар

1. Көчле жил, давыллар, өөрмөләр

Зыян салучы факторлар - жил агымы, жил йөклөнеше, аэродинамик басым, һаваның көчле бушануы.

Нәтижеләр - бина һәм корылмаларның зарарлануы яки жимерелүе, транспорт эшендәге кыенлыктар һәм тышкы эшләр алып бару, инженерлык коммуникацияләрендә аварияләр, юл-транспорт һәлакәтләре, халыкның тормышы һәм сәламәтлегенә куркынычы.

Куркынычны киметү чаралары - куркыныч производстволарны урнаштыруны чикләү, искөргән яисә үтеп булмаслык биналарны һәм корылмаларны демонтажлау, зарарланган һәм иске агачларны кисү, халыкны кисәтү һәм коткару хөзмәтләре персоналын гадәттән тыш хәл шартларында гамәллөргә эзерлөү буенча чаралар күрү.

СНИП 22-01-95 нигезендә "Куркыныч табигать йогынтысы геофизигы" жирлек территориясендә "давыллар" һәм "өөрмә"ләр барлыкка килү куркынычы категориясе "уртача куркыныч" дип бөяләнә?

2. Көчле явым-төшемнәр

Куркыныч факторлар - су агымы (агышы), территорияне су басу, кар йөклөнеше, жил йөклөнеше, кар көртләре, бозлавык йөклөнеше, бөрелү.

Нәтижеләр - су басу, бина һәм корылмаларның зарарлануы яки жимерелүе, транспорт эшендәге кыенлыктар һәм тышкы эшләр алып бару, инженерлык коммуникацияләрендә аварияләр, юл-транспорт һәлакәтләре, халыкның тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч янау.

Хөвөф-хөтәрне киметү чаралары - территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны инженерлык саклауны оештыру, халыкны кисәтү һәм коткару хөзмәтләре персоналын гадәттән тыш хәл шартларында гамәллөргә эзерлөү буенча үз вакытында фаразлау һәм чаралар күрү.

Табигать янгыннары

Зыян салучы факторлар - ялкын, жылылык агымы жылыту, жылылык сугу, һава болытлануы, атмосфера, туфрак, гидросфера пычрануы.

Нәтижеләре - төтенлөү, урман яну, халыкның тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч янау, корылмаларга зыян китерү, транспорт һәм тышкы эшләр башкарудагы кыенлыктар, юл - транспорт һәлакәтләре.

Рискны киметү чаралары - янгынга каршы шартлаулар урнаштыру, янгын саклау бүлекчөләренен дислокациясен оптимальләштерү, корткычлар һәм янгын белән зыян күргән агачларны кисү.

Кәрөкөшле авыл жирлегенә территориясендә табигать (урман) янгыннары барлыкка килү төньяк һәм көнчыгыш өлешләрдәге зур урман массивларына туры килә. Дала ландшафт табигый янгыннар барлыкка килү гадәти күренеш түгел.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 24.03.2016 ел, №карары нигезендә

163 «Татарстан Республикасында янғын куркынычсызлыгын тәэмин итүгә юнәлдерелгән чаралар турында» «12.04.2014 ел, № 236 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының Кәрәкәшле авыл жирлегенә торак пунктлары һәм башка территорияләре һәм объектлары территорияләр һәм объектлар исемлегенә керми (торак пунктлар; гражданның бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача коммерциясез берләшмәләре; балаларның ялын һәм аларны савыктыруны оештыручы оешмалар; урман янғынны куркынычы булган Татарстан Республикасы икътисад объектлары; сәламәтләнәре оешмалары).

Табиғый характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү куркынычы булган территорияләр чикләре Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнмәгән.

Татарстан Республикасы Гражданны оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгы тарафыннан бирелгән белешмәләрдә (3428/Т номерлы хат-3-1-7 18.04.2018 ел), табиғый характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү куркынычы булган территорияләр чикләре турында мәгълүмат юк.

Моннан тыш, Россия Федерациясә Хөкүмәтенә «Су басу, ташу зоналары чикләрен билгеләү турында» гы 18.04.2014 ел, № 360 карары нигезендә, су басу, ташу зоналары күчмәс мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына аларның чикләре турында белешмәләр кергү датасыннан билгеләнгән дип санала. Су басу, ташу зоналары чикләре турында белешмәләр Кәрәкәшле авыл жирлегә территориясә бердәм дәүләт күчмәс милек реестрында юк.

9.2. Жирлек территориясендә, шулай ук жирлек территориясенә якин жирдә техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр чыганаclarы исемлегә

Химик яктан куркыныч объектлар

Территориядә химик куркыныч объектлар булу нәтижәсендә авария-химик куркыныч матдәләр чыгарылу куркынычы янаган аварияләр булырга мөмкин.

Зыян китерүче факторлар - куркыныч химик матдәләренә түгелүе һәм ташлануы.

Нәтижәләр - кешеләрнең, авыл хужалыгы хайваннарының һәм үсемлекләренә һәлак булуы яисә химик зарарлануы; азык-төлекнең, азык чималының һәм азыкның химик зарарлануы; әйләнә-тирә табигать мохитенә химик зарарлануы.

Хәвеф-хәтәрне киметү чаралары - химия сәнәгәте предприятияләренә торышын мониторинглау, житештерү процессларының технологик куркынычсызлыгын һәм мондый предприятияләр жиһазларының эксплуатация ышанычлылыгын арттыру; химик аварияләр килеп чыгу мөмкинлеген фаразлау; авария резервуарларының, тозакларының, нишаларның химик куркыныч матдәләре булган саклагычлар астында урнаштыру.

Кәрәкәшле авыл жирлегә территориясендә тәкъдим ителгән химик куркыныч объектларга түбәндәгеләр керә:

- Кәрәкәшле авылы һәм Урал бистәсендә минераль ашламалар складлары (потенциаль куркыныч матдә: аммиак; зарарлы йогынты чикләре ачыкланмаган).

Янғын куркынычы янаган объектлар

Янғын куркынычы янаган объектлар территориясендә янғыннар һәм шартлаулар булырга мөмкин.

Куркыныч янаган факторлар - ялқын, очкыннар, шартлау, бәрмә дулкын, кайнар һава, токсик продуктлар, төтен.

Нәтижәләр – кешеләр үлеме яки кешеләрнең сәламәтлегенә зыян китерү, биналарны һәм корылмаларны жимерү яки зарарлау; халык хужалыгына, әйләнә-тирә мохиткә зыян китерү.

Хәвеф-хәтәрне киметү чаралары - электр приборларын һәм электр челтәрләрен эксплуатацияләү тәртибен үтәү; янғын куркынычы янаган объектларга караган предприятие хезмәткәрләренә янғынга каршы инструктажы; янғыннан ирекле саклануы оештыру; янмый торган матдәләр һәм материаллар куллану; янғынга каршы кагыйдәләренә һәм нормаларны үтәү.

Кәрәкәшле авыл жирлегә территориясендә тәкъдим ителгән янғын куркынычы янаган объектларына түбәндәгеләр керә:

– Кәрәкәшле һәм Урал авылларында минераль ашламалар складлары (потенциаль куркыныч матдә: аммиак; зарарлау йогынтысы чикләре ачыкланмаган);

– Кәрәкәшле авылындагы автомобиль заправка станциясә (потенциаль куркыныч матдә: ягулык; зарарлау йогынтысы чикләре ачыкланмаган);

– табиғый газны транспортлаучы торбаүткәргечләр (потенциаль куркыныч матдә: табиғый газ; зарарсызландыру йогынтысы чикләре ачыкланмаган).

Радиацион-куркыныч объектлар

Территориядә радиацияле-куркыныч объектлар радиоактив матдәләренә чыгарып ташлау куркынычы булган аварияләр булу нәтижәсә булып тора.

Зыян салучы факторлар - радиоактив матдәләренә һәм (яисә) ионлаштыручы нурланышларның чыгуы яки чыгарылуы.

Нәтижәләр - кешеләрне, авыл хужалыгы хайваннарын һәм үсемлекләренә, халык хужалыгы объектларын, шулай ук әйләнә-тирә мохитне ионлаштыручы нурланыш яки радиоактив пычрану.

Куркынычны киметү чаралары - дозиметрик һәм радиометрик контроль алып бару, халык арасында йод профилактикасы үткәру, пычранган жирлекне дезактивацияләү.

Кәрәкәшле авыл жирлегә территориясендә радиация-куркыныч объектлар юк.

Гидродинамик куркыныч объектлар

Территориядә гидродинамик куркыныч объектлар булу сәбәпле, гидротехник корылмаларның басым фронты корылмалары жимерелүе, алга китеш дулкыны һәм катастрофик су басу зонасы барлыкка килү, шулай ук шламсаклагычларның жимерелүе вакытында агулы матдәләр белән зарарлану белән бәйле аварияләр булырга мөмкин.

Йогынты ясаучы факторлар - алга китеш дулкыны, су агымы.

Нәтижәсе - катастрофик су басу; кешеләр, ферма хайваннары үлеме һәм үсемлекләр югалу; биналар һәм корылмалар жимерелүе яки бозылуы; житештерү яки транспорт процессын бозу; әйләнә-тирә табигый мохиткә зыян китерү.

Рискны киметү чаралары - алга китеш дулкыны ихтималы булган территориядә торак биналар һәм икътисад объектлары төзелешен чикләү; жир асты суларын дренажлау; ярларны ныгыту эшләре; өзеклек дулкыны тизлеген киметә алырлык түбән кәүсәле агачлы урманнар утырту.

Кәрәкәшле авыл жирлегә территориясендә гидродинамик куркыныч объектлар юк.

Куркыныч йөкләрне ташуда транспортта куркыныч хәлләр

Куркыныч йөкләрне ташуда транспортта хәвефле хәлгә түбәндәгеләр керә:

1. Куркыныч йөкләрне ташуда автомобиль транспортында аварияләр булуы мөмкинлеге

Зыян китерүче факторлар - бәрелү, транспорт чарасының януы; ташый торган янғын куркынычы булган йөкнең януы; ташый торган йөкнең шартлау куркынычы һәм януы; ташый торган куркыныч химик йөкнең түгелүе (очуы, парга таркалуы).

Нәтижәләр - кешеләрнең травматизмы һәм үлеме, янғыннар, әйләнә-тирә мохитне пычрату, транспорт чараларына зыян китерү, ташый торган йөкләрне юкка чыгару.

Куркынычны киметү чаралары - куркыныч йөкләрне ташу өлкәсендә норматив документлар таләпләрен үтәү, куркыныч йөк (мәгълүмат таблицалары, авария һәм мәгълүмати карточкалар) турында мәгълүмат бирү системаларын куллану, юл шартларын исәпкә алып, автотранспорт чараларының хәрәкәт тизлеген чикләү, махсус жиһазландырылган транспорт чараларын куллану, йөкләр ташу өчен махсус жиһазландырылган тара куллану.

Кәрәкәшле авыл жирлегә территориясендә «Азнакай - Ютазы - М5» автомобиль юлы үтүгә бәйле рәвештә куркыныч йөкләр йөрткәндә автомобиль транспортында аварияләр барлыкка килү ихтималы характерлы, шулай ук автомобиль заправкасы станциясенә һәм минераль ашламалар складларының жирлек территориясендә урнашуына бәйле рәвештә (потенциаль куркыныч матдәләр: нефть эшкәртү продуктлары, аммиак, сыекландырылган газ, кислота һ.б.) барлыкка килү ихтималы зур.

2. Куркыныч йөкләрне ташу вакытында тимер юл транспортында ихтимал аварияләр

Зыян салучы факторлар - бәрелү, транспорт чарасы янып китүе; алып барылган янғын куркынычы янаган йөк; алып барылган шартлау куркынычы булган йөкнең шартлавы яки януы; алып барылган янғын куркынычы булган йөкнең агуы (очуы, парга әйләнүе).

Нәтижәләр - кешеләрнең травматизмы һәм үлеме, янғыннар, әйләнә-тирә мохитне пычрату, транспорт чараларына зыян китерү, тимерьул юлын вату-жимерү, ташый торган йөкләрне юк итү.

Куркынычны киметү чаралары - куркыныч йөкләрне ташу өлкәсендә норматив документлар таләпләрен үтәү, куркыныч йөк турында мәгълүмат бирү системаларын куллану, махсуслаштырылган вагоннар һәм контейнерлар куллану, йөкләрне махсус эзерләү һәм төргәкләү, тиешле белгечләр тарафыннан юлдагы йөкләрне озату һәм саклау.

Кәрәкәшле авыл жирлегә территориясендә куркыныч йөкләрне ташу вакытында тимерьул транспортында аварияләр барлыкка килү ихтималы характерлы.

«Чишмә - Ульяновск» Куйбышев тимер юлы участогының жирлек территориясә аша узу (потенциаль куркыныч матдәләр: газлар, нефть эшкәртү продуктлары, аммиак, хлор, пестицидлар һ. б.; зарарлы йогынты чикләре ачыкланмаган).

3. Су транспортында куркыныч йөкләрне ташуда мөмкин булган аварияләр

Зыян китерүче факторлар - бәрелү, транспорт чарасының януы; ташый торган янғын куркынычы булган йөкнең януы; ташый торган шартлау куркынычы булган йөк шартлау һәм яну; ташый торган куркыныч химик йөкнең аеру (таркату, парга әйләндерү).

Нәтижәләр - кешеләрнең һәм хайваннарның жәрәхәтләнүе һәм һәлак булуы, янғыннар, әйләнә-тирә мохитне пычрату, транспорт чараларына һәм гидротехник объектларга зыян китерү, ташый торган йөкләрне юкка чыгару.

Куркынычны киметү чаралары - куркыныч йөкләрне ташу өлкәсендә норматив документлар таләпләрен үтәү, куркыныч йөк турында мәгълүмат бирү системаларын куллану, йөкләрне ташу өчен махсус жиһазландырылган тара куллану.

Кәрәкәшле авыл жирлегә территориясендә куркыныч йөкләрне ташуда су транспортында аварияләр килеп чыгу ихтималы юк.

4. Торба үткәргеч транспортта куркыныч матдәләрне йөрткәндә мөмкин булган аварияләр

Зыян салучы факторлар - куркыныч химик яки шартлау куркынычы булган матдәләр басымы астында һавага ыргытылу яки шартлау.

Нәтижәләр - кешеләрнең һәм хайваннарның имгәнүе һәм үлеме, әйләнә-тирә мохитне пычрату, икътисадка зыян китерү.

Торба үткәргечләрнең физик яктан таушалган яисә мораль яктан искергән участкаларын үз вакытында ремонтлау, реконструкцияләү һәм аларга техник хезмәт күрсәтү, торбаүткәргечләрнең торышын мониторинглау системасын

оештыру, торбаүткәргечләрне эксплуатацияләүнең технологик ысулларын куллану, торбаүткәргечләрне коррозиядән яклауның нәтижәле ысулларын куллану - рискны киметү чаралары.

Кәрәкәшле авыл жирлеге территориясе өчен жирлек территориясе буйлап магистраль торба үткәргечләр (потенциаль куркыныч матдэләр: табигый газ; зарарлы йогынты чикләре билгеләнмәгән) чыгуга бәйлә рәвештә куркыныч матдэләрне транспортта йөрткәндә аварияләр барлыкка килү ихтималы характерлы.

Техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләрнең чикләре Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнмәгән.

Татарстан Республикасы Гражданның оборонасы эшләре һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгы биргән мәгълүматларда (Хат № 3428/Т-3-1-7, 2018 елның 18 апрелдәге 18.04.7), техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләр чикләре турында мәгълүмат юк.

9.3. Жирлек территориясендә биологик-социаль характердагы гадәттән тыш хәлләрнең мөмкин булган чыганакалары исемлеге

Биологик-куркыныч объектлар

Зыян салучы факторлар - куркыныч биологик матдэләрнең таралуы.

Нәтижәләр - кешеләрнең, авыл хужалыгы хайваннарының һәм үсемлекләрнең биологик йогышлы авыруы яисә һәлак булуы; әйләнә-тирә табигать мохитенең биологик зарарлануы.

Куркынычны киметү чаралары - санитария-гигиена һәм санитария-эпидемиология кагыйдәләрен, технологик һәм оештыру-техник таләпләрне үтәү; фармацевтика һәм микробиология сәнәгәте предприятиеләренең торышын мониторинглау, житештерү процессларының технологик куркынычсызлыгын һәм мондый предприятиеләр жиһазларының эксплуатацияләү ышанычлылыгын арттыру.

Кәрәкәшле авыл жирлеге территориясендә тәкъдим ителгән биологик-куркыныч объектларга түбәндәгеләр керә:

- Кәрәкәшле авылыннан төньякка таба биотермик чокыр;
- Салкын Чишмә авылыннан төньяк-көнчыгышка таба биотермик чокыр;
- Урал бистәсеннән көнбатышка таба биотермик чокыр.

Йогышлы авыруларның табигый учаклары

Йогышлы факторлар - йогышлы авыру (патоген микроорганизмнар). Нәтижәләр - эпидемия, эпизоотия, эпифитотия.

Куркынычны киметү чаралары - карантин, обсервация, йогышлы авыруларны изоляцияләү, санитария һәм эпидемиологик күзәтчелекне уздыру, территорияне санитар саклауны оештыру, эпизоотиягә каршы чаралар үткәрү, ветеринария-санитария күзәтчелеген оештыру.

Жирлек территориясендә йогышлы авыруларның табигый чыганакалары юк.

Биологик-социаль характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләрнең чикләре Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнмәгән.

Татарстан Республикасы Гражданның оборонасы эшләре һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгы биргән мәгълүматларда (Хат № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018), биологик-социаль характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләр чикләре турында мәгълүмат юк.

9.4. Янғын куркынычсызлыгын тәэмин итү чаралары исемлеге

Янғын куркынычсызлыгын тәэмин итү системасының торышы, шул исәптән янғын куркынычсызлыгын тәэмин итү объектларының урнашуы турында мәгълүматлар "Янғын куркынычсызлыгы" бүлегенең 2.9 бүлегенең «Инженер инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү» 2 өлешнең «жирлек территориясендә бүгенге торышына һәм кулланылышына анализ. 2.9.9 бүлекчәсендә китерелде

Кәрәкәшле авыл жирлеге территориясе өчен актуаль булган янғын куркынычсызлыгын тәэмин итү чараларына түбәндәгеләрне кертергә кирәк:

- янғынның чыганактан читкә таралуын чикләүне тәэмин итә торган күләм-планлаштыру чишелешләрен һәм чараларын куллану;
- янғын чыгу юлларын, системаларын (янғын сигнализациясе жайланмаларын һәм системаларын) булдыру;
- утка чыдам чигтә һәм янғын куркынычы класслары булган, таләп ителә торган ут ныклыгы дәрәжәсенә һәм биналарның һәм корымаларның конструктив янғын куркынычы классына туры килә торган төп төзелеш конструкцияләрен куллану;
- төзелеш корымаларының утка чыдамлык чикләрен арттыру өчен ут саклау составларын (шул исәптән антипиреннарны һәм утны саклау буюуларын) һәм төзелеш материалларын куллану;
- шартлатуга каршы саклану системаларын технологик жиһазлау жайланмасын урнаштыру;
- автомат һәм (яисә) автоном янғын сүндерү жайланмаларын куллану;
- янғыннан саклау бүлекчәләре эшчәнлеген оештыру;
- янғын сүндерү техникасының янғын урынына каршылыксыз үтеп керүен тәэмин итү;
- янғын турында халыкка элемент һәм хәбәр итүне тәэмин итү;
- халыкны янғын куркынычсызлыгы чараларына өйрәтүне оештыру һәм янғын куркынычсызлыгы өлкәсендә пропаганда.

10. ТӨП ТЕХНИК-ИКЪТИСАДИ КҮРСӘТКЕЧЛӘР

19 таблица

№ т/б	Күрсәткеч исеме	Үлчәү берәмлеге	Гамәлдәге хәл	Исәп-хисап срогы
1	Жирлек майданы	га	12899,671	12899,671
2	Торак пунктлар территорияләре майданы	га	556,097	503,531
	шул исәптән:			
	Кәрәкәшле авылы	га	347,881	321,262
	Ак - Чишмә авылы	га	23,193	22,566
	Салкын - Чишмә авылы	га	70,394	67,7
	Урал п. га	102,263	79,636	
	Байрякино т.ю. разъезды п.	га	9,653	9,653
	Кәрәкәшле т.ю. разъезды п.	га	2,714	2,714
3	Даими халык саны	кеше.	1045	1990 *
4	Торак фонды күләме	мең кв. м	26,96	53,97 *
5	Территорияләр балансы * *			
	индивидуаль торак йортлар белән төзелеш территорияләре	га /	263,565 / 2,04	317,553 / 2,46
	социаль, ижтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар территорияләре	га /	6,484 /	0,05
	6,589 / 0,05			
	гражданнарның коммерциягә карамаган бакчачылык һәм яшелчәчелек берләшмәләре территорияләре	га /		
	1,801 / 0,01			
	1,801 / 0,01			
	сәнәгать предприятиеләренә житештерү территорияләре:			
	сәнәгать житештерүе предприятиеләре территорияләре	га /	0,096 / 0,0	0,096 / 0,0
	табу сәнәгате предприятиеләре территорияләре	га /	17,007 / 0,13	17,007 / 0,13
	авыл хужалыгы предприятиеләре территорияләре һәм авыл хужалыгын тәэмин итү объектлары			
	га /			
	78,869 / 0,61			
	78,869 / 0,61			
	инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары территорияләре			
	га /			
	0,408 / 0,0			
	0,408 / 0,0			
	транспорт инфраструктурасы объектлары территорияләре	га /	242,417 / 1,88	246,16 / 1,91
	махсус билгеләнештәге территорияләр	га /	0,128 / 0,0	0,128 / 0,0
	зират территорияләре	га /	8,84 / 0,07	8,84 / 0,07
	авыл хужалыгы жирләре:			
	сөрүлекләр	га /	7900,747 / 61,25	7914,736 / 61,36
	көтүлекләр, печәнлекләр,	га /	2399,791 / 18,6	2411,93 / 18,7
	урманнар ятмалары, башка үсемлекләр:			
	урманнар	га /	1376,258 / 10,67	1376,885 / 10,67
	куаклыклы үсемлекләр	га /	265,267 / 2,06	281,294 / 2,18
	акваторияләр:			
	өске су объектлары	га /	83,29 / 0,65	83,29 / 0,65
	башка территорияләр:			
	торак пунктларның яшелләндерелгән территорияләре	га /	77,812 / 0,6	154,085 / 1,19
	торак пунктларның башка территорияләре	га /	176,891 / 1,37	0,0 / 0,0

*Торак төзелеше территорияләре майданнарының мөмкин булган артуын исәпкә алып, ориентировка билгеләре күрсәтелгән

** Территорияләр балансы исәпләрендә гамәлдәге хәлдә факттагы функциональ файдаланудагы территорияләр майданнары исәпкә алынды, исәп-хисап чорына - функциональ зоналар тарафыннан тәкъдим ителгән планлаштырыла торган функциональ файдаланудагы территорияләр майданы исәбендә.

Искәрмә.

Авыл хужалыгы жирләре территорияләренә исәп-хисап чорына балансы +26,127 гектар тәшкит итә, шулардан территорияләр кимүе 7,927 гектар тәшкит итә, территорияләр артуы 34,053 га тәшкит итә, шул исәптән:

- Кәрәкәшле авыл хужалыгы жирләре территорияләрен авыл хужалыгы жирләре киңәю белән бәйлә рәвештә 4,371 гектарга киметү.
- автомобиль юлларын планлаштырылуга бәйлә рәвештә авыл хужалыгы жирләрен 3,556 гектарга киметү;
- Кәрәкәшле авылының чиге үзгәрүгә бәйлә рәвештә авыл хужалыгы жирләрен 20,509 гектарга арттыру;
- Урал бистәсенә чиге үзгәрүгә бәйлә рәвештә авыл хужалыгы жирләре территорияләрен 11,544 гектарга арттыру;
- чикләү үзгәрүгә бәйлә рәвештә Салкын Чишмә авыл хужалыгы жирләрен 2,001 гектарга арттыру.

