

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ РАЙОН СОВЕТЫ**  
**(IV чакырылыш)**

**КАРАР**

IV чакырылышның чираттан тыш утырышы

06 октябрь 2022 ел

№ 41

Урыссу ш. т. п.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу ш.т.б.  
жирләрәннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү  
турында 2020 елның 17 мартындагы «Ютазы муниципаль районы Урыссу  
ш.т.б. жирләрәннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау  
турында»гы 17  
карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 6 октябрәндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль законы, 2004 елның 28 июлендәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Советының 2020 елның 28 апрелендәге 18 санлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2020 елның 17 мартындагы «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу ш.т.бистәсендә файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы 17 санлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башлыгының 2022 елның 2 сентябрәндәге "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Әбсәләм авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында «Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карары проекты буенча ачык тыңлауларны билгеләү турында»гы 78 санлы карары, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2020 елның 17 мартындагы «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу ш.т.бистәсендә файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы 17 санлы карары белән кабул ителгән 2022 елның 4 октябрәндәге "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Әпсәләм авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында" Татарстан Республикасы Ютазы районы Советы карары проекты буенча ачык тыңлауларның 1 нче беркетмәсен һәм Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2020 елның 17 мартындагы «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу ш.т.бистәсендә файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы 17 санлы карары белән кабул ителгән 2022 елның 4 октябрәндәге «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу ш.т.бистәсендә жирләрәннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында " Татарстан Республикасы

Ютазы районы Советы карары проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәсен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу ш.т.б жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2020 елның 17 мартындагы «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу ш.т.б жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» гы 17 санлы карарына түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

2.

1.1. II бүлек башлыгының 22 маддәсендәге 3 пунктының 5 абзацын түбәндәге эчтәлекле пункт белән тулыландырырга:

**"СН4-үлэт базыннан чикләү зонасы.»;**

1.2. IX III өлешнең 25 маддәсендә «Ж1 - индивидуаль торак төзелеше зонасы» ның 1 пунктына киләсе редакциядә баян итәргә:

**«1. «Ж1-индивидуаль торак төзелеше зонасы**

1.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) зурлыгы һәм рәхсәт ителгән төзелеш объектларының чик параметрлары:

Төр коды рәхсәт ителгән куллану-вания *	Рәхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары			
		жир участогы күләме	маргинал идән саны һәм структураның маргинал биеклеге	максимал төзелеш проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр
<b>Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
2.1	Шәхси торак төзелеш өчен	минимал – 1000 кв. м; максимал – 2000 кв. м.	Төп структураның чикләнгән идән саны – 3 (аттиканы да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп структураның иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар – 3,5 м (яксы түбә белән), 4,5 м (чатырлы түбә белән, тимераякта биеклек). Сакчыларның максимал биеклеге 2,0 М.	20 %	урам-юл челтәренә караган жир участогы яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен дә билгеләнмиләр. Төзелеш шартларында чигенү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашу рәхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир участогы)	минимал – 2000 кв. м; максимал – 5000 кв. м.	Төп структураның чикләнгән идән саны – 3 (аттиканы да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп структураның иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар – 3,5 м (яксы түбә белән), 4,5 м (чатырлы түбә белән, тимераякта биеклек).	20 %	урам-юл челтәренә караган жир участогы яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен дә билгеләнмиләр. Төзелеш шартларында чигенү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашу рәхсәт ителә.

			Сакчыларның максималь биекlege 2,0 М.		
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – 1000 кв. м; максималь – 2000 кв. м.	Төп структураның чиклэнгэн идэн саны – 3 (аттиканы да кертеп), ярдэмче корылмалар - 1; Төп структураның иң чик биекlege-10 м; ярдэмче корылмалар – 3,5 м (яссы түбә белән), 4,5 м (чатырлы түбә белән, тимераякта биеклек). Сакчыларның максималь биекlege 2,0 М.	30 %	урам-юл челтәренә караган жир участогы яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен дә билгеләнмиләр. Төзелеш шартларында чигенү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашу рөхсәт ителә.
2.7.1	Автотранспортл арны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.2	Транспорт чараларын кую	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
<b>Ярдэмче рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре )	билгеләнми			
<b>Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	минималь – 400 кв. м.; максималь- билгеләнми	Төп структураның маргиналь саны – 4 (аттиканы да кертеп); Төп структураның Биекlege-15 м; Сакчыларның максималь биекlege 2,0 М.	40 %	5 м. Төзелеш шартларында чигенү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашу рөхсәт ителә.
4.9.1.3	Автомобильләр юу	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобильләр ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.1	Бакчачылык алып бару	минималь – 600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

\* РФ Икътисади үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

## 1.2. Башка таләпләр:

Минималь дистанцияләр:

2 – 3 катлы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан ким түгел;

4 катлы торак биналарның озын яклары арасында: ким дигәндә 20 м;

- торак биналарга кадәрге балалар өчен-12 м;

өлкәннәр өчен ял итү майданыннан-10 м;

автомобильләрне кую майданчыкларынан-10 м;

спорт белән шөгыйльләнү майданыннан 10-40 м га кадәр;

хужалык максатлары өчен майданчыктан-20 м;

калдыклар өчен контейнерлы майданчыклардан торақ йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән майданчыклар чикләренә кадәр-кимендә 50 м, эмма 100 м дан артык түгел.

Ярдәмче корымалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягында булырга рөхсәт ителми.

Социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге рөхсәт ителгән объектлар торақ йортларның аскы ике катында, яки алар территориясеннән килүчеләр өчен аерымланган керү урыннары, подъездлар һәм кунак ачык автостоянкаларын вакытлыча автотранспортта булу өчен оештыру майданчыклары булган очракта, аларга урнаша ала.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеш проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләмнәре бу очракта кулланылмый:

- хосусый милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү юлы белән жир кишәрлеген барлыкка китерү һәм майданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләмнәренә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау;

- ике һәм аннан да күбрәк жир участогын берләштерү юлы белән жир участогы барлыкка килү;

- күчемсез милек объекты астында формалаша торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм майданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге формалашу мөмкинлеге булмау.».

1.3. IX III өлешенәң 25 статьясындагы "аз катлы күп фатирлы торақ төзелешенәң Ж2 - зонасы" 2 пункттын киләсе редакциядә бәян итәргә:

## «2. «Ж2-аз катлы күпфатирлы торақ төзелеш зонасы

2.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренәң чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының чик параметрлары:

Төр коды рөхсәт ителгән-куллану-вания *	Рөхсәт ителгән куллану төренәң исеме *	Капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары			
		жир участогы күләме	маргиналь идән саны һәм структураның маргиналь биеклеге	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торақ төзелеш	минималь – 400 кв. м.; максималь- билгеләнми	Төп структураның маргиналь саны – 4 (аттиканы да кертеп); Төп структураның Биеклеге-15 м; Сакчыларның максималь биеклеге 2,0 М.	40 %	5 м. Төзелеш шартларында чигенү яки кызыл линия буенча биналар, корымалар һәм корымалар урнашу рөхсәт ителә.
2.7.1	Автотранспортларны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Төзелеш шартларында чигенү яки кызыл линия буенча биналар,

					корылмалар һәм корылмалар урнашу рөхсәт ителә.
4.9.2	Транспорт чараларын кую	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
<b>Ярдәмче рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
<b>Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
2.1	Шәхси торак төзелеш өчен	минималь – 500 кв. м; максималь – 2000 кв. м.	Төп структураның чикләнгән идән саны – 3 (аттиканы да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп структураның иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар – 3,5 м (яксы түбә белән), 4,5 м (чатырлы түбә белән, тимераякта биеклек). Сакчыларның максималь биеклеге 2,0 М.	20 %	урам-юл челтәренә караган жир участогы яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен дә билгеләнмиләр. Төзелеш шартларында чигенү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашу рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир участогы)	минималь – 2000 кв. м; максималь – 5000 кв. м.	Төп структураның чикләнгән идән саны – 3 (аттиканы да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп структураның иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар – 3,5 м (яксы түбә белән), 4,5 м (чатырлы түбә белән, тимераякта биеклек). Сакчыларның максималь биеклеге 2,0 М.	20 %	урам-юл челтәренә караган жир участогы яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен дә билгеләнмиләр. Төзелеш шартларында чигенү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашу рөхсәт ителә.
4.9.1.3	Автомобильләр юу	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобильләр ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.1	Бакчачылык алып бару	минималь – 600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

\* РФ Икътисади үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

## 2.2. Башка таләпләр:

Минималь дистанцияләр:

2 – 3 катлы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан ким түгел;

4 катлы торак биналарның озын яклары арасында: ким дигәндә 20 м;

- торак биналарга кадәрге балалар өчен-12 м;  
өлкәннәр өчен ял итү майданыннан-10 м;  
автомобильләрне кую майданчыкларынан-10 м;  
спорт белән шөгылләнү майданыннан 10-40 м га кадәр;  
хужалык максатлары өчен майданчыктан-20 м;  
калдыклар өчен контейнерлы майданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән майданчыклар чикләренә кадәр-кимендә 50 м, эмма 100 м дан артык түгел.

Ярдәмче корымалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягында булырга рөхсәт ителми.

Социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге рөхсәт ителгән объектлар торак йортларның аскы ике катында, яки алар территориясеннән килүчеләр өчен аерымланган керү урыннары, подъездлар һәм кунак ачык автостоянкаларын вакытлыча автотранспортта булу өчен оештыру майданчыклары булган очракта, аларга урнаша ала.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләмнәре бу очракта кулланылмый:

- хосусый милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү юлы белән жир кишәрлеген барлыкка китерү һәм майданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләмнәренә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегенә булмау;

- ике һәм аннан да күбрәк жир участкасын берләштерү юлы белән жир участкасын барлыкка килү;

- күчемсез милек объекты астында формалаша торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм майданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге формалашу мөмкинлегенә булмау.».

1.4. 25 маддәнәң IX бүлегенәң III бүлегенәң "ЖЗ - урта катлы торак төзелеше зонасы" 3 пункттын киләсе редакциядә бәян итәргә:

**«3. ЖЗ – урта катлы күпфатирлы торак төзелеше зонасы**

3.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренәң чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының чик параметрлары:

Төр коды рөхсәт ителгән-куллану-вания *	Рөхсәт ителгән куллану төренәң исеме *	Капиталь төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары			
		жир участкасы күләме	маргиналь идән саны һәм структураның маргиналь биеклегенә	максималь төзелеш проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	минималь – 400 кв. м.; максималь- билгеләнми	Төп структураның маргиналь саны – 4 (аттиканы да кертеп); Төп структураның биеклегенә-15 м; Сакчыларның максималь биеклегенә 2,0 М.	40 %	5 м. Төзелеш шартларында чигенү яки кызыл линия буенча биналар, корымалар һәм корымалар урнашу рөхсәт ителә.

2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп структураның маргиналь саны – 8 (аттиканы да кертеп); Төп структураның биекlege-билгеләнми; Сакчыларның максималь биекlege 2,0 М.	40 %	5 м. Төзелеш шартларында чигенү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашу рөхсәт ителә.
2.7.1	Автотранспортларны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Төзелеш шартларында чигенү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашу рөхсәт ителә.
4.9.2	Транспорт чараларын кую	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
<b>Ярдәмче рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
<b>Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
2.1	Шәхси торак төзелеш өчен	минималь – 500 кв. м; максималь – 2000 кв. м.	Төп структураның чикләнгән идән саны – 3 (аттиканы да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп структураның иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар – 3,5 м (яссы түбә белән), 4,5 м (чатырлы түбә белән, тимераякта биеклек). Сакчыларның максималь биекlege 2,0 М.	20 %	урам-юл челтәрәнә караган жир участогы яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен дә билгеләнмиләр. Төзелеш шартларында чигенү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашу рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – 300 кв. м; максималь – 1000 кв. м.	Төп структураның чикләнгән идән саны – 3 (аттиканы да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп структураның иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар – 3,5 м (яссы түбә белән), 4,5 м (чатырлы түбә белән, тимераякта биеклек). Сакчыларның максималь биекlege 2,0 М.	30 %	урам-юл челтәрәнә караган жир участогы яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен дә билгеләнмиләр. Төзелеш шартларында чигенү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашу рөхсәт ителә.

4.9.1.2	Юл оештыру ялын	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.3	Автомобильләр юу	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобильләр ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тээмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

\* РФ Икътисади үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 босрыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

### 3.2. Башка таләпләр:

Минималь дистанцияләр:

2 – 3 катлы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан ким түгел;

4 катлы торак биналарның озын яклары арасында: ким дигәндә 20 м;

- торак биналарга кадәрге балалар өчен-12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданыннан-10 м;

автомобильләрне кую мәйданчыкларыннан-10 м;

спорт белән шөгыйльләнү мәйданыннан 10-40 м га кадәр;

хужалык максатлары өчен мәйданчыктан-20 м;

калдыклар өчен контейнерлы мәйданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыклар чикләренә кадәр-кимендә 50 м, эмма 100 м дан артык түгел.

Ярдәмче корымалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягында булырга рөхсәт ителми.

Социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге рөхсәт ителгән объектлар торак йортларның аскы ике катында, яки алар территориясеннән килүчеләр өчен аерымланган керү урыннары, подъездлар һәм кунак ачык автостоянкаларын вакытлыча автотранспортта булу өчен оештыру мәйданчыклары булган очракта, аларга урнаша ала.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләмнәре бу очракта кулланылмый:

- хосусый милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү юлы белән жир кишәрлеген барлыкка китерү һәм мәйданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләмнәренә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау;

- ике һәм аннан да күбрәк жир участогын берләштерү юлы белән жир участогы барлыкка килү;

- күчемсез милек объекты астында формалаша торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь) күләмнәренә туры килә торган жир кишәрлеге формалашу мөмкинлеге булмау.».

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының бердәм порталы составында урнаштырырга: <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Ютазы район Советының экология һәм жирдән файдалану буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Ютазы муниципаль районы  
башлыгы в.б. З.В.Ильясов