

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БИШНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Центральная, 5, с.Бишня,
Зеленодольский район, 422528

ТАТАРСТАН ЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БИШНЭ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Центральная ур., 16а, Бишнэ ав,
Зеленодольск р., 422528

Тел.факс: (84371) 6-46-10. E-mail: Bsn.Zel@tatar.ru. www.zelenodolsk.tatarstan.ru

КАРАР

2021 елның 7 нче ноябре

№ 31

Бишнэ авыл жирлеге буенча
торақ хезмәтләренә тарифлар
билгеләү турында

Россия Федерациясенә 2004 елның 29 декабрәндәге 188-ФЗ номерлы Торақ кодексы нигезендә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкарылган очракта, торақ урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында»гы 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы Россия Федерациясә Хөкүмәтә карары нигезендә, Россия Федерациясә Төзелеш һәм торақ-коммуналь хужалык министрлығының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торақ фондының торақ урыннарына наем шартнамәләре буенча торақ урыннарын яллаучылар өчен торақ урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында»гы 2016 елның 27 сентябрәндәге 668/пр номерлы боерыгы нигезендә (19.06.2017 елның №892/пр, 01.07.2022 №536/пр үзгәрешләр белән), Зеленодольск муниципаль районы Бишнэ авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР ИТӘ:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск районы “Бишнэ авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге территориясендә 2023 елның 1 гыйнварыннан «Милекчеләре торақ бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торақ фондының социаль наем шартнамәләре һәм торақ урыннарына наем шартнамәләре буенча торақ урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме» билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә (1 нче кушымта).

2. Бишнэ авыл жирлеге территориясендә Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торақ фондының торақ урыннарына наем шартнамәләре һәм торақ урыннары наем шартнамәләре буенча торақ

уриннарны яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү Тәртибен расларга (2 нче кушымта).

3. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керә торган күләме күпфатирлы йортта гомуми милекне кулланганда һәм карап тотканда, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре өчен һәм түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми жыелышында күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан Россия Федерациясә Торак кодексы нигезендә билгеләнә.

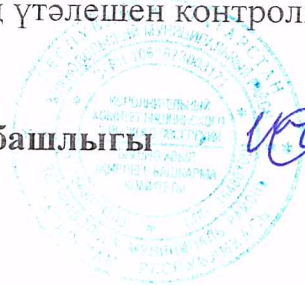
4. Бишнә авыл жирлеге башкарма комитетың 2021 елның 11 ноябрәндә кабул ителгән “2022 елга Бишнә авыл жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында”гы 34 номерлы карары үз көчен югалтты дип санарга.

5. Әлеге карар 2023 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый информация порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Интернет челтәренәң Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр порталы составындагы Яшел Үзән муниципаль районы рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга, шулай ук Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Бишнә авыл жирлегенәң мәгълүмат стендларында: Бишнә авылы, Үзәк урамы, 5 (Советның административ бинасы), Бишнә авылы, Школьная урамы, 10 (Бишнә авыл мәдәният йорты бинасы) урнаштырырга.

7. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Бишнә авыл жирлеге башлыгы



И.М.Фатхуллин

Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күнфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын ялгаучылар өчен түләү күләме

Муниципаль берәмлекнең исеме	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Полвездларның жыештыру	Йорт яны территориясенең жыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Депривация (дезинсекция)	Торак биналарның техник карап тоту, шул исәптән *ТВС, ХВСНЫ исәпкә алу буюнча гомумйорт приборлары белән; * гомумйорт белән; * кайнар су белән тәэмин итүне исәпкә алу буюнча гомумйорт приборлары белән; **** гомумйорт чыгару чыгару	Торак урынының найм ставкасы	
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен (сумнарда), торак бинаның гомуми майданыннан кв. м. белән Тариф								
2021 елның 1 гыйнварыннан алып 2021 елның 30 июненә кадәр								
Бишнә	3,25	-	-	-	3,85	- - - - 2,08	- - - - 1,29 0,24	дифференцир ованно
2021 елның 1 июленнән алып 31 декаберенә кадәр								
Бишнә	3,25	-	-	-	4,06	- - - - 2,19	- - - - 1,36 0,24	дифференцир ованно

«Искәрмә: элекке карарда билгеләнгән түләү күләмнәре:

- «торак биналарны техник карап тоту»;
- «гомумйорт суүткәргеч-каналзация чыгаруларын карап тоту»;
- «үзәк жылыту буенча гомумйорт чыгаруларын карап тоту»;
- «гомумйорт электр чыгаруларын карап тоту»;
- «газ белән тәэмин итүнең гомумйорт чыгаруларын карап тоту»;
- «лифт эчтәлегә»

торак фондын техник карап тоту һәм ремонттау хезмәтләре һәм эшләре өчен түләүне, аерым алганда - мажбүри регламентлар нигезендә эксплуатацияләүгә эзәрләнү күздә тоту. очен бина элементлары һәм инженерлык системаларын сезонлы эксплуатацияләүгә эзәрләнү күздә тоту.»

Бишнә авыл жирлегә башлығы

И.М.Фатхуллин

И.М.Фатхуллин



Социаль наем шартнамәләре һәм Бишнэ авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибе

Торакны наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Торак урынын наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{nj} = H_B * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ монда}$$

Π_{nj} - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-нче торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

H_B - торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициент;

K_c - түләү ярашу коэффициенты;

Π_j - дәүләт яисә муниципаль торак фондының (кв.м) торак урынын найм шартнамәсе яисә торак урынын найм шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынының гомуми мәйданы.

Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_B - торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме;

CP_c – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы уртача 1 кв. м. Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенә бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) ирекле файдалану мөмкинлеге булган актуаль күрсәткечләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача кулланыла.

Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 59,45 сум тәшкит итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты (K_c) 0,176 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 10,46 сумга тигез.

$$K_j = (K1+K2+K3)/3, \text{ монда}$$

$K1$ – торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

$K2$ – торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

$K3$ – йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торакны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзлекләре	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
K1	Дивар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы)		0,9	
K3	Урнашу урыны:		0,95	

Бишнә авыл жирлеге башлыгы



И.М.Фатхуллин