

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР № XXX-6

Балык Бистәсе штп.

2022 елның 30 декабре

Аренда түләвен түләүне кичектерү һәм
аренда шартнамәләрен өзү турында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 15.10.2022 ел 3046-р номерлы Күрсәтмәсе һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 16.11.2022 ел 2507-р номерлы Күрсәтмәсе, Татарстан Республикасы “Балык Бистәсе муниципаль районы” муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы муниципаль казнасын тәшкит итүче мөлкәтне (шул исәптән жир кишәрлекләрен) арендау шартнамәләре буенча арендаучылар булып физик затлар, шул исәптән индивидуаль эшкуарлар, юридик затларны гамәлгә куючы (катнашучы) һәм аның житәкчесе булып юридик затлар тора торган, шул очракта, әгәр күрсәтелгән шәхесләр, шул исәптән шәхси эшкуарлар яки юридик затны гамәлгә куючы (катнашучы) һәм аның житәкчесе булган физик затлар, «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» Россия Федерациясе Президентының 2022 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган яки «Хәрби бурыч һәм хәрби хезмәт турында» (алга таба-Федераль закон) 1998 елның 28 мартындагы 53-ФЗ номерлы Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендә төзелгән контракт буенча хәрби хезмәт үтүчегә яисә Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү турында контракт төзүчеләргә бирүне тәмин итәргә:

а) әлеге карарның 4 пунктында күрсәтелгән чорга аренда түләвен кичектереп торуну (алга таба - аренда түләвен кичектерү);

б) штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда шартнамәләрен өзү мөмкинлеген.

2. Әлеге карарның 1 пунктының «а» пунктчасында күрсәтелгән аренда түләвен кичектерү түбәндәге шартларда гамәлгә ашырыла:

әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән зат тарафыннан аренда түләвен кичектереп тору чорында шартнамә буенча аренда алана торган мөлкәттән файдаланмау;

арендатор, шул исәптән ышанычлы затлар аша, арендага бирүчегә, Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә өлешчә мобилизация буенча хәрби хезмәт узу статусын раслый торган документларның күчәрмәләрен теркәп, аренда түләвен кичектереп тору яки Федераль законның 38 маддәсендәге 7 пункты нигезендә хәрби

хезмэт узу турында контракт төзү турында хэбэрнамәнен яисә күрсәтелгән контрактлар төзелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бирелгән Россия Федерациясе Кораллы Көчләрәнә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм итү турындагы контрактның күчөрмәләре турында хэбэрнамә жибәрә;

элегә карарның 1 пунктында күрсәтелгән арендага алуыга карарның 4 пункты нигезендә исәпләнә торган чорга аренда түләвен кичектерү бирелә;

аренда түләве буенча эжәт аренда түләвен кичектерү чоры тәмамланган көннән алып айга бер тапкырдан да ешрак итмичә аренда шартнамәсенә өстәмә килешү нигезендә түләнергә тиеш, күләме аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенә яртысыннан артмаган тигез түләүләр белән;

аренда түләвен түләүне кичектереп тору сәбәпле арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләргә билгеләү рөхсәт ителми;

элегә карарның 4 пунктында күрсәтелгән чорда аренда түләвен кертү тәртибен (шул исәптән шундый очрактарда, эгәр мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган булса) һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яисә башка жаваплылык чаралары кулланылмый.

3. Элегә карарның 1 пунктының «б» пунктчасында күрсәтелгән штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда шартнамәсен өзү түбәндәге шартларда гамәлгә ашырыла:

арендатор, шул исәптән ышанычлы затлар аша, арендага бирүчегә, Россия Федерациясе Кораллы Көчләрәндә өлешчә мобилизация буенча хәрби хезмәт узу статусын раслый торган документларның күчөрмәләрен теркәп, аренда шартнамәсен өзү турында хэбэрнамә жибәрә яки Федераль законның 38 маддәсендәге 7 пункты яисә күрсәтелгән контрактлар төзелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бирелгән Россия Федерациясе Кораллы көчләрәнә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү турында контракт төзү турында хэбэрнамәнен күчөрмәләрен жибәрә;

аренда шартнамәсе аренда шартнамәсен өзү турында хэбэрнамә алган көннән соң өзелергә тиеш;

штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә аренда шартнамәсе өзелүгә бәйле башка жаваплылык чаралары кулланылмый.

4. Аренда түләвен кичектерү срогы 90 көнгә озайтылган мобилизация вакыты буларак исәпләнә һәм элегә карарның 1 пунктында күрсәтелгән затның хастаханәләрдә, госпитальләрдә, стационар шартларда имгәнүдән (яраланудан, жәрәхәтләнүдән, контузиядән) яисә мобилизация чорында бурычларны үтәгәндә алынган авырулардан дэвалануда булган чорына озайтыла, э элегә карарның 1 пунктында күрсәтелгән зат хэбәрсез югалган дип танылган очракта – шулай ук аны хэбәрсез югалган дип тану турындагы суд карары гамәлдән чыгарылганчы яки аны суд тарафыннан үлгән дип игълан ителгәнчегә кадәр.

Элегә карарның 1 пунктында күрсәтелгән зат һәлак булган (вафат булган) очракта, мобилизация чорында йә күрсәтелгән чордан соң һәлак булган булса, гариплек (яралану, травма, контузия) яисә мобилизация чорында алынган авыру нәтижәсендә, шулай ук аны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән

тәртиптә I төркем инвалид дип таныган очракта, кичектерү чорында аренда түләве алынмый.

Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә I төркем инвалиды дип үлемгә китергән гариплек (яралану, травма, контузия) яисә авыру мобилизация чоры белән хәрби-табиб комиссияләре һәм (яисә) федераль медик-социаль экспертиза учреждениеләре тарафыннан билгеләнә.

5. Муниципаль оешмаларга һәм муниципаль учреждениеләргә хужалык алып бару хокукында яисә муниципаль предприятиеләргә оператив идарә итү хокукында яисә арендаторлары физик затлар булган муниципаль учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль милекне арендау шартнамәләре буенча, шул исәптән индивидуаль эшкуарлар, юридик затларның бердәнбер гамәлгә куючысы (катнашучысы) һәм аның житәкчесе булган бер үк шәхес булган юридик затларга, бу очракта күрсәтелгән шәхесләр, шул исәптән шәхси эшкуарлар яки юридик затны гамәлгә куючы (катнашучы) һәм аның житәкчесе булган физик затларга, Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган, Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Указы нигезендә яисә Федераль законның 38 маддәсендәге 7 пункты нигезендә төзелгән контракт буенча хәрби хезмәт үтүче, яки Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү турында контракт төзегәннәргә бирүне тәэмин итәргә:

а) әлеге карарның 4 пунктында күрсәтелгән чорга аренда түләвен кичектерүне;

б) штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда килешүләрен туктату мөмкинлекләрен.

6. Әлеге карарның 5 пунктындагы «а» пунктчасында күрсәтелгән аренда түләвен кичектерү әлеге карарның 2 пунктында каралган шартларда гамәлгә ашырыла.

7. Әлеге карарның 5 пунктындагы «б» пунктчасында күрсәтелгән штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда шартнамәсен өзү әлеге карарның 3 пунктында каралган шартларда гамәлгә ашырыла.

8. Бу карарның тәсире 2022 елның 21 сентябрәнән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

9. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы рәисе Вафин Ф.М.ка йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
район Башлыгы



Р.Р. Ислямов