



№ 20 / о

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 09 » 02 2023

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Объектны файдалануга кертү өчен рөхсәт бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2022 елның 27 июнендәге 69/о номерлы боерыгы белән расланган Объектны файдалануга кертү өчен рөхсәт бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү хакында

Боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Объектны файдалануга кертү өчен рөхсәт бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2022 елның 27 июнендәге 69/о номерлы боерыгы (Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2022 елның 1 декабрендәге 176/о номерлы боерыгы нигезендә кертелгән үзгәрешләре белән) белән Объектны файдалануга кертү өчен рөхсәт бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына кертелә торган, кушымтада бирелгән үзгәрешләрне расларга.

2. Юридик бүлеккә (Э.Ю.Латыйпова), дәүләт теркәвенә алу өчен, әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жиберелүен тәмин итәргә.

3. Массакүләм мәгълүмат чаралары белән хезмәттәшлек секторына (Р.Ж. Зәйнуллинага) әлеге боерыкның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының рәсми сайтында урнаштырылуын тәмин итәргә.

4. Билгеләргә:

бу боерык рәсми рәвештә басылып чыккан көннән үз көченә керә;  
әлеге боерыкның гамәлдә булуы, Үзгәрешләрнең 2023 елның 1 сентябреннән үз көченә керәчәк утыз алтынчы абзацыннан тыш, 2023 елның 1 мартыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

5. Бу боерык үтәлешен контрольдә тоту буенча үземне җаваплы итеп билгелим.

Министр



М.М.Айзатуллин

Татарстан Республикасы төзелеш,  
архитектура һәм торак-коммуналь  
хужалык министрлығының  
«09» 02 2023 ел № 20/о  
боерыгы белән расланды

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлығының «Объектны файдалануга кертү өчен рөхсәт бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2022 елның 27 июнендәге 69/о номерлы боерыгы белән расланган Объектны файдалануга кертү өчен рөхсәт бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына кертелә торган үзгәрешләр

2 бүлектә:

2.6.1 пунктны киләсе редакциядә баян итәргә:

«2.6.1. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен мөрәжәгать итүче түбәндәге документларны тапшыра:

Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза:

кәгазь документ формасында (әлеге Регламентка 1 нче кушымта нигезендә);

Бердәм портал, Республика порталы аша мөрәжәгать иткән очракта, Регламентның 2.6.4 пункты таләпләре нигезендә имзаланган электрон формада (гаризаның электрон формасына тиешле белешмәләрне кертү юлы белән тутырыла).

Мөрәжәгать итүченең яисә мөрәжәгать итүче вәкиленең шәхесен таныкый торган документ (Министрлыкка, күпфункцияле үзәккә шәхсэн мөрәжәгать иткән очракта күрсәтелә). Республика порталы, Бердәм портал аша мөрәжәгать иткәндә, шәхесне таныкый торган документ белешмәләре дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрне электрон формада күрсәтү өчен кулланыла торган мәгълүмат системаларының мәгълүмати-технологик бәйләнешен тәмин итә торган инфраструктурада Бердәм идентификация һәм аутентификация системасында (алга таба – БИАС) исәпкә алу язуын раслаганда тикшерелә.

Дәүләт хезмәте күрсәтүне сорап мөрәжәгать итүче вәкиле мөрәжәгать иткән очракта, аның вәкаләтләрен раслый торган документ.

Гаризада күрсәтелә:

а) төзүченең төзелгән, үзгәртеп корылган бинага, корылмага һәм (яисә) мондый бинада, корылмада урнашкан барлык бүлмәләргә, машина урынына төзүченең милекчелек хокукын дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыруга төзүченең ризалыгы, әгәр бинаны, корылманы төзү, үзгәртеп кору төзүче тарафыннан башка затларның акчаларын жәлеп итмичә гамәлгә ашырылган булса;

б) төзүченең һәм башка затның (бүтән затларның) төзелгән, үзгәртеп корылган бинага, корылмага һәм (яки) мондый бинада, корылмада урнашкан барлык бүлмәләргә, машина урынына төзүченең һәм (яки) күрсәтелгән затның (күрсәтелгән затларның) милекчелек хокукларын дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыруга ризалыгы, әгәр бинаны, корылманы төзү, үзгәртеп кору башка затларның акчаларын жәлеп итеп гамәлгә ашырылган булса;

в) хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыру өчен дәүләт

пошлинасын түлөү турында белешмэләр;

г) төзүчө, башка зат (башка затлар) белән элемтә өчөн электрон почта адресы (адреслары), эгәр бинаны, корылманы төзү яки үзгәртеп кору башка затларның акчаларын жәлеп итеп гамәлгә ашырылган булса.

Әлеге пунктның «а-г» пунктчаларында күрсәтелгән нигезлэмәләр түбәндөгеләргә карата кулланылмый:

I) «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчөмсөз мөлкәт объектларын өлөшлө төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрәндәгә 214-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә, өлөшлө төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп төзелгән, үзгәртеп корылган күпфатирлы йортны яки башка күчөмсөз мөлкәт объекттын, торақ-төзелеш кооперативы тарафыннан төзелгән, үзгәртеп корылган күпфатирлы йортны файдалануга тапшырганда;

II) төзүчө тарафыннан капитал төзелеш объекттын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән вакытта төзүчө белән әлеге пунктның «б» пунктчасында күрсәтелгән башка зат (башка затлар) арасында төзелгән, үзгәртеп корылган бинага, корылмага яки мондый бинада, корылмада урнашкан барлык бүлмәләргә, машина урынына карата хокуклар барлыкка килүе турында килешүгә ирешелмәгән очракта.

Әлеге пунктның I пунктчасында каралган очракта, төзүчө капитал төзелеш объекттын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гаризада бинаны, корылманы төзү, үзгәртеп кору төзүчө тарафыннан башка затларның акчаларын жәлеп итмичә башкарылуын раслый.

Әлеге пунктның II пунктчасында каралган очракта, капитал төзелеш объекттын файдалануга тапшыру турындагы гаризага, әлеге Регламентның 2.6 пунктында күрсәтелгән документлар белән берлектә, эгәр бинаның, корылманың төзелешен яки үзгәртеп корылышын финанслау бурычы башка затка (башка затларга) йөкләнгән булса, төзүчө һәм башка зат (башка затлар) арасында төзелгән һәм төзелгән, үзгәртеп корылган бинага, корылмага яки мондый бинада, корылмада урнашкан барлык бүлмәләргә, машина урынына карата төзүчөдә һәм (яки) башка затта (башка затларда) милекчелек хокукы барлыкка килүен күздә тоткан шартнамә яки шартнамәләр, шулай ук төзүчө һәм башка зат (башка затлар) тарафыннан әлеге шартнамәләр буенча йөкләмәләренә үтәлүен раслый торган һәм әлеге затның (әлеге затларның) әлеге өлөштә каралган объектларга әлеге затның (әлеге затларның) милекчелек хокукын дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыруга ризалыгын үз эченә алган документлар теркәлә. Бу очракта капитал төзелеш объекттын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гаризада, бинаны, корылманы төзү, үзгәртеп кору фәкәт төзүченә һәм әлеге өлөштә күрсәтелгән башка затның (башка затларның) акчаларын жәлеп итеп генә гамәлгә ашырылу турында раслана.

Гаризага түбәндөгеләр теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләнүе турында килешү, гавами сервитут билгеләнүе турында карар;

2) төзелешкә рөхсәт;

3) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объекттын инженер-техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтыру (технологик ялгау) турында акт (мондый

тоташтыру (технологик ялгау) проект документларында каралган очракта);

4) жир кишәрлеге чикләрендә төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының урнашуын, инженер-техник тээминат челтәрләренә урнашуын һәм жир кишәрлеген оештыру планын чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан (төзелешне гамәлгә ашыручы зат һәм төзүче тарафыннан яки, төзелешне, үзгәртеп коруны подряд шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырган очракта, техник заказчы тарафыннан) имзаланган схема, линияле объектны төзү, үзгәртеп кору очракларыннан тыш;

5) дәүләт төзелеш күзәтчелеге органының төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясының 5 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән проект документлары таләпләренә (эш документларына кертелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясының 1<sup>3</sup> өлешендә мондый проект документларының өлешен булып торган үзгәрешләргә дә исәпкә алып) туры килүе турындагы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясының 1 өлешендә дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашырылу каралган очракта), федераль дәүләт экология күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясының 5 өлешендә каралган очракларда бирелә торган бәяләмәсе;

6) «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль законда билгеләнгән мәдәни мирас объектларын саклау буенча башкарылган эшләргә кабул итү акты, әлеге объектка реставрация, консервация уздырганда, аны ремонтлаганда һәм заманча файдалану өчен яраклаштырган очракта;

7) капитал төзелеш объектының «Күчмәс мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә эзерләнгән техник планы.»;

2.6.2 пунктның 3 пунктчасында «(төзелешкә рөхсәт бирергә вәкаләтле орган булып дәүләтне саклау өлкәсендә федераль башкарма хакимият органы торган очраклардан тыш);»;

2.6.5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.6.5. Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында тапшырылырга тиешле документлар.

Министрлык тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында әлеге Регламентның 2.6.1 пунктының 1, 2 һәм 5 пунктчаларында күрсәтелгән документлар (аларның күчмәләре яки алардагы белешмәләр) соратып алына:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтеннән ачык сервитут билгеләү турында карар турында мәгълүматлар;

2) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының проект документлары таләпләренә туры килүе турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсе – объектка карата дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыручы вәкаләтле органнан.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынырга мөмкин булган документларны мөрәжәгать итүче мәстәкыйль рәвештә дә тапшырырга хокуклы.»;

2.6.7 пунктта «1, 4 6 һәм 9 пунктчаларындагы» сүзләрен «1, 3 һәм 4 пунктчаларындагы» сүзләр белән алмаштырырга;

2.6.8 пунктта «Әлеге Регламентның 2.6.1 пунктының 5 һәм 8 пунктчаларында күрсәтелгән документ һәм бәяләмәдә» сүзләрен «Әлеге Регламентның 2.6.1 пунктының 5 пунктчасында күрсәтелгән бәяләмәдә» сүзләренә алмаштырырга;

3 бүлекнең 3.8.1 пунктындагы икенче абзацында «, һәм объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы белешмәләрне «Татарстан Республикасы шәһәр төзелешен мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасына кертү, моңа объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирү өчен кирәкле документларда дәүләт серен тәшкит итүче белешмәләр булган очраклар керми» сүзләре белән тулыландырырга.