



РЕШЕНИЕ
«19» мая 2023 г.

КАРАР
№ 77

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының "Куныр авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон һәм "авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү вәкаләтләрен тапшыру хакында" 23.03.2023 №176 Татарстан Республикасы Балтач район Советы карары, Куныр авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Куныр авыл жирлеге Советы:

1. "Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Куныр авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында" 2013 елның 31 маендагы 80 номерлы Куныр авыл жирлеге Советы карары белән расланган" Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Куныр авыл жирлеге "муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә::

1.1. 35.1 статьясының Ж-1 өлешендәге күчәмсез милекне рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре. Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы түбәндәге эчтәлектәге абзацны өстәргә:

Шәхси торак төзелеше өчен.

- Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир участогы)».

1.2. 35.1 статьясының Ж-1 өлешендәге рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре. Шәхси торак йортлар белән төзелеш зонасы «бакча»сүзен алып ташларга.

1.3. 35.1 статьясының шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре пунктчасына Ж-1 өлешендә. Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы түбәндәге эчтәлектәге абзацны өстәргә:

Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру.

Бакчачылык алып бару.

1.1 нче пункт. Куныр авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Куныр авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм

төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында " 2021 елның 15 ноябрәндәгә 40 номерлы карарының 1 пункттын түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«1.1. 35.1 нче маддәдә. Ж-1 өлешендә. Шәхси торақ йортлар төзелеше зонасы авыл жирлекләрендә гражданнарға бирелә торган жир кишәрлекләренәң минималь күләмен билгеләргә:

- шәхси торақ төзелеше өчен-1000 кв. м.;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-1000 кв. м.;
- бакчачылык, бакчачылык, терлекчелек өчен-100 кв. м.».

Шәхси торақ йортлар төзелеше зонасы авыл жирлекләрендә гражданнарға бирелә торган жир кишәрлекләренәң максималь күләмен билгеләргә:

- шәхси торақ төзелеше өчен-5000 кв. м.;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-5000 кв. м.;
- бакчачылык, бакчачылык, терлекчелек өчен мәйданы 1,0 га кадәр.

Жир участкаларының билгеләнгән чик (минималь) үлчәмнәре:

- шәхси милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләренә һәм (яки) жир кишәрлекләрен янадан бүлү юлы белән жир кишәрлеген булдыру һәм жирлектә мәйданы жир кишәрлекләренәң чик (минималь) күләменә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау;

ике һәм аннан да күбрәк жир участкаларын берләштерү юлы белән жир участогы булдыру;

хәзергә күчмәсез милек объекты астында формалашкан жир участогы барлыкка килү һәм жир участогы формалашу мөмкинлеге булмау, аның мәйданы жир участкаларының чик (минималь) зурлыгына туры килә;

территорияне планлаштыру буенча документлар белән башкасы билгеләнсә;

- әлеге карар кабул ителгәнчә кадастр исәбенә куелган жир кишәрлегеннән файдалануның рөхсәт ителмәгән төрен билгеләү.».

3. Әлеге карарны Балтач муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә) <http://pravo.tatarstan.ru/>.

4. Әлеге карар имзаланган көннән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны ТР Балтач муниципаль районы Куныр авыл жирлеген төзекләндерү, төзү, хокукларны яклау һәм жәмәгать тәртибен саклау буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балтач муниципаль районы
Куныр авыл жирлеге башлыгы



Р.О.Егоров