



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2023

Олы Кайбыч ав.

КАРАР

№ 283

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 30 июлендәге 318 номерлы карары белән расланган төзелешкә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында һәм «Россия Федерациясендә тимер юл транспорты турында» Федераль законның 16 статьясындагы 2 пунктының икенче абзацының үз көчен югалтуын тану хакында» 2022 елның 29 декабрдәге 612-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 14 июлендәге 350-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР** ИТӘ:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 30 июлендәге 318 номерлы карары белән расланган төзелешкә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.5. пунктының 3 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3) аларны бу критерийга кертү Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган ярдәмче биналар һәм корылмалар төзү;»;

2.5.1. пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.5.1. Капиталь төзелеш объектын төзегән, реконструкцияләгән очракта мөрәжәгать итүче түбәндәгеләрне тапшыра:

1) гариза:

- кәгазьдәге документ рәвешендә;

- «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелдәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә Региональ портал аша мөрәжәгать иткәндә, электрон рәвештә;

2) әгәр Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7.3 өлешендә башкасы билгеләнмәгән булса, Шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1

өлешендә каралган очракта, жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар, шулай ук күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелгән һәм жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы бирелгән территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасы;

2.1) Россия Федерациясенәң бюджет законнарында, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча «Росатом» дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлеге буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш фонд идарәсе органы яисә жирле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булганда, - күрсәтелгән килешү, әлеге килешү төзелгән хокук иясенәң жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

3) төзелеш өчен рөхсәт алуға гариза бирелгән көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк булмаган вакыт эчендә яисә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын реквизитлары (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш), линия объекты төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектынның реквизитлары, жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линия объекты төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проектынның реквизитлары;

4) инженер тикшеренүләре нәтижәләре һәм Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15 өлешенә нигезендә расланган проект документациясенәң түбәндәге материаллары:

а) аңлатма язуы;

б) жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә проект документациясенәң линия объектларына карата эзерләнгән очракта территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүленгән полоса проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш);

в) архитектура һәм конструктив чишелешләр булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керүен тәэмин итүгә юнәлдерелгән чаралар (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документларын эзерләгән очракта);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен сүтү эшләрен оештыру проектын да кертеп);

5) әгәр мондый проект документациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертиза узарга тиеш булса, проект документациясенәң экспертиза уңай бәяләмәсе (Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенәң 1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килү өлешендә) аның

нигезендә капиталъ төзелеш объектнъ төзү, реконструкцияләү башкарыла, шул исәптән әлеге проект документациясе, линия объектларын да кертеп, капиталъ төзелешнең башка объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта (Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта төзелешнең аерым этапларына карата), Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очракларда проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очракларда проект документациясенә дәүләт экология экспертизасының уңай бәяләмәсе;

5.2) проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге зат тарафыннан Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә әлеге затның тарафыннан расланган проектны төзүнең баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектлауны оештыру буенча белгеч тарафыннан Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта, затлар әгъзалыгына нигезләнгән үзжайга салына торган оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;

5.3) Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә эксперт озата бару барышында проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яисә проект документациясенә экспертиза уздырган оешма тарафыннан бирелгән проектлау документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;

б) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт (төзүчегә мондый рөхсәт Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән очракта);

6.1) әгәр мондый килештерү Шәһәр төзелеше кодексының 40.1 статьясында каралган булса, капиталъ төзелеш объектның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү;

7) капиталъ төзелеш объектнъ реконструкцияләгән очракта, әлеге пунктның 7.2 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрактарыннан тыш, капиталъ төзелеш объектның барлык хокук ияләренен ризалыгы, блокланган төзелештәге йортларның берсен реконструкцияләгән очракта, бер рәттә барлык йортларның да хокук ияләренен ризалыгы;

7.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Росатом» космик эшчәнлегенә буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» дәүләт корпорациясе булган дәүләт (муниципаль) заказчысы реконструкция үткәргән очракта, дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе хокукка ия булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капиталъ төзелеш объектнда дәүләт (муниципаль) фонды яисә жирле үзидарә органы тарафыннан күрсәтелгән орган тиешле функцияләрне һәм мөлкәт милекчесенен хокукларын гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капиталъ төзелеш объектнда - реконструкция үткәргәндә күрсәтелгән

объектка китерелгән зыяны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган шундый реконструкция үткәрү турында килешү;

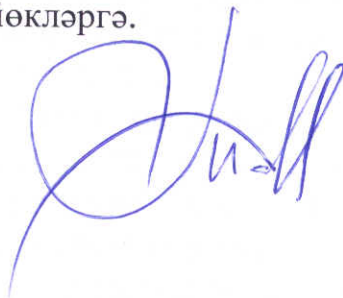
7.2) күпфатирлы йортны реконструкцияләгән очракта, торак законнары нигезендә кабул ителгән күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми жыелышы карары яисә, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт күләме кимесә, күпфатирлы йортта барлык урыннар һәм машина урыннары милекчеләренең ризалыгы;

8) мәдәни мирас объектын саклап калу эшләрен башкарганда мондый объектның конструктив һәм ышанычлылыгына һәм иминлегенә башка характеристикаларга кагылган очракта мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар.».

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <https://kaibici.tatarstan.ru> веб-адресы буенча Кайбыч муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесенә төзелеш һәм ТКХ буенча урынбасары Б.Р.Сәлаховка йөкләргә.

Житәкче



А.Н.Макаров