



РЕШЕНИЕ

КАРАР

11.09.2023 ел

Менделеевск ш.

№212

Татарстан Республикасы
Менделеевск муниципаль
районы
"Камай авыл жирлеге"
муниципаль
берәмлегенен жирдән
файдалану һәм төзелеш
кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү
проектын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 9, 20, 21 статьялары нигезендә Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Камай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча 2023 елның 14 июлендәге беркетмәсе һәм гавами тыңлаулар бәяләмәсе нигезендә,

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советы

КАРАР КЫЛДЫ:

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы «Камай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проекты, кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга, <http://pravo.tatarstan.ru>, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга <http://mendeleevsk.tatarstan.ru> һәм расланган документны Россия Федерациясе территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырырга.

3. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының 2013 елның 30 маендагы 51 номерлы, 2020 елның 3 ноябрәндәге 19 номерлы, 2021 елның 8 июнендәге 59 номерлы, 2022 елның 3 октябрәндәге 148 нче номерлы карарлары үз көчен югалткан дип санарга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Менделеевск муниципаль районы Советының икътисад, сәнәгать, торақ-коммуналь хужалык, төзелеш һәм элемент мәсьәләләре буенча даими комитетына йөкләргә.

Г өлеш. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен куллану һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре турында гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Камай авыл жирлеге муниципаль берәмлегенәң жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре

(алга таба - Кагыйдә) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясенәң башка законнары һәм норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы законнары һәм норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Камай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң норматив хокукый актлары нигезендә әзерләнде.

2. Кагыйдәләр әзерләгәндә шулай ук Менделеевск муниципаль районының һәм Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Камай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң норматив хокукый актларының, муниципаль берәмлекнең социаль-иқътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенәң төп юнәлешләрен билгели торган башка документларның нигезләмәләре исәпкә алына.

3. Кагыйдәләрне Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Камай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә шәһәр төзелешенәң нигезләнгән жирдэн файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасын Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы чикләрендә бердәм шәһәр төзелеше регламенты булган территорияль зоналар чикләрен билгеләү, муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренәң һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү, шулай ук инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән иң нәтижәле төрләрен сайлау юлы белән кертәләр

4. Кагыйдәләр түбәндәгеләргә карата эшчәнлекне регламентлаштыралар:

1) Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Камай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдэн файдалануны һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан төзүне жайга салу;

2) жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү;

3) жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү;

4) рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү;

5) жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру;

6) Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү;

7) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү.

5. Кагыйдәләр бер рәттән кулланыла:

1) техник регламентлар белән (алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кәргәнче - капитал төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә табигать мохитен һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу максатларында Россия Федерациясе законнары нигезендә кабул ителгән «Техник жайга салу турында» 2002 елның 27 декабрәндәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексина каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән;

2) Татарстан Республикасы законнары белән, «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Камай авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары белән.

6. Кагыйдәләр үтәү өчен мәжбүри:

1) Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органнары «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы Менделеевск районы «Камай авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда, жир кишәрлекләре белән идарә иткәндә һәм эш иткәндә, Татарстан Республикасы Менделеевск районы «Камай авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне тикшереп торуну гамәлгә ашырганда;

2) физик һәм юридик затлар тарафыннан.

7. Кагыйдәләр барлык кызыксынучы затлар өчен ачык

8. Кагыйдәләр мәгълүмат-телекоммуникация «Интернет» челтәрләрендә

(алга таба - «Интернет» челтәре) Татарстан Республикасы «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң рәсми сайтында, Территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасы сайтында (алга таба - ФГИС ТП сайты) билгеләнгән тәртиптә урнаштырыла

9. Физик һәм юридик затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасы «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы «Камай авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң норматив хокукый актлары һәм Кагыйдәләр нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарлар кабул итүдә катнашырга хокуклы.

2 статья. Кагыйдэлэрнең составы һәм структурасы

1. Кагыйдэләр үз эченә ала:

- 1) Кагыйдэләрне куллану һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе;
- 2) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасын;
- 3) шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Кагыйдэләрне куллану һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе түбәндәге нигезләмәләрне үз эченә ала:

- 1) 0 органнары тарафыннан и һәм төзелешне көйләү
 - 2) физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрән үзгәртү турында;
 - 3) жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында;
 - 4) жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында;
 - 5) Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында;
 - 6) жирдән файдалану һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында.
- ### 3. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориаль зоналарның чикләре билгеләнә, шулай ук жирлек, шәһәр округы составына керүче торак пунктларның чикләре, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, башка территорияләр чикләре күрсәтелә.
- ### 4. Шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр билгеләнде:
- 1) жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;
 - 2) жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;
 - 3) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан файдалануны чикләү;
 - 4) территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

2 бүлек. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Камай авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенең жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр

3 статья. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы «Камай авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану

1. Муниципаль берәмлек территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча мөнәсәбәтләр Кагыйдәләренә жайга салу предметы булып тора Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Камай авыл жирлеген», территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары чикләрен билгеләү.

2. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Камай авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш тәртибенә билгеләнгән тәртибен үтәү һәм аны куллану түбәндәге вәкаләтләренә гамәлгә ашырганда тәмин ителә:

1) рөхсәт бирү рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә;

2) төзелешкә рөхсәт бирү;

3) индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның планлаштырыла торган параметрларының жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруның билгеләнгән параметрларына һәм рөхсәт ителүенә йә индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның планлаштырыла торган параметрларын төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисә бакча йортынның билгеләнгән параметрларына һәм (яисә) жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруга юл куймавына ярашлы булуы турында хәбәр итү;

4) Шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзүне яки реконструкцияләүне тәмамлау турында хәбәрнамә

5) объектларны файдалануга кертүгә рөхсәт бирү;

6) Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Камай авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә жирләрдән файдалануга муниципаль жир контроле;

7) жир кишәрлеген, капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү;

8) Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Камай авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясен планлаштыру һәм (яисә) ызанлау проектларын эзерләү һәм эзерләү турында карарлар кабул итү;

9) территорияне планлаштыру проектларын һәм (яисә) территорияне ызанлау проектларын Кагыйдәләргә туры китерү;

10) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын эзерләү;

11) дәүләт милке чикләнгән яисә Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Камай авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге милкәндәге жир кишәрлекләрен бирү;

12) гавами һәм шәхси сервитутлар билгеләү;

13) жир кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү;

- 14) кадастр планында жир кишәрлегенең урнашу схемасын яисә тиешле территориянең кадастр картасын раслау;
- 15) башка вәкаләтләр.

4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш комиссиясе

1. «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш комиссиясе (алга таба - Комиссия) әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәмин итү, килештерү һәм тикшерү, шәһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен шәһәр төзелешен зоналаштыру мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкъдимнәрне карау һәм әзерләү, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкъдимнәр әзерләү максатларында төзелә һәм Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе каршындагы даими эшләүче консультатив орган булып тора (алга таба - Башкарма комитет житәкчесе).

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, 2010 елның 25 декабрдәге 98-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советы карары белән расланган Комиссия турында нигезләмә белән гамәлгә ашыра.

3. Комиссия:

1) «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлаулар (ижтимагый фикер алышулар) оештыру һәм гавами тыңлаулар (жәмәгать фикер алышулар) уздыру тәртибе турында нигезләмәдә Кагыйдәләрдә һәм нигезләмәдә билгеләнгән очрақларда һәм тәртиптә гавами тыңлаулар (ижтимагый фикер алышулар) уздыруны оештыра;

2) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны карый;

3) рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы гаризаны карый;

4) Башкарма комитет житәкчесенә үзгәрешләр кертү яки үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәрне кире кагу турында тәкъдимнәр әзерли;

5) әлеге Кагыйдәләрне гамәлгә ашыруга һәм куллануга бәйле муниципаль хокукый актлар проектларын, башка документларны әзерләүне оештыра;

6) кирәкле мәгълүматны соратып ала;

7) башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

5 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуына кагыла торган жир кишәрлекләреннән файдалану һәм аларны төзү

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Камай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жир кишәрлекләрен жирдән файдалану һәм төзү, аларга шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагыла, жир кишәрлекләренең хокук ияләре тарафыннан гамәлгә ашырыла

рөхсәт ителгән файдалану төрләре нигезендә объектлар һәм капитал төзелеш объектлары.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга рөхсәт ителгән файдаланудан гыйбарәт, ул түбәндәгеләр нигезендә гамәлгә ашырыла:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре (төп, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән, ярдәмче);

2) жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь зурлыклары һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү;

3) Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегененң норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Камай авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегененң норматив хокукый актлары яисә суд карары нигезендә билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү белән.

3. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы «Камай авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, мөстәкыйль рәвештә өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүләрсез сайлана.

4. Хокук ияләре дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр булган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп һәм ярдәмчел төрләре дәүләт хакимияте органнарының яисә жирле үзидарәнең тиешле органнары рөхсәте яисә ризалыгы белән шәһәр төзелеш регламенты нигезендә Россия Федерациясе законнары нигезендә сайлана.

5. Рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә һәм жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә сыйфатында гына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла.

6. Күрсәтелгән жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объектын территориядән файдалануның һәм төзүнең хокукый режимы территориядән файдалануның һәм төзелешнең махсус шартлары булган зоналар территориясендә урнаштырганда Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр жыелмасы белән билгеләнә.

6 статья. Жирдән файдалану һәм шәһәр төзелеш регламенты гамәлдә булмаган һәм шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен төзү

1. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләренә кагылмый.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләрен жирдән файдалану һәм төзү федераль законнар нигезендә Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Камай авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары, Татарстан Республикасы «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге тарафыннан билгеләнә.

3. Торак пунктлар чикләрендә, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә дә, Россия Федерациясе законнары нигезендә түбәндәгеләрне урнаштыру рөхсәт ителергә мөмкин:

1) урам-юл челтәре объектлары: торак пунктлар чикләрендәге автомобиль юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен чыгу юллары, бульварлар, майданнар, керү юллары, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары, урамнар һәм юллар чикләрендә транспорт чаралары тукталышлары (парковчалар) урнаштыру;

2) жәмәгать транспорты инфраструктурасы объектлары (автотранспорт тукталышлары һәм туктап торулары);

3) жәяүлеләргә юлдаш хезмәт күрсәтү объектлары: вак сугару сәүдәсе, жәмәгать туклануы (вакытлыча төзелгән корылмаларда - киоскларда, түбәләрдә);

4) реклама конструкцияләре;

5) территорияне төзекләндерү объектлары (декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, жиһазларның һәм бизәлешнең төрле төрләре, кече архитектура формалары, стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмати щитлар һәм күрсәткечләр, территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган ижтимагый бәдрәфләр);

6) янгыннан саклау объектлары;

7) стаиталь булмаган корылмалар булган гаражлар, инвалидларның яшәү урыны тирәсендә техник яки башка хәрәкәт итү чаралары тукталышлары;

8) элемент объектлары (антенна-мачта корылмалары).

4. Россия Федерациясе законнары нигезендә скверлар, бульварлар һәм парклар, һәм гомуми файдаланудагы башка яшелләндерелгән территорияләр территорияләре чикләрендә түбәндәгеләрне урнаштыру рөхсәт ителергә мөмкин:

1) ваклап сату сәүдә һәм жәмәгать туклануы өчен вакытлыча төзелгән сезонлы объектлар;

2) ял итү өчен кече архитектура формалары, фонтаннар һәм инфраструктура;

3) мемориаль корылмалар.

5. Гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләрне раслаганчы кабул ителгән жирле үзидарә органнарынын жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Кагыйдәләрне гамәлгә керткәнче физик һәм юридик затларга бирелгән төзелешкә рөхсәт чынбарлык булып тора.

3. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектларын куллану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очрактардан тыш, аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмишә файдаланырга мөмкин.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән яисә аларның рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

5. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кеше гомере яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен дәвам иткән һәм куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин.

3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

8 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртүнең гомуми тәртибе

1. Муниципаль берәмлек территориясендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Камай авыл жирлеген» техник регламентлар таләпләрен һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә башка таләпләрне үтәгән очракта, шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Торак булмаган файдалану төрләренә һәм торак булмаган биналардан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре тарафыннан торак файдаланудагы рөхсәт ителгән биналарны торак булмаган бинага һәм торак булмаган биналарны торак бинага күчерү юлы белән, Россия Федерациясенә торак законнарында билгеләнгән тәртипне үтәп, торакка күчерелә.

Мондый чакта күрсәтелгән биналардан рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территория зонасы өчен Кагыйдәләрдә билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килергә тиеш.

9 статья. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Әлеге статья нигезләмәләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезендә билгеләнгән.

2. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү) рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны жиберә. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гариза 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы номерлы Федераль законның 6 апрелендәге таләпләре нигезендә электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

"Электрон имза турында" (алга таба - электрон имза белән имзаланган электрон документ).

3. Гаризага жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә гамәлгә ашыру нәтижәсендә чиктәш урнашкан жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары, башка физик һәм юридик затлар хужаларының хокуклары һәм мәнфәгатьләре бозылмаячагын раслаучы нигезләүче материаллар (текст һәм график) теркәлергә мөмкин, алар тиешле территория зонасы өчен Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән чикләрдән арткан күләмдә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаячак.

4. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, каралырга тиеш.

5. Шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат йөртә.

6. Комиссия, жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты бәяләмәсен исәпкә алып, жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында һәм кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, тәкъдимнәр әзерли.

Аны Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе жиберә.

7. Әлеге статьяның 6 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән соң өч көн эчендә жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм Татарстан Республикасы «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында «Интернет» челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

8. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына жәмәгать фикер алышулары уздырганнан соң яки гавами тыңлаулар уздырганнан соң, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән очракта, мондый затка жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясындагы 11 өлеше нигезендә жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткөрмичә кабул ителә.

4 бүлек. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы
нигезләмәләр

10 статья. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү турындагы
нигезләмәләр һәм (яисә) территорияне ызанлау проектлары

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Камай авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясе планлаштыру Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5 бүлегенә, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә планлаштырыла торган структура элементларын, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру зоналарын бүлеп бирү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

- 1) территорияне планлаштыру проекты;
- 2) территорияне ызанлау проекты.

3. Территорияне планлаштыру проекты һәм (яисә) территорияне ызанлау проекты составы һәм эчтәлегенә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм аның нигезендә кабул ителә торган Россия Федерациясе норматив хокукый актлары белән һәм «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән билгеләнә.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 18, 19, 20 өлешләрендә билгеләнгән карарлар нигезендә гамәлгә ашырыла торган территорияне планлаштыру документларын эзерләү тәртибе, мондый документларга яисә аның аерым өлешләренә үзгәрешләр кертү тәртибе, мондый документациянең яисә аның аерым өлешләрен юкка чыгару тәртибе, мондый документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш булмаган дип тану тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм аның нигезендә кабул ителә торган Россия Федерациясе норматив хокукый актлары, 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Камай авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Территорияне планлаштыру документларын раслау Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә гамәлгә ашырыла.

6. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган җирле координатлар системасы (МСК-16) нигезендә гамәлгә ашырыла.

5 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр

11 статья. җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар

1. җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Камай авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә билгеләнгән жәмәгать фикер алышуларын һәм гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибенә ярашлы рәвештә түбәндәге очракларда уздырыла:

- 1) Кагыйдәләр проекты буенча, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча;
- 2) территорияне планлаштыру проекты һәм (яисә) территорияне ызанлау проекты, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча;
- 3) җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектнан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары буенча;
- 4) рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары буенча.

2. Кагыйдәләр проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру сроклары, территорияне планлаштыру проектлары һәм (яисә) территорияне ызанлау проектлары буенча Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча, йә күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча, җир кишәрлеген яисә капитал объект- ны файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча

төзелеш, проект буенча рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жирле үзидарә органнарының һәм (яисә) Россия Федерациясе законнарының хокукый актлары нигезендә билгеләнә.

6 бүлек. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында

нигезләмәләр

12 статья. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Кагыйдәләргә үзгәрешләр эзерләү һәм раслау Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31, 32 статьяларында, 33 статьясындагы 3.3 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Камай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы тарафыннан карау өчен Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләсе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 2 өлешендә санап үтелде.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 3 өлеше нигезендә Комиссиягә жиберелә.

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

7 бүлек. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы һәм территориаль зоналар

төрләре

13 статья Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының

«Камай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә

шәһәр

төзелеше картасы турында гомуми нигезләмәләр

1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясында каралган мәғлүматны чагылдыру максатында, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы түбәндәге карталарда бәян ителде:

1) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар чикләре чагылдырылган территориаль зоналар;

2) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар, анда территориаль зоналар чикләре һәм территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре күрсәтелгән.

2. Территориаль зоналарның чикләре түбәндәгечә билгеләнә:

1) капма-каршы юнәлешләрнең транспорт агымнарын аерып торучы магистральләр, урамнар, машина юллары линияләренә;

- 2) кызыл сызыкларга;
- 3) жир кишәрлекләре чикләре;
- 4) Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Камай авыл
жирлеге» муниципаль берәмлеге чиге;

5) Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Камай авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан торак пунктларның чикләре;

б) табигать объектларының табигый чикләре;

7) башка чикләргә.

3. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектларының территорияләре чикләре, Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә билгеләнә торган территорияләр чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин.

4. Территориаль зоналар төрләрен билгеләү өчен 1 нче таблицада бирелгән түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла.

1 нче
таблица

Территория зонасы төрөнәң индексы	Территория зонасы төрөнәң аталышы
Ж1	Шәхси торак төзелеш зонасы (Ж1)
ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
О	Ижтимагый төзелеш зонасы (О)
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
СХ4	Күмәк яшелчәчелек зонасы (СХ4)
Р1	Табигать ландшафтлары зонасы (Р1)
Р2	Рекреация билгеләнешендәге зона (Р2)
СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1)
СН2	Калдыклар белән эш итү зонасы (СН2)

Территория зонасы төрөнәң яисә әлегә Кагыйдәләр кысаларында индексны билгеләү өчен куллану бертөрле булып тора.

5. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территориаль зона исеме түгәрәк жәяләр эчендә төзелгән территориаль зона төре индексын һәм билгеләнгән территориаль зона номерларын үз эченә алган территория зонасы төре исемнән тора.

Территория зонасы индексы территориаль зона төрөнәң индексна туры килә

территориаль зоналарда

индекссы» һәм

терминнарын куллану

кагыйдәләре кысаларында бертигез мәгънәле.

Бер үк төрле индекс булган барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеш регламенты гамәлдә.

6. Билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре чикләренә бер яки аннан да күбрәк контурларыннан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк төрле индекс һәм территориаль зона номеры булган территориаль зоналарның чикләре контурлары бер күпконтурлы территориаль зонага керә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекс булган территориаль зоналарның чикләре контурлары, әмма территориаль зоналарның төрле номерлары бер төрдәге төрле территориаль зоналарга керә.

7. Мәжбүри тәртиптә чикләп һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән территориаль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук түбәндәгеләр сайлап алынган:

- шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр;
- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр;

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы текст тамгалары (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр 2 нче таблицада күрсәтелгән;

2 нче таблица

зона	территория зоналары
ЛО	линия объектларын урнаштыру өчен
билгеләнгән жир участкалары	файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре
ТОП	Гомуми файдалану территорияләре
ОКН	Мәдәни мирас объектлары территориясе

2) Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр 3 нче таблицада бирелгән.

3 нче таблица

зона	территория зоналары
ЛФ	Урман фонды жирләре
ВО	Жир өсте сулары белән капланган жирләр
СХ	авыл хужалыгы билгеләнешендәге авыл хужалыгы жирләре
ООПТ	Махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып тормый, әлеге жирләр һәм территорияләр чикләре турында белешмәләр әзерләнми һәм күчмәс мөкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелми.

8. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр билгеләнә, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләрендә билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территория Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы «Камай авыл жирлеген» муниципаль берәмлегендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

Статья 14. шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бирелгән территория зоналары бүлеп исемлеге

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 4 нче таблица нигезендә территорияль зоналар бүленгән.

4 нче таблица

зона урнашу урыны	зона урнашу урыны	территория зоналары исеме	зона урнашу урыны
«1 (1).	Ж1	Шәхси торак төзелеш зонасы (Ж1)	Камай авылы
1 - 2	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Камай авылы
1, 3	0	Ижтимагый төзелеш зонасы (О)	Камай авылы
1 – 4	и	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)	Камай авылы
1 - 5	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т1-5)	Камай авылы
1 – 6	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2 1-6)	Камай авылы
1-7	СХ4	Күмәк яшелчәчелек зонасы (СХ4 1-7)	Камай авылы
1-8	Р2	Рекреация билгеләнешендәге зона (Р2)	Камай авылы
1-9	СХ5	Авыл хужалыгы зонасының башка зоналары билгеләнеше (СХ5)	Камай авылы
«2(1).	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т 2-1)	Камай АЖ
2-2	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2-2)	Камай АЖ
2 - 3	Р1	Табигать ландшафтлары зонасы (Р1)	Камай АЖ
2-4	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1)	Камай АЖ
2 - 5	СН2	Калдыклар белән эш итү зонасы (СН2)	Камай АЖ

Территория зонасын билгеләү өчен әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның исемнә яисә номерын куллану бертөрле мәгънәгә ия.

2. Билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре чикләренң бер яки аннан да күбрәк контурларыннан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк төрле индекс һәм территорияль зона номеры булган территорияль зоналарның чикләре контурлары бер күпконтурлы территорияль зонага керә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекс булган территорияль

зоналарның чикләре контурлары, әмма территорияль зоналарның төрле номерлары бер төрдәге төрле территорияль зоналарга керә.

III өлөш. Шәһәр төзелеше регламентлары

8 бүлек. Гомуми нигезлэмэләр, шәһәр төзелеше регламентларының составы һәм структурасы 15 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гомуми нигезлэмэләре һәм составы

1. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зоналар чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына кагыла, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 4 өлөшкә санап үтелгән жир кишәрлекләре керми.

2. Торак һәм ижтимагый биналар, шулай ук торак, ижтимагый биналар һәм ярдәмче биналар арасындагы ераклыктар янғын куркынычсызлыгы таләпләрен исәпкә алып, янғын куркынычсызлыгы таләпләрен исәпкә алып, аларның конструктив янғын куркынычы классына һәм норматив санитария ераклыгына бәйле рәвештә билгеләнә.

3. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре (рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре) федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган, жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы классификатор нигезендә билгеләнгән.

4. Жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентларында түбәндәгеләр күрсәтелгән:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

төп төрләре;

шартлы рәвештә рөхсәт

ителгән төрләре; ярдәмче

төрләре;

2) жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

3) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү.

5. Истәлекле урыннар территорияләренә, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

16 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата гомуми таләпләр

1. Бер жир кишәрлеге чикләрендә, шул исәптән бер капитал төзелеш (торак һәм торак булмаган) объекты составында, гамәлдәге нормативларны, техник регламентларны үтәгәндә, файдалануның рөхсәт ителгән ике һәм аннан да күбрәк төре (төп, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән һәм ярдәмче) куллану рөхсәт ителә. Бу чакта зонада урнашкан кишәрлек чикләрендә урнаштыру

торақ төзелеше, ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге капиталъ төзелеш объектларына, килүчеләр санына исәпләнгән объектларга, Россия Федерациясенең торақ законнары нормаларын үтәгән хәлдә, автомобильләрне кую өчен керү, керү юллары һәм мәйданчыклары аерымланган очракта гына рәхсәт ителә.

2. Жир кишәрлеге территориясендә файдалануның рәхсәт ителгән төрләрен урнаштыру рәхсәт ителгән төзелеш күләме, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү буенча чикләнергә мөмкин. Чикләү, күрсәтелгән төр файдалануны социаль (бары тик торақ төзелеше объектлары өчен генә), транспорт хезмәте күрсәтүне һәм инженер-техник тәмин итүне тәмин итү мөмкинлекләрен исәпкә алып, файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә, урнашкан күчәмсез милек объектлары, башка физик һәм юридик затлар хужаларының мәнфәгәтләрен үтәү өчен шартлар тәмин итү, Кагыйдәләр билгеләгән техник регламентлар, нормалар һәм шәһәр төзелеше регламентлары белән билгеләнгән чикләрдән артмаган күләмнәрдә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынтыны чикләүләр белән билгеләнә.

3. Торақ билгеләнешендәге бер капиталъ төзелеш объекты составында техник регламентлар таләпләрен һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә башка таләпләрне үтәү шарты белән төзелгән һәм төзелеп беткән биналарда торақ булмаган билгеләнештәге капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләрен куллану рәхсәт ителә.

Шәхси хезмәт эшчәнлеге өчен билгеләнгән биналарны, техник регламентлар таләпләрен һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә башка таләпләрне үтәгәндә, фатирлар яисә индивидуаль торақ йортлар каршында оештыру рәхсәт ителә.

4. Куллануның төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләре капиталъ төзелеш объектларын бер жир кишәрлеге чикләрендә урнаштырган очракта, Россия Федерациясе законнары үтәлергә тиеш.

5. Гомуми файдаланудагы мәйданнар, урамнар, машина юллары, автомобиль юллары, яр буе, скверлар, бульварлар, су объектлары һәм гомуми файдаланудагы башка территорияләр биләгән жир кишәрлекләре теләсә нинди территориаль зоналар составына кертелергә һәм хосусыйлаштырылырга тиеш түгел.

6. Кагыйдәләрдә санап үтелгән рәхсәт ителгән куллану төрләренең (файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләренең, файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләренең) эчтәлеге линия объектын (гомуми файдаланудагы тимер юлларыннан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмияткәге автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыруга һәм эксплуатацияләүгә, саклагыч корылмаларны (утыртмаларны), мәгълүмати һәм геодезик билгеләрне урнаштыруга юл ача, әгәр Россия Федерациясе законнары белән башкача билгеләнмәгән булса, төзелеш, янгынга каршы нормаларга һәм кагыйдәләргә, санитария кагыйдәләренә, куркынычсызлыкның технологик стандартларына, шулай ук әйләнә-тирә мохитне саклау шартларына туры килгән очракта.

7. Аерым жир кишәрлекләрендә (электро-, газ-, жылылык, су белән тәмин итү, су бүлеп бирү өчен рәхсәт ителгән файдалануны гамәлгә ашыруны тәмин итүче инженер-техник объектлар, корылмалар һәм коммуникацияләр,

телефонлаштыру), төзелеш һәм янғынга каршы нормаларга һәм кагыйдэләргә, куркынычсызлыкның технологик стандартларына туры килү шарты белән һәрвакыт рөхсәт ителгән янғын сагы объектлары булып тора.

17 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре

1. Жир кишәрлекләреннән һәм Кагыйдэләрдә санап үтелгән капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре билгеләнә, алар файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төп төрләренә карата өстәмә сыйфатында һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла.

2. Рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре техник регламентларга туры килергә, ә билгеләнгән тәртиптә үз көченә кергәнчә - “Техник жайга салу турында” 2002 елның 27 декабрдәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив-техник документларга туры килергә тиеш.

3. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар территориясендә рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән файдалануның махсус шартлары булган тиешле зоналардан файдалану режимнарына туры килергә тиеш.

4. Бер жир кишәрлеге чикләрендә (рекреация объектлары, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә 10 проценттан артмаска тиеш) рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре биләгән суммар гомуми майдан, әгәр артып китү Россия Федерациясе законнары таләпләре белән нигезләнсә, гомуми майданның 20 процентыннан артмаска тиеш.

5. Рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре түбәндәгеләр:

1) инженер-техник объектлар, корылмалар һәм коммуникацияләр (электр белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү, газ белән тәэмин итү, су агызу, телефонизация һәм башкалар);

2) автотранспорт өчен тукталышлар - файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән төрләренә халыкка һәм килүчеләр өчен;

3) күпфатирлы торак йортлар өчен: төзекләндерелгән, шул исәптән яшелләндерелгән, балалар майданчыклары, ял итү өчен майданчыклар, спорт майданчыклары;

4) хужалык майданчыклары, шул исәптән чүп-чар жыючылар өчен;

5) мөстәкыйль хужалык билгеләнешендәге һәм капитал төзелеш объектының төп яисә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән биналар, корылмалар, корылмалар.

б) рөхсәт ителгән файдалануның башка ярдәмче төрләре Россия Федерациясе законнары нигезендә.

18 статья. Жир участокларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү

1. Жир учасокларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы;

2) биналарны, төзелмәләренә, корылмаларны урнаштыру мөмкинлеген билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр (алга таба - жир кишәрлеге чикләреннән капитал төзелеш объектларына кадәр минималь чигенүләр);

3) катларның иң чик саны яисә биналарның, төзелешләренң, корылмаларның иң чик биеклегә;

4) жир кишәрлеге чикләрендә төзелгән төзелешнең максималь проценты, жир кишәрлегенә барлык мәйданына карап, төзелеш бетәргә мөмкин булган жир кишәрлегенә суммар мәйданы буларак билгеләнә;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең башка чик параметрлары.

2. Территориянең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән һәр территориаль зонага карата әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән үлчәмнәр һәм параметрлар, аларның ярашуы билгеләнә.

3. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясында һәм әлеге Кагыйдәләрдә каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән һәр территориаль зонага карата жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү һәм аларны яраштыру билгеләнә.

5. мэдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләрендә мэдәни мирас объектларын саклау зоналары проектында Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә билгеләнгән параметрлар һәм таләпләр кулланыла.

19 статья. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, реконструкцияләүгә рөхсәт бирү тәртибе

1. Әлеге статья нигезләмәләре Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясы нигезендә билгеләнгән.

2. Исеме жир кишәрлекләренең шәһәр төзелешен регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренең минималь үлчәмнәре йә төзелеш алып бару өчен яраксыз инженерлык-геологик яисә башка характеристикалары булган жир кишәрлекләренең хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә мөрәжәгать итәргә һәм Комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жиберергә хокуклы.

3. Гаризада һәм аңа теркәлә торган нигезләүче материалларда мөрәжәгать итүче жир кишәрлегенең нәкъ менә нинди характеристикалары (жир кишәрлекләренең минималь күләме, конфигурация, инженер-геологик яисә башка характеристикалар) төзелеш өчен уңайсыз булуын һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылышны таләп итүен, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүне таләп итүен, шулай ук объектның жир кишәрлегендә, шулай ук катнаш урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хужаларының, башка физик һәм юридик затларның хокукларын һәм мәнфәгатьләрен урнаштыру мөмкинлеген нигезләргә, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән техник регламентлар белән билгеләнгән күләмнәрдә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясалмавын күрсәтергә тиеш.

4. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан соратып алынучы тайпылышлар саны чикләнгән. Гаризада гариза бирүче рөхсәт ителгән төзелешнең һәр чик параметрыннан тайпылу зурлыгын, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүне күрсәтергә, шулай ук соралган тайпылышларның конкрет кушылмасын күрсәтергә тиеш.

5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда рөхсәт бирү турында карар проекты карала.

6. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткөрү белән бәйле чыгымнар мондый рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

7. Комиссия, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты бәяләмәсен исәпкә алып, рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре хакында бәяләмә нигезендә мондый рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм күрсәтелгән карарны, кабул ителгән карарларның сәбәпләрен күрсәтеп, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә;

8. Әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кәргән көннән жиде көн эчендә рөхсәт бирү турында карар кабул итә, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм Татарстан Республикасы «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында «Интернет» челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

9. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектын реконструкцияләүгә рөхсәт билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алынган вакытка кадәр гамәлдә була.

9 бүлек. Территория зоналарының шәһәр төзелеше регламентлары

20 статья. Шәхси торак төзелеше зонасы

1. Шәхси торак төзелеш зонасы -(Ж1) төзелешнең тыгызлыгы түбән булган һәм жирле эһәмияттәге минималь рөхсәт ителгән хезмәт күрсәтүләр белән торак территорияләрне формалаштыру шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән:

1) индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен кишәрлекләрдә, санитар-эпидемиологик һәм ветеринария таләпләрен үтәп, йорт авыл хужалыгы хайваннарын тоту рөхсәт ителә;

2) биналарны, корылмаларны проектлаганда һәм урнаштырганда объектлар, шул исәптән күрше жир кишәрлекләрендә урнашкан объектлар арасында янгынга каршы һәм санитар ераклыklar сакланырга тиеш, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян салынырга тиеш түгел, халыкка сизелерлек уңайсызлык тудырырга тиеш түгел.

3) капитал төзелеш объектларыннан һәм зонаның (Ж1) жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлеге 5 нче таблицада күрсәтелгән;

5 нче
таблица

№ т/б	жир кишәрлегеннән файдалануның Рөхсәт ителгән төп төре	Коды	Капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре	Рөхсәт ителгән файдалануның төрле ярдәмче төрләре
1	Шәхси торак төзелеше өчен	2.1	Торак йортны (аерым торучы бинаның биеклегенә егерме метрдан артмаган өч катлы, биеклегенә егерме метрдан артмаган, ул гражданның тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйләп көнүзгә һәм башка ихтыяжлар ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану биналарыннан тора;	Авил хужалыгы культураларын үстерү; үз ихтыяжлары өчен, хужалык корылмалары һәм башка ярдәмче корылмалар (мунча, теплицалар, коелар) өчен урнаштыру

			яшелчәчелек алып	бару
2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	2.2	Торак йортны (аерым торучы бинаның жир өсте катлары саны егерме метрдан артмаган, биеклеге егерме метрдан артмаган, ул гражданнар тарафыннан мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән шундый бинада яшәүгә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжлар ихтыяжларын канәгәтләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән тора)	Үз ихтыяжлары өчен гараж һәм башка ярдәмче корылмалар (мунча, теплица, хужалык корылмалары, коелар, бәдрәф, ишегалды жыемнары, авыл хужалыгы хайваннарын тоту өчен объектлар) урнаштыру; авыл хужалыгы хайваннарын тоту ветеринария кагыйдәләре нигезендә башкарыла,
3	Блоктан торак төзелеше	2.3	Күрше торак йортлары булган бер яки берничә уртақ дивар (өч каттан артмаган, берләштерелгән йортларның гомуми саны ун йорттан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән торак йортның гомуми диварына (гомуми диварга) күрше йорт яисә күрше йортлар белән бергә теркәлмәгән уртақ диварга (гомуми диварга) ия, ул аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдалану территориясенә чыга ала.	Декоратив һәм жиләк-жимеш агачларын, яшелчә һәм жиләк-жимеш культураларын үстерү; гаражны үз ихтыяжлары өчен һәм башка ярдәмче корылмаларны (мунча, теплицалар, хужалык корылмалары, коелар, ишегалды жыемнары) урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, мәйданчыкларны, балалар өчен мәйданчыкларны төзекләндерү
4	Амбулатория-хастаханә хезмәте күрсәтү	3.4.1.	Гражданнарга амбулатор-поликлиника медицина хезмәте күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (поликлиникалар) урнаштыру	Объект яны автостоянкалары, хезмәт автомобиле өчен туктап тору урыннары

			фельдшерлык пунктлары саламатлек саклау пунктлары)	
5	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	3.5.1.	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар яшлылары, балалар бакчалары, мәктәпләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик тәрбия бирү һәм агарту эшчәнлеген гамәлгә ашыручы биналар, спорт корылымалары) урнаштыру	Объект яны автомобиль туктап тору урыннары , хезмәт автомобиль транспорты өчен туктап тору урыннары
6	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	8.3	Эчке эшләр органнарын, Росгвардияне һәм коткару хезмәтләрен эзәрләү һәм аларның эзәрлегенә ярдәм итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру .	Объект яны автомобиль туктап тору урыннары хезмәт автомобиль транспорты өчен туктап тору урыннары
7	Территорияне төзекләндерү	12.0.2	Кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндрү элементларын, жиһазларның төрле төрләрен һәм бизәлешен, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылымаларны һәм корылымаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру	
8	Элемтә	6.8	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиореле, жир өсте һәм жир асты кабель линияләрен дә кертеп элементә, радиофикация линиясе)	Хезмәт автомобиль транспорты өчен туктап тору урыннары

4) капитал төзелеш объектларыннан һәм зонаның (Ж1) жир кишәрлекләреннән
файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән
файдалануның ярдәмче төрләре исемлеге 5.1 нче таблицادا күрсәтелгән;

5.1 нче таблица

№ т/б	Жирдән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре	Коды	Капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре	Рөхсәт ителгән файдалануның төрле ярдәмчә төрләре
1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1	Су, жылылык, электр, газ белән тәмин итүне тәмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнарын (котельнаялар, су жыюлар, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр тапшыру линияләре, трансформатор подстанцияләре, газ үткәргечләре, элемтә линияләре) читкә чыгару, телефон станцияләре, канализация)	Хезмәт автомобиль транспорты өчен туктап тору урыннары
2	Дәүләт идарәсе	3.8.1	муниципаль хезмәтләр күрсәтүче дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәмин итүче яки дәүләт һәм (яки)оешмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	Объект яны автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен автомобиль туктап тору урыннары
3	Кибетләр	4.4	Товарлар сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларында сәүдә майданы урнаштыру Ул 150 кв. метрга кадәр тәшкит итә	Объект яны автостоянкалары
4	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	5.1.3	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йөгөрү юллары, кырлар, спорт уеннары) урнаштыру	

5) гражданнарга Россия Федерациясе Жир кодексының 39.5 статьясындагы 6 һәм 7 бүлекләрендә күрсәтелгән нигезләрдә милеккә түләүсез бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре Татарстан Республикасы Жир кодексы белән билгеләнә;

б) жир кишәрлекләренен ин чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, капитал төзелеш объектларын (Ж1) реконструкцияләү 5.2 нче таблицада күрсәтелгән.

5.2 нче таблица

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегенен минималь майданы (кв. м)	1000 - индивидуаль торак өчен шәхси ярдәмче хужалык төзү, алып бару
		200 - блокланган торак төзелеше өчен (1 блокка исәпләгәндә)
		5 - тәмин итүне тәмин итүче объектлар өчен (су, жылылык, электр, газ, читкә чыгару канализация һәм яңгыр агымнары) һәм элемент объектлары
		200 - фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары
		400 - башка объектлар өчен
2	Жир кишәрлегенен максималь майданы (кв. м)	2500 - индивидуаль торак өчен шәхси ярдәмче хужалык төзү, алып бару өчен
		2000 - блокланган торак төзелеше өчен (1 блокка исәпләгәндә)
		балалар ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, поликлиникалар, сәламәтлек саклау фельдшерлык пунктлары өчен билгеләнергә тиеш түгел
		200 - ташуны (су, жылылык, электр, газ, канализация һәм яңгыр суларын агызу) тәмин итүче объектлар өчен һәм элемент объектлары
5000 - башка объектлар өчен		
3	Урам фронты буенча участокның минималь кингеге (м)	10 - индивидуаль торак өчен шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен
		5 - блокланган торак йорт өчен
		урнаштырылырга тиеш түгел - объектларны су, жылылык белән тәмин итүче Электр, газ, канализация һәм яңгыр суларын агызу) һәм элемент объектлары
		10 - башка объектлар өчен
4	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты жир биләмәсенен суммар майданы мөнәсәбәте буларак билгеләнә. булырга мөмкин участок	Шәхси торак өчен - 40 шәхси ярдәмче хужалык төзү, алып бару
		блоклардан торган торак йорт өчен (1 блокка) урнаштырылырга тиеш түгел

	төзелеш, жир кишәрлегенең бөтен майданына (процент)	90 - ташуны (су, жылылык, электр, газ, канализация һәм яңгыр суларын агызу) тәэмин итүче объектлар өчен һәм элемент объектлары өчен
5	Биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыела торган биналарны, корылмаларны урнаштыру мөмкинлеген билгеләү максатларында билгеләнгән жир кишәрлекләре цикләреннән минималь тайпылышлар	<p>60 - башка объектлар өчен</p> <p><u>индивидуаль торак йортка кадәр:</u> 8 - гомуми файдаланудагы территориягә якин жир кишәрлеге чигеннән (урам яисә юл йөрү); 3 - гомуми файдаланудагы территориягә якин булмаган жир кишәрлеге чигеннән (урам яисә юл йөрү); 5 - урамның кызыл сызыгыннан яисә үтүдән (территорияне планлаштыру буенча расланган документлар булганда); Индивидуаль торак йорт яисә блокланган торак йорт реконструкцияләгән очракта (оешкан төзелеш шартларында) гомуми файдаланудагы территориягә якин булган яктан жир кишәрлеге чигенең минималь чиге (урам яисә юл йөрү) шул ук вакытта реконструкцияләнгән торган өлеш гамәлдәге индивидуаль торак йортның яисә блокланган торак йортның фасад өлеше өчен билгеләнергә тиеш түгел;</p> <p><u>блокланган торак йортка кадәр:</u> 3 - гомуми файдаланудагы территориягә якин жир кишәрлеге чигеннән (урам яисә юл йөрү); 3 - гомуми файдаланудагы территориягә якин булмаган жир кишәрлеге (урам яисә юл йөрү) чигеннән, блокланган торак йортның бер өлеше булган күрше блок урнашкан жир кишәрлеге чигеннән тыш; 0 - блокланган торак йортның бер өлеше булган күрше блок урнашкан жир кишәрлеге чигеннән; 3 - урамның кызыл сызыгыннан яисә үтүдән (территорияне планлаштыру буенча расланган документлар булганда);</p> <p><u>ярдәмче билгеләнештәге объектларга, индивидуаль гараждан тыш:</u> 1 - жир кишәрлеге чигеннән (түбә скаты ярдәмче объект таратылган жир кишәрлегенә юнәлтелергә тиеш;</p> <p><u>индивидуаль гаражга кадәр:</u></p>

		<p>0 - гомуми файдаланудагы территориягә якин булган жир кишәрлеге чигеннән (урам яисә юл йөрү) түбә скаты, индивидуаль гараж урнашкан жир кишәрлегенә юнәлтелергә тиеш;</p> <p>1 - гомуми файдаланудагы территориягә (урам яисә юл йөрү) якин булмаган жир кишәрлеге чигеннән түбә скаты, индивидуаль гараж урнашкан жир кишәрлегенә юнәлтелергә тиеш;</p> <p>ташуны (су, жылылык, электр, газ, канализация һәм яңгыр суларын агызу) һәм элемент объектларын тәмин итүче объектларга кадәр:</p> <p>1 - жир кишәрлеге чикләреннән;</p> <p>3 - урамның кызыл сызыгыннан яисә үтүдән (территорияне планлаштыру буенча расланган документлар булганда);</p> <p>башка объектларга кадәр:</p> <p>3 - гомуми файдаланудагы территориягә якин жир кишәрлеге чигеннән (урам яисә юл йөрү);</p> <p>3 - гомуми файдаланудагы территориягә якин булмаган жир кишәрлеге чигеннән (урам яисә юл йөрү);</p> <p>3 - урамның кызыл сызыгыннан яисә үтүдән (территорияне планлаштыру буенча расланган документлар булганда);</p> <p>Санитар-көнкүреш шартлары буенча чиктәш жир кишәрлеге чикләреннән чигенүләр:</p> <p>4 - терлек һәм кош-корт тоту өчен төзелгән корылмаларга кадәр (5 - гомуми файдаланудагы жирләр (урам яисә юл йөрү));</p> <p>4 - биекlege (4 м дан артык) агачлар кәүсәләренә, 2 - урта буйлы (биекlege 4 м) агачларга кадәр</p> <p>агачлар саны 4 м дан артмый, куаклыкларга кадәр.</p>
6	Торак биналар тәрәзәләреннән минималь ара (м)	<p>6 - күрше торак йортка һәм күрше участка хужалык корылмаларына кадәр (янгынга каршы нормаларны, биналарның һәм корылмаларның ут ныклығына бәйле рәвештә үтәгән очракта);</p> <p>12 - вак терлек һәм кош-корт асрый торган корылмаларга, янгынга, ишегалды жыештыруына кадәр; Күрсәтелгән аралар бер участка төзелгән корылмалар белән корылмалар арасында да, төзелмәләр арасында да сакланырга тиеш.</p>

7	Биналар катларының беренчел саны	3 - индивидуаль торак йорт өчен шул исәптән мансарда
		3 - блокланган торак йорт, мансарданы да кертеп
		1 - ярдәмче объектлар балалар яслесе, балалар бакчалары, мәктәпләр, поликлиникалар, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау өчен билгеләнергә тиеш түгел
		2 - башка объектлар өчен
8	Корылмаларның иң чик биеклегенә (м)	40 - антенна-мачта корылмалары; 10 - су, жылылык, электр, газ, канализация һәм янгыр сулары агызып чыгаруны тәмин итә торган объектлар өчен, торбаларның һәм су жыю манараларының биеклегенә билгеләнергә тиеш түгел; 5 - спорт белән шөгылләнү һәм территорияне төзекләндерү өчен майданчыклар
9	Жир кишәрлекләре коймаларының максималь биеклегенә (м)	урам яки юл буйлап 2,5 дән артмый; торак төзелешнең күрше участкалары арасында - 1,8 жир белән килештермичә, 1,8 дән артык - килешү буенча
		2 - башка объектлар өчен
10	Жир кишәрлекләре коймаларына таләпләр	Күрше жир кишәрлекләре арасында индивидуаль торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару (торак пункт чикләрендә), яисә блокланган торак төзелеше өчен чөлтәр рәвешендәгә яисә рәшәткәле булырга тиеш. Катлаулы жирдән файдаланучылар белән килешү буенча коймалар тоташ башкаруда башкарылырга мөмкин. Яктырту жир төре индивидуаль торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (чикләрдә) торак пункт) яки гомуми файдалану территориясә ягыннан блокланган торак төзелеше тоташ башкаруда башкарылырга мөмкин; Утлау жир участкалар башка объектларны урнаштыру өчен булырга мөмкин үтәлдә территорияль зоналарда чөлтәр, рәшәткәле яки тоташ башкару

7) шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жир участкаларының чик (минимал) үлчәмнәре:

а) башлангыч жир кишәрлеген берничә жир кишәрлегенә бүлү юлы белән жир кишәрлекләрен формалаштыру, барлыкка килгән жир кишәрлекләренә берсенә

мәйданы әлеге зона өчен билгеләнгән жир кишәрлегенәң максималъ күләменнән зуррак булырга мөмкин, әмма барлыкка килгән башка жир кишәрлекләренәң мәйданы әлеге зона өчен билгеләнгән жир кишәрлегенәң минималъ күләменнән ким булмаска тиеш;

б) дәүләт яки муниципалъ милектә булган жир участогын бүлү, жир участогын саклап, үзгәртелгән чикләрдә бер яки берничә жир участогы булдырылырга мөмкин. Шул ук вакытта башлангыч жир участогының мәйданы әлеге зона өчен билгеләнгән жир участогының максималъ күләменнән зуррак булырга мөмкин; в) жир участогы (ков) төзекләндерелгән территория чикләрендә төзелгән жир участогының минималъ күләменнән азрак мәйданлы жир кишәрлекләрен яңадан бүлеп бирү юлы белән, чикләп, чересполосица, күчемсез милек объектларын урнаштыру мөмкин булмау һәм жирләрне рациональ файдалануга һәм саклауга комачаулаучы башка житешсезлекләр булганда, жирдән файдалану һәм муниципалъ төзелеш комиссиясе мәсьәләне карау нәтижәләре буенча жир кишәрлегенәң минималъ чик күләменнән тайпылуы ихтимал

г) элек төзелгән территорияләр чикләрендә жир кишәрлеген һәм капиталъ төзелеш объектын рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәрткән очракта, элек формалаштырылган жир кишәрлекләрен территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентына туры китерү максатында, элек билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төре буенча жир кишәрлеген һәм капиталъ төзелеш объектын куллану мөмкин булмаган очракта.

д) Татарстан Республикасы Менделеевск муниципалъ районының «Камай авыл жирлеге» муниципалъ берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгәнчә төзелгән күчемсез милек объекты (ами) астында элек төзелгән территориядә жир (ко) участогы (ков) төзелгәндә, элек исәпкә алынган(ых) жир (ых) участогы(дек) чикләренәң декларацияләнгән мәйданда урнашуын төгәлләштерү 1000 кв. жир кишәрлеге м шәхси торақ төзелеше, шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен, аның хокуклары (е) закон белән билгеләнгән тәртиптә теркәлгән, яки суд карары белән билгеләнгән.

8) әлеге зонада жир участогы булдыру әлеге территорияне башка максатларда файдалану мөмкин булмаганда һәм рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларын үтәгәндә, муниципалъ берәмлекнең жирдән файдалану һәм төзелеш комиссиясе мәсьәләне карау нәтижәләре буенча жир участогының чик минималъ күләменнән тайпылырга мөмкин

21 статья. Ижтимагый-эшлекле зоналар

1. Ижтимагый-эшлекле зоналар сәламәтлек саклау, мәдәният, сәүдә, жәмәгать туклануы, социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге, эшкуарлык эшчәнлегә объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

административ, культ биналары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданнарның тормыш эшчәнлеген тәмин итүгә бәйле башка объектлар.

2. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД), ижтимагый, эшлекле, административ һәм коммерциячел функцияләргә башкаручы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән:

1) биналарны, корымаларны проектлаганда һәм урнаштырганда объектлар, шул исәптән күрше жир кишәрлекләрендә урнашкан объектлар арасында янгынга каршы һәм санитар ераклыklar саклануыга тиеш, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян салынуыга тиеш түгел, халыкка сизелерлек уңайсызлык тудыруыга тиеш түгел.

2) капитал төзелеш объектларыннан һәм зонаның (ОД) жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлегенә, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлегенә 6 нчы таблицада күрсәтелгән;

6 нче
таблица

№ т/б	Жир кишәрлегеннән файдалануның Рөхсәт ителгән төп төре	Коды	Объектлардан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре техник шартлар	Рөхсәт ителгән файдалануның төрле ярдәмче төрләре
1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1.	Су, жылылык, электр энергиясе, газ белән тәмин итә торган биналар һәм корымалар, канализация сулары (котельныйлар, су алу жайланмалары, чистарту корымалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон линияләре) бүлеп бирүне тәмин итә. станцияләр, канализацияләр)	Хезмәт автомобиль транспорты өчен туктап тору урыннары
2	Элемент хезмәте күрсәтү	3.2.3	Почта, телеграф, шәһәрара һәм почта хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру Халыкара телефон элементәсе	Объект яны автостоянкалары

3	Көнкүрөш хезмәте	3.3	Халыкка яисә көнкүрөш оешмаларына күрсәтү өчөн билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру хезмәтләр (вак һөнәр остаханәләре	Объект яны автостоянкалары
---	---------------------	-----	---	-------------------------------

			ремонт, ателье, чэчтарашханэ)	
4	Амбулатория-хастаханэ хезмэте күрсэтү	3.4.1.	Гражданнарга амбулатор-поликлиника медицина ярдэме күрсэтү өчен билгелэнгэн капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру (фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары)	Объект автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар, бәйрәмнәр һәм өчен мәйданчыклар
5	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	3.6.1.	Музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяларе, мәдәният йортлары, китапханәләр урнаштыру өчен билгелэнгэн биналарны урнаштыру	Объект автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар, бәйрәмнәр һәм өчен мәйданчыклар
6	Дәүләт идарәсе	3.8.1.	Дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук эшчәнлекләрен турыдан-туры тәэмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгелэнгэн биналарны урнаштыру .	Объект автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен стоянкалар

7	Эшлекле идарә	4.1	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максаты: дәүләт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә эшчәнлегә объектларын урнаштыру, шулай ук сату вакытында товарны тапшыруны таләп итмәгән алыш-бирешләр кылуны тәмин итү максатында	Объект автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар
---	---------------	-----	--	---

			биржа эшчэнлеге (банк эшчэнлегеннэн тыш) һәм иминият эшчэнлеге)	
8	Кибетләр	4.4	Сәүдә майданы булган товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру 2000 кв. метрга кадәр тәшкил итә	Объект яны автостоянкалары
9	Банк һәм иминият эшчэнлеге	4.5	банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру,	Объект автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар
10	Ижтимагый туклану	4.6	Ижтимагый туклану урыннары (кафе, ашханә) булдыру максатыннан капитал төзелеш объектларын урнаштыру	Объект яны автостоянкалары
11	Кунакханә хезмәте	4.7	Кунакханәләрне урнаштыру	Объект автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар,
12	Күңел ачу чаралары	4.8.1	Күңел ачу чараларын, сәяхәтләрне оештыру, дискотекалар һәм био майданчыклары, төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ.б. өчен билгеләнгән биналарны һәм корымаларны, уен автоматларын (уен жиһазларыннан тыш) урнаштыру азартлы уеннар үткәрү, уен майданчыклары	Объект автостоянкалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен стоянкалар
13	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	8.3	Эчке эшләр органнарын, росгвардияне һәм коткару хезмәтләрен әзерләү һәм әзерлектә тоту өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру,	Хезмәт автомобиль транспорты өчен туктап тору урыннары

14	Элемтә	6.8	Элемтә, радиоташшырулар, телевидение объектларын шул исәптән һава радиореле, жир өстендәге һәм жир астындагы кабель элементә линияләре, радиофикация линияләре, антенна кырлары, кабель элементә линияләрендә көчәйтү пунктларын урнаштыру	Хезмәт автомобиль транспорты өчен туктап тору урыннары
15	Спорт белән шөгыйльләну өчен мәйданчыклар	5.1.3	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыйльләну өчен мәйданчыклар (физкультура мәйданчыклары, йөгөрү юллары, кырлар) урнаштыру	
16	Территорияне төзекләндерү	12.0.2	Төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәләшнәң төрле төрләрен, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру	

3) капитал төзелеш объектларыннан һәм зонаның жир участкаларыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре (ОД), шулай ук рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре исемлегә билгеләнмәгән.

4) жир участкаларының чик үлчәмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнәң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, зоналар (ОД) 6.1 таблицасында күрсәтелгән.

№ т/б	территория зоналары	саны
1	Жир кишәрлегенең минималь күләме (кв.м)	500 - дәүләт идарәсе өчен, кибетләр, жәмәгать туклануы 5 - тәэмин итүне тәэмин итүче объектлар өчен (су, жылылык, электр, газ, читкә чыгару канализация һәм яңгыр агымнары) һәм элемтә объектлары 200 - башка объектлар өчен
2	Жир участогының максималь күләме (кв.м)	3500 - дәүләт идарәсе өчен, кибетләр, жәмәгать туклануы 200 – бирүне (су, жылылык, электр, газ, канализация һәм яңгыр суларын агызу) һәм элемтәне тәэмин итүче объектлар өчен. 15000 - башка объектлар өчен
3	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты төзелеп бетәргә мөмкин булган жир кишәрлегенең суммар мәйданы, бөтен мәйданга мөнәсәбәте буларак билгеләнә. жир кишәрлеге (процент)	90 - бирүне (су, жылылык, электр, газ, канализация һәм яңгыр суларын агызу) һәм элемтәне тәэмин итүче объектлар өчен. 60 - башка объектлар өчен
4	Биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр	ташуны (су, жылылык, электр, газ, канализация һәм яңгыр суларын агызу) һәм элемтә объектларын тәэмин итүче объектлар өчен: 1 - жир кишәрлеге чикләреннән; 5 - урамның кызыл сызыгыннан яки үтүдән (расланган документлар булганда) территорияне планлаштыру) башка объектлар өчен: 3 - жир кишәрлеге чикләреннән; 5 - урамның кызыл сызыгыннан яки үтүдән (расланган документлар булганда) территорияне планлаштыру)
5	Катларның беренчел саны биналар, корылмалар	3
6	Корылмаларның иң чик биекlege (м)	40 - антенна-мачта корылмалары; 10 - су, жылылык, электр, газ китерүне тәэмин итә торган объектлар өчен, канализация һәм яңгыр сулары суларын чыгару өчен, торбаларның һәм су жыю манараларының биекlege билгеләнергә тиеш түгел; 5 - спорт белән шөгылләнү өчен мәйданчыклар һәм территорияне төзекләндерү

7	Жир киртэлэренең максималь биеклеге участоклар (м)	2
8	Жир кишәрлекләре коймаларына таләпләр	Жир участогы челтәрле, рәшәткәле яки тоташ башкарылган булырга мөмкин

3. Ижтимагый төзелеш зонасы мәктәпкәчә һәм урта белем бирү мәгариф учреждениеләре объектларын аларның эшчәнлеген тәэмин итүче тиешле объектлар белән комплекста урнаштыру өчен билгеләнгән:

1) биналарны, корылмаларны проекктаганда һәм урнаштырганда объектлар, шул исәптән күрше жир кишәрлекләрендә урнашкан объектлар арасында янгынга каршы һәм санитар ераклыklar сакланьрга тиеш, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян салынырга тиеш түгел, халыкка сизелерлек уңайсызлык тудырырга тиеш түгел.

2) Капиталь төзелеш объектларыннан һәм зонаның жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлеге 7 нче таблицада бирелгән.

7 нче таблица

№ т/б	жир кишәрлегеннән файдалануның Рөхсәт ителгән төп төре	Коды	Капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре	Рөхсәт ителгән файдалануның төрле ярдәмче төрләре
1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	3.5.1.	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар яслеләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гәмәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура белән шөгьльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары) урнаштыру	Объект автостоянчалары, хезмәт автомобиль транспорты өчен стоянкалар
2	Амбулатория-хастаханә хезмәте күрсәтү	3.4.1.	Гражданнарга амбулатор-поликлиника медицина ярдәме (фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары) күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын	Объект автостоянчалары, хезмәт автомобиле өчен туктап тору урыннары

			урнаштыру	
--	--	--	-----------	--

3	Мәдени-ял итү эшчәнлеге объектлары	3.6.1.	Музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар урнаштыру,	Объект яны автостоянкалар, хезмәт автомобиль транспорты өчен стоянкалар, бәйрәм итү һәм күнел ачу майданчыклары
4	Спорт белән шөгылләнү өчен майданчыклар	5.1.3	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгылләнү өчен майданчыкларны урнаштыру (физкультура майданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уены өчен кырлар)	
5	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1.	Су, жылылык, электр, газ белән тәмин итә торган биналар һәм корылмалар, канализация сулары (котельныйлар, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр үткәру линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре)	Хезмәт автомобиль транспорты өчен туктап тору урыннары
6	Территорияне төзекләндерү	12.0.2	Төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәлешнең төрле төрләрән, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру	
7	Элемтә	6.8	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава торышын да кертәп радиореле, жир өсте һәм	Хезмәт автомобиле өчен урыннар .

			жир асты элементә линияләре, радиофикация линияләре, көчәйтү линияләре урнаштыру	
--	--	--	--	--

3) капиталъ төзелеш объектларыннан һәм зонаның жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлеге 7.1 нче таблицادا күрсәтелгән;

7.1 нче таблица

№ т/б	Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төре Рөхсәт ителгән төп төре	Коды	Капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре	Рөхсәт ителгән файдалануның төрле ярдәмче төрләре
1	Дәүләт идарәсе	3.8.1.	Дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәмин итүче яки дәүләт һәм (яки) муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	Объект автостоянкалар ы, хезмәт автомобиль транспорты өчен тукталышлар

4) жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү 7.2 нче таблицادا китерелгән.

7.2 нче таблица

№ т/б	территория зоналары	саны
1	Жир кишәрлегенен минималь күләме (кв.м)	балалар өчен - билгеләнергә тиеш түгел ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, мәдәният йортлары
		5 - канализация һәм яңгыр суларын китерүне (су, жылылык, электр, газ) тәмин итүче объектлар өчен һәм элементә объектлары
		200 - башка объектлар өчен
2	Жир участогының максималь күләме (кв.м)	200 - ташуны (суны) тәмин итә торган объектлар өчен жылылык белән тәмин итүче Электр, газ, отвод канализация һәм яңгыр суларын агызу урыннары) һәм элементә объектлары
		балалар ясле өчен билгеләмә бирелми, балалар бакчалары, мәктәпләр, мәдәният йортлары
		10000 - башка капиталъ объектлар өчен төзелеш

3	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты төзелеп бетәргә мөмкин булган жир кишәрлегенң суммар мәйданы, жир кишәрлегенң бөтен мәйданына (процент) мөнәсәбәте буларак билгеләнә.	90 - ташуны (су, жылылык, электр, газ, канализация һәм яңгыр суларын ағызу) тәэмин итүче объектлар өчен һәм элемент объектлары
		балалар ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, поликлиникалар, фельдшер пунктлары өчен билгеләнергә тиеш түгел сәламәтлек саклау
		60ы - башка капитал объектлар өчен төзелеш
4	Биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр	ташуны (су, жылылык, электр, газ, канализация һәм яңгыр суларын ағызу) һәм элемент объектларын тәэмин итүче объектлар өчен: 1 - жир кишәрлеге чикләреннән; 5 - урамның кызыл сызыгыннан яки проездыннан (при при) территорияне планлаштыру буенча расланган документлар барлыгы)
		башка объектлар өчен: 3 - жир кишәрлеге чикләреннән; 5 - урамның кызыл сызыгыннан яки үтүдән (расланган документлар булганда) территорияне планлаштыру)
5	Биналар, биналар катларының беренчел саны	балалар ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, поликлиникалар, фельдшер пунктлары өчен билгеләнергә тиеш түгел сәламәтлек саклау
		2 - башка объектлар өчен
6	Корылмаларның иң чик биеклегенә (м)	40 - антенна-мачта корылмалары; 10 - су, жылылык, электр, газ китерүне тәэмин итә торган объектлар өчен, канализация һәм яңгыр суларын чыгару өчен торбаларның биеклегенә билгеләнергә тиеш түгел; 5 - спорт белән шөгыйльләнү һәм территорияне төзекләндерү өчен мәйданчыклар.
7	Жир киртәләренң максималь биеклегенә участкалар (м)	2
8	Жир кишәрлекләре коймаларына таләпләр	Жир кишәрлеген төзү мөмкин чөлтәр, рәшәткәлә яки тоташ башкаруда башкарылган

22 статья. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналары

1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар, корылмалар урнаштыру өчен бүлөп бирелгән (санитар-яклау зонасы - 300 метрдан артык түгел):

1) Капиталь төзелеш объектларыннан һәм зонаның жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә исемлеге (СХ2 1 1-6, СХ2 2 2-1), шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләрә исемлеге 8 нче таблицада күрсәтелгән.

8 нче
таблица

№ т/б	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре	Коды	Капиталь объект-лардан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә төзелеш	Рөхсәт ителгән файдалануның төрләрә ярдәмчә төрләрә
1	терлекчелек	1.8	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән авыл хужалыгы терлекләрен (эре мөгезле терлекләрен, сарыкларны, кәжәләрне, атларны) үрчетүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә гамәлгә ашыру; печәнлек, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, терлек азыгы житештерү, авыл хужалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция житештерү һәм алардан файдалану (материал)	
2	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.15	Авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру	Хезмәт автомобиль транспорты өчен туктап тору урыннары

3	Авил хужалыгы житештерүен тээмин итү	1.18	Машина-транспорт һәм ремонт станцияларен, ангарларны һәм гаражларны урнаштыру ,	Хезмэт автомобиль транспорты өчен туктап тору урыннары
---	--------------------------------------	------	---	--

--	--	--	--	--

2) Капиталь төзелеш объектларыннан һәм зоналарның жир кишәрлекләреннән (СХ2 1 1-6, СХ2 2-1) файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлеге

3) жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, зоналарның капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү (АХ2 1-6, СХ2-1) 8.1 таблицада күрсәтелгән.

8.1 нче таблица

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегенең минималь майданы (кв. м)	5 - элемент объектлары, су жыю башнялары, трансформатор станцияләре һәм башкалар өчен авыл хужалыгын алып бару өчен кулланыла торган техник жиһазлар
		50 - башка объектлар өчен
2	Жир кишәрлегенең максималь майданы (кв. м)	200 - элемент объектлары, су жыю башнялары, трансформатор манаралар өчен станцияләр и кулланыла торган башка техник жиһазлар
		15000 - авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү, авыл хужалыгы житештерүен, склад объектларын тәмин итү объектлары өчен майданчыклар
		башка объектлар өчен билгеләнергә тиеш түгел
3	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты төзелеш бетәргә мөмкин булган жир кишәрлегенең суммар майданы, жир кишәрлегенең бөтен майданына (процент) мөнәсәбәте буларак билгеләнә.	90 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү объектлары, элемент объектлары, су башнялары, трансформатор станцияләр һәм башкалар өчен авыл хужалыгын алып бару өчен кулланыла торган техник жиһазлар
		80 - башка объектлар өчен
4	Биналар, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр	1 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү объектлары, элемент объектлары, су башнялары, трансформатор станцияләр һәм башка техник жиһазлар өчен авыл хужалыгын алып бару
		3 - башка объектлар өчен
5	Катларның беренчел саны биналар, төзелешләр (м)	3

6	Корылмаларның иң чик биекlege (м)	40 - антенна-мачта корылмалары;
		15 - коммуналь хезмәтләр күрсәтү объектлары, элементә объектлары, су башнялары, трансформатор объектлар өчен станцияләр и авыл хужалыгы алып бару өчен кулланыла торган башка техник жиһазлар (торбаларның биекlege һәм су жыю башня .. билгеләнергә тиеш)

2. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка зоналар (СХ5) балыкчылык объектларын үрчетү һәм (яисә) тоту, үстерү (аквакультура) белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен бүлеп бирелгән:

1) Капиталь төзелеш объектларыннан һәм зонаның жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемlege (СХ5), шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемlege 9 нчы таблицада бирелгән.

9 нче
таблица

№ т/б	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре	Коды	Объектлардан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре техник шартлар	Рөхсәт ителгән файдалануның төрле ярдәмче төрләре
1	Балыкчылык	1.13	Балыкчылык объектларын (аквакультураны) үрчетү һәм (яисә) тоту, үстерү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны гамәлгә ашыру өчен кирәкле биналар, корылмалар, жайланмалар урнаштыру (аквакультура)	Хезмәт автомобиль транспорты өчен туктап тору урыннары
2	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.15	Авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру продукция	Хезмәт автомобиль транспорты өчен туктап тору урыннары

3	Авил хужалыгы житештерүен тээмин итү	1.18	Машина-транспорт һәм ремонт станцияларен, ангарларны һәм гаражларны урнаштыру өчен	Хезмэт автомобиль транспорты өчен туктап тору урыннары
---	--------------------------------------	------	--	--

			авыл хужалыгы техникасын, амбарларын, су жыю башняларын, трансформатор станциялэрен һәм авыл хужалыгын алып бару өчен кулланыла торган башка техник жиһазлар	
--	--	--	--	--

2) Капиталь төзелеш объектларыннан һәм зоналарның жир кишәрлекләреннән (СХ5) файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлеге

3) жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, зоналарның капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү (СХ5) 9.1 таблицада күрсәтелгән.

9.1 нче таблица

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегенң минималь майданы (кв. м)	5 - элементә объектлары, су жыю башнялары, трансформатор станцияләр һәм кулланыла торган башка техник жиһазлар өчен авыл хужалыгын алып бару
		50 - башка объектлар өчен
2	Жир кишәрлегенң максималь майданы (кв. м)	200е - элементә объектлары, су башнялары өчен, трансформатор станцияләре
		15000 - авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү, тәэмин итү объектлары өчен авыл хужалыгы житештерүе, склад майданчыклары
		башка объектлар өчен билгеләнергә тиеш түгел
3	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты төзелеп бетәргә мөмкин булган жир кишәрлегенң суммар майданы, бөтен майданга мөнәсәбәте буларак билгеләнә. жир кишәрлеге (процент)	90 – өчен элементә, су жыю манаралар, трансформаторлар станцияләр и башка авыл хужалыгын алып бару өчен кулланыла торган техник жиһазлар
		80 - башка объектлар өчен
4	Биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр биналар, корылмалар (м) түзү тыела.	1 - элементә, су жыю башнялары, трансформатор станцияләр һәм кулланыла торган авыл хужалыгын алып бару өчен башка техник жиһазлар
		3 - башка объектлар өчен
5	Катларның беренчел саны биналар, төзелешләр (м)	3
6	Корылмаларның иң биек биекlege	40 - антенна-мачта корылмалары;

(м)	15 - авыл хужалыгын алып бару өчен кулланыла торган элемтә, су жыю башнялары, трансформатор станцияләре һәм башка техник жиһазлар өчен (торбаларның һәм су жыю башняларының биекlege булмаска тиеш ; билгеләү)
-----	--

23 статья. Инженерлык инфраструктурасы зонасы

Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И), инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыруның IV класслы куркынычтан югары булмаган шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән, (санитар-яклау зонасы 100 метрдан артмый):

1) капитал төзелеш объектларыннан һәм зонаның жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлеге (И), шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлеге 10 нчы таблицада күрсәтелгән;

10 нче таблица

№ т/б	жир кишәрлегеннән файдалануның Рөхсәт ителгән төп төре	Коды	Объектлардан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре техник шартлар	Рөхсәт ителгән файдалануның төрле ярдәмче төрләре
1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1	Су, жылылык, электр энергиясе, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар, канализация сулары (котельныйлар, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон линияләре))	Хезмәт автомобиль транспорты өчен туктап тору урыннары

2) капитал төзелеш объектларыннан һәм зона өчен жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлеге (И)

3) жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү (И) 10.1 нче таблицада күрсәтелгән.

10.1 нче таблица

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегенең минималь майданы (кв. м)	билгеләнергә тиеш түгел

2	Жир кишәрлегенәң максималь мәйданы кв.м	1000
3	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты (процент)	билгеләнергә тиеш түгел
4	Биналарны, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында билгеләнгән минималь чигенүләр, алардан читтә биналар, корылмалар төзү тыелган, корылмалар (м)	ташуны (су, жылылык, электр, газ, канализация һәм яңгыр суларын ағызу) һәм элемент объектларын тәмин итүче объектлар өчен: 1 - жир кишәрлеге чикләреннән; 5 - кызыл сызыктан (урамнардан һәм машиналардан)
5	Биналарның беренче катлары	1
6	Биналарның, корылмаларның иң биек биеклегә (м)	15
7	Коймаларның максималь биеклегә жир кишәрлекләре (м)	2

24 статья. Зиратлар урнаштыру зонасы

Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1), зиратлар урнаштыру өчен бүлөп бирелгән:

1) капитал төзелеш объектларыннан һәм зонаның (СН1) жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлегә, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлегә 11 нче таблицада күрсәтелгән;

11 нче
таблица

№ т/б	Жир куллануның рөхсәт ителгән төп төрләре	Коды	Капитал объектлардан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре төзелеш	Рөхсәт ителгән файдалануның төрләре ярдәмче төрләре
1	Ритуаль эшчәнлек	12.1	Зиратларны урнаштыру	Объект автостоянкалары жиңел автомобильләр өчен
2	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	3.7.1.	Дини йолалар башкару өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (шул исәптән чиркәүләр, соборлар, храмнар, гыйбадатханәләр, мәчетләр) урнаштыру	Жиңел автомобильләр өчен объектлар автостоянкалары

2) капитал төзелеш объектларыннан һәм зона (СН1) өчен жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре

3) жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, капитал төзелеш объектларын (СН1) реконструкцияләү 11.1 нче таблицада күрсәтелгән.

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегенең минималь майданы (кв. м)	билгеләнергә тиеш түгел
2	Төзелешнең максималь проценты	билгеләнергә тиеш түгел
3	Чикләреннән читтә урнашкан биналарны, корымаларны урнаштыру мөмкинлеген билгеләү максатларында билгеләнгән минималь чигенүләр биналар, корымалар (м) төзү тыела.	билгеләнергә тиеш түгел
4	Катларның беренчел саны	1

25 статья. Транспорт инфраструктурасы зонасы

Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т), транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру шартларын тәэмин итү өчен, IV класслы куркыныч түгел (санитар-яклау зонасы 100 метрдан артмый):

1) капитал төзелеш объектларыннан һәм зонаның жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлеге (Т1-5, Т2-1), шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлеге 12 нче табицада күрсәтелгән;

12 нче
табица

№ т/б	жир кишәрлегеннән файдалануның Рөхсәт ителгән төп төре	Коды	Объектлардан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре техник шартлар һәм	Рөхсәт ителгән файдалануның төрле ярдәмче төрләре
1	Транспорт чараларына ягулык салу	4.9.1.1	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; кибетләре, жәмәгать туклануын объектлар сыйфатында оештыру өчен биналарны урнаштыру	Объект яны автостоянкалары
2	Юл ялын тәэмин итү	4.9.1.2	Юл сервисы (мотельләр) сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналар урнаштыру, шулай ук кибет, жәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру	Объект яны автостоянкалары

3	Автомобиль югычлары	4.9.1.3	Автомобиль мобилълэрен урнаштыру, шулай ук урнаштыру тиешле сәүдә кибетлэре	Объект яны автостоянкалары
4	Автомобильлэрне ремонтлау	4.9.1.4	Автомобильлэрне ремонтлау һәм аларга хезмэт күрсәтү өчен билгелэнгән остаханэлэрне һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетлэрен урнаштыру	Объект яны автостоянкалары

2) капитал төзелеш объектларыннан һәм зона өчен жир кишәрлеклэрненнэн файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлэре исемлеге (Т1-5, Т2-1), шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлэре билгеләнмэгән;

3) жир кишәрлеклэрненнэн иң чик күләмнэре, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, капитал төзелеш объектларын (Т1-5, Т2-1) реконструкцияләү, 12.1 нче таблицада күрсәтелгән.

12.1 нче таблица

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегенен минималь майданы (кв. м)	400
2	Жир кишәрлегенен максималь майданы кв.м	билгелэнэргә тиеш түгел
3	Жир кишәрлеге чиклэрндә төзелешнең максималь проценты (процент)	60
4	Биналарны, корылмаларны мөмкин кадэр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында билгелэнгән минималь чигенүлэр, алардан читтә биналар, корылмалар төзү тыелган, корылмалар (м)	1 - жир кишәрлеге чиклэрненнэн; гаражлар өчен; башка объектлар өчен билгелэнэргә тиеш түгел
5	Биналарның беренче катлары	2
6	Төзелешлэрненнэн, корылмаларның иң чик биеклеге (м)	15

26 статья. Калдыклар белән эш итү зонасы

Калдыклар белән эш итү зонасы (СН2), калдыкларны зарарсызландыру объектларын (үлэт базын) урнаштыру өчен бүлөп бирелгән:

1) капитал төзелеш объектларыннан һәм зонаның жир кишәрлеклэрненнэн рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлэре исемлеге (СН2), шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлэре исемлеге 13 нче таблицада күрсәтелгән;

13 нче таблица

№ т/б	жир кишэрлегеннэн файдалануунун Рөхсэт ителгэн төп төре	Коды	Объектлардан рөхсэт ителгэн файдалануунун төп төрлөре техник шартлар һәм	Рөхсэт ителгэн файдалануунун төрлөре ярдәмче төрлөре
1	Махсус эшчәнлек	12.2	Калдыкларны зарарсызландыру объектларын урнаштыру (үлэт базы)	-

2) капитал төзелеш объектларыннан һәм зона (СН2) өчен жир кишэрлекләрәннэн файдалануунун шартлы рөхсэт ителгэн төрлөре, шулай ук рөхсэт ителгэн файдалануунун ярдәмче төрлөре ачыкланмаган;

3) 13.1 нче таблицада жир кишэрлекләрәннэн иң чик күләнмнәре, рөхсэт ителгэн төзелешнән чикле параметрлары, капитал төзелеш объектларын (СН2) реконструкцияләү тәкъдим ителде.

13.1 нче таблица

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишэрлегеннән минималь майданы (кв. м)	билгеләнергә тиеш түгел
2	Жир күләнменән максималь күләнме участок (кв. м)	билгеләнергә тиеш түгел
3	Жир кишэрлеге чикләрендә төзелешнән максималь проценты төзелеп бетәргә мөмкин булган жир кишэрлегеннән суммар майданы мөнәсәбәте буларак билгеләнә. жир кишэрлегеннән бөтен майданына (процент)	билгеләнергә тиеш түгел
4	Чикләреннән читтә урнашкан биналарны, корылмаларны урнаштыру мөмкинлеген билгеләү максатларында билгеләнгән минималь чигенүләр биналар, корылмалар (м) төзү тыела.	билгеләнергә тиеш түгел
5	Биналар, биналар (м) катларының иң чик саны	1
6	Корылмаларның иң чик биеклеген (м)	билгеләнергә тиеш түгел

27 статья. Күмәк яшелчәчелек зонасы

Күмәк яшелчәчелек зонасы (СХ4), гражданның үз ихтыяжлары өчен яшелчәчелек алып бару өчен бүлөп бирелгән:

1) биналарны, корылмаларны проекттаганда һәм урнаштырганда объектлар, шул исәптән күрше жир кишэрлекләрендә урнашкан объектлар арасында янгынга каршы һәм санитар ераклыктар саклануыга тиеш, зыян китерелергә тиеш түгел.

Әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә, халыкка сизелерлек уңайсызлык тудырырга тиеш түгел.

2) капитал төзелеш объектларыннан һәм зонаның жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлеге (СХ4 1-7, СХ4 2-1), шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлеге 14 нче таблицада күрсәтелгән;

14 нче
таблица

№ т/б	жир кишәрлегеннән файдалануның Рөхсәт ителгән төп төре	Коды	Капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре	Рөхсәт ителгән файдалануның төрле ярдәмче төрләре
1	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	13.0	Гомуми файдаланудагы мөлкәт булган һәм гражданны тарафыннан бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренән хокукка ия булучылары тарафыннан үз ихтыяжлары өчен билгеләнгән һәм (яисә) объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре капитал төзелеш гомуми файдаланудагы мөлкәт	
2	Бакчачылык алып бару	13.1	Гражданны тарафыннан авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен ял итү һәм (яисә) үстерү	Авил хужалыгы инвентарен һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән күчәмсез милек объектлары булмаган хужалык корылмаларын урнаштыру авыл хужалыгы культуралары
3	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1	Су, жылылык, электр, газ китерүне тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчәмсез милек объектларын (котельныйлар, су алу корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрен, электр үткәргечләр линияләрен, трансформатор линияләрен) чистарту һәм жыештыру подстанцияләр, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализацияләр, стоянок)	Жиңел автомобильләр өчен объектлар автостоянкалары

3) капиталъ төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән, рөхсәт ителгән жирләрден файдалануның ярдәмче төрләре исемлеге (СХ4) каралмаган;

4) жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү (СХ4 1-7, СХ4 2-1) 14.1 таблицада күрсәтелгән;

14.1 нче таблица

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегенең минималь майданы (кв. м)	100 - яшелчәчелек алып бару өчен
		5 - су белән тәэмин итүче объектлар өчен жылылык, электр, газ, канализация һәм яңгыр суларын агызу) һәм элементъ объектлары
2	Максималь майдан жир кишәрлеге (кв. м)	1500 - яшелчәчелек алып бару өчен
3	Урам фронты буенча участокның минималь киңлеге (м)	билгеләнергә тиеш түгел
4	Төзелешнең максималь проценты (процент)	10 - яшелчәчелек алып бару өчен
		90 - су белән тәэмин итүче объектлар өчен жылылык, электр, газ, канализация һәм яңгыр суларын агызу) һәм элементъ объектлары
5	Рөхсәтлеләрнең ярдәмче төрләре объектлары биләгән максималь төзелеш майданы файдалану (процент)	30 - тиешле жир кишәрлеге территориясендә урнашкан объектның гомуми майданыннан
6	Биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында билгеләнгән минималь чигенүләр, алардан читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар (м)	Бакчачылык алып бару өчен: 5 - урамнар һәм юллар фронты буенча жир кишәрлеге чикләреннән; 5 - кызыл сызыктан; 3 - жир кишәрлеге чикләреннән. Су (су, жылылык, электр, газ, канализация һәм яңгыр суларын агызу) һәм элементъ объектлары өчен: 1 - жир кишәрлеге чикләреннән; 5 - кызыл сызыктан (урамнардан һәм машиналардан)
7	Төгәл санда катлар	1
8	Биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның (м) иң биек биекlege	3 - ярдәмче корылмалар өчен биекlege су жыю башня .. билгеләнергә тиеш)
9	Жир кишәрлекләре коймаларының максималь биекlege (м)	1,8 - урамнар һәм юллар буйлап; 1,5 - "челтәр" яки күрше участоклар арасында «решетчат» башкаруында; 1,8 м дан артык - катнаш жир кулланучылар белән килештереп (2,0 м дан югары түгел) 2,0 - жир киртәләренең максималь биекlege башка объектларның участоклары.

28 статья. Рекреация билгелэнешендәге зоналар

1. Табигать ландшафтлары зонасы (P1), ачык һәм төзелгән кичләр, гомуми файдаланудагы территорияләр балансын саклап калу өчен билгеләнгән:

1) капитал төзелеш объектларыннан һәм зонаның (P1) жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлеге 15 нче таблицада күрсәтелгән; 15 нче таблица

№ т/б	Рөхсәт ителгәннең төп төре жир кишәрлегеннән файдалану	Коды	Капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре	Рөхсәт ителгән файдалануның төрле ярдәмче төрләре
1	Табигать территорияләрен саклау	9.1	Саклау аерым табигый аерым тирә табигать эйләнә-тирә табигать мохитенең сыйфаты элеге зонада хужалык эшчәнлеген чикләү, аерым алганда: тыелган полосаларны булдыру һәм тәрбияләү, саклау урманнарын, шул исәптән шәһәр урманнарын, урман паркларында урманнарын булдыру һәм тәрбияләү, һәм яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзлекләрен саклау	Чикләрендә хужалык эшчәнлеге, табигатьне саклау һәм өйрәнү белән бәйлә эшчәнлектән тыш, махсус сакланылучы табигать территорияләрен булдыру юлы белән үсемлекләр һәм хайваннар дөньясын саклау һәм өйрәнү рөхсәт ителми (дәүләт табигать тыюлыклары, милли һәм табигый парклар, табигать һәйкәлләре, дендрология парклары, ботаника парклары бакчалар, оранжереяләр)

2) капитал төзелеш объектларыннан һәм зонаның (P1) жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлеге билгеләнмәгән;

3) жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү (P1) 15.1 нче таблицада күрсәтелгән.

15.1 нче таблица

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегенең минималь майданы кв.м	билгеләнергә тиеш түгел

2	Төзелешнең максималь проценты (процент)	билгеләнергә тиеш түгел
3	Биналарны, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында билгеләнгән минималь чигенүләр, алардан читтә биналар төзү тыелган. корылмалар, корылмалар (м)	билгеләнергә тиеш түгел
4	Катларның беренчел саны	0
5	Биналарның, биналарның иң биек биеклеген, корылмалар (м)	0

2. Рекреация билгеләнешендәге зона (P2) кыска вакытлы ял итү, халыкка ял итү максатларында файдаланыла торган ярдәмче биналар һәм корылмалар комплексы булган яшелләндерелгән территорияләр урнаштыру өчен бүлеп бирелгән:

1) биналарны, корылмаларны проектлаганда һәм урнаштырганда объектлар, шул исәптән күрше жир кишәрлекләрендә урнашкан объектлар арасында янгынга каршы һәм санитар ераклыklar сакланырга тиеш, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян салынырга тиеш түгел, халыкка сизелерлек уңайсызлык тудырырга тиеш түгел.

2) капитал төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән, рөхсәт ителгән зонадан файдалануның ярдәмче төрләре исемлегенә (P2) 16 нчы таблицада күрсәтелде;

16 нче таблица

№ т/б	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре	Коды	Объектлардан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре техник шартлар һәм	Рөхсәт ителгән файдалануның төрле ярдәмче төрләре
2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчәмсез милек объектларын (котельныйлар, су алу корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станцияләрен, суүткәргечләрен, электр үткәргечләрен, трансформатор подстанцияләрен, газүткәргечләрен, элемент линияләрен, телефон станцияләрен, канализацияләрен) чистарту һәм жыештыру, стоянок)	Жинел автомобильләр өчен объектлар автостоянкалары
3	Ял (рекреация)	5.0	Жиһазлау урын дәрәсләр	

			өчен белән,	спорт	
--	--	--	----------------	-------	--

			<p>физик мәдәният, жәяүле яисә атта йөрүләр, төзекләндерү туризмны да, күзәтү табигать өчен, пикниклар, аучылар, балыкчылар и башка эшчәнлек; шәһәр урманнарын, скверларны булдыру һәм карау, буалар, күлләр, сусаклагычлар, пляжлар, А шулай ук ял итү урыннарын төзекләндерү алар</p>	
4	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	5.1.3	<p>Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар (физкультура майданчыклары, Йөгөрү юллар, спорт уены өчен кырлар)</p>	
5	Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	5.1.4	<p>Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен корымалар (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт корымалары) урнаштыру ату)</p>	
6	Территорияне төзекләндерү	12.0.2	<p>Декоратив, техник, планировка, конструктив жайланмалар, элементлар урнаштыру яшелләнде рүләр, төрле жиһазлар төрләре и бизәлеш, кече архитектура формасы, стационар булмаган корымалары корымалар, мәгълүмат калканнары һәм күрсәткечләр, кулланыла торган состав төзекләндерү өлешләре шартнамә яки карар;</p>	

3) капиталъ төзелеш объектларыннан һәм зонаның (P2) жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре исемлеге, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре исемлеге билгеләнмәгән;

4) жир кишәрлекләренен ин чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү (P2) 16.1 нче таблицادا күрсәтелгән.

16.1 нче таблица

№ т/б	Чик параметры	Параметрны тасвирлау
1	Жир кишәрлегенә минималь мәйданы (кв. м)	5 - ташуны (су, жылылык, электр, газ, канализация һәм яңгыр суларын агызу) һәм элемент объектларын тәмин итүче объектлар өчен
		1000 - башка объектлар өчен
2	Максималь мәйдан жир кишәрлеге (кв. м)	50000
3	Төзелешнең максималь проценты	90 - ташуны (су, жылылык, электр, газ, канализация һәм яңгыр суларын агызу) һәм объектларны тәмин итүче объектлар өчен. Элемент
		20 - башка объектлар өчен
4	Биналарны, корымаларны, корымаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында билгеләнгән минималь чигенүләр, алардан читтә биналар, төзелмәләр, корымалар (м)	ташуны (су, жылылык, электр, газ, канализация һәм яңгыр суларын агызу) һәм элемент объектларын тәмин итүче объектлар өчен: 1 - жир кишәрлеге чикләреннән; 5 - кызыл сызыктан (урамнардан һәм машиналардан)
		башка объектлар өчен: 3 - жир кишәрлеге чикләреннән; 5 - кызыл сызыктан
5	Катларның беренчел саны	1

10 бүлек. Гомуми нигезләмәләр, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

29 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү буенча гомуми нигезләмәләр

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану чикләүләре Россия Федерациясенең федераль законнары таләпләре нигезендә билгеләнә.

2. Жиргә хокукларның түбәндәге чикләүләре билгеләнә ала:

1) сак, санитар-яклау зоналарында һәм башкаларда жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары һәм хужалык эшчәнлеге режимы;

2) дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жирләрне резервлага бәйлә рәвештә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану хокукын чикләү.

3. Жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, алар нигезендә билгеләнә торган

Россия Федерациясе законнары белән территорияль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин.

30 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

1. Инженерлык коммуникацияләренең линияле объектларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен нормаль шартлар тудыру максатларында саклау коридорлары билгеләнә, аларда жир кишәрлекләреннән файдалану тиешле норматив-техник документация белән жайга салына.

2. мәдәни мирас объектларын саклау зоналары территориясендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү мәдәни мирас объектларын саклау максатларында билгеләнә һәм Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Камай авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясендә мәдәни мирас объектын саклау зоналары проекты белән билгеләнә.

3. Эчә торган су белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары территориясендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү эчә торган су белән тәмин итү чыганаclarын (алга таба - ЗСО) санитар саклау зоналарыннан халыкның санитар-эпидемиологик иминлегә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган файдалану режимнары белән билгеләнә. Күрсәтелгән режимның (чаралар составының) принципиаль эчтәлегә санитария нормалары һәм кагыйдәләре белән билгеләнгән. Тиешле нигезләү булган очракта күрсәтелгән режимның эчтәлегә, территорияне ЗСО районында заманча һәм перспективалы хужалык файдалануны исәпкә алып, Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә эшләнә һәм раслана торган ЗСО проекты составында төгәлләштерелергә һәм конкрет табигый шартларга һәм санитария шартларына карата тулыландырылырга тиеш.

4. Су саклау зоналары территориясендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм тутыруын һәм суларны ярлыландыруны, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклап калу максатларында билгеләнә һәм хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимнары белән Россия Федерациясе Су кодексында билгеләнгән.

5. Су жыю һәм су жыю скважиналарын санитар саклау зоналары территориясендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү районнарның сулыклардан пычрануыннан һәм алардан файдалануның куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында билгеләнә. Районнарны пычранудан саклау һәм рекреацион, дөвалау-савыктыру, хужалык-эчү ихтыяжлары өчен алардан файдалануның куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында сулыктан файдалану турындагы гамәлдәге законнар һәм санитария нормалары һәм кагыйдәләре белән су объектларын санитар саклау зонасы территориясендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү билгеләнә.

6. Санитар-яклау зоналары территориясендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү пычраткыч матдәләр атмосферасының тиешле катламында тоту таләп ителә торган гигиена нормаларын тәэмин итү, предприятиеләрнең, транспорт коммуникацияләренең, әйләнә-тирә халыкка электр тапшыру линияләренең тискәре йогынтысын киметү, физик йогынты ясау факторларының - шау-шу, вибрациянең, инфразвукның, электромагнит дулкыннарының һәм статистик электрның югары дәрәжәсен тәэмин итү максатларында билгеләнә һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану режимнары белән билгеләнә.

7. Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләрдә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү һәм аларның нәтижеләре халыкны һәм территорияләргә яклау, шул исәптән гадәттән тыш хәлләр килеп туганда, максатыннан билгеләнә һәм халыкны һәм территорияләргә табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау өлкәсендә Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану режимы белән билгеләнә.

Куркыныч геологик процесслар чагылышы булган территорияләрдә урнашкан жир кишәрлекләргә һәм күчмәс мөлкәтнең башка объектлары өчен аларның файдалану чикләүләре һәм эшчәнлек режимнары билгеләнә.

Су басу - ул хужалык эшчәнлеген бозуга, жир асты суларының физик һәм физик-химик үзлекләрен үзгәртүгә, туфрак оҗрауларын, төр составын, үсемлек капламының структурасын һәм продуктивлыгын үзгәртүгә китерә торган аэрация зонасы оҗрауларының дымлануын арттыру.

Су басу зоналарында эшчәнлек режимы Россия Федерациясе Су кодексы һәм «Территорияне су басудан һәм су басудан инженерлык яклау» СП 104.13330.2016 белән регламентлана. СНиП актуаль редакциясе 2.06.15-85".

Су басу зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм күчмәс мөлкәтнең башка объектларыннан файдалануны чикләү төрләре:

- 1) яклана торган территориядә гидрогеологик режимны бозу тыела;
- 2) яклана торган территориянең һәм аның янәшәсендәге акваториянең рекреацион потенциалын киметү тыела;
- 3) рекреация, йогышлы авырулар кузгатучылар, сәнәгать житештерүе калдыклары, нефть продуктлары һәм агулы химикатлар өчен файдаланыла торган туфракны, сулыкларны, авыл хужалыгы жирләрен һәм территорияләргә пычрату тыела.

Эрозия процесслары - даими, вакытлы су агымнары һәм абразион күренешләр эшчәнлеген белән тәкъдим ителгән туфрак, оҗрау, яр һәм елга үзәннәренең юблу процесслары комплексы.

Эрозия эшчәнлегенең өч төре күрсәтелә:

- 1) Түбән Кама сусакагычлары, Тойма елгасы һәм аның кушылдыклары белән яр бие битләрен (абразия) алмаштыру;
- 2) чокыр эрозиясе;
- 3) Сөзәклекләрдә промоин барлыкка килү.

Эрозия процесслары таралган зоналарда эшчәнлек режимы регламентлаштырыла 116.13330.2012 Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан саклау. Төп нигезләмәләр. СНИП актуаль редакциясе 22-02-2003.

Эрозия процессларына бәйлә зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалануны чикләү төрләре:

1) эрозион процессларга бәйлә зоналарда биналар проектлаганда һәм төзөгәндә әлегә куркыныч геологик күренешләрдән төзелеш территориясен инженерлык яклавы күздә тотылырга тиеш.

2) табигатьне саклау хезмәтләренә даими рәвештә аларның үсешен күзәтергә, күзәтү чөлтәрен киңәйтергә, эрозия битләрен саклау буенча чаралар эшләргә һәм гамәлгә ашырырга кирәк.

Утырту грунтларына дисперслы утырма минераль грунтларның тузанлы-балчыклы төрләре керә, алар даими тышкы йөкләнеш вакытында яки грунтның үз авырлыгыннан йөкләнеш вакытында йомылганда өстәмә деформация - аның структурасы үзгәрү нәтижәсендә грунтны тыгызлау нәтижәсендә барлыкка килә торган просадкалар керә.

Эшчәнлек режимы утырту грунтларын урнаштыру зоналарында регламентлаштырыла 21.13330.2012 Эшкәртелә торган территорияләрдә һәм утырма грунтларда биналар һәм корылмалар регламентлана. СНИП актуаль редакциясе 2.01.09-91.

зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларыннан файдалануны чикләү төрләре:

1) грунтларны тышкы йөкләнештән һәм үз авырлыгыннан утыртканда исәпкә алу зарурлыгы. Моның өчен грунтларны техноген һәм өске сулар белән беркетү мөмкинлеген юкка чыгаручы чараларны алдан күрергә кирәк, корылмаларны эксплуатацияләү чорында да, шулай ук өстән-өстән су агызып төшүне күздә тотарга кирәк.

Яңа төзелеш объектларын проектлаганда куркыныч геологик процесслар таралган зоналарда, территориянең табигый-техноген торышының үзенчәлекләрен ачыклау максатында, һәр конкрет очракта комплекслы инженер тикшеренүләре уздырырга кирәк.

Инженерлык тикшеренүләре (шул исәптән инженер-экология, инженер-геология, инженер-гидрометеорологик тикшеренүләр) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Проект документациясен эзәрләү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен инженерлык эзләнүләре турында» 2006 елның 19 гыйнварындагы 20 номерлы карары таләпләре нигезендә эшләнәргә тиеш.

8. Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жирләрне резервлага бәйлә рәвештә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану хокукын чикләү.

9. Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка чикләүләр.

Жир кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объектыннан файдалануның Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән чикләүләре шәһәр төзелешендә зоналар булмаган очракта, мондый чикләү жирләрдән файдалануны гамәлгә ашырганда һәм территориядә төзелеш алып барганда исәпкә алынырга тиеш

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының «Камай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге.

IV өлеш. График кушымталар

- 1 нче кушымта Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар
- 2 нче кушымта Карта турында зоналаштыру. урнашу урыны территориядән файдалануның махсус шартлары белән.



Удмуртская Республика

Монашевское
сельское поселение

с. Камаево

Енабердинское
сельское поселение

Старогришкинское
сельское поселение

Ильнеть

Корманьего

Актазими

Татарские Челны

Енабердино

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Сущ. Границы
- Субъекта Российской Федерации
 - Сельского поселения
 - Населенных пунктов
 - Автомобильные дороги
 - Федерального значения
 - Регионального или межмуниципального значения
 - Местного значения
- Территориальные зоны
- Ж1 Зона индивидуальной жилой застройки
 - ОД Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О Зона общественной застройки
 - И Зона инженерной инфраструктуры
 - Т Зона транспортной инфраструктуры
 - СХ2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения
 - СХ4 Зона коллективного огородничества
 - СХ5 Иные зоны сельскохозяйственного назначения
 - Р1 Зона природных ландшафтов
 - Р2 Зона рекреационного назначения
 - Ч1 Зона размещения кладбищ
 - СН2 Зона обращения с отходами

- Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
- ВО Земли, покрытые поверхностными водами
 - СХ Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - ЛФ Земли лесного фонда
 - ООПТ Земли особо охраняемых природных территорий
- Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется
- ЛО Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов
 - ДПИ Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых
 - ТОП Территории общего пользования
- Территории фактического использования
- СХ2-Ф Территория фактического использования объектов сельскохозяйственного назначения
 - Ж1-Ф Территория фактического использования индивидуальной жилой застройки
 - ОД-Ф Территория фактического использования многофункциональной общественно-деловой зоны
 - И-Ф Территория фактического использования инженерной инфраструктуры
 - СХ3-Ф Территория фактического сельскохозяйственного использования
 - Ч1-Ф Территория фактического размещения кладбищ
- Территория планируемого использования
- Т-П Территория планируемого использования транспортной инфраструктуры
 - Ж1-П Территория планируемого использования индивидуальной жилой застройки





Удмуртская Республика

Монашевское
сельское поселение

Енабердинское
сельское поселение

Старогришкинское
сельское поселение

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Сущ. Границы
 - Субъекта Российской Федерации
 - Сельского поселения
 - Населенных пунктов
 - Автомобильные дороги
 - Федерального значения
 - Регионального или межмуниципального значения
 - Местного значения
 - Территориальные зоны
 - Ж1** Зона индивидуальной жилой застройки
 - ОД** Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О** Зона общественной застройки
 - И** Зона инженерной инфраструктуры
 - Т** Зона транспортной инфраструктуры
 - СХ2** Зона объектов сельскохозяйственного назначения
 - СХ4** Зона коллективного огородничества
 - СХ5** Иные зоны сельскохозяйственного назначения
 - Р1** Зона природных ландшафтов
 - Р2** Зона рекреационного назначения
 - К** Зона размещения кладбищ
 - СН2** Зона обращения с отходами

- Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
- ВО** Земли, покрытые поверхностными водами
 - СХ** Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - ЛФ** Земли лесного фонда
 - ООПТ** Земли особо охраняемых природных территорий
- Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется
- ЛО** Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов
 - ДПИ** Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых
 - ТОП** Территории общего пользования
- Территории фактического использования
- СХ2-Ф** Территория фактического использования объектов сельскохозяйственного назначения
 - Ж1-Ф** Территория фактического использования индивидуальной жилой застройки
 - ОД-Ф** Территория фактического использования многофункциональной общественно-деловой зоны
 - И-Ф** Территория фактического использования инженерной инфраструктуры
 - СХ3-Ф** Территория фактического сельскохозяйственного использования
 - К-Ф** Территория фактического размещения кладбищ
- Территория планируемого использования
- Т-П** Территория планируемого использования транспортной инфраструктуры
 - Ж1-П** Территория планируемого использования индивидуальной жилой застройки

- План. Сущ. Зоны с особыми условиями использования территории
- Береговая полоса
 - Водоохранные зоны
 - Прибрежная защитная полоса
 - Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Придорожная полоса
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
 - Границы участков недр
 - Особо охраняемые природные территории
 - Памятник природы
 - Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
 - Месторождения неметаллических полезных ископаемых

