ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТЕЛӘЧЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЮГАРЫ КИБӘХУҖА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАР

Чираттантыш утырыш дүртенче чакырылыш

20.10.2023ел **№103** **Югары Кибәхуҗа авылы**

Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Югары Кибәхуҗа авыл җирлеге Советының 20.12.2018 ел №96 «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Югары Кибәхуҗа авыл җирлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау турында» карарына үзгәрешләр кертү турында

Теләче районы прокуратурасының 11.09.2023 ел №02-08-01-2023 протестын карап,Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, "Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Теләче муниципаль районы Югары Кибәхуҗа авыл җирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Югары Кибәхуҗа авыл җирлеге Советының 20.12.2018 ел №96 «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Югары Кибәхуҗа авыл җирлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау турында» карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

- күрсәтелгән карар белән расланган Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Югары Кибәхуҗа авыл җирлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларына:

А) түбәндәге эчтәлекле 4.11 пункт белән тулыландырырга:

«4.11. Авыл җирлеге халкының мәгариф объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре; мондый объектларның авыл җирлеге халкы өчен максималь мөмкин булган территориаль файдалану дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

Авыл җирлекләренең авыл торак пунктлары территорияләрендә балалар бакчаларына хезмәт күрсәтүнең рөхсәт ителә торган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре:

а) күпфатирлы һәм азкатлы торак төзелеше зонасы - 300 м;

б) индивидуаль торак төзелеше объектлары белән төзелеш зонасы - 500 м.

Күрсәтелгән хезмәт күрсәтү радиусы махсуслаштырылган һәм балалар сәламәтләндерү учреждениеләренә кагылмый.

4.11.1. Гомуми белем бирү учреждениеләре белән тәэмин ителеш нормасы һәм аларның җир кишәрлеге күләме (1 мең кешегә билгеләнгән) - 80 урын

Тәэмин ителеш нормасы	Җир участогының күләме	Искәрмә
Халыкның демографик структурасына, тәэмин ителештән чыгып, билгеләнә: - төп гомуми белем (1-9 кл.) - 100% бала; - урта (тулы) гомуми белем (10-11 кл.) - бер сменада укыганда балаларның 75 % ы.	Учреждениеләр сыйдырышлы вакытта бер урынга: 40 тан 400 - 50 м2 кадәр; 400 дән 500 - 60 м2 кадәр; 500 дән 600 - 50 м2 кадәр; 600 дән 800 - 40 м2 кадәр; 800 дән 1100 - 33 м2 кадәр.	Җир кишәрлегендә түбәндәге зоналар бирелә: укыту-тәҗрибә, физкультура-спорт, ял, хуҗалык зоналары. Мәктәпнең спорт зонасы якындагы кварталларда яшәүчеләр өчен физкультура-савыктыру комплексы белән берләштерелергә мөмкин.

Искәрмәләр:

1. Яңа төзелә торган авыл аз комплектлы учреждениеләре - белем бирүнең I баскычы өчен - 80 кеше, I һәм II баскычлар - 250 кеше, I, II һәм III баскычлар - 500 кеше.

2. Әгәр укыту-тәҗрибә эшен оештыру өчен махсус участоклар каралмаган булса, җир кишәрлекләренең күләмнәре: реконструкция шартларында - 20 %ка; авыл торак пунктларында - 30 %ка арттырылырга мөмкин.

4.11.2. Авыл торак пунктлары территорияләренең гомуми белем бирү учреждениеләренә хезмәт күрсәтү радиусы:

а) күпфатирлы һәм азкатлы торак төзелеше зонасы - 500 м;

б) индивидуаль торак төзелеше объектлары (башлангыч сыйныфлар өчен) - 750 (500) м;

в) транспорт белән барып җитү ераклыгында урнаштыру рөхсәт ителә: белем алуның I баскычында белем алучылар өчен - 2 км җәяү һәм транспорт хезмәте күрсәткәндә иң күбе 15 минут (бер якка), II һәм III баскычта укучылар өчен - 4 км җәяү һәм транспорт хезмәте күрсәткәндә 30 минуттан да артык булмаган (бер якка) җәяү урнаштыру рөхсәт ителә.

Искәрмәләр:

1.Күрсәтелгән хезмәт күрсәтү радиусы махсуслаштырылган гомуми белем бирү учреждениеләренә кагылмый.

2. Укучыларга II - III баскычларда хезмәт күрсәтүнең чик радиусы 15 км дан артмаска тиеш.

4.11.3. Гомуми белем бирү мәктәпләре биналары стеналарыннан һәм мәктәпкачә балалар учреждениеләренең җир кишәрлекләре чикләреннән кызыл линиягә кадәр: авыл торак пунктларында - 10 метр.»;

Б) түбәндәге эчтәлекле 4.12 пункт белән тулыландырырга:

«4.12. Авыл җирлеге халкының сәламәтлек саклау объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре; мондый объектларның авыл җирлеге халкы өчен максималь мөмкин булган территориаль файдалану дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

Сәламәтлек саклау учреждениеләре белән тәэмин итү нормасы һәм аларның җир кишәрлеге күләме

Учреждение	Тәэмин ителеш нормасы	Үлчәү берәмлеге	Җир участогының күләме	Искәрмә
Ярдәмче биналар һәм корылмалар булган барлык типтагы стационарлар	Стационарларның сыйдырышлылыгы һәм структурасы сәламәтлек саклау органнары тарафыннан билгеләнә һәм проектлауга бирем белән билгеләнә.		Учреждениеләр сыйдырышлы вакытта бер койка-урынга: 50 койкага кадәр - 300 м2; 50-100 койка - 300-200 м2; 100-200 койка - 200-140 м2; 200-400 койка - 140-100 м2; 400-800 койка - 100-80 м2;	Хастаханә территориясе киңлеге кимендә 10м булган яшел полоса белән әйләнә-тирәдәге төзелешләрдән аерылырга тиеш. Яшел утыртмаларның һәм газонарның мәйданы участокның гомуми мәйданының кимендә 60%ын тәшкил итәргә тиеш.

			800-1000 койка - 80-60 м2; 1000 койкадан күбрәк - 60 м2.	
Поликлиника, амбулатория, диспансер (стационар булмаган)	Тамашачылар һәм структура сәламәтлек саклау органнары тарафыннан билгеләнә һәм проектлауга бирем белән билгеләнә.	сменада җирлекнең 1000 кешесе бару	сменага 100 баруга 0,1га, әмма 0,3га дан ким түгел	Мәктәпкәчә балалар учреждениеләре белән поликлиникаларның турыдан-туры күршелеге рөхсәт ителми.
Ашыгыч медицина ярдәме станциясе	1 авт.	10 мең кешегә махсус автомашина данәсе	0,05 га. 1 автомашинага, әмма 0,1 га. дан ким түгел	Махсус автомашинада 15 минутлык зона чикләрендә.
Ашыгыч медицина ярдәме күрсәтү пунктлары.	1 авт.	5 мең кешегә автомашина данәсе	1 автомашинага 0,05 га, әмма 0,1 га дан ким түгел.	Махсус автомобильләрдә 30 минутлык файдалану зонасы чикләрендә
Фельдшерлык яисә фельдшер-акушерлык пунктлары	Техник регламентлар нигезендә	объект	0,2 га	
Даруханәләр	Техник регламентлар нигезендә		I-II төркем - 0,3 га; III-V төркем - 0,25 га;	Торак һәм иҗтимагый биналарга төзелгән булырга мөмкин.

			VI-VII төркем - 0,2 га.	

Искәрмәләр:

1.Балалар өчен бер койкага коэффициенты 1,5 булган барлык стационар нормасын кабул итәргә кирәк.

2. Бер җир кишәрлегендә ике һәм аннан да күбрәк стационар урнаштырганда, аның гомуми мәйданын стационарларның суммар сыйдырышлылыгы нормасы буенча кабул итәргә кирәк.

3. Тудыру йортларының җир кишәрлеге мәйданын стационар нормативлары буенча, 0,7 коэффициенты белән кабул итәргә.

4.Реконструкция шартларында хастаханәләрнең җир участокларын 25 %ка киметү рөхсәт ителә.

4.12.1. Торак пунктлар территориясендә сәламәтлек саклау учреждениеләренә хезмәт күрсәтү радиосы

Учреждение	Үлчәү берәмлеге	Максималь исәп-хисап күрсәткече	
		күпфатирлы һәм аз катлы торак төзелеше зонасы	индивидуаль торак төзелеше зонасы
Поликлиника	м	800	1000
Даруханә	м	300	600

4.12.2. Авыл торак пунктлары яисә аларның төркемнәре өчен сәламәтлек саклау учреждениеләренең (поликлиникалар, амбулаторияләр, фельдшер-акушерлык пунктлары, даруханәләр) транспорт белән файдалана алуының 30 минутлык мөмкинлеге чикләрендә булуы

4.12.3. Сәламәтлек саклау учреждениеләре диварларыннан кызыл линиягә кадәр ераклык:

а) хастаханә корпуслары (кимендә) - 30 м;

б) поликлиникалар (кимендә) - 15 м.».

2. Әлеге карар гамәлдәге законнар нигезендә үз көченә керә.

Югары Кибәхуҗа
авыл җирлеге башлыгы Ф.Р. Мәхмүтов