



**РЕШЕНИЕ**

«30» октября 2023г.

**КАРАР**

№ 85

**Жәмәгать тыңлауларын (жәмәгать фикер алышуларын) үткәрү тәртибе  
турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында**

28.09.2023 ел, №02-08-01-2023/Прдп 311-23-20920011 «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына үзгәрешләр кертү турында» 29.12.2022 ел, №612 Федераль закон нигезендә «Жәмәгать тыңлауларын (жәмәгать фикер алышуларын) үткәрү тәртибе турында Нигезләмәне раслау хакында» карарына һәм Россия Федерациясенең закон актлары һәм «Россия Федерациясендә тимер юл транспорты турында» Федераль законның 16 статьясындагы 2 пунктының икенче абзацының үз көчен югалтуын тану хакына Пыжмара авыл жирлеге Советы карар чыгарды:

1. Пыжмара авыл жирлеге Советының 29.05.2020 ел, №133 (29.06.2022 ел, № 47 үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) карары белән расланган ачык тыңлаулар (жәмәгать фикер алышулары) үткәрү тәртибе турындагы нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләрне керттегә:

1.1. Нигезләмәнең 3 статьясының 1 пунктына түбәндәге эчтәлектәге 4 пунктчасын өстәргә:

4) генераль планнар проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, Территорияне планлаштыру проектлары, территорияләрне чикләү проекты, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проекты, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар, жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектның шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында карар проектлары, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проектлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактан тыш.

1.2. Нигезләмәгә түбәндәге эчтәлектәге 13 статьяны өстәргә: 13 нче мaddә. Муниципаль берәмлекләрнең территорияль планлаштыру документлары проектлары буенча мәсьәләләрне жәмәгать фикер алышуларында, ачык тыңлауларда карау

үзенчәлекләре Генераль планнар проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, территорияне планлаштыру проектларына, территорияләрне чикләү проектларына, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проектларына, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектларга, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күренешкә рөхсәт бирү турында карар проектларына кагылышлы мәсьәләләр . жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын куллану, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның башка төренә үзгәртү мәсьәләләре турында карар проектлары

Жирлекләрнең генераль планнары проектлары буенча жәмәгать фикер алышуларын, ачык тыңлауларны оештыру һәм үткөрү үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 28 статьясында китерелә.

Генераль план проекты буенча һәм торак пунктларның генераль планнарына үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар мәжбүри рәвештә үткәрелә (алга таба жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар).

Жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында катнашучыларны жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында катнашу өчен тигез мөмкинлекләр белән тәмин итү максатыннан жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары үткәргәндә Балтач муниципаль районы Пыжмара авыл жирлеге территориясе өлешләргә бүленергә мөмкин.

Жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары үткөрү вакыты район халкына аларны үткөрү турында хәбәр ителгәннән алып жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында нәтижә басылган көнгә кадәр торак пункт уставы яки торак пункт Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да ким булмаска тиеш. ).

3.Өлеге карар рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4.Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматларының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Балтач муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә [baltasi.tatarstan.ru](http://baltasi.tatarstan.ru).

5.Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны төзекләндерү, төзелеш, хокукларны яклау һәм жәмәгать тәртибен саклау буенча даими комиссиягә йөкләргә (комиссия рәисе Р.Х.Залаяев).

Пыжмара авыл  
жирлге башлығы урынбасары



Р.Р.Ахатов