



РЕШЕНИЕ
02 ноябрь 2023 ел

КАРАР
№ 71

**«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мәмдәл авыл
жирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау
турында» 2019 елның 2 апрелдәге 131 номерлы Биектау муниципаль районы
Мәмдәл авыл жирлеге Советы карарына үзгәрешләр керту хакында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законны, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15 статьясындагы 5 өлешен шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендәге гамәлдәге законнарға туры китерү максатларында, прокурорның 03.04.2023, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мәмдәл авыл жирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мәмдәл авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау турында» 2019 елның 2 апрелдәге 131 номерлы Биектау муниципаль районы Мәмдәл авыл жирлеге Советы карарының кушымтасына үзгәрешләр кертергә:

1.1. «Эчтәлек» бүлегенә 4 пунктына «4.11 " пунктчаларын өстәргә. Авыл жирлеге халкының мәгариф объектлары белән тәмин ителешенә минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре һәм 4.12. Авыл жирлеге халкының сәламәтлек саклау объектлары белән тәмин ителүенә минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре».

1.2. 1 нче бүлекнең 1.6 нчы пункты. Гомуми нигезләмәләр түбәндәге эчтәлектәге 12 һәм 13 абзацлар белән тулыландырырга:

«мәгариф;

Сәламәтлек саклау.»;

1.3. 4 нче бүлек. Төп өлешне 4.11 пункты белән тулыландырырга

«4.11. Авыл жирлеге халкының мәгариф объектлары белән тәмин ителешенә минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре; авыл жирлеге

халкы өчен мондый объектларның территорияль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре.

Мәгариф өлкәсендә жирле әһәмияттәге объектлар өчен исәп-хисап күрсәткечләре халыкның агымдагы тәэмин ителеше шартларына туры китереп билгеләнгән.

Мондый объектларның территорияль ирешүчәнлеген булдыру өлкәсендә жирле әһәмияттәге объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре 9.1 таблицасында күрсәтелгән.

Таблица 9.1.

Учреждение	Үлчәү берәмлеге	Тәкъдим ителгән тәэмин ителеш 1000 кеше (минималь чикләрдә)	Жир участогының зурлыгы, кв. м	Искәрмә
		авыл жирлеге		
1	2	3	4	5
Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре	1 урын	демография буенча исәпләү, балаларның мәктәпкәчә учреждениеләр белән тәэмин ителеш дәрәжәсен исәпкә алып, якынча исәпләүләр өчен 28 яңа торак төзелеш территориясендә 1 мең кешегә 100 урын урнаштырырга.	100 урынга кадәр сыйдырышлы аерым торган биналар өчен 40, 100дән артык урын 35, 100дән артык урынлы урыннар өчен 29дан ким түгел	балаларны мәктәпкәчә учреждениеләр белән тәэмин итү дәрәжәсе (16 яшь) : авыл жирлекләре 50% Ясле яшьтәге балалар өчен төркем майданычыгы майданы 1 урынга 7,5 кв.м. Аз катлы төзелешләр вакытында хезмәт күрсәтү радиусы 500 м
Гомуми белем бирү мәктәпләре, лицейлар, гимназияләр, кадет училищелары	1 урын	расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов – 111. в том числе для X - XI классов – 17. На территории новой застройки принимать не менее 160 на 1 тыс. жителей.	сыйдырышлылыкта: 400 урынга кадәр 50 400 500 урын 60 500 600 урын 50 600 800 урын 40 800 1100 урын 33 1100 1500 урын 21 1500 2000 урын 17 2000 һәм аннан да күбрәк 16, спорт зонасы майданын һәм мәктәп бинасын исәпкә алып. Реконструкция шартларында 20 ка киметергә мөмкин%	Мәктәпнең спорт зонасы торак белем бирүнең физкультура - сәламәтләнדרү комплексы белән берләштерелергә мөмкин. Хезмәт күрсәтү радиусы 750 м (башлангыч сыйныфлар өчен 500 м)
мәктәпкәчә яшьтәге балаларга ябык бассейннар	1 объект	проектлауга бирелгән йөкләмә буенча.		
Мәктәп-интернат	1 урын	проектлауга бирелгән йөкләмә буенча.	сыйдырышлылыгы: 200 300 урын 70, 300 500 урын 65, 500 һәм аннан да күбрәк урын 45	мәктәпнең жир участогында интернат бинасы (йокы корпусы) урнаштырылганда жир участогы майданы

Башлангыч һөнәри белем бирү учреждениеләр	1 урын	Проектлау буенча мәктәп укучыларының гомуми санының 8 проценты.		0,2 гектарга арттырырга кирәк
Мәктәптән тыш учреждениеләр	1 урын	Мәктәп укучыларының гомуми санының 10% ы, шул исәптән биналарның төрләре буенча: иҗат сарае 3,3%; Яшь техниклар станциясе 0,9%; яшь натуралистлар станциясе 0,4%; балалар-яшүсмерләр спорт мәктәбе 2,3%; балалар сәнгать мәктәбе яки музыка, сәнгать, хореография мәктәбе - 2,7%	проектлауга бирелгән йөкләмә буенча.	авыл жирлекләрендә мәктәптән тыш учреждениеләр өчен урыннарны гомуми белем бирү мәктәпләре биналарында карарга рөхсәт ителә
Урта махсус уку йортлары, колледжлар	1 урын	муниципаль район үзәге һәм аның йогынты зонасындагы торак пунктлар халкын исәпкә алып проектлауга бирелгән йөкләмә буенча.	сыйдырышлылыкта 300 урынга кадәр - 1 урынга 75 (укучы); 300 дән алып 900 - 50 - 65; 900 дән алып 1600 - 30 - 40	авыл жирлекләрендә урнашкан авыл хужалыгы профилендәге уку йортлары өчен жир кишәрлекләре күләме 50% ка арттырылырга мөмкин. Реконструкция шартларында гуманитар профильле уку йортлары өчен 30% ка кимеү мөмкин. Торак зонаның, уку һәм ярдәмче хужалыкларның, полигоннарның һәм автотрактородромнарны ң зурлыгы күрсәтелгән зурлыкка керми. Уку йортларын кооперацияләгәндә һәм уку үзәкләрен булдырғанда жир участоклары күләмен уку үзәкләренең сыйдырышлылыгына карап киметергә кинәш ителә: 1500дән 2000гә кадәр 10га%; 2000дән 20гә 3000гә кадәр%; 3000 артык 30га%

Искәрмә:

1. Балаларга өстәмә белем бирү программаларын гамәлгә ашыручы оешмалар гомуми белем бирү оешмалары составында һәм алар каршында урнаштырылырга мөмкин.

2. Жайлаштырылган төп гомуми белем бирү программаларын гамәлгә

ашыручы дүүлөт оешмаларын гомуми белем бирү оешмалары белән берләштерергә киңәш ителә.

3. Россия Мәгариф һәм фән министрлығының 26.05.2014 елгы ВК-1048/07 номерлы»интернат-балалар йортларында тәрбияләнүчеләрнең белем алу тәртибе турында " гы хатына ярашлы:

Физик мөмкинлекләре чикләнгән (Алга таба шулай ук ОВЗ) һәм инвалидлык белән белем алучылар гомуми белем бирү программалары һәм (яки) яраклаштырылган төп гомуми белем бирү программалары буенча белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларда белем ала. Мондый оешмаларда күрсәтелгән укучылар өчен белем алу өчен махсус шартлар тудырыла.

ОВЗДАН белем алу өчен махсус шартлар дип, махсус белем бирү программаларын һәм укуыту һәм тәрбияләү ысулларын, махсус дәрәслекләрне, уку әсбапларын һәм дидактик Материалларны, коллектив һәм индивидуаль кулланыштагы махсус техник укуыту чараларын куллануны, укучыларга кирәкле ярдәм күрсәтүче ассистент (ярдәмче) хезмәтләрен күрсәтүне, төркемле һәм шәхси коррекция дәрәсләре, оешма биналарына керүне тәэмин итү, белем бирү эшчәнлеген һәм башка шартларны гамәлгә ашыручы, аларсыз ОВЗ белән укучыларга белем бирү про - граммнарын үзләштерү мөмкин түгел яки кыенлаша.

ОВЗ белән укучыларны белем бирү башка укучылар белән берлектә дә, аерым сыйныфларда, төркемнәрдә яки белем бирү эшчәнлеген алып баручы аерым оешмаларда да оештырылырга мөмкин.»;

шулай ук түбәндәге эчтәлектәге 4.12 пункт белән тулыландырырга:

«4.12. Авыл жирлеге халкының сәламәтлек саклау объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре.

Сәламәтлек саклау өлкәсендә жирле әһәмияттәге объектлар өчен исәпләнгән күрсәткечләр халыкның агымдагы тәэмин ителеше шартларына ярашлы билгеләнгән.

Мондый объектларның территорияль мөмкинлегә сәламәтлек саклау өлкәсендә жирле әһәмияттәге объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре 9.2 таблицасында күрсәтелгән.

Таблица 9.2.

Учреждение	Үлчәү берәмлеге	Тәкъдим ителгән тәэмин ителеш 1000 кеше (минималь чикләрдә)	Жир участогының зурлыгы, кв. м	Искәрмә
		авыл жирлеге		

Өлкәннәр өчен ярдәмче биналар һәм корымалар белән барлык төр стационарлар	1 койка	проектлау буенча, торак системасын исәпкә алып, авыл жирлегендә урнашкан авыл участок хастаханәсе мөмкин, авыл жирлекләре комплексын хезмәтләндерә	сыйдырышлылыкта: 50 урынга кадәр 300; 50 100 урын 300 200; 100 200 урын 200 140; 200 400 урын 140 100; 400 800 урын 100 80; 800 1000 урын 80 60; 1000 урыннан артык 60 урын Реконструкция шартларында 25% ка кимеү мөмкин. Хастаханәләр өчен үлчәмнәрне арттырырга кирәк: инфекция һәм онкологик 15 процентка; туберкулез һәм Психиатрия 25 процентка; өлкәннәр өчен тернәкләндерү дэвалау 20 процентка, балалар өчен 40 процентка%	1 койкалы балалар өчен норманы 1,5 коэффициенты белән кабул итәргә кирәк. Йөкле хатын-кызлар һәм бала табучы хатын-кызлар өчен койкалар саны (табиб һәм акушерлык) стационар койкаларының гомуми санынан аерып алынган очракта киңәш ителә - 1 мең кешегә 0,85 урын (15 яшьтән 49 яшькә кадәрге хатын - кызларга исәптән). Бала тудыру йортлары участогы майданы стационар нормативлары буенча 0,7 коэффициенты белән кабул ителергә тиеш
Амбулатор-поликлиника челтәре, диспансерлар стационар	1 посещение в смену	проектлау буенча бирем буенча ,урнашу системасын исәпкә алып, гомуми нормативның 20% авыл амбулаториясе мөмкин	Сменасына 100 кешегә 0,1 гектар, әмма объектка 0,3 гектардан ким түгел	
Фельдшерлык яки фельдшер-акушерлык пунктлары	1 объект	проектлауга бирелгән йөкләмә буенча.	0,2 га	махсус автомобильдә 30 минутлык зона чикләрендә
Медицина ярдәме күрсәтү пунктлары	1 автомобиль	0,2	1 автомобильгә 0,05 гектар, әмма 0,1 гектардан ким түгел.	
Ашыгыч медицина ярдәме станцияләре (подстанцияләре)	1 автомобиль	0,1	1 машинага 0,05 гектар, әмма 0,1 гектардан ким түгел.	махсус автомобильдә 15 минутлык зона чикләрендә
даруханәләре төркемнәре:	1 объект	проектлауга бирелгән йөкләмә буенча.		Авыл жирлекләрендә, кагыйдә буларак, амбулаторияләр һәм фельдшер-акушерлык пунктлары янында. Хезмәт күрсәтү радиусы 500 м, аз катлы төзелешләр вакытында 800 м
I - II			0,3 га	
III - V			0,25 га	
VI - VIII			0,2 га	
Аз катлы төзелеш территорияләрендә	кв. м	10,0	0,05 га на объект, или встроенные	хезмәт күрсәтү радиусы 800 м

аз катлы төзелеш территорияләрендә Даруханә киосклары	общей площади			
Сөт кукһнясы (1 яшькә кадәрге балалар өчен)	Порция в сутки на 1 ребенка	4	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Сөт кукһнясының тарату пунктлары (1 яшькә кадәрге балалар өчен)	кв. м общей площади на 1 ребенка	0,3	проектлауга бирелгән йөкләмә буенча.	эчке хезмәт күрсәтү радиусы 500 м
Өлкәннәргә социаль хезмәт күрсәтү үзәге гражданнар һәм инвалидлар	1 центр	проектлауга бирелгән йөкләмә буенча.		бәлки, кушылган. 1 Үзәк торак районга
гаиләгә һәм балаларга ярдәм социаль үзәге	1 центр			

Искәрмә:

1. Ашыгыч рәвештә медицина ярдәме күрсәтүче медицина оешмалары (ашыгыч медицина ярдәме станцияләреннән, поликлиникаларның ашыгыч медицина ярдәме бүлекчәләреннән (хастаханәләрдән, ашыгыч медицина ярдәме хастаханәләреннән) тыш, 60 минуттан артмаган транспорт белән тәмин ителешне исәпкә алып урнаштырыла (РФ Сәламәтлек саклау министрлыгының «дәүләт системасының медицина оешмаларын урнаштыруга таләпләр турында» 2016 елның 27 февралендәге 132н номерлы боерыгына ярашлы сәламәтлек саклау һәм муниципаль сәламәтлек саклау системасы халык ихтыяжларыннан чыгып).

2. Кичекмәстән медицина ярдәме күрсәтүче медицина оешмалары 120 минуттан артмаган транспорт белән тәмин ителешне исәпкә алып урнаштырыла (РФ Сәламәтлек саклау министрлыгының 2016 елның 27 февралендәге 132н номерлы «халык ихтыяжларыннан чыгып дәүләт сәламәтлек саклау системасының һәм муниципаль сәламәтлек саклау системасының медицина оешмаларын урнаштыруга таләпләр турында»гы Боерыгына ярашлы).

3. Ашыгыч медицина ярдәме станциясенә урнашу урыны һәм хезмәт күрсәтү территориясе, поликлиниканың ашыгыч медицина ярдәме бүлгә (хастаханә, ашыгыч медицина ярдәме хастаханәсе) халык саны һәм тыгызлыгын, төзелеш үзенчәлекләрен, транспорт магистральләренә торышын, авто - транспорт хәрәкәтенә интенсивлыгын, торак пунктның озынлыгын исәпкә алып, 20 минутлык транспорт белән тәмин ителешне исәпкә алып билгеләнә (РФ Сәламәтлек саклау министрлыгының 27 февраль боерыгы нигезендә 2016 ел. N 132н халык ихтыяжларыннан чыгып дәүләт сәламәтлек саклау системасының һәм муниципаль сәламәтлек саклау системасының медицина оешмаларын урнаштыруга таләпләр турында).».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында "Интернет" мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Биектау муниципаль районы Интернет челтәрендәге рәсми сайтта <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> авыл жирлекләре бүлегендә

Совет Рәисе,
Авил жирлеге башлыгы

Ф.Г.Сафиуллин