



РЕШЕНИЕ

КАРАР

30.10.2023 ел

Менделеевск ш.

№217

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә жирләрден файдалануга муниципаль жир контроле турында нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми» принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон, РФ Хөкүмәтенен «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашыруның үзенчәлекләре турында» 2022 елның 10 мартындагы 336 номерлы Карары нигезендә гамәлдәге законнар нигезендә норматив-хокукый актны гамәлдәге законрга туры китерү максатларында,

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының 2021 елның 31 августындагы 83 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясендә жирләрден файдалануга муниципаль жир контроле турында нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. Нигезләмәнен 58 пункттын түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм баян итәргә:

«58. Планнан тыш контроль чара төрен үткөрү һәм сайлау турында карар кабул иткәндә зыян (зарар) китерү куркынычын бәяләү максатларында контроль орган тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозу куркынычының түбәндәге индикаторлары билгеләнә:

1) белешмәләре күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булган юридик зат, индивидуаль эшкуар кулланган жир кишәрлеге мәйданының үзара хезмәттәшлексез тикшереп торучараларын уздыру нәтижәсендә билгеләнгән жир кишәрлегенен мәйданы туры килмәве;

2) Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 23 октябрәндәге П/0393 номерлы «Жир участогы чикләренә характерлы нокталары координаталарын төгәлләккә һәм билгеләү ысулларына таләпләргә, төгәлләккә таләпләргә һәм жир участогында төзеләп бетмәгән бина, корылма яки объект контурының характерлы нокталары координаталарын билгеләү ысулларын, шулай ук бинаның, корылманың, бинаның, машина-урынның мәйданын билгеләү таләпләрен раслау турында»гы боерыгы белән билгеләнгән жир кишәрлегә чикләренә характерлы нокталары координаталарын билгеләү төгәлләгә (уртача квадрат хата) кыйммәтәннән артып киткән зурлыкка жир кишәрлегә чигенә характерлы ноктасының күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган жир участогы чиге урнашкан урынга карата урнашу урынының тайпылуы

3) юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан контрольдә тоту чараларын үткәрү нәтижәсендә ачыкланган жир кишәрлегеннән файдалануның аның күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган белешмәләр нигезендә теге яисә бу жирләр категориясенә һәм (яисә) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрләренә каравы максатчан билгеләнешенә туры килмәве

4) Жир кишәрлеген авыл хужалыгы белән бәйлә булмаган башка эйберләр белән авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлегенә 20 һәм аннан да күбрәк процентына чүпләү («Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр әйләнеше турында» 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясы; Россия Федерациясә Хөкүмәтенең «максатчан билгеләнештәге жирләрдән авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән файдаланмау яки Россия Федерациясә законнарын бозып файдалану билгеләре турында» 2020 елның 18 сентябрәндәге 1482 номерлы карары);

5) Мелиоратив саклагыч урман утыртмаларыннан тыш, күпеллык жиләк-жимеш утыртуларына карамаган авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир участокларында чүп үләннәре һәм (яки) агач-куаклык үсемлекләре үсү, (авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләренә әйләнеше турында» 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясы; «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлекләреннән максатчан файдалану яисә Россия Федерациясә законнарын бозып куллану билгеләре турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2020 елның 18 сентябрәндәге 1482 номерлы карары);

6) физик затның милкендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге бер яисә берничә жир кишәрлегенә гомуми мәйданы кимендә дүрт гектар булу факты, күрсәтелгән кишәрлекләренә һәркайсы өч елдан артык милектә булса, һәм мондый зат крестьян-фермер хужалыгы әгъзасы, авыл хужалыгы житештерүе буенча эшчәнлек алып баручы юридик зат яисә индивидуаль эшкуар булып тормаса, йә күрсәтелгән жирләргә мондый затларга биләмәгә яисә аннан файдалануга тапшырмаган булса;

7) Бер яисә берничә жир кишәрлегенә гомуми мәйданы кимендә дүрт гектар булган физик затның милкендә булу факты бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда:

- күрсәтелгән участокларның һәркайсы өч елдан артык милектә була (бирелгән очракта, бары тик озак сроклы файдалану хокукында гына (ягъни 1 елдан артык вакытка));

- затның Россия Федерациясенә гомуми административ чиге булмаган башка субъекты территориясендә даими теркәлүе бар;

- жир кишәрлекләре башка затларга биләмәгә яисә аннан файдалануга тапшырылмаган (әгәр тапшырылган булса, бары тик озак сроклы файдалану хокукында гына (ягъни 1 елдан артык вакытка).»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында www.mendeleevsk.tatar.ru урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Совет рәисе

Р.И.Беляев