

Совет Старочукалинского
сельского поселения Дрож-
жановского муниципального
района Республики Татарстан
422480 Республика Татарстан с.Старые Чукалы

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль
районы Иске Чокалы
авыл җирлеге Советы

ул.Коминтерна д.21 тел/факс 34-1-12

Иске Чокалы авылы

РЕШЕНИЕ

15 ноябрь 2023ел

КАРАР

№32/2

Татарстан Республикасы Чүпрәле
муниципаль районы Иске Чокалы
авыл җирлегендә җирдән
файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү
турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл җирлеге Советы **КАРАР БИРӘ:**

1. «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Иске Чокалы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенң 2014 елның 25 гыйнварындагы 31/1 номерлы карары (08.04.2019г №46/2, 01.06.2021 № 8/1, 18.12.2021 №13/1 редакциясендә) белән расланган «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә» түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

16 статьяда:

1 пунктта «капиталь төзелеш» сүзләреннән соң «мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнгән һәм» сүзләрен өстәргә;

25 статьяның 2 пункттындагы 4 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4) җир кишәрлегендә ярдәмче файдаланудагы корылмалар һәм корылмалар төзү, аларны кертү критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә;»;

в статье 27:

а) 5 пунктка түбәндәге эчтәлекле 5_1 пунктча өстәргә:

«5_1) эгәр мондый килештерү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40_1 статьясында каралган булса, капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү;»;

б) 9 пунктның 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Төзелеш этабы» төшенчәсе Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2007 елның 5 мартындагы 145 номерлы «Проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре

нәтижеләренә дәүләт экспертизасын оештыру һәм уздыру тәртибе турында» карары белән расланган проект документациясенә һәм инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә дәүләт экспертизасын оештыру һәм уздыру турында нигезләмә нигезендә кулланыла.»;

28 статьяның 7 пунктында «башкарма документация составын һәм аны алып бару тәртибен,» сүзләрен төшереп калдырырга;

30 статьяда:

а) 2 пунктка түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«- Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрындагы территориаль планлаштыру документларындагы торак пунктлар чикләренә урнашу урыны (шул исәптән торак пунктлар) белән жир кишәрлекләре чикләре кисешкән очракта) турындагы белешмәләренә күрсәтелгән торак пунктлар чикләренә урнашу урыны турында тасвирламасына туры килмәве, ул күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына торак пунктлар чикләре турында белешмәләр кертелгәндә федераль закон нигезендә үзгәртелде;

- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

б) 3 пунктка түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«- Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарның гамәлгә ашырылуын тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат;

- Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән һәм территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән, йә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат белән гамәлгә ашыруны тәмин итүче Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты, жирле үзидарә органы тарафыннан.»;

в) 6 пунктта «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга;

г) түбәндәге эчтәлекле **6_1 пункт** өстәргә:

«6_1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелсә, Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару советына жибәрелгән очракта, күрсәтелгән орган утырышында якындагы утырыштан соң килүче утырыштан соңгы көннән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.»;

32 статьяның 6 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6. Территориаль зоналар чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, жир кишәрлекләре чикләренә кисеп үтә алмый (Россия Федерациясе Жир кодексында яисә башка федераль законда каралган очракларда чикләре территориаль зоналар чикләренә кисеп үтә ала торган жир кишәрлегеннән тыш). Территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләреннән, федераль эһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләреннән, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган региональ эһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләреннән файдалануның махсус шартлары булган территориаль зоналар чикләре белән кисешү рәхсәт ителә.».

2. Әлеге карарны авыл жирлеге территориясендә урнашкан, Коминтерн урамы 18 нче йорт Коминтерн урамы буенча урнашкан Иске Чокалы авыл мәдәният йорты бинасы, Коминтерн урамы, 21 нче йорт буенча урнашкан Иске Чокалы авыл жирлегенең административ бинасында халыкка житкерергә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар халыкка игълан ителгән көненнән үз көченә керә.

Иске Чокалы авыл
жирлеге Башлыгы:



Р.Р.Низамутдинов