



РЕШЕНИЕ

КАРАР

от 20.11.2023г.

г. Менделеевск

№ 222

Татарстан Республикасы
Менделеевск муниципаль районы
Турай авыл жирлегенен генераль
планын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 9, 20, 21 статьяларына ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Бәзәкә авыл жирлегенен генераль планы проекты буенча 2023 елның 9 ноябрендәге беркетмәсе һәм ачык тыңлаулар нәтижәсе нигезендә Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советы

Карар итте:

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Турай авыл жирлегенен генераль планын кушымтага ярашлы расларга.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru>, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга www.mendeleevsk.tatarstan.ru һәм расланган документны Россия Федерациясенең территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасына урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүне Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының икътисад, сәнәгать, ТКХ, төзелеш һәм элемент мәсьәләләре буенча даими комитетына йөкләргә.

Совет рәисе

Р.И. Беляев

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**«Татарстан Республикасы киңлек мәгълүматлары фонды»
дәүләт бюджет учреждениесе**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТУРАЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан 2023

**Татарстан Республикасы Менделеевск
муниципаль районы Турай авыл жирлегенең генераль планы
ПРОЕКТЫ СОСТАВЫ (үзгәрешләр кергү)**

№ п/п	атамасы	Бит (битләр)№
1 том Генераль план		
Текст материаллары		
1	территориаль планлаштыру нигезләмәсе	39
График материаллар		
2	Жирле объектларны урнаштыру планлаштырыла торган карта М1:10000	1/1
3	Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән торак пунктлар чикләре)М1:10000	2/1
4	функциональ зоналар картасы М1:10000	3/1
кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында мәгълүматлар	16
2 том Генераль планын нигезләү буенча материаллар		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	101
2	Әйләнә тирә мохитне саклау Аңлатма язуы	89
График материаллар		
3	Территориянең хәзерге кулланылыш картасыМ1:10000	1/1
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр, гражданнар оборонасы буенча чаралар барлыкка килү куркынычы янаган территорияләр картасы М1:10000	2/1
5	инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Махсус куллану шартлары булган территорияләр зоналар картасы (булган урын)М1:10000	4/1
7	Махсус куллану шартлары булган территорияләр зоналар картасы (проект тәкъдиме)М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. Кереш сүз 4
2. **МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БЭЗЭКЭ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ
МӨГЪЛҮМАТЛАР 6**
3. Менделеевск муниципаль району Бэзэкэ авыл
жирлегенен генераль планы буенча федераль, региональ
һәм жирле әһәмияттәге чаралар исемлеге 7
- 3.1. Гомуми оештыру чаралары 7
- 3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар 7
- 3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү буенча
чаралар 7
- 3.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар 7
- 3.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар 7
- 3.6. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү буенча
чаралар 9
- 3.4. Зират территорияләрен үстерү буенча чаралар 12
- 3.5. Туристлык-рекреацион территорияләрне үстерү
буенча чаралар 12
- 3.6. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын
үстерү буенча чаралар 16
- 3.10. Торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча
чаралар 20
- 3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары 25
- 3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү буенча
чаралар 34
- 3.13. Территориянең инженерлык әзерлеген үстерү
буенча чаралар 37
- 3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген
характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча
чаралар 38
4. Функциональ зоналарның параметрлары 39

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Турай авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының 14.08.2023 елгы 473 номерлы карары нигезендә проектлаштыруга бирелгән йөкләмәгә ярашлы рәвештә «ТР киңлек мәгълүматлары фонды» ДБУ тарафыннан эшләнә.

Генераль планы эшләү өчен заказ бирүче булып Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты тора.

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының 21.11.2022 ел №161 карары белән расланган генераль план проектына кадастр номерлары белән жир кишәрлекләрен күчерү өлешендә үзгәрешләр кертелә 16:27:090401:542, 16:27:090401:460, 16:27:000000:1257 категориядан

» авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр «жир категориясенә» аеруча саклана торган территорияләр һәм объектлар жирләре " глэмпинг төзү өчен рекреацион зона булдыру максатында, район территориясендә табигый һәм экологик туризмны үстерү максатында (территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәнең 3.8 бүлеген һәм генераль план проектының нигезләү буенча материалларның аңлатма язмасының 4.9 бүлеген карагыз).

Менделеевск муниципаль районы Турай авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты – шәһәр төзелеше стратегиясен, тормыш эшчәнлеген мохитен формалаштыру шартларын, торак пункт территорияләрен үстерү юнәлешләрен һәм чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, торак пункт составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрен функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигый территорияләрен саклауга шәһәр төзелеше таләпләрен билгеләүче территориаль планлаштыру документы, экологик һәм санитар иминлеккә.

Генераль планга үзгәрешләр кертү проекты аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшләнгән:

Генераль планы гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират 2031 елга кадәр.

Генераль планың барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп – хисап срогы 2046 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясына ярашлы рәвештә Турай авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты үз эченә ала:

Текст материаллары территориаль планлаштыру турында нигезләмә, ул үз эченә территориаль планлаштыруның максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм аларны генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча үтәү эзлеклелеген ала.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

Проектны нигезләү буенча материаллар, алар территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатыннан эшләнә,

текст һәм график материаллар составында башкарылган авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү.

Текст материаллары үз эченә торак пункт территориясенә торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген,

аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген ала.

График материалларда торак пунктның генераль планы проектын нигезләү буенча схемалар бар.

Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексына (ФЗ - 190), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» гы Федераль законга (ФЗ-131) ярашлы рәвештә, торак пунктның жирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Менделеевск муниципаль районы Турай авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын эшләгәндә түбәндәге материаллар кулланылды:

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 19.03.2013 ел по 384-р (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) боерыгы белән расланган Федераль транспорт (тимер юл, һава, дингез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемалары,

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 06.05.2015 елгы 816-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) боерыгы белән расланган федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы (түгәрәк үткәргеч транспорты өлешендә);

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 01.08.2016 елгы 1634-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) боерыгы белән расланган энергетика өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 28.12.2012 елгы 2607-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) боерыгы белән расланган Россия Федерациясенең сәламәтлек саклау өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 26.02.2013 елгы 247-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) боерыгы белән расланган Россия Федерациясенең югары белем бирү өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемалары;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 елгы 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемалары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);

- Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының 2012 елның 12 мартындагы 109 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);

- Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының 21.11.2022 елгы 161 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Турай авыл жирлегенең генераль планы

- Менделеевск муниципаль районы һәм аның составына керүче Турай авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

2. МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТУРАЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МЭГЪЛУМАТЛАР

Турай авыл жирлеге чиге Татарстан Республикасының 2005 елның 31 гыйнварындагы 29-ТРЗ номерлы «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләр территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында " Законына ярашлы кабул ителде

(үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

Турай авыл жирлеге составына элге законга ярашлы рәвештә Турай авылы (административ үзәге), Татар Әхтиялы авылы керә.

Турай авыл жирлеге Татарстан Республикасының төньяк-көнчыгыш өлешендә, Менделеевск муниципаль районының төньяк-көнчыгыш өлешендә урнашкан. Торак пункт Менделеевск муниципаль районының Бәзәкә, Песәй авыл жирлекләре, Татарстан Республикасының Әгерже, Тукай муниципаль районнары һәм Удмурт Республикасы Ижау шәһәрләре белән чиктәш.

Турай авыл жирлегенең гомуми мәйданы 5485,9806 га тәшкит итә, шул исәптән торак пунктларның мәйданы 101,9186 га, шуларның: Турай авылы 74,9224 га, Татар Әхтиялы авылы 26,9962 га (картографик материалга ярашлы).

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-иқтисадый үстерү стратегиясе нигезендә Менделеевск муниципаль районы Кама иқтисадый зонасына керә. Кама иқтисади зонасының тармак белгечлеге нефть химиясе һәм химия сәнәгате, автомобиль төзелеше, электротехника сәнәгате, агросәнәгать комплексы кебек тармаклар белән билгеләнә.

Торак пунктта балалар бакчасы, урта гомуми белем бирү мәктәбе, фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, китапханә, сәүдә объекты бар.

Турай авыл жирлегенең Татарстан Республикасының башка торак пунктлары һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта төбәк яки муниципаль - ара әһәмияттәге «Бәзәкә - Ижевка», «Бәзәкә - Ижевка» Татар Әхтиялы автомобиль юллары һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша башкарыла.

2. МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТУРАЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

2.1. Гомуми оештыру чаралары

Бәзәк авыл жирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Менделеевск муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрәндәге 707 номерлы карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру буенча чаралар планы» расланды.

Расланган стратегия кысаларында Кама агломерациясе составына керүче Менделеевск муниципаль районы түбәндәге программаларны һәм проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Реновация/акыллы тыгызлык» проекты, проект Шәһәр һәм ландшафтлар, шәһәр һәм сәнәгать проекты, шәһәр һәм мирас проекты, алабег проекты, Көнчыгыш меридиан проекты, флагман проекты "Идел-Кама агымы" экозонасы, «Кама икътисади зонасында калдыклар белән идарә итү» проекты.

2.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар Турай авыл жирлегенең генераль планы беренче чиратта Турай авылы янында урнашкан запас частьләр склады территориясен үзгәртеп коруны һәм аннан соң пилорама (1,0216 га) оештыруны күздә тотта.

Жир асты байлыктарыннан файдаланучылар биргән мәгълүматларга караганда, Турай авыл жирлеге территориясендә скважиналар майданчыктарын киңәйтү планлаштырыла.

Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного комплекса на территории
Тураевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Возле с.Тураево	Недействующий склад запчастей	Реорганизация территории с последующей организацией пилорамы	га	1,0216	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП

2.2. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Турай авыл жирлегенең генераль планында беренче чиратта түбәндәге чаралар каралган:

- Татар Әхтиялы авылы янында IV куркыныч класслы агросәнәгать комплексын (7,0145 га) перспективалы үстерү мәйданчыгын оештыру;

Турай авылы янында урнашкан эшләми торган сөт-товар фермасы территориясен авыл хужалыгы жирләре зонасын (20,7751 га) оештыру өчен рекультивацияләү;

- Татар Әхтиялы авылы янында урнашкан эшләми торган сөт-товар фермасы территориясен авыл хужалыгы жирләре зонасын (1,4632 га) оештыру өчен рекультивацияләү;

Турай авылыннан төньяк-көнчыгышта урнашкан эшләми торган су алу территориясен авыл хужалыгы жирләре зонасын (0,7167 га) оештыру өчен рекультивацияләү;

Турай авылы янында урнашкан эшләми торган тегермән территориясен авыл хужалыгы жирләре зонасын (0,0363 га) оештыру өчен рекультивацияләү;

Татар Әхтиялы авылы янында урнашкан эшләми торган азык цехы территориясен авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен рекультивацияләү (0,0255 га).

Таблица 3.3.1

**Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории
Тураевского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Возле д.Татарский Ахтиял	Площадка перспективного развития АПК	Организация площадки перспективного развития агропромышленного комплекса IV класса опасности	га	7,0145	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП
2	Вблизи с.Тураево	Недействующая молочно-товарная ферма	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий	га	20,7751	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП
3	Возле д.Татарский Ахтиял	Недействующая молочно-товарная ферма	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий	га	1,4632	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП
4	К северо-востоку от с.Тураево	Недействующий водозабор	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий	га	0,7167	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП
5	Возле с.Тураево	Недействующая мельница	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий	га	0,0363	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП
6	Возле д.Татарский Ахтиял	Недействующий кормоцех	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий	га	0,0255	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП

2.3. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү буенча чаралар Турай авыл жирлегенең генераль планы, Менделеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм исәпләнгән вакытка кадәр чорга башка программалар һәм документлар белән каралмый.

2.4. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Халык саны кими бару, шулай ук Турай авыл жирлегендә торак белән тәмин ителеш югары булу сәбәпле, Генераль планын гамәлгә ашыру чорында Турай һәм Татар Әхтиялы авылларында торак төзелешенә ихтыяж юк. Димәк, Генераль планда Турай авыл жирлегендә яңа торак төзелеше каралмаган.

2.5. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

Мәгариф оешмалары

Турай авыл жирлегенең генераль планы беренче чиратта Турай авылында урта гомуми белем бирү мәктәбе бинасын, шулай ук әлеге бинада урнашкан балалар бакчасын капитал ремонтлауны күздә тотта.

Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары

Турай авыл жирлегенең генераль планы буенча беренче чиратта 4 урынлы урта гомуми белем бирү мәктәбе базасында балалар ижаты түгәрәкләре оештыру тәкъдим ителә.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Турай авыл жирлегенең генераль планында беренче чиратта:

Турай авылында күп функцияле үзәк бинасында урнашкан сменасына 9 кеше кабул итә торган фельдшер-акушерлык пункты косметик ремонтлау;

Татар Әхтиялы авыл клубы бинасында урнашкан сменасына 7 кеше кабул итә торган фельдшер-акушерлык пункты туганлыгы буенча сүтү;

-Татар Әхтиялында сменасына 3 кеше кабул итә торган фельдшер-акушерлык пунктының яңа төзелеше (авыл жирлегенә башкарма комитеты мәгълүматлары буенча).

Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Генераль план беренче чиратта:

Турай авылында күп функцияле үзәк бинасында урнашкан 100 урынлык авыл мәдәният йортын косметик ремонтлау;

Татар Әхтиялы авылында урнашкан 30 урынлык авыл клубының туганлыгы буенча сүтелүе;

- Татар Әхтиялы авылында 51 урынлы авыл клубы төзелеше;

- Турай авылында урта гомуми белем бирү мәктәбе бинасында урнашкан 11,325 мең данә китап фонды куәте белән авыл китапханәсен капитал ремонтлау.

Спорт учреждениеләре

Генераль план беренче чиратта Турай авылында урта гомуми белем бирү мәктәбе бинасында урнашкан 288 кв.м майданлы спорт залын капитал ремонтлауны күздә тотта.

Яссы спорт корылмалары

Турай авыл жирлегенең генераль планы беренче чиратта Турай авылында яңа спорт майданчыгы төзүне күздә тотта.

Сәүдә предприятиеләре

Турай авыл жирлегенең генераль планы белән тәкъдим ителә:

Турай авылында урнашкан 117 кв. м. кадәр куәтне арттырып, эшләми торган универмагны реконструкцияләү;

Татар Әхтиялы авылына күчмә сәүдә чаралары (автомагазиннар һәм автокибетләр) ярдәмендә беренче кирәкле товарлар китерүне оештыру.

Көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре

Генераль план беренче чиратта Турай авылында күпфункцияле үзәк составында проект куәте 2 эш урыны булган көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләрен урнаштыруны күздә тотта.

Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Жәмәгать туклануы предприятиеләрен үстерү буенча чараларның Генераль планында каралмаган, чөнки булган кафе халыкның ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Банк бүлекчәләре

Генераль план беренче чиратта банк бүлекчәсен Турай авылында күпфункцияле үзәк составында урнаштыруны күздә тотта.

Элемтә бүлекчәләре

Генераль план беренче чиратта Турай авылында күп функцияле үзәк составында почта элемтәсе бүлекчәсен урнаштыруны күздә тотта.

Полиция

Генераль план беренче чиратта Турай авылында күп функцияле үзәк составында полиция участок пункты урнаштыруны күздә тотта.

Жәмәгать бәдрәфләре

Генераль план беренче чиратта Турай авылында күп функцияле үзәк составында 1 нче прибор күләмендә жәмәгать бәдрәфен урнаштыруны күздә тотта.

Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар

Генераль план беренче чиратта Турай авылында урнашкан күпфункцияле үзәкне косметик ремонтлау белән реконструкцияләүне күздә тотта.

Турай авыл җирлеге халкына социаль һәм мәдәни-көн күреш хезмәт күрсәтү объектларын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	куәте		Гамәләгә ашыру срогы		Чара чыгынагы (документ исеме)
					гамәлдәге	өстәмә	Беренч е чиратта (2031 ка дә р)	Хисап срогы (2032-2046 еллар.)	
ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
Белем бирү оешмалары									
1	Турай авылы	Балалар бакчасы (мәктәп бинасында)	Капиталь ремонт	урын	16	-	+	-	Турай АЖ генераль планы
2	Турай авылы	мәктәп	Капиталь ремонт	урын	245	-	+	-	Турай АЖ генераль планы
Өтәмә белем бирү оешмалары									
1	Турай авылы	Түгәрәкләр (мәктәптә)	оештыру	урын	-	4	+	-	Турай АЖ генераль планы
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	Турай авылы	ФАП (күп функцияле үзәктә)	Косметик ремонт	Сменага йөрүләр	9	-	+	-	Турай АЖ генераль планы
2	Татар Әхтиялы авылы	ФАП (күп функцияле үзәктә)	Җимерү тузу сәбәпле	Сменага йөрүләр	7	-	+	-	Турай АЖ генераль планы
3	Татар Әхтиялы авылы	ФАП	Яңа төзелеш	Сменага йөрүләр	-	3	+	-	Турай АЖ генераль планы
Спортивные залы									

1	Турай авылы	Спортзалы(мэктэпт э)	Капиталь ремонт	кв.м	288	-	+	-	Турай АЖ генераль планы
ЖИРЛЕ ӨҺӨМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР(ТОРАК ПУНКТЛАР)									

№ п/п	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	куәте		Гамәләгә ашыру срогы		Чара чыгынагы (документ исеме)
					гамәлдәге	өстәмә	2031 г.)	Хисап срогы (2032-2046 гг.)	
Мәдәният 1әт күнәл ачу учреждениеләре									
1	Турай авылы	Авыл мәдәният йорты	Косметик ремонт	урын	100	-	+	-	Турай АЖ генераль планы
2	Татар Әхтиялы	авыл клубы	жимерү	урын	30	-	+	-	Турай АЖ генераль планы
			Яңа төзелеш		-	51			
3	Турай авылы	Авыл китапханәсе	Капиталь ремонт	тыс.экз.	11,325	-	+	-	Турай АЖ генераль планы
Яссы спорт төзелмәләре									
1	Турай авылы	Спорт майданы	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Турай АЖ генераль планы
Сату предприятияләре									
1	Турай авылы	Эшләми торган универмаг	Куәтен арттыру	кв.м	100	17	+	-	Турай АЖ генераль планы
2	Татар Әхтиялы	Күчмә сәүдә	Беренче кирәкле товарларны күчмә сәүдә чаралары ярдәмендә китерүне оештыру	-	-	-	+	+	Турай АЖ генераль планы
Көнкуреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре									
1	Турай авылы	Көнкуреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре күпфункцияле үзәктә	оештыру	Эш урыны	-	2	+	-	Турай АЖ генераль планы
Жәмәгать хокук тәртибен саклау									

№ п/п	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	куәте		Гамәләгә ашыру срогы		Чара чыгынагы (документ исеме)
					гамәлдәге	өстәмә	2031	Хисап срогы (2032-2046 гг.)	
1	Турай авылы	күпфункцияле үзәк составында участок пункты	оештыру	объект	-	1	+	-	Турай АЖ генераль планы
Банк бүлекчәсе									
1	Турай авылы	күпфункцияле үзәк составында банк бүлекчәсе	оештыру	объект	-	1	+	-	Турай АЖ генераль планы
Элемтә бүлекчәсе									
1	Турай авылы	күпфункцияле үзәк составында элемтә бүлекчәсе	оештыру	объект	-	1	+	-	Турай АЖ генераль планы
Жәмәгать бәдрәфләре									
1	Турай авылы	күпфункцияле үзәк составында Жәмәгать бәдрәфләре	оештыру	прибор	-	1	+	-	Турай АЖ генераль планы
Объекты общественно-делового назначения									
1	Турай авылы	КФҮ	Реконструкция	объект	1	-	+	-	Турай АЖ генераль планы

2.6. Зират территорияләрен үстерү буенча чаралар

1000 кешегә 0,28 га норматив булганда, авыл жирлегенең акчалы халкының традицион жирләү зиратларына ихтыяжы 2046 елга 0,14 га тәшкил итәчәк. Генераль план беренче чиратта Чумак елгасының су саклау зонасында урнашуы сәбәпле, Турай авылыннан көнбатышта урнашкан зиратның бер өлешен (кадастр номеры 16:27:090401:556 һәм 16:27:090401:566 булган жир участкаларында) ябуны тәкъдим итә. Зиратның ябыла торган өлеше 1,8075 гектар мәйданны тәшкил итәчәк. Эшләүче зиратларның буш территорияләре халыкның традицион күмү зиратларына фаразланган ихтыяжларын тулысынча тәмин итә.

Турай авыл жирлегенең генераль планы зиратлар астындагы жирләр өчен жир төзелеше документациясен территориянең функциональ файдалануына туры китерүне тәкъдим итә, атап әйткәндә, зират астындагы жир участогы өчен «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясен билгеләү, рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләү 12.1. "Ритуаль эшчәнлек".

2.7. Туристлык-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар

Менделеевск муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасында чаралар каралган:

тарихи маршрут оештыру борынгылык легендалары;

авыл жирлегенең көнчыгыш өлешендә Кама елгасы ярында яшел тукталыш төзү беренче чиратта.

Турай авыл жирлегенең генераль планында Турай авылы янында урнашкан чишмәне төзекләндерү каралган.

Турай авыл жирлегенең генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү шулай ук жирле халыкның ял итү зоналары һәм кунакларның ял итү мәйданчыклары буларак яшеллекләр системасын оештыру буенча чараларны күздә тотта.

Кешеләрнең ял итү, авылның йөзен яхшырту өчен уңайлы мөмкинлекләр булдыру өчен кирәкле яшеллекләр системасын оештыру буенча чаралар комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән файдаланудагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшеллекләр оештыру буенча чаралар административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар төзү, урамнарны яшелләндерү, чәчәк бакчалары һәм газоннар төзү.

Чикләнгән файдаланудагы яшеллекләрне оештыру буенча чаралар мэгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларын яшелләндерү (устройство)

бакчалар, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәк бакчалары төзү).

Турай авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр керту проекты кадастр номерлары белән жир кишәрлекләрен күчерүне күздә тотта 16:27:090401:542, 16:27:090401:460, 16:27:000000:1257 жирләр категориясеннән

**глэмпинг төзү өчен рекреацион зона булдыру максатыннан» авыл хужалыгы
билгелэнешендәге жирләр «» аеруча саклана торган территорияләр һәм
объектлар жирләре " категориясенә кертелә.**

2.7. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын үстерү Федераль эһемияттәге автомобиль юлларын үстерү буенча юнәлешләр Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль эһемияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясенә территорияль планлаштыру схемасында билгеләнгән. Турай авыл жирлеге территориясендә федераль эһемияттәге чаралар юк.

Төбәк һәм жирле эһемияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасында һәм Менделеевск муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасында билгеләнгән, шуңа күрә Турай авыл жирлегенә генераль планында аларда билгеләнгән барлык чаралар исәпкә алынган.

Генераль план буенча Турай авыл жирлеге территориясендә беренче чиратта:

жирле эһемияттәге автомобиль юлын капитал ремонтлау (асфальт-бетон япма урнаштыру) Турай су алуға керү юлы озынлыгы 1,94 км;

жирле эһемияттәге автомобиль юлын капитал ремонтлау (асфальт-бетон япма урнаштыру) подстанциягә керү юлы озынлыгы 0,53 км;

- 1,39 км озынлыктагы «Алабуга су алуға керү юлы» жирле эһемияттәге автомобиль юлын капитал ремонтлау (асфальт-бетон япма жайланмасы) ;

жирле эһемияттәге автомобиль юлын төзү (асфальт-бетон япма урнаштыру) элекке сөт-товар фермасына керү юлы озынлыгы 0,13 км.

Урам-юл челтәрен үстерү

Генераль план буенча Турай авыл жирлегенә һәр торак пунктында булган торак төзелеш территориясендә урамнар һәм юллар төзү (асфальт-бетон япма төзү) каралган. Торак пунктларның төп һәм икенчел урамнарының юл өлешен каплауның канәгатьләнерлек булмаган торышын исәпкә алып, булган урам-юл челтәрен реконструкцияләү күздә тотыла.

2.8. Торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 маддәсенә 1 өлешә нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү, үзгәртү Россия Федерациясенә шәһәр төзелешә эшчәнлегә турында законнарына ярашлы рәвештә башкарыла.

"Жирләренә яки жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчә категориягә күчерү турында" 2004 елның 21 декабрәндәгә 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлешенә (алга таба - күчерү турында Закон) ярашлы рәвештә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү яки торак пунктлар чикләреннән жир кишәрлекләрен чыгару торак пунктлар жирләрен яки мондый жирләр составындагы жир кишәрлекләрен күчерү булып тора башка категориягә мондый жирләр составындагы жирләренә яки жир участкаларын башка категорияләрдән торак пунктлар жирләренә күчерү. Шулай итеп, федераль дәүләт теркәвә, кадастр һәм картография хезмәтенә 2010 елның 16 июнендәгә 14 - 4692-ГЕ хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнә генераль планын раслау процедурасы бозылмаса, генераль планын раслау турында акт,

жирләренә яки жир кишәрлекләрен күчерү турында акт.

Турай, Татар Әхтиялы авыллары өчен булган чикләр буларак Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрында билгеләнгән һәм саклана торган чикләр кабул ителгән.

Турай авыл жирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү проекты торак пунктларның чикләрен үзгәртүгә күздә тотмый.

