

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫНЫҢ IV ЧАКЫРЫЛЫШ XXIX СЕССИЯСЕ**

КАРАР № 171

Мөслим авылы

2023 ел «16» ноябрь

**«Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының Мөслим авыл
жирлекләре чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру
турында» 2022 елның 16 февралендәге 80 номерлы карарына үзгәрешләр
кертү хакында**

Россия Федерациясенен Жир кодексы, административ хокук бозулар турында Россия Федерациясенен 30.12.2001 № 195-ФЗ кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль законы, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 № 248-ФЗ Федераль законы нигезендә Россия Федерациясе, Россия Икътисади үсеш министрлыгының 24.03.2023 елгы протоколлары белән № 14-Д24 «Контроль (күзәтчелек) эшчәнлегендә риск-юнәлешле алымны камилләштерү» темасына, 07.07.2023 № 26-Д24 «судка кадәр шикаять бирү кысаларында шикаятьләрне карау һәм контроль (күзәтчелек) эшчәнлегенен аерым мәсьәләләре турында» темасына, шулай ук Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Уставына таянып, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. «Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының авыл жирлекләре чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру турында» 2022 елның 16 февралендәге 80 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

1.1. 1 кушымтаны түбәндәге редакциядә бирсүргә:

**«Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерелә
торган мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге**

1. Белеме күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлеге чигенең урнашу урынына карата жир кишәрлеге чигенең характерлы ноктасының урнашу урынын читкә кагу «Жир кишәрлеге чикләренең координаталарын билгеләү төгәллегенен (уртача квадрат хатасының) әһәмиятеннән артыграк булган зурлыкка, шулай ук «Жир кишәрлеге чикләренең координаталарын билгеләү төгәллеген һәм ысулларын билгеләү таләпләрен, бина контурының, корылманың яисә тозелеш объектының координаталарын билгеләү таләпләрен, шулай ук бинаның мәйданын, корылманы, урынны, машина урынын билгеләү таләпләрен раслау турында» 2020 елның 23 октябрәндәге П/0393 номерлы Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте приказы белән билгеләнгән жир кишәрлекләре чикләренең координаталарын билгеләү таләпләрен, төгәллеген һәм алымнарын билгеләү таләпләрен раслау хакында»

2. «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр әйләнеше турында» 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясы; «жирләрдән файдаланмау билгеләре турында» 2020 елның 18 сентябрдәге 1482 номерлы Россия Федерациясә Хөкүмәте карары Россия Федерациясә законнарын бозып, максатчан билгеләү яки куллану буснча авыл хужалыгы билгеләнсше).

3. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләренә чүп үләннәре, күпеллык жиләк-жимеш үсентеләре булып саналмаган агач һәм куаклык үсентеләре белән каплануы, мелиоратив саклагыч урман утыртмаларыннан гайре, авыл хужалыгы житештерүчәнлегә өчен файдаланылмавын, авыл хужалыгы житештерүе белән бәйлә башка эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кулланылмавын раслый торган («Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләренә әйләнеше турында» 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясы; Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2020 елның 18 сентябрдәге 1482 номерлы «Авыл хужалыгы билгеләнсшендәге жирләрдәге жир кишәрлекләренән максатчан файдаланмау яисә аларны Россия Федерациясә законнарын бозып куллану билгеләре турында» карары).

4. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге гомуми мәйданы кимендә дүрт гектардан аз булмаган бер яисә берничә жир кишәрлегенә физик зат милкендә булып, күрсәтелгән кишәрлекләренә һәркайсы өч елдан артык милек хәлендә булса, һәм мондый зат крестьян-фермер хужалыгы әгъзасы, авыл хужалыгы житештерүе буенча эшчәнлек алып баручы юридик зат яисә индивидуаль эшкуар булмаса, күрсәтелгән жирләренә мондый затларга биләмәгә яисә аннан файдалануга бирмәү факты.

5. Бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда, физик затның гомуми мәйданы дүрт гектардан ким булмаган бер яки берничә жир участогы булу факты:

- күрсәтелгән участокларның һәркайсы өч елдан артык милектә тора (бирелгән очракта, бары тик озак сроклы файдалану хокукында гына (ягъни 1 елдан артык вакытка);

затка Россия Федерациясенә гомуми административ чиге булмаган башка субъекты территориясендә даими теркәлү бирелә;

- жир кишәрлекләрс башка затларга биләмәгә яисә аннан файдалануга тапшырылмаган (әгәр тапшырылган булса, бары тик озак сроклы файдалану хокукында гына (ягъни 1 елдан артык вакытка).

6. Контрольдә торучы зат тарафыннан жир кишәрлегенән факттагы файдалану Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында, жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларда булган белешмәләрдәге жир кишәрлегенән файдалану максатына туры килмәү.

7. Жир кишәрлекләрен файдалану өчен нигез булып торган документларны рәсмиләштерүгә карата мәжбүри таләпләренә үтәмәү.

8. Контроль чара үткәрү нәтижәсендә билгеләнгән контрольдә торучы зат тарафыннан файдаланыла торган жир кишәрлегә мәйданының Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында, жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларда булган белешмәләрдәге жир кишәрлегә мәйданына туры килмәве.

3. Жир кишәрлеген бирү вакытыннан алып өч елдан артык вакыт узуга карамастан жир кишәрлегә озак вакыт үзләштерелми яисә жир кишәрлеген арендага алу шартнамәсендә күрсәтелгән жир кишәрлеген үзләштерү вкыты

тәмамланган, ә жир кишәрлегендә характерлы үзгәрешләр (капиталь төзелеш объектының булмавы, жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану һәм аны бирү шартлары нигезендә төзелеш эшләре алып бару һәм аннан файдалану буенча башка гамәлләр башкару) күзәтелми.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча бастырырга һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Мөслим муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга (<https://muslumovo.tatarstan.ru>)

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Мөслим муниципаль районы Советының авыл хужалыгы, төзелеш, сәнәгать, экология һәм жирдән файдалану мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Мөслим муниципаль районы Башлыгы,
Мөслим муниципаль районы Советы рәисе



А.Р.Хужин