



**РЕШЕНИЕ**

27.12.2023

с. Билярск

**КАРАР**

№61

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Биләр авыл жирлеге Советының 19.12.2022ел, № 40 «Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Биләр авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-33 статьяларына таянып, 2003 елның 06 октябрдәгә 131 номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Биләр авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Алексеевск муниципаль районы Биләр авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы «Биләр авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 2022 елның 19 декабрдәгә 40 номерлы карарына 17.10.2023 ел, № 02-08-01-2023 Алексеевск районы прокуратурасы протестын карап чыгып,

**Биләр авыл жирлеге Советы карар итте:**

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Биләр авыл жирлеге Советының 2022 елның 19 декабрдәгә 40 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы «Биләр авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертте:

**1) 8 статьяның 3 пунктын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:**

«Территориаль зоналар чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, жир участоклары чикләрен кисеп үтә алмый (Россия Федерациясе Жир кодексында яки башка федераль законда каралган очрактарда территориаль зоналар

чиклэрен кисеп чыга алган жир участогыннан тыш). Территориялэрдэн, федераль эһемияттэге тарихи жирлеклэрдэн, региональ эһемияттэге тарихи жирлеклэр территориялэреннэн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклэре, Россия Федерациясе законнары нигезендэ билгелэнэ торган региональ эһемияттэге тарихи жирлеклэр чиклэре белэн кисешү рөхсэт ителэ.».

**2) 9 нчы статьяда 8 нче пунктны түбэндэге редакциядэ бэян итэргэ:**

«Шәһәр, төзелеше регламентлары гамәлдэ булмаган яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлеклэреннэн файдалану федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары вәкаләтле органнары яки федераль законнар нигезендэ жирле үзидарэ органнары тарафыннан билгелэнэ. Урман фонды жирлэреннэн, аеруча саклана торган табигый территориялэр чиклэрендэ урнашкан жирлэрдэн яки жир кишәрлеклэреннэн (аеруча саклана торган табигый территориялэр составына кертелгән торақ пунктлар территориялэреннэн тыш) файдалану урман хужалыгы регламенты, урман законнары, аеруча саклана торган табигый территориялэр турында законнар нигезендэ аеруча саклана торган табигый территориялэр турында нигезләмэ белэн билгелэнэ.».

**3) 19 нчы статьяда 2 нче пунктны түбэндэге редакциядэ бэян итэргэ:**

«2. Жирле хакимият башлыгы тарафыннан жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэлэренэ үзгәрешлэр кертү мәсьэлэсен карау өчен нигез булып тора:

1) жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэлэренең жирлекнең генераль планына, муниципаль округның генераль планына, шәһәр округының генераль планына, мондый генераль планнарға яки муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешлэр кертү нәтижэсендэ барлыкка килгән муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнары белэн билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри булган аэродром яны территориясендэ билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүлэрен бозуны бетерү турында күрсәтмэлэр, алар жирлекнең, муниципаль округның, шәһәр округының, авылара территориянең жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэлэрендэ кертелгән;

2) Территориаль зоналар чиклэрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнэр килү;



3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләрнең бердәй дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

4) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган күчемсез милек объектларын мондый зоналар, территорияләр чикләрендә куллануның аерым шартлары булган территорияләр, федераль, региональ һәм жирле әһәмияткәгә истәлекле урыннар территорияләре чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренә туры килмәү;

5) территорияне куллануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, мәдәни мирас объекты территориясә, федераль әһәмияткәгә тарихи торак пункт территориясә, төбәк әһәмиятендәгә тарихи торак пункт территориясә чикләрен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

7) муниципаль берәмлекләр чикләрендә Ватанны саклаганда һәлак булганнарның жирләнгән урыннарын табу.».

#### **4) 19 нчы статьяның 8 нче пункты:**

«Мәдәни мирас объектлары» сүзләреннән соң «торак пунктлар чикләрен»сүзләре белән тулыландырырга.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә «Федераль дәүләт территориаль планлаштыру мәгълүмат системасы» рәсми сайтында (<https://fgis-tp.ru>) , Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында (<https://alekseevskiy.tatarstan.ru/>), Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматларының рәсми порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз артымда калдырам.

**Биләр авыл  
жирлеге Башлыгы,  
Совет Рәисе**



**А.И.Рузанов**