

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Исполнительный комитет
Уразаевского сельского поселения
Азнакаевского
муниципального района
ул. Н.Бадердинова, д. 35,
Азнакаевский район, с.Уразаево,
423303, тел./факс (885592)43-5-55
E-mail: Uraz.Azn@tatar.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Азнакай муниципаль районы
Уразай авыл жирлеге
башкарма комитеты
Н.Бадердинов ур., 35 йорт, Азнакай
районы, Уразай авылы, 423303
тел./факс (885592)43-5-55
E-mail: Uraz.Azn@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабрь 2023 ел

КАРАР

№ 29

Үз белдекләре белән төзелгән
корылмаларны жимерү яисә билгеләнгән
таләпләргә туры китерү турында каарлар
кабул итү тәртибен раслау, шулай ук
Азнакай муниципаль районы
Уразай авыл жирлеге муниципаль
берәмлеге территорииясендә үз белдеге
белән төзелгән корылмаларны жимерүне
гамәлгә ашыру турында

Үз белдекләре белән төзелгән корылмаларны жимерү яки аларны билгеләнгән
таләпләргә туры китерү турында каарлар кабул итүне тәэмин итү, шулай ук
Азнакай муниципаль районы

Уразай авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территорииясендә үзирекле
корылмаларны жимерүне гамәлгә ашыру максатларында, "Россия Федерациясенде
жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 06
октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе
Граждан кодексының 222 статьясы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия
Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексы нигезендә, Азнакай муниципаль районы
Уразай авыл жирлеге муниципаль берәмлек Уставы, Уразай Башкарма комитеты
каарар бирә:

1. Элеге күшымта нигезендә, ирекле корылмаларны жимерү турында каарлар
кабул итүнен яисә аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерүнен беркетелгән
тәртибен, шулай ук Азнакай муниципаль районы Уразай авыл жирлеге муниципаль
берәмлек территорииясендә үз белдекле корылмаларны жимерүне башкаруны
расларга.

2. Элеге каарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми
порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru>
һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-

коммуникацион чөлтәрендә түбәндәгे веб-адрес буенча» урнаштырырга:
<http://aznakaev.tatar.ru>.

3 . Элеге қаарның үтәлешен контролъдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкчे:

Шерифуллин А.М.



А.М.Шерифуллина

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Уразай Башкарма комитеты карарына күшүмтә
«29» декабрь 2023 ел № 29

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Элеге Тәртип үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карап кабул итүне тәэммин итү, шулай ук Уразай авыл жирлеге муниципаль берәмлек территориясендә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерүне гамәлгә ашыру максатларында эшләнгән.

1.2. Ирекле төзелеш - ул билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлекендә яисә элеге объектны төзүне рөхсәт итми торган жир кишәрлекендә төзелгән бина яисә корылма, йә мона закон нигезендә рөхсәтләр яки шәһәр төзелеше яисә төзелеш нормаларын бозган килеш төзелгән төзелмәләр керә һәм элеге корылма ирекле төзелеш нормалары нигезендә ирекле төзелгән төзелеш атала.

Әгәр элеге объектның хужасы үзенә караган жир кишәрлекенә карата күрсәтелгән чикләуләрнең гамәлдә булын белмәсә, жир кишәрлекеннән файдалануның закон нигезендә билгеләнгән чикләуләрне бозып төзелгән корылма яисә башка төзелеш үз белдеге белән төзелгән корылма булып саналмый.

1.3. РФ ГК 222 статьясының З пунктында караплан очраклардан һәм, үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яки билгеләнгән таләпләргә туры китерү элеге Тәртип нигезендә гамәлгә ашырыла торган очраклардан тыш, үз белдекле төзелеш жир кишәрлеке жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән параметрларга яисә законнарда караплан корылма параметрларына (алга таба - билгеләнгән таләпләр) карата аны гамәлгә ашыручы йә аның хисабына гамәлгә ашыра торган, ә аның хакында милектә булган зат турында белешмәләр булмаганда, дайми (вакыты чикләнмәгән) файдалану урыны булган жир кишәрлеке булган, дайми рәвештә төзелгән яисә үз белдеклеке белән төзелгән жир кишәрлеке булган, яисә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге шундый жир кишәрлеке булган зат хисабына вакытлыча биләүгә һәм аннан файдалануга тапшырылган, йә тиешле зат исәбеннән вакытлыча файдалануга тапшырылган жир кишәрлеке, йә тиешле зат исәбеннән, мона караплан очраклардан тыш, тапшырылырга тиеш.

1.4. РФ ГК 222 статьясы нигезендә, үз белдекле төзелешләрнең кимүе яисә аларны мәжбүри таләпләргә туры китерү суд карары яисә Уразай муниципаль берәмлеке Башкарма комитеты карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Үз-үзеннән ирекле корылмаларны жимерү турында карап кабул итү тәртибе яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү

2.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлеше тәртибендә муниципаль берәмлек Башкарма комитетына (алга таба Башкарма комитетка) кергән үзбелекле корылма һәм төзелеш билгеләре булын раслый

торган документлар ачыклану туринда хәбәрнамәне һәм документларны карау Азнакай муниципаль районы

Уразай авыл жирлеге муниципаль берәмлеке администрациясенең вәкаләтле белгече (алга таба - вәкаләтле белгеч) башкара.

2.2. Башкарма комитет тарафыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы һәм документларны ачыклау туринда хәбәр алынган көннән алыш унике эш көне эчендә, аларны тикшеру кысаларында вәкаләтле белгеч:

- үзбелекле төзелеш билгеләренә ия булган объектлы жир кишәрлекен төшерү датасын күрсәтеп, тышкы карауны башкара һәм фотога теркәп күя (алга таба - объект);

- объектны карау актын төзи;

- жир кишәрлекенә һәм анда урнашкан объектка карата түбәндәгे документлар һәм белешмәләр жыя:

- жир кишәрлекенең хокук иясе туринда;

- төзелешкә рөхсәт алу кирәклеге туринда;

- мондый рөхсәт яисә акт таләп ителгән очракта, объектны төзүгә (реконструкцияләүгә) рөхсәт һәм объектның файдалануга тапшыру акты булу туринда;

- объектның хокук иясе (төзүче) туринда;

- территориядән яисә гомуми файдаланудагы территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата объектның урнашыу туринда;

- объектның жир кишәрлекеннән рөхсәт ителгән файдалану төре туринда.

2.3. Үз белдеклеге белән төзелгән корылманы һәм төзелгән билгеләренең булын раслаучы документларны ачыклау туриндагы хәбәрнамәне үткәрү нәтижәләре буенча вәкаләтле белгеч өч эш көне эчендә булган материалларны карый һәм һәр тикшерелгән объектны күрсәтеп, бәяләмә төзи, шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлеше нигезендә Башкарма комитетын башкаруга тәкъдим ителә торган бәяләмә төзи.

Бәяләмәгә Азнакай муниципаль районы Уразай авыл жирлеге муниципаль берәмлек башлыгы имза сала. Бәяләмәгә тикшеру нәтижәсендә алынган фотосъемкалар һәм документлар күшүп бирелә.

2.4. Бәяләмәдәге мәгълүматларга нигезләнеп, вәкаләтле белгеч Башкарма комитет тарафыннан Тәртипнең 2.8 пункты нигезендә эш башкаруны тәэммин итә.

2.5. Үз белдеклеге белән төзелгән корылманы жимерү йә рөхсәтсез корылманы жимерү туринда карап кабул иту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен нигез булып Башкарма комитетка үз белдеге белән төзелгән корылманы һәм документларны рөхсәтсез төзү билгеләре булуны раслый торган документларны ачыклау туринда хәбәрнамә килү тора.

2.6. Үз белдеклеге белән төзелгән корылма туринда белдерүләрне түбәндәгеләр юнәлтә ала:

гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнары;

дәүләт төзелеш күзәтчелеге;

дәүләт жир күзәтчелеге;

су объектларыннан файдалану һәм аларны саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеге;

максус сакланылуучы табигаты территорияләрен саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеге;

мәдәни мирас объектларының торышына, аларны тотуга, саклап калуга, алардан файдалануга, аларны популярлаштыруга һәм дәүләт саклавына дәүләт күзәтчелеге;

дәүләт урман күзәтчелеге (урман сагы), аларга буйсынуучы дәүләт учреждениеләре;

федераль һәм региональ әһәмияттәге максус сакланылуучы табигаты территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручу дәүләт учреждениеләренең эйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары булган вазыйфаи затлары;

муниципаль жир контролен яисә максус сакланылуучы табигаты территорияләрен саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручу жирле үзидарә органнары.

2.7. Үз белдекле корылманы ачыклау турында хәбәрнамә рәвеше, шулай ук ирекле төзелеш билгеләре булын раслый торган документлар исемлеге башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен булдыру һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручу федераль органы тарафыннан билгеләнә.

2.8. Хәбәрнамә һәм документлар кергән көннән алыш егерме эш көненнән артмаган срокта Башкарма комитет Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 1 пунктында каралган ирекле төзелеш билгеләре булын раслый торган документларны түбәндәгә гамәлләрнең берсен башкара:

1) үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 4 пунктында каралган очракларда билгеләнгән таләпләр нигезендә китерү турында карап кабул итә;

2) үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дәгъва белән судка мөрәжәгать итә;

3) ведомствоара электрон багланышларның бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон багланышларның региональ системаларын кулланып, мөстәкыйль төзелеш билгеләре булу дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына каралмавы турында хәбәр жибәрә, алардан рөхсәтсез төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә жибәрә.

2.9. РФ ГК 222 статьясы нигезендә Башкарма комитет билгеләгән тәртиптә кабул итә:

1) түбәндәгә очракларда үз белдекле корылманы жимерү турында карапны:

- үз белдеге белән төзелеш хокук билгеләүче документлар булмаган жир участогында төзелгән булса һәм аларның булу кирәклеге мондый объектны төзү башланган көнгә закон нигезендә билгеләнгән булса;

- үз белдеге белән төзелгән яки жир участогында төзелгән, рөхсәт ителгән файдалану төре анда шундый объект төзүгә юл куймый һәм ул гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан булса;

2) үз белдекле корылманы жимерү яисә аны түбәндәгә очракларда билгеләнгән таләпләр нигезендә китерү турындагы карап:

- үз белдеге белән төзелгән яки жир участогында төзелгән, аның рөхсәт ителгән кулланышы мондый объектны төзүгә юл куймый, һәм әлеге төзелеш территорияне куллануның маҳсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объектны төзүгә юл куймаса;

- үз белдеге белән төзелешкә карата төзелешкә рөхсәт юк, әгәр күрсәтелгән зонаның чикләре, әлеге рөхсәт булу кирәклеге мондый объектны төзү башланган көнгә закон нигезендә билгеләнгән булса.

Үз белдеге белән төзелешне сүтү вакыты үз белдеге белән төзелешнең характеристын исәпкә алыш билгеләнә, әмма өч айдан да ким һәм унике айдан да артык була алмый, үз белдеге белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү вакыты үз белдеге белән төзелешнең характеристын исәпкә алыш билгеләнә, әмма алты айдан да ким һәм өч елдан да артык була алмый.

2.10. Үз белдеклеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карап, Россия Федерациясе дәүләт корпорациясенең 222 статьясындагы 4 пунктында каралган очракларда, хокукий актны карап формасында бастырып чыгару юлы белән кабул ителә.

3. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында карап кабул итүгэ хокукларны чикләү

3.1. Эгәр:

3.1.1. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекендә төзелгән яисә төзелгән рөхсәтсез төзелеш, мондый корылмаларны саклап калу гражданнарың һомеренә һәм сәламәтлегенә куркыныч тудырган очраклардан тыш.

3.1.2 Күчемсез милек объектына милек хокуку Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлгән.

3.1.3. Күчемсез милек объектына милек хокуку Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 3 пункты нигезендә суд тарафыннан танылды яисә ача карата элек суд тарафыннан үз белдекле корылманы жимерү турындагы дәгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында карап кабул ителде.

3.1.4. Үз белдеклеге белән күпфатирлы йорт, торак йорт яисә бакча йорты төзелә.

3.1.5. 2019 елның 1 гыйнварына кадәр торак йорт яисә торак төзелеше бакча кишәрлекләрендә төзелгән.

3.1.6. Үз белдеге белән төзелгән корылмалар федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге милеккә карый, шулай ук дини билгеләнештәге милеккә хезмәт күрсәту өчен билгеләнгән һәм (яки) аның белән бердәм гыйбадәтханә яки башка комплексны тәшкил итә.

«Дини билгеләнештәге мәлкәт» төшенчәсе «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге дини билгеләнештәге мәлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында» 2010 елның 30 октябрендәге 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 1 пунктында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән 1994 елның 30 ноябрендәге 52-ФЗ Федераль законының 22 статьясы нигезендә дини оешмалар мондый корылмалар таләпләргә туры килгән очракта ирекле корылмаларны кулланырга хокуклы. Мондый үзирекле корылмалар күрсәтелгән таләпләргә жавап

бирмәгән очракта, аларны дини оешмалар тарафыннан куллану 2030 елга кадәр рөхсәт ителә.

3.1.7. Россия Федерациясе Жүр кодексы үз көченә кергән көнгә кадәр бина, корылма төзелгән жир кишәрлекенә хокук билгели торган документлар юк.

3.1.8. 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бинага, корылмага яки башка төзелешкә рөхсәт юк.

3.2. Элеге Тәртипнең 3.1 пунктының 3.1.1 - 3.1.8 пунктларында каралған очракларда рөхсәтсез корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карап бары тик суд тарафыннан гына кабул ителергә мөмкин.

3.3. Түбәндәге шартлар булғанда, үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү йә рөхсәтсез корылманы юкка чыгару яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карап, бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән индивидуаль торак төзелеше объектларына карата һәм шәхси ярдәмче хужалық алыш бару өчен билгеләнгән һәм торак пунктлар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелгән индивидуаль торак төзелеше объектларына карата Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясы нигезендә кабул итә алмый:

1) элеге объектларга хокуклар, торак йортлар, торак төзелмәләре 2018 елның 01 сентябренә кадәр теркәлгән булса;

2) элеге объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләрендә билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнен, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнен ин чик параметрларына һәм (яисә) мондый объектларның, торак йортларның, торак төзелмәләренең федераль законда билгеләнгән ин чик параметрларына туры килсә;

3) элеге объектлар, торак йортлар, торак корылмалары милек хокуқындагы яисә элеге объектларның, торак йортларның, торак биналарның милекчеләренә башка законлы нигездә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан булса.

3.4. Элеге бүлекнең 3.3 пункты Нигезләмәләре индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалық алыш бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә, төзелгән торак объектларына хокуклар күчерелгән очракта, 2018 елның 1 сентябреннән соң кулланыла.

4. Үз белдекле төзелешләрне сүтү яисә аларны жирле үзидарә органы каары нигезендә билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшен оештыру

4.1. Үз белдекле төзелешләрне сүтү яисә аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшен оештыру карап нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.2. Үз белдекле төзелешне ихтыярый жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен вакыт кабул итәлгән карап белән билгеләнә.

4.3. Үз белдекле корылманы жимерү турында карап кабул итәлгән көннән алыш жиде эш көне эчендә яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карап кабул итәлгән көннән алыш жиде эш көне эчендә Башкарма комитетның вәкаләтле белгече тиешле каарның күчermәсен үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлекенең уң йөзе турында жирле үзидарә органында белешмәләр булмаган затка жибәрә.

Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимеру яисә аны каарда күрсәтелгән билгеләнгән таләпләргә туры китерү срокы узгач, вәкаләтле белгеч, каарның үтәлү фактын билгеләү максатында, үз белдеге белән төзелгән корылманың урнашу урынын тикшерә.

4.4. Элеге Тәртипнең 4.3 п. күрсәтелгән затлар ачыкланмаган очракта, Башкарма комитет тиешле каар кабул ителгән көннән алыш жиде эш көне эчендә:

1) «Маяк» район газетасында хәбәрләр яки жир кишәрлеге урнашкан урында үз белдекле төзелешне планлаштыру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрне Уразай авыл жирлеге муниципаль берәмлек Уставында билгеләнгән тәртиптә халыкка житкерә;

2) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чeltәрендәге рәсми сайтта үз белдеклеге белән төзелгән корылманы планлаштырылучы жимеру яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрләрне урнаштыруны тәэммин итә;

3) мәгълүмат тактасында үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлеге чикләрендә үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр урнаштыруны тәэммин итә.

4.5. Үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтүне үз белдеге белән төзелгән жир участогының Хокук иясе, судның яки жирле үзидарә органының тиешле каары белән билгеләнгән вакыт эчендә башкара.

4.6. Элеге Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан билгеләнгән срота әлеге Тәртипнең 4.9 пунктында каралган бурычлар үтәлмәгән очракта, жир кишәрлекенә хокуклар үз белдеге белән төзелгән корылманы жимеру яисә аны Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә билгеләнгән вакытта билгеләнгән таләпләргә туры килмәгәндә жир кишәрлекенә яңа хокук иясенә күчә.

4.7. Үз белдекле корылманы жимеру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында каар кабул ителгән очракта, әлеге Тәртипнең 4.5 п. күрсәтелгән затлар, ә әлеге Тәртипнең 3.6 һәм 4.11 пункtlарында каралган очракларда жир кишәрлекенә яңа хокук иясе, үз сайлавы буенча Башкарма комитет үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтә яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерә.

4.8. Үз белдеклеге белән төзелгән корылма РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.30, 55.31 статьялары нигезендә гамәлгә ашырыла. Үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны РФ Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

4.9. Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар тубәндәгеләргә бурычлы:

1) үз белдеге белән төзелгән корылманы үз белдеге белән жимеру турында каар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән каар белән билгеләнгән вакытта жимерергә;

2) үз белдеге белән төзелгән корылманы жимеру йә әлеге төзелгән корылманы урнаштыру турында каар кабул ителгән очракта, төзелгән корылманы жимеру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында үз белдеге белән төзелгән корылманы реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен Башкарма комитетка тапшырырга;

3) үз белдеклеге белән төзелгән корылманы жимеру яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында каар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән төзелгән

корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән каар белән билгеләнгән вакытта, билгеләнгән таләпләргә туры китерә. Шул ук вакытта әлеге пунктның 2 пунктчасында каралган срота мондый затларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында үз белдеклеге белән төзелгән корылма урнашкан урын буенча Башкарма комитетка тәкъдим итәргә кирәк.

4.10. Әлеге Тәртипнең 4.9 пунктында каралган бурычлар билгеләнгән срокларда үтәлмәгән очракта, Башкарма комитет түбәндәгә гамәлләрнең берсен башкара:

1) тиешле бурычны үтәү өчен тәртипнең 4.9 пунктында каралган сроты тәмамланганнан соң жиде эш көне эчендә бу хакта дәүләт хакимиятенең Башкарма органына яисә дәүләт милкендәгә яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органына хәбәр итә;

2) тиешле бурычны үтәү өчен Тәртипнең 3.9 пунктында каралган срок тәмамланган көннән алыш алты ай эчендә судка жир кишәрлекен тартып алу турындагы һәм, Тәртипнең 3.11 пунктында 3 пунктчасында каралган очрактан тыш, ирекле төзелеш хосусый милектәге жир кишәрлекенде төзелгән яисә төзелгән шарт белән, гавами сатулар турындагы таләп белән мөрәжәгать итә;

3) тиешле бурычны үтәү өчен Тәртипнең 4.9 пунктында каралган срок тәмамланган көннән алыш алты ай эчендә судка жир кишәрлекен тартып алу турындагы һәм аны дәүләт яисә муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән мөрәжәгать итә, рөхсәтsez төзелеш хосусый милектәге жир кишәрлекенде төзелгән яисә төзелгән шарт белән һәм мондый жир кишәрлеке, Тәртипнең 4.11 пунктында 3 пунктчасында каралган очрактан тыш, гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан.

4.11. Үз-үзенә төзелгән корылманың төше яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү түбәндәгә очракларда Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла:

1) әлеге Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәгә рәсми сайтта урнаштырылган көннән алыш ике ай эчендә ачыкланмаган очракта;

2) суд каары яки Башкарма комитет тарафыннан үз белдеге белән төзелешне сүтү турында яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында билгеләнгән срок тәмамланганнан соң алты ай дәвамында тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар тәртипнең 4.9 пунктында каралган тиешле бурычларны һәм жир участогын үтәмәгән очракта;

3) үз белдеклеге белән төзелгән корылманы жимерү турындагы яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд каары яисә башкарма комитет тарафыннан билгеләнгән срокта, Тәртипнең 4.5 п. күрсәтелгән затлар тарафыннан Тәртипнең 4.9 пунктында каралган тиешле бурычлар үтәлмәгән, шулай ук ирекле корылма үз белдеге белән корылмалар булмаган капитал төзелеш объектлары урнашкан атналык жир кишәрлекенде төзелгән яисә төзелгән булса.

4.12. Әлеге Тәртипнең 4.11 пунктының 1-3 пунктчаларында билгеләнгән сроклар тәмамланган көннән алыш ике ай эчендә Башкарма комитет рөхсәтsez корылманы жимерү вакытын күрсәтеп, билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында каар кабул итәргә тиеш.

4.13. Әлеге Тәртипнең 4.11 п. 2 һәм 3 пунктчаларында каралган очракларда Башкарма комитет рөхсәтsez корылманы сүтү яисә аны Тәртипнең 4.5 п.

курсөтөлгөн затлардан билгелэнгөн таләпләргө туры китерү эшләрен башкару чыгымнарын каплауны таләп итәргө хокуклы, әмма мона жирле үзидарә органының Россия Федерациясе казнасы хисабына ирекле корылманы жимерү эшләрен башкару яисә аны билгелэнгөн таләпләргө туры китерү хокуки булган очрак керми.