

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы
Кощаково авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР

21 март, 2024 ел

№ 26

Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда
жир кишәрлекләре чикләренең урнашу
урынын килештерү буенча килештерү
комиссиясе төзү турында

«Кадастр эшчәнлеге турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы
Федераль законның 42.10 статьясы, «Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда
жир кишәрлекләре чикләре урынын килештерү өчен төзелә торган килештерү
комиссиясе турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015
елның 20 мартандагы 177 номерлы каары нигезендә, Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинетының «Комплекслы кадастр эшләрен оештыру турында» 2020
елның 31 мартандагы 237 номерлы каары белән Татарстан Республикасы Питрәч
муниципаль районы Кощаково авыл жирлеге башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кощаково авыл
жирлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир
кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү
комиссиясе составын әлеге каарга 1 нче күшымта нигезендә расларга һәм расларга.

2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кощаково авыл
жирлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир
кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү
комиссиясе эш регламентын әлеге каарга 2 нче күшымта нигезендә расларга.

3. Әлеге каарны Интернет мәгълүмат-телеكومмуникация чөлтәрендә веб-
адрес буенча Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында
<http://www.pestreci.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы
рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштырырга.

4. Әлеге каар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип
билгеләргә.

5. Әлеге каарның үтәлешен тикшереп торуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Кощаково авыл жирлеге башлыгы

З.Н. Саттарова



Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кощаково авыл жирлеге башкарма комитеты карарына 1 нче күшүмтә
21.03.2024 № 26

2024 елда Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кощаково авыл жирлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составы

Саттарова З.Н.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кощаково авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе, комиссия рәисе
	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кощаково авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, комиссия секретаре
Комиссия әгъзалары	
Кыямов А.А.	Татарстан Республикасы жир hәм мәлкәт мәнәсәбәтләре министры урынбасары
Габделхаков А.Р.	Татарстан Республикасы Жир hәм мәлкәт мәнәсәбәтләре министрлыгының кадастр мәнәсәбәтләре бүлеге башлыгы
Шәйхетдинов Р.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары
Дәүләтханов И.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы мәлкәт hәм жир мәнәсәбәтләре палатасы рәисе
Беляков М.В.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура hәм торак-коммуналь хуҗалык бүлеге башлыгы
Тиханова Э.А.	Татарстан Республикасы буенча Росреестр идарәсенең Питрәч бүлеге башлыгы
Фасхетдинов Р.Р.	Татарстан Республикасында hәм Ульяновск өлкәсендә дәүләт мәлкәте белән идарә итү буенча Федераль агентлыкның (алга таба - Росимущество МТУ) регионара территориаль идарәсе
Валеев А.А.	Идел буе СРО

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль
районы Кощаково авыл жирлеге башкарма
комитеты карарына 1 нче күшүмтә
21.03.2024 № 26

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кощаково авыл жирлеге
территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре
чикләренең урнашу урынын килештеру буенча килештеру комиссиясе эш
регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Комplexлы кадастр эшләрен башкарганда жир участоклары чикләренең
урнашуын килештеру буенча килешү комиссиясе эшенең әлеге регламенты (алга
таба - Регламент) «Кадастр эшчәнлеге турында» 24.07.2007 ел, № 221-ФЗ Федераль
закон нигезендә эшләнгән (алга таба – 221-ФЗ номерлы Федераль закон).

1.2. Әлеге регламент Комplexлы кадастр эшләрен башкарганда жир
участоклары чикләренең урнашуын килештеру буенча Килешү комиссиясенең
составын, вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели (алга таба – килешү комиссиясе).

1.3. Килештеру комиссиясе үз эшчәнлегендә Россия Федерациисенең норматив
хокукый актларына, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларына,
«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы» муниципаль берәмлекенең
норматив хокукый актларына, шулай ук регламентка таяна.

1.4. Килешү комиссиясе эшенең максаты - Комplexлы кадастр эшләрен
башкарганда жир участоклары чикләренең урнашуын килештеру. Чикләренең
урнашуын килештеру 221-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә чикләренең
урнашуы мәжбүри килештерелергә тиешле жир участокларына карата үткәрелә.

II. Килешү комиссиясе вәкаләтләре

2. Килешү комиссиясе вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

2.1. Хокук буенча янәшә жир кишәрлекләренә ия булган кызыксынган
затларның жир кишәрлекләре чикләренең урнашуына карата каршылыкларны карау:

1) милек (дәүләт яки муниципаль милектә булган мондый тугандаш жир
кишәрлекләре гражданнарга гомерлеккә мирас итеп алынган милеккә, дайми
(сроксыз) файдалануга, яисә дәүләт яки муниципаль учреждениеләр булмаган
юридик затларга, яисә казна предприятиеләренә дайми (сроксыз) файдалануга
бирелгән очраклардан тыш);

2) гомерлеккә мирас итеп алынган милек;

3) дайми (сроксыз) файдалану (әгәр мондый янәшәдәге жир кишәрлекләре
дәүләт яки муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә, дәүләт
хакимиите органнарына яки жирле үзидарә органнарына дайми (сроксыз)
файдалануга бирелгән очраклардан тыш);

4) аренда (әгәр мондый тугандаш жир кишәрлекләре дәүләт яки муниципаль милектә булса һәм тиешле аренда килешүе биш елдан артык вакытка төзелгән булса) (алга таба – кызыксынучылар);

2.2. Мондый каршылыклар нигезсез булган очракта карта-территория планы проектын үзгәртүнен максатка туры кilmәве яки башкаручының мондый каршылыкларга ярашлы рәвештә карта - территория планын Комплекслы кадастр эшләрен үзгәрту кирәклеге турында регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларның каршылыкларын карау нәтижәләре турында килешү комиссиясе нәтижәсен әзерләү.

2.3. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләрнең урнашуын Килештерү актын рәсмиләштерү.

2.4. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларга жир участоклары чикләренең суд тәртибендә урнашуы турындагы жир бәхәсен хәл итү мөмкинлеген анлату.

III. Килешү комиссиясе составы, килешү комиссиясе әгъзаларының вәкаләтләре

3.1. Килештерү комиссиясе рәисе булып Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кощаково авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе тора

3.2. Килешү комиссиясе рәисе:

3.2.1. Килешү комиссиясе эшчәнлегенә гомуми житәкчелек итә.

3.2.2. Килешү комиссиясе эшчәнлеген планлаштыра, килешү комиссиясе утырышларының көн тәртибен раслый.

3.2.3. Килешү комиссиясе утырышының көн тәртибе мәсьәләләрен карауны оештыра.

3.2.4. Караптан мәсьәләләр буенча тәкъдимнәрне тавыш бирүгә кужа, тавыш бирүне һәм килешү комиссиясе әгъзаларының тавышларын санауны оештыра, аларның тавыш бирү нәтижәләрен билгели.

3.2.5. Килешү комиссиясе исеменнән жибәрелгән запросларга, мөрәҗәгатьләргә һәм башка документларга кул кужа.

3.3. Килешү комиссиясе рәисе урынбасары аның булмавында рәис вәкаләтләрен гамәлгә ашыра.

3.4. Килешү комиссиясе секретаре:

3.4.1. Килешү комиссиясе утырышларында карау өчен материаллар әзерләүне оештыра.

3.4.2. Килешү комиссиясе утырышының көн тәртибе проектын төзи.

3.4.3. Килешү комиссиясе әгъзаларына утырышның вакыты һәм урыны, утырышның көн тәртибе турында хәбәр итә, утырышка әзерләнгән материаллар белән таныштыра.

3.4.4. Килешү комиссиясе утырышларының протоколларын алыш бара.

3.4.5. Жир участоклары чикләренең урнашуына карата каршылыкларны карау нәтижәләре турында килешү комиссиясе нәтижәсен, комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләрнең урнашуын Килештерү актын әзерли.

3.4.6. Килешүү комиссиясе эшчәнлөгө белəн бәйле башка килешүү комиссиясе рәисе яки килешүү комиссиясе рәисе урынбасары йөклөмөләрен үти.

3.5. Килешүү комиссиясе әгъзалары:

3.5.1. Килешүү комиссиясе Рәисе йөклөмөсө нигезендө килешүү комиссиясе утырышларын өзөрлөүдө катнашалар;

3.5.2. Килешу комиссиясе утырышларында катнашалар;

3.5.3. Утырышта булмаганда, каралган мәсьәләләр буенча үз фикерләрен язма формада белдерәләр, ул утырышта игълан ителә һәм килешу комиссиясе утырышы протоколына күшyла.

3.6. Утырышта кабул ителгэн карап белән риза булмаган очракта, килешү комиссиясе әгъзалары үз фикерләрен язма рәвештә эйтергә хокуклы, ул килешү комиссиясе утырышы протоколына мәжбuri рәвештә кушылырга тиеш.

IV. Килешү комиссиясенең эш тәртибе

4.1. Жир кишерлекләре чикләренең урнашуын килештерү мәсьәләсе буенча комиссия утырышын уздыру турындагы хәбәр, шул исәптән Карта-территория планы проектын әзерләүне тәмамлау турында хәбәрнамәне үз эченә алып, Комплекслы кадастр эшләренә заказ бирүче тарафыннан, күрсәтелгән көнгә кадәр кимендә унбиш эш көне калганда, Комплекслы кадастр эшләрен башлануы турында хәбәрнамәне бастырып чыгару, урнаштыру һәм юнәлеш бирү өчен Федераль законда билгеләнгән ысууллар белән бастырып чыгарыла, урнаштырыла һәм жибәрелә утырышлар.

4.2. Территориянен карта-планы проекты Комплекслы кадастр эшлэрөзаказчысы тарафыннан 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясының 9 өлеше нигезендә килешу комиссиясенә жиберелө.

4.3. Килешүү комиссиясе төлөсөө кайсы затны территориянен карта-планы проекты белэн таныштырууны тээмин итэ:

4.3.1. Карта проектының юнәлешләре гариза бирученең соравына ярашлы рәвештә электрон документ формасында территория планы.

4.3.2. Килешүү комиссиясе урнашкан урын буенча документ формасында карта-территория планы проекты белән танышу мөмкинлеге бирү.

4.4. Килешү комиссиясе утырышында территориянең карта - планы проекты тәкъдим ителә, Комплекслы кадастр эшләрен башкару нәтижәләре, жир кишәрлекләре чикләренең урнашуын килештерү тәртибе hәм Килешү комиссиясенең Эш регламенты аңлатыла.

4.5. Регламенттың 2.1 пункттында курсөтелгөн кызыксынган затларның 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.1 статьясындагы 1 өлешиндеге 1 һәм 2 пункттарында курсөтелгөн жир кишәрлеге чикләренең урнашуына карата каршылыклары жир кишәрлекләре чикләренең урнашуын килештерү мәсьәләсе буенча килешү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр басылып чыккан көннән алыш үткәрелгән көнгә кадәр килештерү комиссиясенә язма рәвештә тапшырылырга мөмкин әлеге утырыш, шулай ук Килештерү комиссиясенең беренче утырышы уздырылғаннан соң утыз биш эш көне дәвамында.

4.6. Жир участогы чикләренең урнашуына карата каршылыкларда 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясының 15 өлешендә күрсәтелгән мәгълүматлар булырга тиеш. Билгеләнгән вакыттан соң килгән каршылыклар килешү комиссиясе тарафыннан каралмый. Элеге каршылыкларны караудан баш тарту турында хәбәр кызыксынган кешегә элеге каршылыклар килгән көннән алып өч эш көне эчендә жибәрелә.

4.7. Жир участогы чикләренең яки өлешләренең урнашуын килештергәндә мондый чикләрнең яки аларның өлешләренең урнашуы санала:

4.7.1. Эгәр жир участогы чикләренең яки чикләренең кайда урнашуына карата каршылыклар регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затлар тарафыннан күрсәтелмәс, шулай ук мондый чикләрнең яки чикләрнең кайда урнашуы законлы көченә кергән суд акты нигезендә билгеләнгән очракта, шул исәптән жир участогы чикләренең кайда урнашуы турындагы жир бәхәсен карау белән бәйле рәвештә, килешенгән.

4.7.2. Эгәр жир участогы чикләренең урнашуы яки чикләренең өлешләре турында каршылыклар регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затлар тарафыннан күрсәтелсә, бәхәсле, жир участогы чикләренең урнашуы турында жир бәхәсе суд тәртибендә хәл ителгән очраклардан тыш.

4.8. Килешү комиссиясе эше нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 20.04.2015 № 244 боерыгы белән расланган форма буенча килешү комиссиясе утырыши протоколы төзелә, шулай ук Килешү комиссиясенең жир кишәрлекләре чикләренең урнашуына карата каршылыкларны карау нәтижәләре турында бәяләмәсе Төзелә, анда:

4.8.1. Кызыксынган затларның жир участоклары чикләренең урнашуына карата каршылыкларының кыскача эчтәлеге.

4.8.2. Килешү комиссиясенә тапшырылган материаллар турында мәгълүмат.

4.8.3. Килештерү комиссиясенең жир кишәрлекләре чикләренең кайда урнашуына карата кызыксынучы затларның каршылыкларын карау нәтижәләре буенча нәтижәләре, шул исәптән мондый каршылыклар нигезсез булган очракта карта - территория планы проектын үзгәртүнең максатка туры килмәве яки башкаручының мондый каршылыкларга ярашлы рәвештә карта-территория планын Комплекслы кадастр эшләрен үзгәрту кирәклеге турында.

4.9. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренең урнашуын Килештерү актлары һәм Килештерү комиссиясенең регламентның 2 бүлегенең 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән бәяләмәләре Килештерү комиссиясе утырыши уздырылганнын соң биш эш көне эчендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы белки авыл жирлеге Башкарма комитетында саклана торган документлар рәвешенде кәгазьдә рәсмиләштерелә.

4.10. Килешү комиссиясе тарафыннан Комплекслы кадастр эшләре башкаручының жир участоклары чикләре урнашуга карата кызыксынучы затларның каршылыклары нигезле булуға бәйле рәвештә территория картасы-планы проектына үзгәрешләр кертү зарурлыгы турында карап кабул ителгән очракта, беркетмә һәм нәтижә Комплекслы кадастр эшләре башкаручыга алар имзаланганнын соң өч эш көне эчендә жибәрелә.

4.11. Территориянең карта-планы проекты соңғы редакциядә Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан Килешү комиссиясе адресына регламентның 4.10 пункттында каралган документлар килгән көннән алып ун эш көне эчендә жибәрелә.

4.12. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындағы 14 өлешенде каралған каршылықларны тапшыру вакыты тәмамланғаннан соң егерме эш көне эчендә килешү комиссиясе Комплекслы кадастр эшләре заказчысына Комплекслы кадастр эшләре башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән соңғы редакциядәге территория картасы-планы проектын һәм аны раслау өчен кирәkle килешү комиссиясе утырышы материалларын раслау өчен жибәрә.

4.13. Килешү комиссиясе утырышлары кирәk булғанда үткәрелә.

4.14. Килешү комиссиясе әгъзаларының яртысыннан артығы катнашса, килешү комиссиясе утырышы хокуклы дип санала.

4.15. Килешү комиссиясе каарлары утырышта катнашучы килешү комиссиясе әгъзалары санының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм протокол белән рәсмиләштерелә. Килешү комиссиясе әгъзалары тавышлары тигез булғанда, килешү комиссиясе рәисе тавышы хәлиткеч була.

V. Соңғы нигезләмәләр

5.1. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясында каралған Комплекслы кадастр эшләре башкарылған жир участоклары чикләренең урнашуын килештерү нәтижәсендә җайга салынмаган жир участоклары чикләренең урнашуы турындағы жир бәхәсләре Комплекслы кадастр эшләрен башкарғанда чикләрнең урнашуын килештерү акты рәсмиләштерелгәннән соң суд тәртибендә хәл ителә.

5.2. Килешү комиссиясе нәтижәсеге булу-булмавы Комплекслы кадастр эшләре башкарыла торган территориядә урнашкан жир участоклары чикләренең урнашуы турындағы жир бәхәсләрен хәл итү өчен судка мөрәжәгать итүгә комачауламый.