

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КҮЗКӘЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

КАРАР

«08» апрель 2024 ел

Күзкәй авылы

№ 5

Рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү, шулай ук Тукай муниципаль районы Күзкәй авыл җирлеге территориясендә рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү турында карарлар кабул итү тәртибен раслау хакрында

Рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарлар кабул итүне тәэмин итү, шулай ук Тукай муниципаль районы Күзкәй авыл җирлеге территориясендә рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтүне гамәлгә ашыру максатыннан, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2023 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 222 статьясы, Россия Федерациясе Җир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Күзкәй авыл җирлеге уставына таянып, Күзкәй авыл җирлеге

КАРАР БИРӘ:

1. Рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү, шулай ук Тукай муниципаль районы Күзкәй авыл җирлеге территориясендә рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү турында карарлар кабул итү тәртибен расларга.
2. Әлеге карарны авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында, Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Тукай муниципаль районы сайтында (tukay.tatarstan.ru) урнаштырырга.
3. Әлеге карар үтәләшен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Башкарма комитет Җитәкчесе



Э.Р. Гәрәев

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Күзкәй авыл җирлеге Башкарма комитетының 2024 елның 08 апрель 5 номерлы карарына кушымта

Рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү, шулай ук Тукай муниципаль районы Күзкәй авыл җирлеге территориясендә рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү турында карарлар кабул итү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге тәртип рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү турында карар кабул итү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү, шулай ук Күзкәй авыл җирлеге территориясендә рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтүне гамәлгә ашыру максатында эшләнгән.

1.2. Рөхсәтсез төзелгән корылма – билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән җир кишәрлегендә яки рөхсәт ителгән файдалану төре әлеге объектны төзүгә рөхсәт ителмәгән җир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган яисә закон нигезендә кирәкле килешүләр, рөхсәтләр алмыйча яки шәһәр төзелеше яки төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән яки булдырылган (әгәр җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану, тиешле килешүләр, рөхсәтләр алу турында таләп һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре рөхсәтсез корылманы төзи башлау яки булдыру датасына билгеләнгән һәм рөхсәтсез корылманы ачыклау датасына гамәлдә булып тора) бина, корылма яки башка төзелмә.

Әгәр дә әлеге объектның хужасы аныкы булган җир кишәрлегенә карата күрсәтелгән чикләүләрнең гамәлдә булуын белмәгән һәм белә алмаган булса, закон нигезендә билгеләнгән җир кишәрлеген куллану чикләүләрен бозып төзелгән яки булдырылган бина, корылма яки башка корылма рөхсәтсез төзелгән корылма булып тормый.

1.3. Рөхсәтсез төзелгән корылма җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре, территорияне планлаштыру буенча документлар белән билгеләнгән параметрларга яки законнарда каралган төзелеш параметрларына мәҗбүри таләпләргә (алга таба – билгеләнгән таләпләр) аны гамәлгә ашыручы зат яки аның хисабына, ә аның турында мәгълүмат булмаганда, милектә, гомерлеккә мирас итеп алынган милектә, даими (срогы булмаган) файдаланудагы җир кишәрлегендә рөхсәтсез төзелгән корылма булган зат, яки дөүләт яки муниципаль милектә булган мондый җир кишәрлеге вакытлыча милеккә һәм файдалануга бирелгән зат, яисә РФ ГК 222 статьясының 3 пунктында каралган очраклардан һәм рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки билгеләнгән таләпләргә туры китерү әлеге Тәртип нигезендә башкарылган очраклардан тыш, тиешле зат тарафыннан сүтелергә яки туры китерелергә тиеш.

1.4. Рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү мәҗбүри рәвештә суд карары яки РФ ГК 222 статьясы нигезендә кабул ителгән Күзкәй авыл җирлеге башкарма комитеты карары нигезендә башкарыла.

2. Рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарлар кабул итү тәртибе

2.1. Күзкәй авыл җирлеге Башкарма комитетына (алга таба - Башкарма комитет) кәргән рөхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамәне һәм рөхсәтсез

төзелгән корылма билгеләре булуын раслаучы документларны Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясы 2 өлеше тәртибендә карауны Күзкәй авыл җирлеге Башкарма комитетының вәкаләтле белгече (алга таба – вәкаләтле белгеч) гамәлгә ашыра.

2.2. Башкарма комитет рәхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә һәм рәхсәтсез төзелгән корылма билгеләре булуын раслаучы документларны алганнан соң уникаль эш көне эчендә вәкаләтле белгеч аларны тикшерү кысаларында:

- тышкы тикшерүне гамәлгә ашыра һәм, фотога төшерү датасын күрсәтеп, рәхсәтсез төзелгән корылма билгеләренә ия булган объект (алга таба - объект) урнашкан җир кишәрлеген фотога төшерә;

- объектны карау актын төзи;

- җир кишәрлегенә һәм анда урнашкан объектка карата түбәндәге документлар һәм мәгълүматлар җыюны гамәлгә ашыра:

- җир кишәрлегенә хокук иясе һәм җир кишәрлеген биерү максатлары турында;

- төзелешкә рәхсәт алу кирәклегенә турында;

- объектны төзүгә (реконструкцияләүгә) рәхсәт һәм объектны файдалануга тапшыру акты булу турында, мондый рәхсәт яки акт таләп ителгән очракта;

- объектның хокук иясе (төзүчесе) турында;

- объектның территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарга яки гомуми файдалану территориясенә карата урнашуы турында;

- объектның җир кишәрлегенән рәхсәт ителгән файдалану төренә туры килүе турында.

2.3. Рәхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамәне һәм рәхсәтсез төзелгән корылма билгеләре булуын раслаучы документларны тикшерү нәтижәләре буенча вәкаләтле белгеч өч эш көне дэвамында булган материалларны карый һәм һәр тикшерелгән объектны күрсәтеп, шулай ук Башкарма комитет тарафыннан Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясы 2 өлеше нигезендә гамәлгә ашырылырга тиешле гамәлләр тәкъдим итеп, бәяләмә төзи.

Бәяләмәгә Күзкәй авыл җирлеге башлығы кул куя. Бәяләмәгә фотога төшерү материаллары һәм тикшерү нәтижәсендә алынган документлар теркәлә.

2.4. Бәяләмәдә булган мәгълүматлар нигезендә вәкаләтле белгеч Башкарма комитет тарафыннан Тәртипнең 2.8 пункты нигезендә гамәлләр башкаруын тәэмин итә.

2.5. Рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында карар кабул итү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү өчен нигез булып Башкарма комитетка рәхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә һәм рәхсәтсез төзелгән корылма билгеләре булуын раслаучы документлар керү тора.

2.6. Ачыкланган рәхсәтсез төзелгән корылма турында хәбәрнамәне җибәрергә мөмкин:

түбәндәгеләрне гамәлгә ашырырга вәкаләтле дөүләт хакимияте башкарма органнары:

дөүләт төзелеш күзәтчеләге;

дөүләт җир күзәтчеләге;

су объектларын куллану һәм саклау өлкәсендә дөүләт күзәтчеләге;

аеруча саклана торган табигый территорияләрне саклау һәм куллану өлкәсендә дөүләт күзәтчеләге;

мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, куллану, популярлаштыру һәм дөүләт тарафыннан саклау буенча дөүләт күзәтчеләге;

дөүләт урман күзәтчеләге (урман сагы), аның карамагындагы дөүләт учреждениеләре;

федераль һәм төбәк өһәмиятәндәге аеруча саклана торган табиғый территорияләр белән идарә итүне гамәлгә ашыручы дәүләт учреждениеләренең әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары булган вазифаи затлары; аеруча саклана торган табиғый территорияләрне саклау һәм куллану өлкәсендә муниципаль жир контролен яки муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнары.

2.7. Рәхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә формасы, шулай ук рәхсәтсез төзелгән корылма билгеләре булуын раслаучы документлар исемлеге төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен һәм норматив-хокукий көйләүне эшләү һәм гамәлгә ашыру функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма һақимият органы тарафыннан билгеләнә.

2.8. Башкарма комитет Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 222 статьясы 1 пунктында каралган рәхсәтсез төзелгән корылма билгеләре булуын раслаучы хәбәрнамә һәм документлар кергәннән соң егерме эш көненнән артмаган срукта түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 222 статьясы 4 пунктында каралган очрақларда рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итә;

2) судка рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дәгъва белән мәрәжәгать итә;

3) шул исәптән бердәм ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларын кулланып, мөстәкыйль төзелеш билгеләренең булуы күздә тотылмау турында хәбәрнамәне рәхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә килгән дәүләт һақимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына жиберә.

2.9. Башкарма комитет РФ ГК 222 статьясы 4 пунктында билгеләнгән тәртиптә кабул итә:

1) рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында карарны түбәндәге очрақларда:

- рәхсәтсез корылма хокук билгеләүче документлар булмаган жир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган һәм аларның булу кирәклегә мондый объектны тәзү башланган көнгә закон нигезендә билгеләнгән;

- рәхсәтсез корылма рәхсәт ителгән файдалану төре мондый объект тәзергә ярамаган һәм ул гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган;

2) рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карарны түбәндәге очрақларда:

- рәхсәтсез корылма рәхсәт ителгән файдалану төре мондый объект тәзергә ярамаган жир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган һәм әлеге корылма территорияне куллануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы буенча мондый объектны тәзергә ярамаса;

- рәхсәтсез төзелгән корылмага карата төзелешкә рәхсәт юк, әгәр күрсәтелгән зонаның чикләре, әлеге рәхсәт булу кирәклегә мондый объектны тәзү башланган көнгә закон нигезендә билгеләнгән булса.

Рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү срукы рәхсәтсез төзелгән корылманың характерын исәпкә алып билгеләнә, әмма өч айдан да ким һәм уника айдан да артык була алмый, рәхсәтсез төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү срукы рәхсәтсез төзелгән корылманың характерын исәпкә алып билгеләнә, әмма алты айдан да ким һәм өч елдан да артык була алмый.

2.10. Рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар РФ ГК 222 статьясы 4 пунктында каралган очрақларда Башкарма комитет тарафыннан карар формасында хокукий акт чыгару юлы белән кабул ителә.

3. Рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында карар кабул итү хокукларын чикләү

3.1. Башкарма комитет түбәндәге очракта рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итәргә хокуклы түгел, әгәр:

3.1.1. 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.8 статьясы нигезендә яшәү өчен кулланыла торган торак йорт урнашкан жир кишәрлеген бирү турында гаризаны карау чорында.

3.1.2. Рөхсәтсез төзелгән корылма дәүләт яки муниципаль милектә булмаган жир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган, әгәр мондый корылмаларны саклау гражданның тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч тудырган очракта.

3.1.3. Күчәмсез милек объектына милек хокукы бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрында теркәлгән.

3.1.4. Күчәмсез милек объектына милек хокукы Россия Федерациясе Гражданның кодексының 222 статьясы 3 пункты нигезендә суд тарафыннан танылган яисә аңа карата суд тарафыннан рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында карар кабул ителгән.

3.1.5. Рөхсәтсез төзелгән корылма булып күпфатирлы йорт, торак йорт яки бакча йорты тора.

3.1.6. Торак йорт яки торак корылма 2019 елның 1 январенә кадәр дача яки бакча жир кишәрлегендә төзелгән.

3.1.7. Рөхсәтсез төзелгән корылмалар федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге мөлкәткә карый, шулай ук дини билгеләнештәге мөлкәткә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән һәм (яки) аның белән бердәм монастырь, гыйбадәтханә яки башка культ комплексын тәшкил итә. «Дини билгеләнештәге мөлкәт» төшенчәсе «Дәүләт яки муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында» 2010 елның 30 октябрәндәге 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясы 1 пунктында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

1994 елның 30 ноябрәндәге 52-ФЗ номерлы Федераль законның 22 статьясы нигезендә дини оешмалар мондый корылмалар Россия Федерациясе Хөкүмәт тарафыннан билгеләнгән таләпләргә туры килгән очракта рөхсәтсез төзелгән корылмаларны кулланырга хокуклы. Әгәр мондый рөхсәтсез төзелгән корылмалар күрсәтелгән таләпләргә җавап бирмәсә, дини оешмаларга аларны 2030 елга кадәр кулланырга рөхсәт ителә.

3.1.8. Россия Федерациясе Жир кодексы үз көченә кергән көнгә кадәр бина, корылма яки башка корылма төзелгән жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар юк.

3.1.9. 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бинага, корылмага яки башка корылмага төзелешкә рөхсәт юк.

3.2. Әлеге Тәртипнең 3.1.1 - 3.1.8 пунктларында каралган очракларда, рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында карар яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар суд тарафыннан гына кабул ителергә мөмкин.

3.3. Рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында карар яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар Россия Федерациясе Гражданның кодексының 222 статьясы нигезендә шәхси торак төзелеш өчен билгеләнгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси торак алып бару өчен билгеләнгән яки торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән шәхси торак төзелеш объектларына карата, һәм дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортлар һәм торак корылмаларга карата, бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда кабул ителергә тиеш түгел:

1) бу объектларга, торак йортларга, торак корылмаларга хокуклар 2018 елның 1 сентябренә кадәр теркәлгән;

2) бу объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре белән билгеләнгән рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларына һәм (яки) мондый объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның федераль закон белән билгеләнгән чик параметрларына туры килә;

3) бу объектлар, торак йортлар, торак корылмалар өлеге объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның милекчеләренә милек хокукында яисә башка законлы нигездә бирелгән жир кишәрлекләрендә урнашкан.

3.4. Өлеге бүлекнең 3.3 пункты нигезләмәләре шулай ук шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән яки торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән шәхси торак төзелеше объектларына, 2018 елның 1 сентябреннән соң дача һәм бакча жир участкаларында төзелгән торак йортлар һәм торак корылмаларга хокуклар күчү очрагында кулланыла.

4. Жирле үзидарә органы карары нигезендә рәхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшен оештыру

4.1. Жирле үзидарә органы карары нигезендә рәхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшен оештыру карар нигезендә башкарыла.

4.2. Рәхсәтсез төзелгән корылманы ирекле рәвештә сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү срогы кабул ителгән карар белән билгеләнә.

4.3. Рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә Башкарма комитетның вәкаләтле белгече тиешле карарның күчәрмәсен рәхсәтсез корылма төзегән кешегә, ә жирле үзидарә органында мондый зат турында мәгълүмат булмаганда, рәхсәтсез корылма төзелгән яки булдырылган жир кишәрлегенең хокук иясенә жиберә.

Рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүнең карарда күрсәтелгән срогы тәмамланганнан соң, вәкаләтле белгеч, карарны үтәү фактын билгеләү максатыннан, рәхсәтсез төзелгән корылма урнашу урынын карау актын тәзеп карауны гамәлгә ашыра.

4.4. Өлеге Тәртипнең 4.3 пунктында күрсәтелгән затлар ачыкланмаган очракта, Башкарма комитет тиешле карар кабул ителгәннән соң жиде эш көне эчендә:

1) Күзкәй авыл жирлегенә уставында билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлегенә урнашкан урында рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне планлаштыру турында хәбәрне халыкка житкерүне тәмин итә;

2) Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә рәсми сайтта рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне планлаштыру турында хәбәр урнаштыруны тәмин итә;

3) рәхсәтсез корылма төзелгән яки булдырылган жир кишәрлегенә чикләрендә мәгълүмат стендларында рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне планлаштыру турында хәбәр урнаштыруны тәмин итә.

4.5. Рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне рәхсәтсез корылма төзегән яки булдырган зат, ә мондый зат турында мәгълүмат булмаганда, рәхсәтсез корылма төзелгән яки булдырылган жир кишәрлегенең хокук иясе, судның яки жирле үзидарә органының тиешле карары белән билгеләнгән срок эчендә башкара.

4.6. Өгәр өлеге Тәртипнең 4.5 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан билгеләнгән срокта өлеге Тәртипнең 4.9 пунктында каралган бурычлар үтәлмәсә, жир кишәрлегенә хокуклар күчкәндә рәхсәтсез төзелгән корылманы Россия Федерациясе

Жир кодексы нигезендә билгеләнгән срокларда сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча бурыч жир кишәрлегенәң яңа хокук иясенә күчә.

4.7. Рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, әлеге Тәртипнең 4.5 пункттында күрсәтелгән затлар, ә әлеге Тәртипнең 3.6 һәм 4.11 пунктларында каралган очрақларда жир кишәрлегенәң яңа хокук иясә, Башкарма комитет, үзләре сайлап, рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыралар.

4.8. Рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.30, 55.31 статьялары нигезендә башкарыла. Рәхсәтсез төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны РФ Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлегә белән билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән башкарыла.

4.9. Тәртипнең 4.5 пункттында күрсәтелгән затлар бурычлы:

1) рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта, рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне гамәлгә ашырырга;

2) әгәр дә рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән шартта, рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү өчен әлеге карарда күрсәтелгән срокта рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне башкарырга яки рәхсәтсез төзелгән корылма урнашкан урын буенча Башкарма комитетка рәхсәтсез төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен тапшырырга;

3) әгәр дә рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, рәхсәтсез төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен әлеге карарда күрсәтелгән срокта рәхсәтсез төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашырырга. Шул ук вакытта әлеге пунктның 2 пунктчасында каралган срок эчендә мондый затларның рәхсәтсез төзелгән корылма урнашкан урын буенча Башкарма комитетка рәхсәтсез төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен тапшыруы зарур.

4.10. Тәртипнең 4.5 пункттында күрсәтелгән затлар тарафыннан билгеләнгән срокларда Тәртипнең 4.9 пункттында каралган бурычлар үтәлмәгән очракта, Башкарма комитет түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) Тәртипнең 4.9 пункттында тиешле бурычны үтәү өчен каралган срок тәмамланган көннән соң жиде эш көне эчендә дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен биру буенча вәкаләтле дәүләт хакимиятенәң башкарма органына яисә жирле үзидарә органына, рәхсәтсез корылма дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган шартта, хәбәрнамә жибәрә;

2) Тәртипнең 3.9 пункттында тиешле бурычны үтәү өчен каралган срок тәмамланганнан соң алты ай эчендә жир кишәрлеген тартып алу һәм аны ачык сатуларда сату турында, рәхсәтсез корылма шәхси милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган шартта, Тәртипнең 3 пункты 3.11 пунктчасында каралган очрактан тыш, судка мөрәжәгать итә;

3) Тәртипнең 4.9 пункттында тиешле бурычны үтәү өчен каралган срок тәмамланганнан соң алты ай эчендә жир кишәрлеген тартып алу һәм муниципаль милеккә тапшыру таләбе белән, рәхсәтсез корылма шәхси милектә булган жир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган шартта һәм мондый жир кишәрлеге гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан шартта, Тәртипнең 4.11 пункттын 3 пунктчасында каралган очрактан тыш, судка мөрәжәгать итә.

4.11. Рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Башкарма комитет тарафыннан түбәндәге очрақларда башкарыла:

1) Интернет мөгълүмат-телекоммуникация челтәрендә рәсми сайтта рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне планлаштыру турында хәбәр урнаштырылганнан соң ике ай эчендә Тәртипнең 4.5 пункттында күрсәтелгән затлар ачыкланмады;

2) суд карары белән яки рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында Башкарма комитет тарафыннан билгеләнгән яки Башкарма комитет тарафынан рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында билгеләнгән срок тәмамланганнан соң алты ай дөвамында Тәртипнең 4.5 пункттында күрсәтелгән затлар тарафыннан Тәртипнең 4.9 пункттында каралган тиешле бурычларны үтәлмәгән һәм рәхсәтсез корылма төзелгән яки булдырылган жир кишәрлеге башка кешегә файдалануга һәм (яки) милеккә бирелмәгән яисә ачык сатулар нәтижәләре буенча башка кеше тарафыннан сатып алынмаган;

3) суд карары белән яки рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү турында Башкарма комитет тарафыннан билгеләнгән срокта Тәртипнең 4.5 пункттында күрсәтелгән затлар тарафыннан Тәртипнең 4.9 пункттында каралган тиешле бурычлар үтәлмәгән, рәхсәтсез корылма бүленми торган жир кишәрлегендә төзелгән яки булдырылган, шулай ук анда рәхсәтсез корылма булмаган капитал төзелеш объектлары урнашкан шартта.

4.12. Тәртипнең 4.11 пункты 1-3 пунктчаларында күрсәтелгән сроклар тәмамланганнан соң ике ай эчендә Башкарма комитет рәхсәтсез төзелгән корылманы, сүтү срокларын күрсәтеп, сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итәргә тиеш.

4.13. Тәртипнең 4.11 пункты 2 һәм 3 пунктчаларында каралган очрактарда, рәхсәтсез төзелгән корылманы сүткән яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китергән Башкарма комитет Тәртипнең 4.5 пункттында күрсәтелгән затлардан рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкару чыгымнарын каплауны таләп итәргә хокуклы, рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкаруга жирле үзидарә органы федераль закон нигезендә Россия Федерациясә казнасы хисабына жирле бюджет чыгымнарын каплау хокукына ия булган очрактан тыш.